

6694

6151

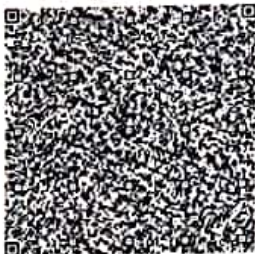


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH11692547949292Q
Certificate Issued Date	: 11-Sep-2018 02:34 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0115803167839951Q
Purchased by	: RANI KUMARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 13,30,000 (Thirteen Lakh Thirty Thousand only)
First Party	: JITENDRA SINHA POWER HOLDER
Second Party	: RANI KUMARI
Stamp Duty Paid By	: RANI KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 50 (Fifty only)



Please write or type below this line.....

अनुच्छेद 21 के अर्धीन और धरणी अधिनियम
का अन्तर्गत एक की धरणी 46 के अर्धीन
जा धरणी है और धरणी अधिनियम 1895
की अनुसूची 1 या 1 के 2B के अर्धीन
गुणवत् स्थापन नगरपालिका में। अथवा धरणी
नश्वरी में विमोक्षित है या स्थापन - शर्तक अपेक्षित
नहीं है।

स्वाधेय धरणी

धरणी IV धरणी

13/09/2018
11-9-2018

12.09.18

12.09.18

TQ 0001805129

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5159.
Royalty sale ₹ 1330,000 Chambal

अनुसूची Under Notification MEMO NO. 499 & 500-
भूमि संबंधी कागजातों को जांचा।
12-09-18

अंचल अधिकारी चणवाप से प्राप्त सूची
अनुसार दरस्तावेज में दर्जित भौवा
नम्बर 06 को खरीदने के लिये
लिखित आदेश से बाहर है।

11-9-18
12-09-18



आपसी लेन-देन जमीन का मूल्य मांग दर्शिका
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य है कम नहीं है।
12-09-18

DR: 573.44 under Parcel
12-09-18
बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

12-09-18

344

2.50
0.94

12-09-18

विक्रेता :- (1) श्री गुरुपद मण्डल, 2- श्री काशी नाथ मण्डल, पिता स्व0 सिमन्त मण्डल, 3- श्री गोखुल मण्डल, 4- श्री साहेब लाल मण्डल, पिता स्व0 अनन्त मण्डल, 5- श्रीमती रिकु देवी, पति स्व0 दिलीप मण्डल, 6- श्री उत्तम कुमार मण्डल, पिता स्व0 हलधर मण्डल 7- श्री बहादुर मण्डल, 8- श्री अविलाश मण्डल, पिता स्व0 अतुल मण्डल, जाति- सुडी, पेशा- खेती आदि, साकिम- धैया, सिमला नगर, थाना वो जिला- धनबाद (झारखण्ड) उक्त विक्रेता के तरफ से आम- मोख्तार श्री जितेन्द्र सिन्हा, पिता स्व0 गजेन्द्र प्रसाद सिन्हा, जाति- कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिम- न्यू विशुनपुर, थाना वो जिला - धनबाद (झारखण्ड) को निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित आम- मोख्तार संख्या-(IV) 167 दिनांक-03/04/2018 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है, विक्रेता वर्तमान में जिवित है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन आम- मोख्तार में अंकित रकवा के अन्दर है, आम- मोख्तार का आधार नं0- 6148 6325 2924 है।

क्रेता :- श्रीमती रानी कुमारी, पति श्री सचिदानन्द गौतम, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, साकिम- लक्ष्मी कम्पलेक्स झरिया रोड शास्त्री नगर बैंकमोड, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं0- 4038 7806 8339 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य - 13,30,000/-तेरह लाख तीस हजार रुपये मात्र।
आपसी लेन-देन मुल्य- 9,00,000/- नौ लाख रुपये मात्र।

जिसका चौहददी
11-9-18

:- 2 -:

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत धैया मौजा के अन्दर बिक्रेतागण का निजांश भुक्त खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं०- 06 खाता नं०- 90 (नव्बे) प्लोट नं०- 604 (छः सौ चार) में रकवा-02 कट्टा यानि- 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है । जिसका वार्ड नं०-21 एवं Holding No-0210002100000MO है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर - प्लोट नं०- 605,

दक्षिण - मंजु देवी,

पुरब - सुरज भदानी एवं 12 फीट रास्ता,

पश्चिम - इसी प्लोट का अंश,

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ दिनांक- 01/02/1951 साल को केवाला दस्तावेज संख्या- 850 के द्वारा अदालत सिंह से 1, 2 नं० बिक्रेता के माता वो 3, 4 ,7, 8 नं० बिक्रेता के दादीमों तथा 5, नं० बिक्रेता के दादी सास 6 नं० बिक्रेता के परदादी स्व० ललिता मण्डलानी के नाम से खरिदा जमीन है, तथा अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या- 35 (11) 1969-70 के द्वारा दाखिल-खारिज करवा कर जमाबन्दी संख्या- 423 में लगान देने आ रहे है, एवं ऑन लाईन पंजी 11 में भाग वर्तमान 2 पृष्ठ संख्या- 423 में दर्ज है।

11-9-18

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-9,00,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

13/12/18
11-9-18

- 4 -

इति तारिख :- 11-9-2018

क्रेता का छायाचित्र



Rani Kumari
Rani Kumari
11-9-18



मैने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

:- गवाहगण :-

Aswini Pr. Tiwary
L.M. 6/1990
Dhambad

(1) श्री जीजाय महतो
श्री गिरी महतो
एतौ 2157215 रजके कर्मोनी
पानवारी
11-9-18

(2) Shiv Narayan Singh

श्री गिरी महतो
Dhambad
11-9-18



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH11692547949292Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH11692547949292Q
CertificateIssuedDate: 11-Sep-2018 02:34 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0115803167839951Q
Purchasedby: RANI KUMARI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 13,30,000
FirstParty: JITENDRA SINHA POWER HOLDER
SecondParty: RANI KUMARI
StampDutyPaidBy: RANI KUMARI
StampDutyAmountRs: 50

जितेंद्र सिंह



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

JITENDRA SINHA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

254086

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=503bb5f4-c4cc-4418-bc3a-57e28d95ba26>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

9610-414-21

Payment is done of Rs. 573.44 on 12/09/2018 with CIN - 10002162018091200903 & GRN No. - 1802779828 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 28

Token Date/Time: 12/09/2018 12:09:28.

Document Type	Sale Deed	Presenter	JITENDRA SINHA	Date of Entry	12/09/2018
Presenter Name & Address	NEW BISHUNPUR DHANBAD	DOE		Total Pages	38
Stampable Doc. Value	1330000	Stamp Value	50	Book	1
Document/Transaction Value	900000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	IN-JH11692547949292Q
Remarks / Other Details		App. ID	254086		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	90	604	2	423		PLOT NO 605	MANJU DEVI	SURAJ BHADANI & 12 FT RASTA	PART OF THIS PLOT	0210002100000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.30 Decimal	1328872.4

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	GURUPAD MANDAL THROUGH	LATE SIMANT MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुई	Male		xxxxxxxx73		DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD
VENDOR	KASHI NATH MANDAL THROUGH	LATE SIMANT MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुई	Male		xxxxxxxx73		DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD
VENDOR	GOKHUL MANDAL THROUGH	LATE ANANT MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुई	Male		xxxxxxxx73		DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD
VENDOR	SAHEBLAL MANDAL THROUGH	LATE ANANT MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुई	Male		xxxxxxxx73		DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD
VENDOR	RINKU DEVI THROUGH	LATE DILIP MANDAL	HOUSE WIFE	पति	सुई	Female		xxxxxxxx73		DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD
VENDOR	UTTAM KUMAR MANDAL THROUGH	LATE HALDHAR MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुई	Male		xxxxxxxx73		DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD
VENDOR	BAHADUR MANDAL THROUGH	LATE ATUL MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुई	Male		xxxxxxxx73		DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD
VENDOR	ABILASH MANDAL THROUGH	LATE ATUL MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुई	Male		xxxxxxxx73		DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD
Power Holder	JITENDRA SINHA	LATE GAJENDRA PRASAD SINHA	BUSINESS	पिता	बाएस्त	Male	BOAPS3096R	xxxxxxxx73	xxxxxxxx2924	NEW BISHUNPUR DHANBAD	NEW BIHSUNPUR DHANBAD
VENDEE	RANI KUMARI	SACHIDANAND GOUTAM	HOUSE WIFE	पति	बाएस्त	Female	BBCPK7176H	xxxxxxxx22	xxxxxxxx8339	LAXMI COMPLEX JHARIA ROAD SHASTRI NAGAR BANKMORE, DHANBAD	LAXMI COMPLEX JHARIA ROAD SHASTRI NAGAP BANKMORE, DHANBAD
Identifier	SWAMI NATH MAHATO	TENGRI MAHATO	BUSINESS	पिता	बेलदार	Male		xxxxxxxx27	xxxxxxxx8996	RANGATAND RLY COLONY, DHANBAD	RANGATAND RLY COLONY, DHANBAD

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	570.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	573.44

रानी कुमारी
Rani Kumari

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -GURU PADA MANDAL

Registeril Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: बालकि राणा, Address: , Clo: पूनि राणा

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

A.K. Tiwary
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्र ऑपरेटर का हस्ताक्षर

12/9/12

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता ने की।

निवासी पेशा
राजा तांडे रत्न अमीनी मायू

12.9.12
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

रत्नामीना व्य भ लो



निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.28 Token Date: 2018-09-12
Serial/Deed No./Year :6697/6151/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	GURUPAD MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE SIMANT MANDAL (VENDOR) DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	KASHI NATH MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE SIMANT MANDAL (VENDOR) DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	GOKHUL MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE ANANT MANDAL (VENDOR) DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	SAHEBLAL MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE ANANT MANDAL (VENDOR) DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	RINKU DEVI THROUGH Father/Husband Name:LATE DILIP MANDAL (VENDOR) DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	UTTAM KUMAR MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE HALDHAR MANDAL (VENDOR) DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 492
Page 437 To 474
Deed No 6697/6151
Year 2018
Date 2018-09-12

Registering Officer

12-9-18

Signature of Operator









निबंधन विभाग, झारखंड

Token No.28 Token Date: 2018-09-12

Serial/Deed No./Year :6697/6151/2018

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	BAHADUR MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE ATUL MANDAL (VENDOR) DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	ABILASH MANDAL THROUGH Father/Husband Name:LATE ATUL MANDAL (VENDOR) DHAIYA SIMLA NAGAR DHANBAD	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
9	JITENDRA SINHA Father/Husband Name:LATE GAJENDRA PRASAD SINHA (Power Holder) NEW BISHUNPUR DHANBAD		
10	RANI KUMARI Father/Husband Name:SACHIDANAND GOUTAM (VENDEE) LAXMI COMPLEX JHARIA ROAD SHASTRI NAGAR BANKMORE, DHANBAD		
11	SWAMI NATH MAHATO Father/Husband Name:TENGRI MAHATO (Identifier) RANGATAND RLY COLONY , DHANBAD		

Book No. I
Volume 492
Page 437 To 474
Deed No 6697/6151
Year 2018
Date 2018-09-12

Registering Officer

12-9-18


Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.28Token Date: 12/09/2018
Party Name: JITENDRA SINHA
Father/Husband Name:LATE GAJENDRA PRASAD SINHA
(Power Holder)
NEW BISHUNPUR DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jitendra Sinha
Gender :	M
DOB :	01-01-1981
C/o :	S/O: Gajendra Prasad Sinha
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	828130
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	xxxxxxxx2924
Photo :	

Registering Officer

जितेंद्र सिंहा
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.28Token Date: 12/09/2018


Party Name: RANI KUMARI

Father/Husband Name:SACHIDANAND GOUTAM

(VENDEE)

LAXMI COMPLEX JHARIA ROAD SHASTRI NAGAR BANKMORE, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rani Kumari
Gender :	F
DOB :	28-02-1986
C/o :	W/O: Sachidanand Gautam
District :	Dhanbad
House/Building No. :	LAXMI COMPLEX
Locality :	BANK MORE
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx8339
Photo :	

Registering Officer

Rani Kumari
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.28Token Date: 12/09/2018
Party Name: SWAMI NATH MAHATO
Father/Husband Name:TENGRI MAHATO
(Identifier)
RANGATAND RLY COLONY , DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Swami Nath Mahato
Gender :	M
DOB :	14-04-1957
C/o :	S/O: Tengri Mahato
District :	Dhanbad
House/Building No. :	Block No-460, Quater No-105
Locality :	Dhanbad
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx8996
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

स्वामी नाथ महतो