

8177

7505



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH12742896620879Q
 Certificate Issued Date : 16-Nov-2018 05:16 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0116941379828765Q
 Purchased by : MADHURI DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 49,24,000
 (Forty Nine Lakh Twenty Four Thousand only)
 First Party : DHARMENDRA KUMAR AND OTHERS
 Second Party : MADHURI DEVI
 Stamp Duty Paid By : MADHURI DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 50
 (Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

अधिन विवर 21 के अर्धी- और विवरण
 कारतकारे एक ले पार 46 - के अर्धी-
 को धारक 2 अर्धी- एण्डर- एण्डर- एण्डर- एण्डर-
 की अनुसूची 1 का 23 - के अर्धी-
 ब्याक- एण्डर- एण्डर- एण्डर- एण्डर- एण्डर- एण्डर-
 कथी में विवक्त है या स्टा- एण्डर- एण्डर- एण्डर-
 की है।

12/11/18

[Signature]
 निम्न पदाधिकारी
 12/11/18

व्यक्ति का नाम /
 पता IV का नाम /

Dharmendra Kumar
 Pushpa Ranjan
 Shashi Ranjan
 Bhumiya Singh
 16/11/18

TQ 0008117295

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajya sale chamber 49,24,000/- of - 50/-
 vide notification No. 499/50 dt 19.6.18
 भूमि संदर्भ क्र. गजाला का जीवा
 17/11/18

तबसील बणीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य में कम है।

पक्षों ने सहचान पत्र की मूल प्रति
 का मिलान किया।

अंचल अधिकारी पुनर्वाप से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में उक्ति में करोड़ों
 नम्बर 03 के खाता नं. चौबीस खंड द्वीव
 निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची में नहीं है।
 17/11/18



Pharmende Kumar
 Pushpa Ranjan
 Shashi Ranjan
 Bhumi's Singer
 16/11/18



fees 846.88 paid vide
 GPN-1803/197/38 dt 17/11/18

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :- 1. श्री धर्मेन्द्र कुमार, पिता-स्व० राम अशिष सिंह, जाति-ग्वाला, पेशा-नौकरी, साकिन-कवाटर न०-36, बी.टाईप, रेजीनल हॉस्पिटल के पास, ई ब्लॉक, भुली नगर, जिला-धनबाद, 2. श्रीमती पुष्पा रंजन, पिता- स्व० राम अशिष सिंह, जाति-ग्वाला, पेशा-गृहणी, साकिन- कवाटर न०-36, बी.टाईप, रेजीनल हॉस्पिटल के पास, ई ब्लॉक, भुली नगर, जिला-धनबाद। 3. कुमारी शशि रंजन, पिता- स्व० राम अशिष सिंह, जाति-ग्वाला, पेशा-नौकरी, साकिन-कोयला नगर, कोलाकुसमा थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद, 4. भुमिका सिंह, पिता- स्व० राम अशिष सिंह, जाति-ग्वाला, पेशा-गृहणी, साकिन- कवाटर न०-36, बी.टाईप, रेजीनल हॉस्पिटल के पास, ई ब्लॉक, भुली नगर, जिला-धनबाद। 1. आधार न०-2819 5021 0357, पैन न०-BCQPK6104C, 2. आधार न०-6436 5140 4005, पैन न०-BBEPR1948G, 3. आधार न०-3693 7053 4251, पैन न०-BFDPR0369L, 4. आधार न०-6789 0255 2976, पैन न०-FYKPS2431A,

क्रेता :- श्रीमती माधुरी देवी, पति- श्री ओमकार सिंह, धर्म-हिन्दु, जाति-कोयरी (कुशवाहा) पेशा-व्यवसाय, साकिम-ओमकार मार्केट, नवाडीह, नियर अशर्फी अस्पताल, बाईपास रोड, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड। आधार न०-3782 6572 6566, पैन न०-ASFPD3149Q.

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 49,24,000/- (उनचास लाख चौबिस हजार रुपये) मात्र ।

देय मूल्य- 43,00,000/- (तैंतालीस लाख रुपये) मात्र ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय- धनबाद ।

सालाना मालगुजारी - 1 रुपया मात्र ।

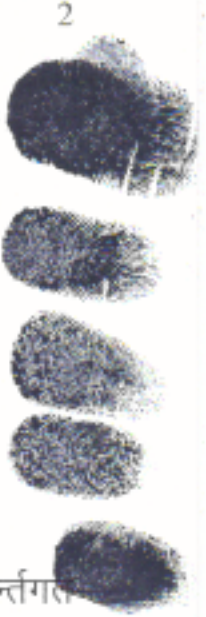
Fee paid
 Am x
 sal 500
 Pfee 1288
 6288
 17/11



ENR No.-560/2007

Dharmendra Kumar
Pushpa Ranjan
Shashi Ranjan
Dhruvika Singh

16/11/18



विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जमीन का विवरण—जिला निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना— धनबाद, अर्न्तगत "बारोमुड़ी" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा—"बारोमुड़ी" मौजा नं०-03, खाता नं०-34, नया खाता नं०-134, प्लॉट नं० -56, नया प्लॉट नं०-65, रकवा— 5.20 कटठा यानि 8.59 डी०, खाता नं०-36, नया खाता नं०-31, प्लॉट नं० -51, नया प्लॉट नं०-52, रकवा— 0.96 कटठा यानि 1.60 डी० दो खाता एवं दो प्लॉट का कुल रकवा—6.17 कटठा यानी 10.19 डिसमील जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिकी किया। जो मुख्य सड़क पर आवासीय है। होल्डींग नं०-0210002810000M0 एवं 0210002811000M0

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर — खुबलाल चौधरी का जमीन एवं अन्य,
दक्षिण — सरीता देवी का जमीन,
पूरब — राजनाथ सिंह,
पश्चिम — हिरक रोड .

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक— 09.02.2005 ई० के 1134 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्री टेकोचन्द महतो के तरफ से आमुख्तार राजनाथ सिंह से विक्रेतागण के माता स्व० फुलपती देवी के नाम पर प्राप्त है। दाखिल—खारिज मुकदमा संख्या—623(I)2006-07 है तथा जमाबंदी संख्या—932 में लगान वसूल होता है। रजिस्टर—II, भाग स०-01, पृष्ठ स०-1223 में दर्ज है। एवं दिनांक— 02.02.2005 ई० के 887 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमती खेला रानी दासी (पाल) से विक्रेतागण के पिता स्व० राम आशिष सिंह के नाम पर प्राप्त है। दाखिल—खारिज मुकदमा संख्या—621(I)2006-07 है तथा जमाबंदी संख्या—934 में लगान वसूल होता है। रजिस्टर—II, भाग स०-01, पृष्ठ स०-1224 में दर्ज है। वारिसान सूत्र से प्राप्त कर निर्विवाद रूप से भोग—दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ बिकी किया।



Charanendra Kumar
Pushpa Ranjan
Shashi Ranjan
Bhuminika Singh

16/11/18



उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरुआ, भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता की नहीं है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेतागण एवं क्रेता ने मिलकर 43,00,000/- (तैंतालीस लाख रुपये) मात्र धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया चेक द्वारा क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत जमीन पर हम विक्रेतागण का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग-बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेतागण माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेतागण ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रीत जमीन पर विक्रेतागण का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेतागण दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे हैं। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेतागण क्रेता को सहयोग करें।

Dhanendra Kumar
Pushpa Ranjan
Shashi Ranjan
Bhumiika Singh
16/11/18

अतएव आज विक्रेतागण ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख-16/11/18
क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



Advocate
ENR NO.-300/2007

nadhuri Devi

16/11/18

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेतागण एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

Shailesh Kr.
ENR-588/2007
Atv. thanbad

गवाहगण

- सजय कुमार मल्ल - पिता रंजन मल्ले
1. पण्डित पद्मा माता केन्द्र मंड. धरबाद
आधार नं: 403604500522

16/11/18

2. Anil Gupta

3/0 Late Kanhai Lal Gora
At Baranuri
Dhanbad

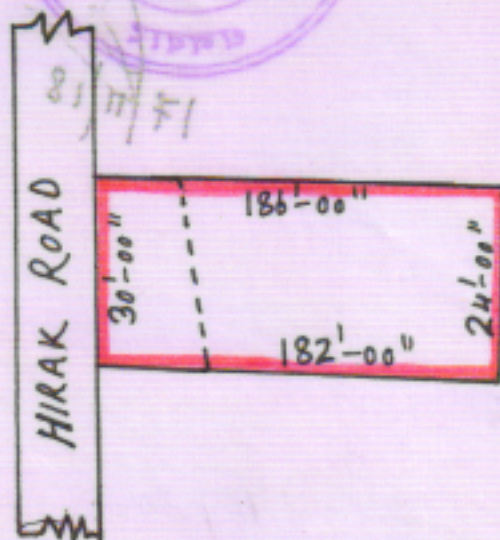
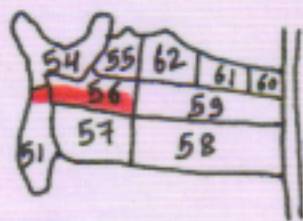
16/11/18

VENDOR :-> 1. Sri Dharmendra Kumar S/o Late Ram Ashish Singh of Its No-36 B. type, Regional Hospital Ke Pass, E-Block, Bhuli Nagar, Dhanbad.
 2. Smt. Pushpa Ranjan D/o Late Ram Ashish Singh of Its No-36 B. type, Regional Hospital Ke Pass, E-Block, Bhuli Nagar, Dhanbad.
 3. Kumari Shashi Ranjan D/o Late Ram Ashish Singh of Koyla Nagar Kolakuzma, Saxaidhela, Dhanbad. 4. Bhumika Singh D/o Late Ram Ashish Singh of Its No-36, B. type, Near Regional Hospital, E-Block, Bhuli Nagar, Dhanbad.

VENDEE :-> Madhuri Devi w/o Omkar Singh of Omkar Market, Nawadih, Near Aphasfi Hospital, Bypass Road, Dhanbad.

SCHEDULE :-> Mouza -> Basamuxi, Mouza No -> 03, Khata No -> 34, New Khata No -> 134, Plot No -> 56, New Plot No -> 65, Area -> 5.20 Katha or to Say 8.59 Decimals & Khata No -> 36, New Khata No -> 31, Plot No -> 51, New Plot No -> 52, Area -> 0.96 Katha or to Say 1.60 Dec. Two Khata & two Plot total Area -> 6.17 Katha or to Say 10.19 Dec.

BOUNDARY :-> North :-> Land of Khoobal Chaudhary & other.
 South :-> Land of Saxita Devi,
 East :-> Rajnath Singh,
 West :-> HIRAK Road.



Dharmendra Kumar
 Pushpa Ranjan
 Shashi Ranjan
 Bhumika Singh

TSUE
 2014
 Madhuri Devi
 Traced by
 P.P.R.

16/11/18

Not to Scale



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.18Token Date: 17/11/2018

Party Name: DHARMENDRA KUMAR

Father/Husband Name:LATE RAM ASHISH SINGH
(VENDOR)

QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR,
DHANBAD.

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Dharmendra Kumar |
| Gender : | M |
| DOB : | 22-05-1986 |
| C/o : | S/O Ram Asish Singh |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | QWATER N0 -36 B TYPE |
| Locality : | BLOCK E |
| Pincode : | 828104 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | BHULI NAGAR |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx0357 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Dharmendra Kumar
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

Online Payment Receipt for Registration Fees

| | | | |
|----------------|----------------------|---------------|---------------|
| Payment ID | 1711201811194491825 | Payment Date | 11/17/2018 |
| Application ID | 277019 | Time | 11:25:00 AM |
| Applicant Name | DHARMENDRA KUMAR | | |
| Fee Name | Registration Fees | | |
| Fee Amount | 846.88 | | |
| GRN No. | 1803197138 | Reference No. | 8571386480403 |
| CIN No. | 10002162018111701262 | | |
| Payment Status | SUCCESS; NA | | |
| Payment Mode | | | |

Rupees Eight Hundred Forty Six And Eighty Eight Paise Only.

Pls. note Payment ID for future reference.
Pls. retain the copy of Receipt for future reference.





निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.18Token Date: 17/11/2018

Party Name: PUSHPA RANJAN

Father/Husband Name:LATE RAM ASHISH SINGH

(VENDOR)

QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR,
DHANBAD.

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Pushpa Ranjan |
| Gender : | F |
| DOB : | 29-08-1983 |
| C/o : | D/O: Ram Ashish Singh |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | Quarter No-36 B Type, |
| Locality : | |
| Pincode : | 828104 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Dharjori |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx4005 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Pushpa Ranjan



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.18 Token Date: 17/11/2018


Party Name: KUMARI SHASHI RANJAN

Father/Husband Name: LATE RAM ASHISH SINGH

(VENDOR)

KOYLA NAGAR, KOLAKUSMA, PS. SARAIIDHELA, DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Kumari Shashi Ranjan |
| Gender : | F |
| DOB : | 06-06-1989 |
| C/o : | D/O Ram Ashish Singh |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | |
| Locality : | Qtar No B-2/112, koyala nagar |
| Pincode : | 826005 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Kalakusuma |
| Aadhaar No : | xxxxxxx4251 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Party Signature

Shashi Ranjan

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.18Token Date: 17/11/2018


Party Name: BHUMIKA SINGH

Father/Husband Name:LATE RAM ASHISH SINGH

(VENDOR)

QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR,
DHANBAD.

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|--|
| Name : | Bhumika Singh |
| Gender : | F |
| DOB : | 30-12-1991 |
| C/o : | D/O: Ramashish Singh |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | #36 |
| Locality : | Dhanbad |
| Pincode : | 828104 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Tiadaha |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx2976 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Bhumika Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.18Token Date: 17/11/2018

Party Name: MADHURI DEVI

Father/Husband Name:OMKAR SINGH

(VENDEE)

OMKAR MARKET, NAWADIH, NEAR ASHARFI HOSPITAL, BYPASS
ROAD, PS. & DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Madhuri Devi |
| Gender : | F |
| DOB : | 01-01-1983 |
| C/o : | W/O: Omkar Singh |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | omkar market nawadih |
| Locality : | nawadih |
| Pincode : | 828130 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Bishunpur |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx6566 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Operator's Signature

Party Signature


Madhuri Devi



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.18Token Date: 17/11/2018
Party Name: SANJAY KUMAR MAHATO
Father/Husband Name:MENSION MAHATO
(Identifier)
PANDARPALA, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|----------------------|---|
| Name : | Sanjay Kumar Mahto |
| Gender : | M |
| DOB : | 01-01-1985 |
| C/o : | S/O: Menshan Mahto |
| District : | Dhanbad |
| House/Building No. : | |
| Locality : | Mahto Tola pandarpala |
| Pincode : | 828130 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Bishunpur |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx0522 |
| Photo : |  |

Registering Officer

Party Signature

संजय कुमार माहो

Operator's Signature



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(./Dashboard.aspx)
/ Issue Token



Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

DHARMENDRA KUMAR

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

277019

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=7ffe7d20-5888-4123-b2c6-548fc026eda2>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 846.88 on 17/11/2018 with CIN - 10002162018111701262 & GRN No. - 1803197138 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Dharmendra Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH12742896620879Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH12742896620879Q
CertificateIssuedDate: 16-Nov-2018 05:16 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0116941379828765Q
Purchasedby: MADHURI DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 49,24,000
FirstParty: DHARMENDRA KUMAR AND OTHERS
SecondParty: MADHURI DEVI
StampDutyPaidBy: MADHURI DEVI
StampDutyAmountRs: 50

Dharmendra Kumar





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.18 Token Date: 17/11/2018
Serial/Deed No./Year :8177/7505/2018
Deed Type: Sale Deed

| SN. | Party Details | Photo | Thumb |
|-----|---|--|---|
| 1 | DHARMENDRA KUMAR Father/Husband Name:LATE RAM ASHISH SINGH (VENDOR) QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD. |  |  |
| 2 | PUSHPA RANJAN Father/Husband Name:LATE RAM ASHISH SINGH (VENDOR) QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD. |  |  |
| 3 | KUMARI SHASHI RANJAN Father/Husband Name:LATE RAM ASHISH SINGH (VENDOR) KOYLA NAGAR, KOLAKUSMA, PS. SARAIHELIA, DIST. DHANBAD |  |  |
| 4 | BHUMIKA SINGH Father/Husband Name:LATE RAM ASHISH SINGH (VENDOR) QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD. |  |  |
| 5 | MADHURI DEVI Father/Husband Name:OMKAR SINGH (VENDEE) OMKAR MARKET, NAWADIH, NEAR ASHARFI HOSPITAL, BYPASS ROAD, PS. & DIST. DHANBAD |  |  |
| 6 | SANJAY KUMAR MAHATO Father/Husband Name:MENSION MAHATO (Identifier) PANDARPALA, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD |  |  |

Book No. 1
Volume 600
Page 239 To 294
Deed No 8177 / 7505
Year 2018
Date 17/11/2018

Registering Officer

17.11.18

1



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 18

Token Date/Time: 17/11/2018 11:26:39.

| | | | |
|----------------------------|--|--------------------|--|
| Document Type | Sale Deed | Presenter | DHARMENDRA KUMAR |
| Presenter Name & Address | QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD. | Date of Entry | 17/11/2018 |
| Stampable Doc. Value | 4924000 | DOE | Total Pages 56 |
| Document/Transaction Value | 4300000 | Stamp Value 50 | Book 1 |
| Special Type | | Serial /Deed No. / | CNO/PNO N.A. |
| Remarks / Other Details | | Old Serial No. / | |
| Property Details: | | App. ID 277019 | e-Stamp Cert. No. IN-JH12742896620879Q |

| Anchal | Th. No. | Wrd/Hik | Mauza | Kh. No. | Plot No. | Regl. Vol | Regl. Pno | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No. | ULB | Category | Area | Min. Value |
|---------|---------|---------|----------|---------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------------------------------|-------------------|---------------|---------------|-----------------|-------------------------------|----------|--------------|------------|
| DHANBAD | 3 | 21 | BAROMURI | 34 | 56 | 1 | 1223 | | KHUBLAL CHOUDHARY'S LAND & OTHERS | SARITA DEVIS LAND | RAJNATH SINGH | HIRAK ROAD | 0210002810000M0 | DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION | U_RES_MR | 8.59 Decimal | 4150292.86 |
| DHANBAD | 3 | 21 | BAROMURI | 36 | 51 | 1 | 1224 | | KHUBLAL CHOUDHARY'S LAND & OTHERS | SARITA DEVIS LAND | RAJNATH SINGH | HIRAK ROAD | 0210002811000M0 | DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION | U_RES_MR | 1.60 Decimal | 773046.4 |

Other Property Details:

Party Details:

| Party Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 50 | Mobile | Aadhar | Pres. Address | Perm. Address | PAN Verified |
|------------|----------------------|-----------------------|------------|----------|--------|--------|------------|------------|--------------|--|---------------|--------------|
| VENDOR | DHARMENDRA KUMAR | LATE RAM ASHISH SINGH | SERVICE | पिता | गोवाल | Male | BCQPK6104C | xxxxxxxx04 | xxxxxxxx0357 | QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD. | DO | ✓ |
| VENDOR | PUSHPA RANJAN | LATE RAM ASHISH SINGH | HOUSE WIFE | पिता | गोवाल | Female | BBEPR1948G | xxxxxxxx04 | xxxxxxxx4005 | QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD. | DO | ✓ |
| VENDOR | KUMARI SHASHI RANJAN | LATE RAM ASHISH SINGH | SERVICE | पिता | गोवाल | Female | BFDP0369L | xxxxxxxx04 | xxxxxxxx4251 | KOYLA NAGAR, KOLAKUSMA, PS. SARAIHELIA, DIST. DHANBAD | DO | ✓ |
| VENDOR | BHUMIKA SINGH | LATE RAM ASHISH SINGH | HOUSE WIFE | पिता | गोवाल | Female | FYKPS2431A | xxxxxxxx04 | xxxxxxxx2978 | QR. NO. 36, B TYPE, NEAR REGIONAL HOSPITAL, E BLOCK, BHULI NAGAR, DHANBAD. | DO | ✓ |
| VENDEE | MADHURI DEVI | OMKAR SINGH | BUSINESS | पति | बोड़ी | Female | ASFPD3149Q | xxxxxxxx99 | xxxxxxxx8568 | OMKAR MARKET, NAWADIH, NEAR ASHARFI HOSPITAL, BYPASS ROAD, PS. & DIST. DHANBAD | DO | ✓ |
| Identifier | SANJAY KUMAR MAHATO | MENSION MAHATO | BUSINESS | पिता | कुन्नी | Male | | xxxxxxxx87 | xxxxxxxx0522 | PANDARPALA, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD | DO | |

Fee Details:

| SN. | Fee Name | Net Amount |
|-----|--------------|---------------|
| 1 | SP | 840.00 |
| 2 | A1 | 0.00 |
| 3 | PR | 1.88 |
| 4 | LL | 5.00 |
| | Total | 846.88 |

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -DHARMENDRA KUMAR

Register Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: लीमति कुलपति देवी, Address: , C/o: श्री राज अशोक सिंह

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Dharmendra Kumar
Pushpa Ranjan
Shashi Ranjan Madhuri Devi
Bhumika Singh*

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तद्वितीयों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज सेबक प्र हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त धर्मेंद्र कुमर पुष्पा रंजन शशी रंजन मधुरी देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान लीमति कुलपति देवी पिता गोवाल द्वारा 2121 रंजन पुष्पा रंजन देवी

निवासी 410541/1 पेशा गोवाल मेकी।

17.11.18

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर