

Rekha Devi
11/10/18

बिक्रय पत्र - (केवाला दस्तावेज)
(ABSOLUTE SALE DEED)

विक्रेता (VENDOR) :- श्रीमती रेखा देवी पति श्री मनोज कुमार, जाति- कुम्हार पेशा- गृहस्थी, साकिम- गुरकी मंडी, थाना-आलमगंज, जिला-पटना, (बिहार) भारतीय। आधार नं०- 6661 6045 9745 PAN-AILPD0557A

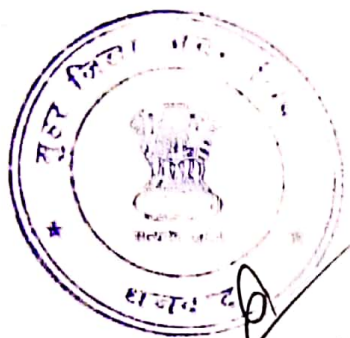
क्रेता (VENDEE) :- श्रीमती रेखा सिंह पति श्री रमेश कुमार, जाति- राजपुत, पेशा- गृहणी साकिम- को-ओपरेटिव कॉलोनी, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, झारखण्ड। आधार नं०- 6647 8848 8561, PAN-EZHPS0110P

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
मुल्य- 13,20,000/- (तीरह लाख बीस हजार) रुपये।

सालाना मालगुजारी - 1 रुपये

अंचल कार्यालय "धनबाद" मालिक जमिन्दार झारखण्ड सरकार।

[ABSOLUTE SALE DEED]



12-10-18

Rekha Devi
11/10/18

-2-

विवरण

जायदाद

(DESCRIPTION OF THE PROPERTY)

जिला सदर निबंधन कार्यालय, धनबाद,, थाना - धनबाद अन्तर्गत "सरायुढेला" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन। वार्ड नं०- 24, होलडिंग नं०- 0240002157000MO, मौजा नं० - 8, खाता नं० - 116, (एक सौ सोलह, नया खाता नं०- 1026), प्लॉट नं० - 3881 (तीन हजार आठ सौ एकासी) नया प्लॉट नं०-3070, में से रकवा- 03 कट्ठा यानी 4.95 डिसमिल (चार दशमलव नौ पाँच डिसमिल) आवासीय जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर स्थित है।

जिसकी चौहद्दी

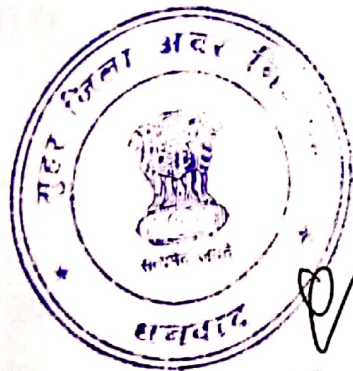
(BOUNDARY)

उत्तर (NORTH) :- इसी प्लॉट का अंश
दक्षिण (SOUTH) :- इसी प्लॉट का अंश
पूरब (EAST) :- इसी प्लॉट का अंश एवं प्लॉट नं०-3895
पश्चिम (WEST) :- 10 फीट चौड़ा रास्ता

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया है, तथा बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया हैं।

दिनांक- 11.07.2006 ईस्वी के केवाला दस्तावेज संख्या- 5979 के द्वारा श्रीमती सीया प्यारी पाण्डेय पति श्री श्यामा पाण्डे से बिक्रेता श्रीमती रेखा देवी के नीज नाम से खरीदी हुई जमीन है, जो धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है, जो वही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 125, पृष्ठ संख्या- 271 से 276 वास्ते 2006 ई० में लिपिबद्ध है, झारखण्ड सरकार की सेरिस्ता में दा० खा० मु० संख्या- 1580 (ii) सन् 2009-10 में अपना नाम दाखिल कराने के उपरान्त जमाबन्दी संख्या- 5157 में उक्त जमीन के बाबत मालगुजारी वसुल होता है। पंजी ii में भोलूम संख्या- 3 पृष्ठ संख्या- 273 में बिक्रेता के नीज नाम दर्ज है।

लिहाजा इसी अधिकार के बतौर शान्तिपूर्वक निर्विवाद भोग दखल करते हुए बिक्रेता ने रकवा 4.95 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया।



12-10-18

Rekha Devi
11/10/18

-3-

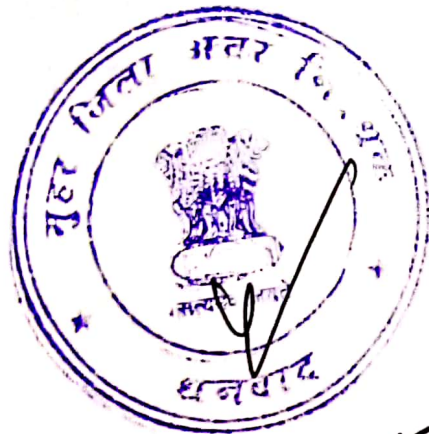
दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिगृहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

इस विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि चूँकि वर्तमान विक्रेता के समक्ष अपनी वित्तीय जरूरतों की पूर्ति हेतु जमीन विक्रय के अलावे अन्य कोई वैकल्पिक मार्ग नहीं थे, अतः उन्होंने तपशील वर्णित जमीन को विक्रय करने की इच्छा जाहिर की, स्वत्व एवं दखल से संतुष्ट होकर क्रेता इसे खरीदने को राजी हुए एवं दोनों पक्षों की सहमति से सम्पत्ति का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 13,20,000/- (तैरह लाख बीस हजार रुपये - Thirteen Lakh Twenty Thousand) रुपये प्राप्त करने के एवज में विक्रेता यह जमीन क्रेता को विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर विक्रेता के जिस तरह के हक-अख्तियार, दावी-दावा थे, आज तारीख से क्रेता को हुए। क्रेता जमीन पर मकान, आँगन, कुँआ, बाग- बगीचा आदि निर्माण के जरिए स्वयं निवास कर सकती हैं अथवा इसे किराये पर दे सकती है। वे अपने प्रयोजन के अनुसार दान, बिक्री कर सकती हैं। अब से क्रेता इसे वंश परम्परा में परम् सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा-सदा के लिए भोग-दखल करती रहें। इससे विक्रेता या विक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजूर या एतराज नहीं होगा, अगर ऐसा करें, तो कानूनन वातिल व नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल - खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगी। उपरोक्त जमीन विक्रेता के खास दखल में है, बिक्रेता द्वारा कभी किसी तरह का हस्तांतरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा/होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर रकवा 4.95 डी0 "आवासीय जमीन " के एवज में मूल्य का पूरा रुपये प्राप्त करने के उपरान्त भुगतान-प्राप्ति को विक्रेता स्वीकार करते हैं) एवं समझ बुझकर गवाहगणों के समक्ष यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज क्रेता के नाम से लिख दिए। इति तारीख11/10/18



12-10-18

~ Rekha De
11/10/18

भुगतान तालिका

बैंक	शाखा	डी. डी./चेक नं०	दिनांक	रकम
स्टेट बैंक	फायलानगर	113152	11/10/18	8,00,000.00
"	"	937479	21/08/18	5,00,000.00
नगद भुगतान			12/10/18	20,000.00
कुल				13,20,000.00

क्रेता का छायाचित्र



हस्ताक्षर

Rekha Simrath 11/10/18
बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा प्रस्तुत दस्तावेजों के आधार पर मैंने यह मजमुन तैयार किया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता के छायाचित्र जो दस्तावेज में लगे हैं, इन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

12/10/18
D. No. 1427/18

(WITNESS) - गवाहगण

- (1) Manoj Kumar
S/o Late Dahu Pandit
Arbael, Gursikandi, Gurgaon
P.O. - 7 11/10/18
- (2) Pandit
S/o Lde Mahabir Pandit
Krishana Nagar
P.O. Koyal Nagar, Shabad 11/10/18

Rajesh Malhotra



12-10-18



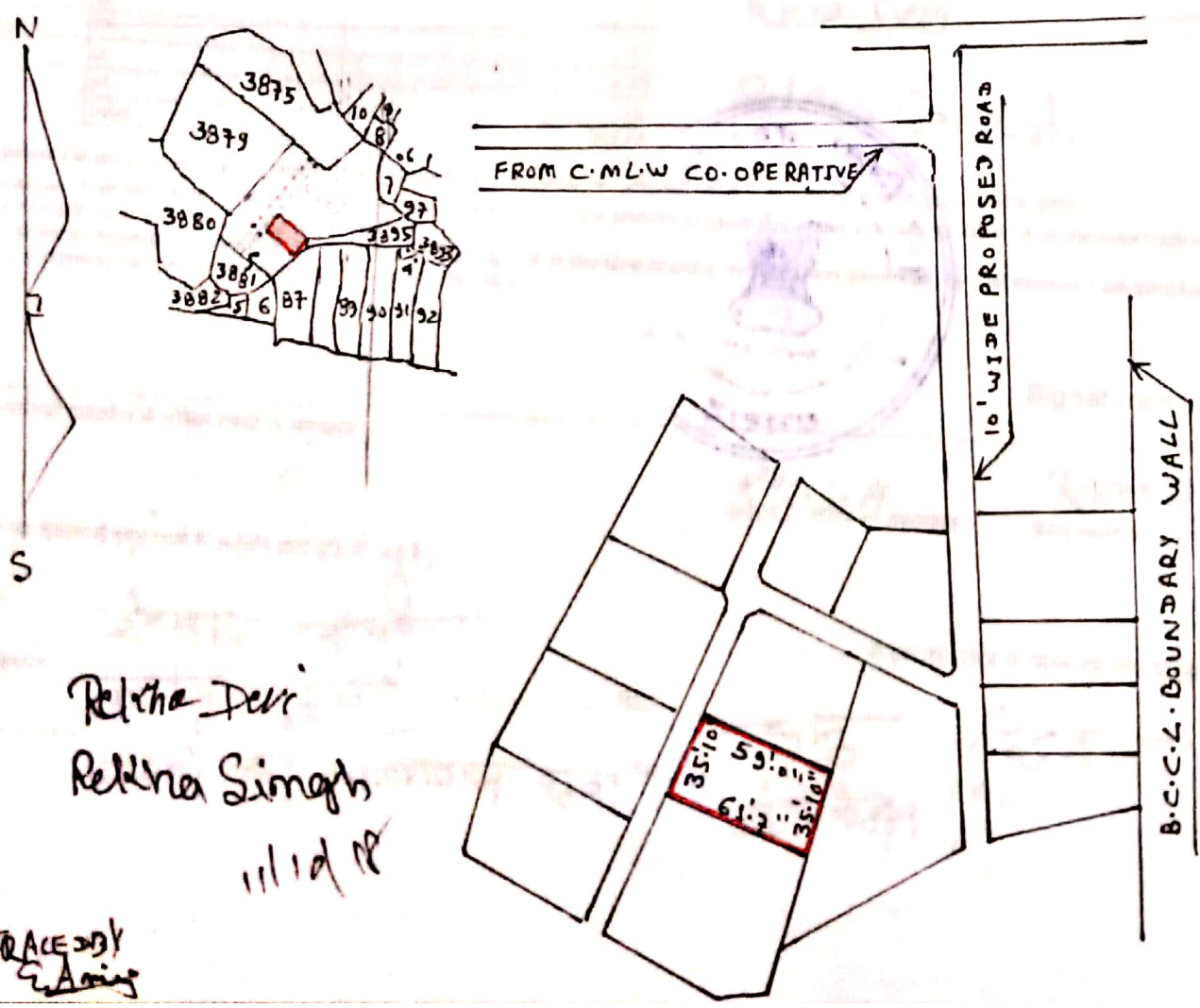
पंजीकृत :- श्रीमती रेखा देवी, पति- श्री मनोज कुमार, साकिम- गुरकी मंडी, थाना- आलमगंज, जिला- पटना (बिहार),

क्रेता :- श्रीमती रेखा सिंह, पति- श्री रमेश कुमार, साकिम- को-ओप-रेटिव कॉलोनी, थाना- सराचेढला, जिला- धनबाद (झारखण्ड)

जमीन विवरण :- जिला- धनबाद, थाना- सराचेढला
 मौजा- सराचेढला, मौजा नं.- 08
 खातानं.- 116,
 प्लॉट नं.- 3881
 रकबा - 4.95 डि० घानी 03 कट्टा

चौड़ेरी
 उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश
 पुरब - इसी प्लॉट का अंश
 पश्चिम - 10' चौड़ा रास्ता
 प्लॉट नं.- 3895

उक्त प्लॉट लाल रंग से चिह्नित किया गया है।
 पैमाना - 1" = 330'



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जाच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Document No: 57
Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: GURKI MANDI PS ALAMGANJ DIST PATNA
Stampable Doc. Value: 1320000
Document/Transaction Value: 1320000
Special Type: /
Remarks / Other Details: /
Property Details: /
Presenter: REKHA DEVI
DOE
Stamp Value: 50
Serial /Deed No: /
Old Serial No: /
App ID: 266141
Token Date/Time: 12/10/2018 11:58:45
Date of Entry: 12/10/2018
Total Pages: 46
Book: 1
CNO/PNO: NOT REQ
e-Stamp Cert No: /

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	8	24	SARAIHELHA	116	3881	3	273		PART OF THIS PLOT	PART OF THIS PLOT	PART OF THIS PLOT AND PLOT NO 3895	10 FEET WIDE RASTA	0240002157000MO	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.95 Decimal	1315388.25

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	REKHA DEVI	MANOJ KUMAR	HOUSE WIFE	पति	कुम्हार	Female	AILPD0557A	xxxxxxxx93	xxxxxxxx9745	GURKI MANDI PS ALAMGANJ DIST- PATNA	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	REKHA SINGH	RAMESH KUMAR	HOUSE WIFE	पति	राजपुत	Female	EZHPS0110P	xxxxxxxx35	xxxxxxxx8561	CO-OPERATIVE COLONY, SARAIHELHA DHANBAD	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	MANOJ KUMAR	DAHU PANDIT	RETD PERSON	पिता	कुम्हार	Male		xxxxxxxx93	xxxxxxxx4375	GURKI MANDI PS ALAMGANJ DIST - PATNA	DO	<input type="checkbox"/>

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	690.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	693.44

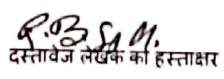
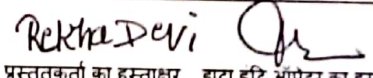
Rekha Devi
Rekha Singh

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: रेखा देवी, Address: धनबाद, C/o: मनोज कुमार

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

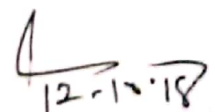
Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।


 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व साराश में इपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटि की गई है।

उपर्युक्त रेखा देवी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
 जिसकी पहचान मनोज कुमार पिता दाहु पण्डित
 निवासी गुर्की मंडी कालगंज पटना पेशा कुम्हार ने की।








 12-10-18
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Manoj Kumar



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.57 Token Date: 12/10/2018
Serial/Deed No./Year :7389/6776/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	REKHA DEVI Father/Husband Name:MANOJ KUMAR (VENDOR) GURKI MANDI PS ALAMGANJ DIST- PATNA		
2	REKHA SINGH Father/Husband Name:RAMESH KUMAR (VENDEE) CO-OPERATIVE COLONY, SARAIHELIA DHANBAD		
3	MANOJ KUMAR Father/Husband Name:DAHU PANDIT (Identifier) GURKI MANDI PS ALAMGANJ DIST - PATNA		

Book No. 1

Volume 540

Page 557 To 602

Deed No 7389 / 6776

Year 2018

Date 12/10/2018

Registering Officer

12/10/18

Signature of Operator

