

9260

80,000 320V

9014

1000Rs.



शंकरपाल, पत्नी 10/11/04 24-6-04
 23 vide Appellate no 10811 dt 24-6-04

27-9-04
 2303
 24-6-04

Freepaid.
 A/c) 800.00
 Mo) 45.00
 845.00
 Salami 2.50
 P fee 0.94
 3.44

Shankar Palk
 27/9/05

शंकरपाल
 पत्नी
 27/9/05

Nirbhanchandra Palk
 27/9/2005



:- चित्र-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दातागण-1-श्री शंकर पाल, 2-श्री मनोहर पाल, पिता स्व०
 फुलवाँद पाल, 3-श्री मती सैफाली पाल, पति स्व० किंकर पाल, 4-श्री
 निवास चन्द्र पाल, पिता स्व० बुधन चन्द्र पाल, जाति-स्वर्णशिक
 पेशा-खेती, गृहस्थी आदि, साकिम नवाडीह, थाना एवं जिला-धनबाद
 भारतीय



011688701

No: 19093 Sold On 26/9/05
Sold To Smt. Indu Pandey w/o - Sri S.C. Pandey
of Katras Bazar P.S. Katras.
Value Rs 1000/- only
Through
part of Stamp No.

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L No. 16 1971-72

Certified that a Single Stamp Value of
Rs 3200/- required for this document is
not available in the Smaller number of
Stamp which I can furnish so as to make
up the required amount is as follows.

1000 X 3 + 50 X 4

S. V. Oberoi



Shankar Das
27/9/05



अभिप्रायित
श्री गोकुल शर्मा
01.09.05/05

27-9-05

श्री गोकुल शर्मा
70 गुल बाई पाल
पत्नी श्री गोकुल शर्मा

22-9-05

श्री गोकुल शर्मा - श्री

श्री गोकुल शर्मा - श्री गोकुल शर्मा पाल

श्री गोकुल शर्मा - श्री गोकुल शर्मा पाल

श्री गोकुल शर्मा



Shankar Lal
27/9/05
Sulabhi



-2-

Nibark Chandra Lal
27/9/05



अभिषेक साहिब
नारु गोपाल राव



लेख्य प्रकार:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज ।
मूल्य-80,000/-रुपया । अस्ती हजार रुपया । मात्र,
सलाना मालगुजारी-05 पैसा मात्र, मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय-धनबाद।

बिबरण जायदाद-

जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना-धनबाद
अन्तर्गत-पाण्डरपाला, मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की परचा भुक्त
जायदाद, मौजा-पाण्डरपाला, मौजा नं-4, खाता नं-63 । तिरसठ।
सामिल प्लोट नं-234 । दो सौ चोतीस रक्वा 02 कठठा। दोकठठा।
यानि 3.30 डिसमिल जमीन आज हमलो इस दस्तावेज के द्वारा
निजांश भुक्त जमीन बिक्री किया, जो इस दस्तावेज के साथ दिया
-गया नक्शा मे लाल रंग से दर्शाया गया है।



Shankar Ram
27/9/05

शुभचंद्रा पाल
व. साक्षर पाल
27/9/05



-3-

Shubhchandra Paul
27/9/2005



पुरब :- रोड
पश्चिम:- ईसी प्लोट का अंश।

उपरोक्त विवरण मे दिये गये जायदाद तथा अन्य जायदाद का खतीयान बिगत सर्वे सेटेलमेंट नापी के समय 1, नं0, 2, नं0 दातागण के पिता तथा 3, नं0 दात्री के समुह स्व0 फुलदाद पाल के नाम से एवं 4, नं0 दाता के पितामह स्व0 बिहट्ट बिहारी पाल एवं अन्य शरीकगण के नाम से दर्ज है, और हमलोग उनके वंश वारीश सूत्र से प्राप्त कर भोग दखल करते हुए निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था मे निजांश भुक्त जमीन को इस दस्तावेज द्वारा बिछी किया, जिसका सलाना मालगुजारी अंवल कार्यालय- धनबाद मे जमा-बन्दी संख्या-7 के तहत वसुल होता है।



Shambhar Lamb
27/9/05
रुपये 50/-

रुपये 50/-
व: शम्भर लाम्
27/9/05

Nibah Chandrataul
27/9/2015



01/10/15

-4-

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि हमलोगो को संसारिक खर्च तथा अन्य कार्यों के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त जायदाद को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप खरीद करने के लिए राजी हुए इसप्रकार दोनो पक्षों की आपसी सहमति से बिबरण मे दिये गये जायदाद का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य-80,000/-रूपया मे तय हुआ और आज हमलोग उक्त तय कृत मूल्य का सम्पूर्ण रूपया को नगद लेकर यह जायदाद को बिक्री करके अपना-अपना हक-अधिकार से बंचित होकर आपको पूर्ण रूप से दखलकार त्तकिया तथा दखल दिया, आप आज की तिथि से उक्त वर्णित जायदाद पर अपने ईच्छानुसार कच्चा पक्का मकान बनाकर नीज वस-वास या किराया बन्दोबस्त कर भोग दखल करे, तथा दान बिक्री हस्तान्तर रेहन या दाय सदउपयोग आदि करने का हकदार बनकर बंश परम्परा परम सुख से भोग दखल करते रहे इसमें हमलोगो को या हमलोगो के बंशज वारीसन



Shamshad Paul
50/6/2008
27/9/08

शुभम ५७०
ब.स.स.स. ५७०
27/9/08

Nibarh Chandrab
27/9/2008



-5-

को किसी भी प्रकार की वजुर, एतराज या आपत्ति नहीं होगा, और वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी कानुनी तौर से नोर्मजुर होगा, और बातिल सम्झा जायेगा।

उपरोक्त बिबरण मे दिये गये जायदाद आज तारिख से सलाना मालगुजारी प्रति सन् मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को आदाय देकर अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर अपने नाम से मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें, दाखिल-खारीज करने के संबंध मे जो कुछ भी मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेगें।

उपरोक्त बिबरण मे दिये गये जायदाद आज तारिख से पहले किसी भी प्रकार की दान बिक्री हस्तान्तर रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ नहीं है और यदि दान बिक्री हस्तान्तरण रेहन या दाय सदउपयोग



Shankar Lamb
27/9/05

शुभम ५१५
व. ए. ए. ए. ए. ए.
27/9/05

Nibarkh Chandrabai
27/9/05

-6-

आदि किया हुआ रहे या प्रमाण पाने पर आपको क्षति हो तो हमलोग अपना खर्चा से कुल क्षति का क्षति पूर्ति करेंगे।

अतः हमलोग अपना-अपना शरीर और मन की सरलता से बिना किसी के दवाव में आकर यह विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज निबंधन कर दिया ताकि समय पर काम आवें।

इति अंग्रेजी सन् 2005 साल 27 सितम्बर।

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हुबहु और सच्ची प्रति लिपि है।

Shankar Lamb
27/9/05



Gunder Paraley.

Niban Chaudhary
27/9/05



गृहिता का छाया चित्र

Shamshad Tahir 27/9/05
सा. नं. 8/83

सु. का. 9/05
सा. नं. 8/83



प्रमाणित किया जाता है कि दातागण एवं गृहिता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारद गोपाल बंदिन
सा. नं. 8/83

:- गवाहण:-

1) सविन धार
नकाही, बनवास
27/9/05

2) Tapon Dutta
Lomadi Dumb

टंकक

Seller: (i) Sri Shankar Paul (ii) Sri Manohar Paul also late
 Tulchand Paul (iii) Smt Aswari Paul wife late Ginnar
 Paul (iv) Sri Nibosh Chandra Paul also late B. Nathon
 Chandra Paul of

Purchaser: Smt. Indu Pandey wife Shubhanu Chandra Pandey
 of Patna Bazar, P.S. Patnagarh, Shahabad.

Schedule: Mouza: Janderpaha no. 4, Mohla no. 63
 Plot no. 234 Area: 2 Kathas

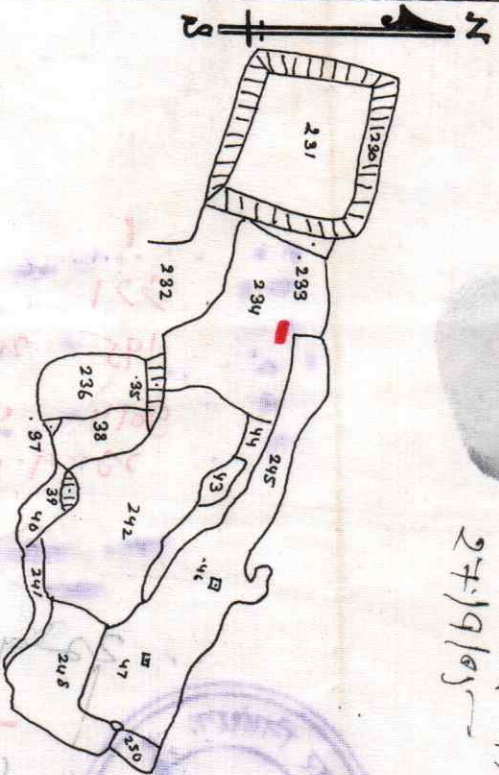
Boundary: North: Purchaser's own
 South: Part of same plot
 East: Road.
 West: Part of same plot

shown in red.

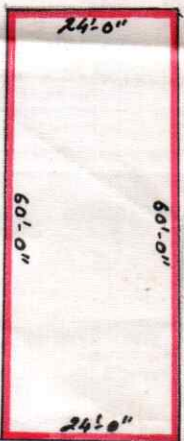
Shankar Paul
 27/9/05

27/9/05
 N: 4700/4700
 27/9/05

Nibosh Chandra Paul
 27/9/05



Scale: 1" = 300'0"



15'-0" wide Road.

Traced by:-

Not to scale