

567
 Ranyast sale Lambada 2,00,000/- 12000/- 5274 82514

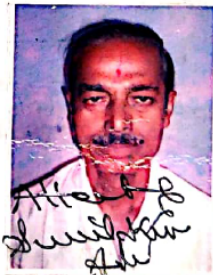


98

विक्रेता का नाम वज्राशुभारी देवी कुची देवी 86AA 479518

46
 23
 12-05-08
 12/5/08
 12/5/08

12/05/08



226 6-2-08

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee paid
 Ad 3,000.00
 Sep 25.50
 P.fee 05.94
3,003.24
 M 12/5

विक्रेतागण :- 1. श्री दिलीप कुमार साव, 2. श्री जितेन्द्र कुमार साव, पिता स्व० राम सागर साव, 3. श्रीमती प्रमिला देवी पति स्व० मनोज साव. जाति-तेली पेशा-व्यवसाय एवं गृहस्थी सा०- बैंक मोड़ इरिया रोड धरबाद थाना-बैंक मोड़ जिला-धनबाद । भारतीय ।

क्रेता :- श्री सजय कुमार पंडित पिता श्री पटल कुमार जाति-कुम्हार पेशा-खेती एवं व्यवसाय सा०-भूली बस्ती थाना-बैंक-मोड़ जिला-धनबाद । भारतीय ।

1000Rs.



विक्रीय कुमार झा
विक्रीय कुमार झा
प्रमिला देवी



:- 2 :-

विक्रीय-पत्र केवाला दस्तावेज।

बास्तविक मूल्य :- 1,00,000/- रुपये, एक लाख रुपये मात्र।
सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य:- 3,00,000/- तीन लाख रुपये मात्र।
सलाना मालगुजारी-20 पैसा, मालिक जमींदार झाखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जायदाद :- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना-
बैंक मोड़ अन्तर्गत "भूली" मौजा में हमलोगों का कायमी रैयती स्वत्व का खास
दर्खली नोज अंश की जमीन, मौजा नं०-01, खाता नं०-41, एकतालीस। सामिल
प्लीट नं०-490, चार सौ नब्बे। बाईट रकवा-7.10 डि०, सात दशमलव एक
शून्य डिसमील। जमीन नोज अंश इस दस्तावेज द्वारा आपको धिक्री किये।
जो इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में धिक्रीत स्थान को "लाल" रंग से
दर्शाया गया है।

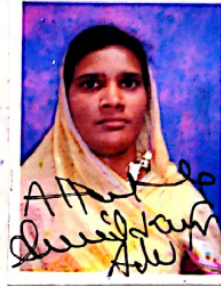
.. 3 ..



विकल्प कुमार साह

निवृत्त कुमार साह

प्रमाण लेकी



-- 3 --

जिसका चौहददी-उत्तर :- ग्रामीण रास्ता,
दक्षिण :- प्लॉट नं०- 489 का अंश,
पूरब :- प्लॉट नं०- 490 का अंश,
पश्चिम :- प्लॉट नं०-490 का अंश ।

उपरोक्त जायदाद धनबाद सब रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-29.12.1965 ई० के 17657 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा भातु कुम्हार से । नं० से 2 नं० का पिताजी एवं 3 नं० का ससुर स्व० राम सागर साव के नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है । जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०- 533 में सलाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

उपरोक्त सम्पत्ति हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी, जिसका सूचना संख्या-226/08, दिनांक-6.2.08 है, 60 दिन के अन्दर सक्षम पदाधिकारी धनबाद को और से किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं हुआ है । अतः 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबन्धन के लिए पेश किया ।

.. 4 ..

सुनील कुमार शर्मा
12-5-2008
मिलान कुमार शर्मा

10/10/08
प्रमाण

:- 4 -:

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि हमलोगों को संतारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिये विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव रखने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य :- 1,00,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जायदाद को आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जायदाद पर हमलोगों का जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी-दावा आदि था आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुआं, बगान-बगीचादि तैयार कर नोज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार, दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर धर्म परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसन किसी प्रकार का वज्र याशतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

.. 5..

दिलीप कुमार शाव

जिवीन्स कुमार शाव

प्रमाण

:- 5 :-

उपरोक्त जायदाद का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झाखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जायदाद हमलोगो के खास दखल में है, कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हमलोग या हमलोगों के वारिशान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और तरल मन से बिवारकर मूल्य का समस्त स्वये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये । ईति दिनांक-12.5.2008, साल ।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे को हु-बहु और सच्ची प्रतिलिपि है ।

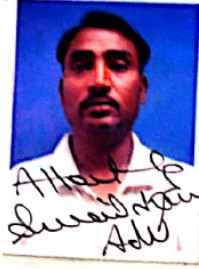
दिलीप कुमार शाव

.. 6..

18-5-2008
19-5-2008

:- 6 -:

क्रता का छायाचित्र :-



12/05/08



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निम्नान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए है। एवं दस्तावेज का प्राप्ति बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

12/5/08

:- गवाहगण -:
=====

11 | Tej Lal Kachar
Udipur
12/05/08

12 | Balram Mahato
Dharbad
12/5/08

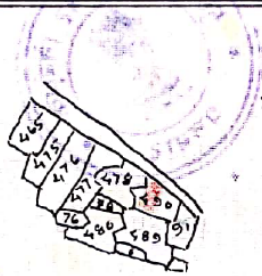
टंकक/
Sachin

विक्रेता
 (i) श्री दीलिपकुमार साव (ii) श्री जितेन्द्रकुमार साव पिता स्व. राम सागर -
 साव (iii) श्रीमती देवी पति स्व. मंगोज साव निवासी बैंक
 मोड़ करिया रोड़ धनवाड़। थाना बैंक मोड़ जिला - धनवाड़।

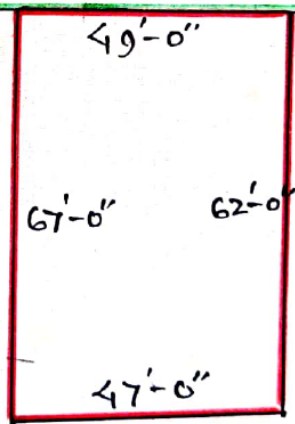
क्रेता
 श्री राजय कुमार पंडित पिता श्री पटल कुमार निवासी मूली
 बस्ती कुम्हार टोला थाना बैंक-मोड़ जिला - धनवाड़।

तपशील
 मौजा मूली मौजा नं०- 2 खाना नं०- 4। प्लॉट नं०- 490
 रकबा- 7-10 डी०। (सात घाटू देस) डी०
 जो कि नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौहद्दी
 उत्तर- ग्रामीण रास्ता दक्षिण - प्लॉट नं०- 489
 पूरब - प्लॉट नं०- 490 का अंश पश्चिम - प्लॉट नं०- 490 का अंश



ग्रामीण रास्ता



SITE PLAN NOT TO SCALE

SCALE - 1" = 330'-0"



दिवांगण कुमार साव
 जितेंद्र कुमार साव
 प्रमिला देवी

Drawn by
 T. D. D. D.

1000Rs.



-2-

विक्रय-पत्र ₹ केवाला दस्तावेज ₹ सरकारी निर्धारित
मूल्य-1,87,000/-रुपये ₹ एक लाख सतासी हजार रुपये ₹
सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।
आपसी लेन-देन मूल्य-40,000/-रुपये मात्र।

शु. र. N N T 10/12
23/05/2010

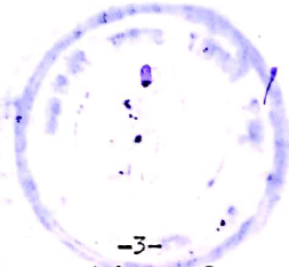
विवरण जमीन:-

जिला धनबाद, चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद हालथाना-
वैंक-मोड के अन्तर्गत "भूली" मौजे में रैयती स्वत्व का जमीन मौजा नं०-01,
खाता नं०-41 ₹ एकतालीस ₹ प्लॉट नं०-489 ₹ चार सौ नौवासी ₹
अंश परिमाण-02 कट्ठा ₹ दो कट्ठा ₹ यानि-3.30 इतिमिल जमीन यह केवाला
दस्तावेज के द्वारा आपको विक्री किया, उक्त जमीन आवासीय है, एवं अन्य सड़क
पर अवस्थित है।

जिज्ञासा चौखटदी:-

उत्तर :- गृहिता का नीच,
दक्षिण :- शान्ति देवी,
पूरुब :- शान्ति देवी,
पश्चिम:- चम्पा देवी, आज का खरीदा।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 4-1-1950, साल
का 41, नं० दस्तावेज जिज्ञासा भोतुम नं०-06 पेज नं०-406 से 407 वर्ष-1950 में
लिपिबद्ध द्वारा मेरे माता सुधनी कुमारी के नाम से केवाला खरीदा हुआ खास
दखल की जमीन है, मैंने पुत्र वारीशान सूत्र से प्राप्त कर खास दखल में भोग दखल
करते हुए जमावन्दी नं०-749 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन
विक्री किया।



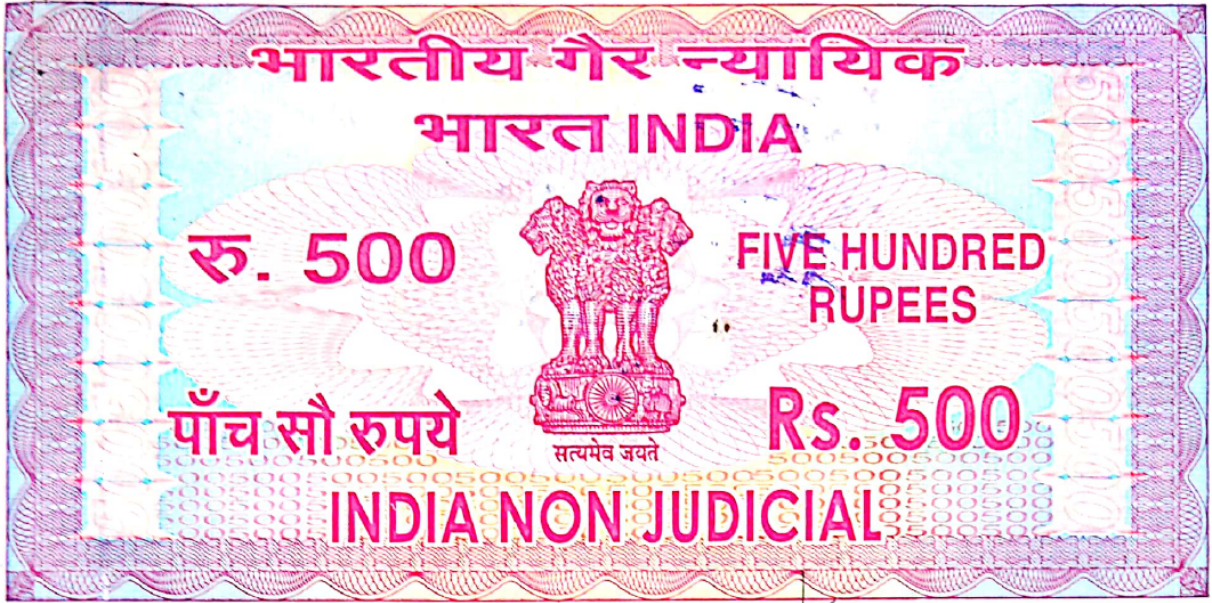
-3-

99
य त्वात्क म् 12
22/05/2010

उक्त जमीन हस्तान्तरण हेतु शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अन्तर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद की सूचना संख्या-931/08 दिनांक-10-7-08, को सूचना दी गई थी, 60 दिन के अन्दर सक्षम पदाधिकारी से किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना प्राप्त नहीं होने पर 60 दिन के बाद आज उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए पेश किया।

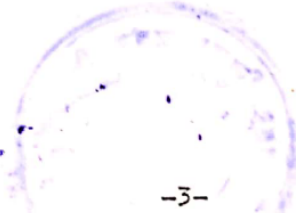
चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन को विक्री करने का घोषणा करने पर आप उसे खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का मूल्य—;40,000/-रुपये धार्य हुआ, और आज मैं उक्त धार्यकृत मूल्य यानि 40,000/-रुपये ग्रहण कर उक्त जमीन विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन का शारखंड निबंधन नियमावली के अनुसार न्यूनतम मूल्य- 1,87,000/-रुपये होता है, इसलिए उक्त 1,87,000/-रुपये मूल्य का मुद्रांक तथा निबंधन शुल्क देय है।



झारखण्ड JHARKHAND

454380



-3-

११/११/२०१०
२३/०९/२०१०

उक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज बस्तवास्त या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंधा परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालजुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालजुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

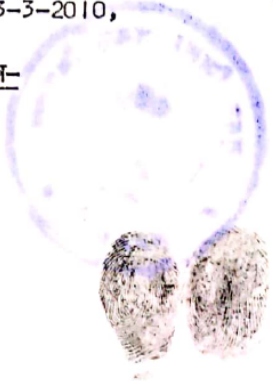
उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके धर्म को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

23/03/2010

-5-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक-23-3-2010,

गृहिता का छाया चित्र-



संलग्न कुमुद पं/सा
23/03/10

प्रमाणित किया जाता है कि दाता के तरफ से आम-मोखतार एवं गृहिता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निम्नान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नसिम अहमद को. धनबाद -:गवाहण:-

ला. नं. 93/64 डी.

1. प्रमोद कुमार
पिता श्री किशुन पंडित
सा. कुलिया बस्ती अमरगढ़ टोला
घाना नं. 1 मोड धनबाद
23/03/2010

टंकक-:

2. Md Rauf Ahmad
s/o Nasim Ahmad
of Dhanbad.
23/3/2010

दाता-श्री गुजर पंडित पिता-स्व. सोमर पंडित साकिम-मूली बस्ती कुम्हार टोला, थाना-बैंक मोड़, जिला-धनबाद, झारखंड। उक्त दाता के तरफ से आम-मोख्तार श्री चैतलाल कुम्हार, पिता-स्व. भीम कुम्हार, साकिम-मूली बस्ती कुम्हार टोला, थाना-बैंक मोड़, जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

ग्रहिता:-श्री संजय कुमार पंडित पिता-श्री पटल कुमार साकिम-मूली बस्ती, पो0-मूली नगर, थाना-बैंक मोड़, जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)।

तपशील:-मौजा मूली मौजा नं0-01, खाता नं0-41, प्लॉट नं0-489, रकवा-3.30 डीसमील यानि 2 कठ्ठा जमीन जो नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

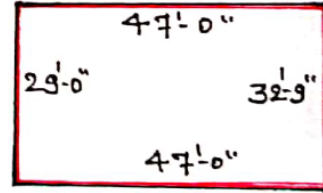
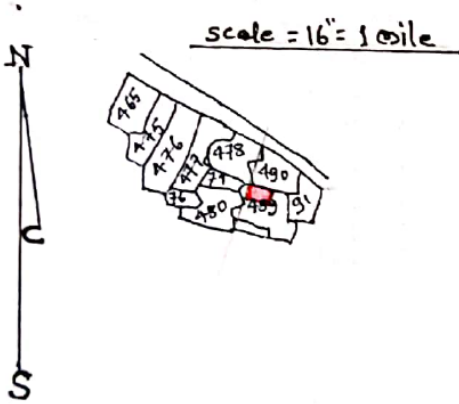
जिसकी चौहददी

उत्तर:-ग्रहिता का नीज

दक्षिण:-शान्ति देवी

पुरब:-शान्ति देवी

पश्चिम:-चम्पा देवी



Not to scale.

TIRHEED
BY
S. S. S. S.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 65

Token Date/Time: 23/03/2010 13:29:31

Document Type	Sale Deed	Presenter	Chaitlal Kumhar	Date of Entry	23/03/2010
Presenter Name & Address	Bhuli Basti Kumhar Tola, Ps Bank More, Dist-Dhanbad		DOE	Total Pages	14
Stampable Doc. Value	187000	Stamp Value	7500	Book	1
Document Value	187000	Serial No.	0	GNO/PNO	

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	1		BHULI	41	489			OR_RES	3.3 Decimal	183150

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Chaitlal Kumhar	Late Bhim Kumhar	Business	Other		Bhuli Basti Kumhar Tola, Ps Bank more, dist-Dhanbad
2	VENDEE	Sanjay Kumar Pandit	Patal Kumar	Business	Other		Bhuli Basti ps Bank more, Dist-Dhanbad
3	Identifier	Prem Chand Pandit	Kishun Pandit	Business	Other		Bhuli Basti Ps Bank More, Dist-Dhanbad
4	Witness1	Prem Chand Pandit	Kishun Pandit	Business	Other		Bhuli Basti Ps Bank More, Dist-Dhanbad
5	Witness2	Md. Rauf Ahmad	Nasim Ahmad	Business	Other		Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	1,870.00
4	SP	210.00
Total		2,083.44

23/03/2010

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

पस्तकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त चैतलाल कुमहार ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान प्रेमचन्द पंडित पिता किसुन पंडित
निवासी भुली बस्ती पेशा चैतलाल ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.65 Token Date: 23/03/2010 13:29:31

Serial/Deed No./Year :4245/3762/2010

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Chaitlal Kumhar Father/Husband Name:Late Bhim Kumhar (VENDOR) Bhuli Basti Kumhar Tola,Ps Bank more,dist- Dhanbad		
2	Sanjay Kumar Pandit Father/Husband Name:Patal Kumar (VENDEE) Bhuli Basti ps Bank more,Dist-Dhanbad		
3	Prem Chand Pandit Father/Husband Name:Kishun Pandit (Identifier) Bhuli Basti Ps Bank More,Dist-Dhanbad		
4	Prem Chand Pandit Father/Husband Name:Kishun Pandit (Witness1) Bhuli Basti Ps Bank More,Dist-Dhanbad		
5	Md. Rauf Ahmad Father/Husband Name:Nasim Ahmad (Witness2) Dhanbad		

Book No. I
Volume 109
Page 67 To 80
Deed No 4245/3762
Year 2010
Date 23/03/2010 14:41:53

District Sub Registrar

Signature of Operator