

558

494



सत्यमेव जयते

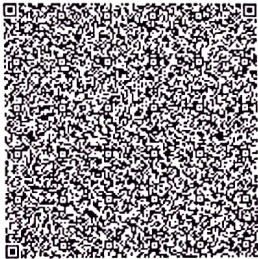
# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH04490947697871P  
 Certificate Issued Date : 19-Jan-2017 01:04 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0106280443831635P  
 Purchased by : ABHA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 11,96,500  
 (Eleven Lakh Ninety Six Thousand Five Hundred only)  
 First Party : AJAY KUMAR MANDAL POWER HOLDER AND OTHERS  
 Second Party : ABHA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : ABHA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 43,100  
 (Forty Three Thousand One Hundred only)



T220  
T24



-----Please write or type below this line-----

सत्यमेव जयते  
 राजस्व विभाग  
 46  
 23  
 15-2-17  
 15-2-17

रजस्व विभाग  
 15-2-17  
 15-2-17  
 15-2-17  
 15-2-17  
 15-2-17

VO 0004276331

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



15.2.17

## Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



Rajyatsale Dhambad 11,96,500/- ST 43100/-

26 431  
A  
no

विक्रय पत्र को कानूननो को जॉय।

15/02

श्री सागर मंडल  
09.02.17  
श्री शान्त मंडल  
09.02.17  
Deepest Kumar Singh  
Rohant Singh  
Aiswary Kumar Singh  
09.02.17

अंचल अधिकारी... से प्राप्त रू नी  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...  
नम्बर... 12 के खाता नं०...  
निषिद्ध खाते से बाहर है। सूत्री बद्ध नहीं है।  
9/2/17



Advocate, Dhambad

एक पत्र पहचान पत्र की मूला प्रति  
को मजबूत किया।

तयकरित वणीत जमीन का मुख्य भाग दर्शिका...  
अनुसार निर्धारित मूल्यताम मूल्य से कम नहीं।

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Free paid

AO 32306=00  
Saf 5=00  
Pfee 1288  
Qfee 323206  
32,635=94

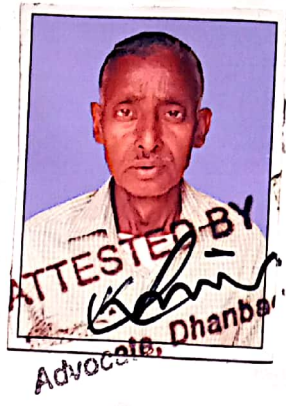
15/2

- विक्रेतागण:-
- 1- श्री सागर मंडल, 2- श्री शान्त मंडल पिता स्व0 कन्डाई - मंडल, 3- श्री दुर्गा चरण मंडल, 4- श्री कार्तिक मंडल, 5- श्री गणेश मंडल, 6- श्री रवि मंडल, 7- श्री मंदिर मंडल पिता स्व0 धनु मंडल, 8- श्री महादेव - मंडल, 9- श्री सहदेव मंडल, 10- श्री बलदेव मंडल पिता स्व0 हरि मंडल, 11- श्री मधुर चन्द्र मंडल, पिता स्व0 अनन्त मंडल, 12- श्री मनबोध मंडल, पिता स्व भरत चन्द्र मंडल, 13- श्री प्रह्लाद मंडल, पिता स्व0 रघु मंडल, 14- श्री निमाई- चन्द्र मंडल, 15- श्री अधीर चन्द्र मंडल, पिता स्व0 भोलानाथ मंडल, 16- श्रीमती बादली मंडलानी पति स्व0 हरि मंडल, 17- श्रीमती बिजला मंडलानी पिता स्व0 हरि मंडल, पति काली चरण मंडल, 18- श्री पंजाबी मंडल 19- श्री दासु- मंडल, 20- श्री बासु मंडल पिता स्व0 देबु मंडल, 21- श्री तपन मंडल, 22- श्री माहिन्दी मंडल, पिता स्व0 लिलु मंडल, 23- श्रीमती भाग्या देवी 24- श्रीमती सरस्वती देवी पति स्व0 दिलीप मंडल, 25- श्री कृष्ण दास मंडल, 26- श्री काशी नाथ मंडल, 27- श्री सागर मंडल, 28- श्री विजय मंडल, 29- श्री शान्त- मंडल, पिता स्व0 कन्डाई मंडल, 30- श्रीमती श्यामला देवी पति स्व0 मन्दु- मंडल, 31- श्री अंजोर मंडल पिता स्व0 सतोश मंडल 32- श्री पलटन मंडल

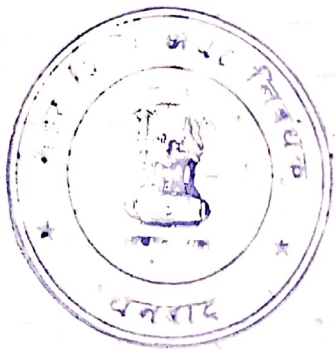
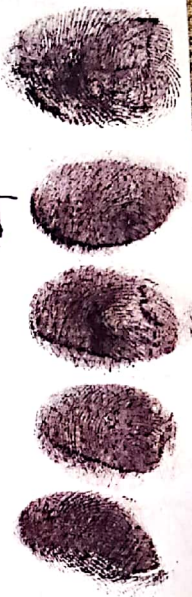
15.09.2017 - 10/10/17

कार्यालय धनराज म. नगरपालिका, धनराज, काठमाडौं  
करा प्रमाणिकृत नुस्खा-पत्रा  
सहायकारियों का दावदारी में से एक  
जितापति का नाम  
नाम  
पति

15.02.2017



श्री श्री म. म. म.  
9.02.17  
15.02.17





ATTESTED BY

Advocate, Dhanbad

27/12/17  
27/12/17

27/12/17  
27/12/17

Prakash Kumar Singh  
Prakash Kumar Singh  
Prakash Kumar Singh



- : 2 :-

33- श्री दुर्गाई मंडल पिता स्व० जादु मंडल, 34- श्री बंकिम मंडल पिता स्व० हाड़ो-राम मंडल, 35- श्री जगदोश मंडल, 36- श्री हलधर मंडल पिता स्व० नगेन्द्र नाथ मंडल, 37- श्री गोरा चांद मंडल 38- श्री संतोष मंडल 39- श्री प्रफुल्ल मंडल पिता स्व० पंचानन मंडल, सभी का जाति- सुड़ो, पेशा- खेतो, गृहस्थो आदि, साकिम- कोलाकुशामा, थाना- सरायट्टेला, जिला- धनबाद। उक्त 3 नं० से 33 नं० विक्रेतागण के तरफ से आममोखतार गण 1- श्री दोपक कुमार सिंह पिता श्री भरत प्रसाद सिंह, 2- श्री राजेश कुमार सिंह पिता श्री बदरी सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोलाकुशामा, टोला- लिपिडोह, पो०- के० जो० आश्रम, थाना- सरायट्टेला जिला- धनबाद। आम मोखतार नामा संख्या- IV 2222 दिनांक - 24.12.2011, आम मोखतार संख्या- IV 247, दिनांक - 28-03-2012 एवं आम मोखतार नामा संख्या- IV 1079, दिनांक - 03.12-2012 को सभी धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत तथा 34 नं० से 39 नं० विक्रेतागण के तरफ से आम मोखतार श्री अजय कुमार- मंडल पिता श्री हलधर मंडल, जाति- सुड़ो, पेशा- व्यवसाय, साकिम-कोलाकुशामा, थाना- सरायट्टेला, जिला- धनबाद। आम मोखतार संख्या- IV 1130, दिनांक - 18-10-2014 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत। पावर दातागण जिवीत है एवं पावरों को रद्द नही किया गया है। बिक्री जमोन पावर में दिया हुआ रकवा के अन्दर बिक्री किया गया। **भारतीय**।

**क्रेता :-** श्रीमती आभा देवी पति श्री अरुण कुमार बेलदार, जाति- बेलदार, पेशा- गृहस्थी, साकिम- क्वाटर नं०- 6, सेक्टर- 3, ब्लोक- 3 एम.ओ. सी. पो. न्यू कॉलोनी, नियर मोडेल स्कुल, पो०- परघा, थाना- तिसरा, जिला- धनबाद। **भारतीय**।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज



श्री गणेशाय नमः  
श्री गणेशाय नमः  
Shri Ganesha  
09.02.17  
Rajendra Prasad  
Ajay Kumar Mohd  
09.02.17



-: 3 :-

मूल्य- 10,50,000/- ₹ दस लाख पचास हजार रुपये ।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 11,96,500/- रुपये ।

सालाना मालगुजारी - 3.00 रुपये

मालिक जमींदार द्वारा रखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जमीन:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-सरायट्टेला अन्तर्गत " कोलाकुशामा " मौजे में विक्रेतागणा के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा- कोलाकुशामा, मौजा नं०- 12, खाता नं०- 45 । पैतालोस ।, प्लोट नं०-2188 । दो हजार एक सौ अठासी । रकबा- 1.45 कठ्ठा । एक दशमल्व चार पाँच- कठ्ठा । यानि 2.39 डी० एवं खाता नं०- 51 । रकबावन ।, प्लोट नं०-2193 । दो हजार एक सौ तिरानूने । रकबा - 1.52 कठ्ठा । एक दशमल्व पाँच- दो कठ्ठा । या 2.51 डी० । कुल दो खाता में दो प्लोट का कुल रकबा - 2.97 कठ्ठा । दो दशमल्व नौ सात कठ्ठा । यानि- 4.90 डिसमोल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेतागणा ने क्रेता को आम मोखतारगणा के द्वारा बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय है ।

जिसका चौहद्दी :-

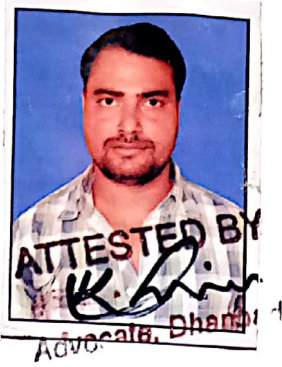
उत्तर- प्लोट नं०- 2188

दक्षिण- पिंकी मंडल

पूर्व - 2188

पश्चिम - 14 फीट का रास्ता एवं मानकी यादव ।

उक्त 45 खाता के जमीन विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेतागणा के पूर्वज बेनी- मंडल एवं पद्म मंडल के नाम से खतीयान में नाम दर्ज है, जिसका जमाबन्दी संख्या- 45 में मालगुजारी जमा होता है एवं उक्त 51 खाता का जमीन विगत सर्वे सेटलमेंट के समय विक्रेतागणा के पूर्वज जानु मंडल के नाम से खतीयान में नाम दर्ज है। जिसका जमाबन्दी संख्या- 51 में मालगुजारी जमा होता है । जो विक्रेतागणा उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त कर अपना अपना नीज हिस्सा का जमीन आम मोखतारगणा के द्वारा बिक्री किया ।



21/12/17  
21/12/17  
09.02.17  
Sham Kumar Singh  
09.02.17  
Ramesh Singh  
Ajay Kumar Singh  
09.02.17



-: 4 :-

" दस्तावेज मे अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है या सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि को श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज मे वर्णित बिक्रय भूमि को कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनो सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागणा के आवश्यक कार्य हेतु स्वये का आवश्यकता आने पर स्वये संग्रह करने के वास्ते विवरण मे दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनो पक्षी के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-10,50,000/- स्वये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेतागणा ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

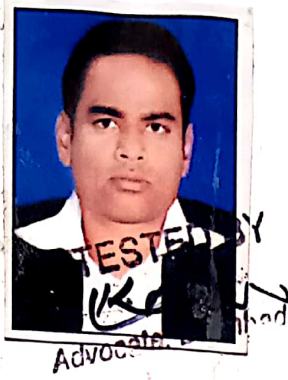
आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छा नुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादो निर्माण करके नौज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार इस्तान्तरणा करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादो, वारिस एवंवंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इतमें विक्रेतागणा तथा विक्रेतागणा के वंशाजणा कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नही कर पायेगे, करने पर बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार द्वारा खण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसोद हासिल करेगे दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी इस्तान्तरणा आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वसुव क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशाजणा होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा स्वये गृहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख - 09-02-17

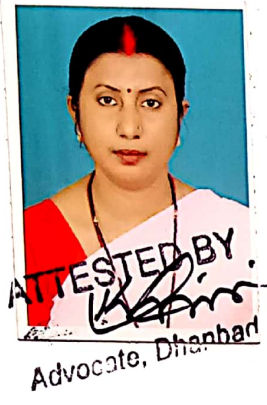


शुद्धि  
शुद्धि  
शुद्धि  
09.02.17  
शुद्धि  
शुद्धि  
09.02.17



--: 5 :-

क्रेता का छायाचित्र



Abha Devi  
09.02.17



दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेतागण एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बोये हाथों के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

K-P. Chatterjee  
Advocate  
Dhanbad  
E No: 2933/04  
09-02-2017

गवाहगण

- 1- Mahabul  
S/O Sri Hirapat  
M.O.C.P B Type New Colony  
P.S. Tisra, Di Dhanbad  
09-02-17
- 2- Biranishad  
S/O. Late. C.L. Nishad  
M.O.C.P. New Colony Block 5  
P.S. Tishra  
Dist. Dhanbad (Jharkhand) 09.02.17



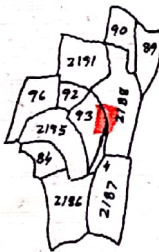
1. SRI SAGAR MANDAL 2. SRI SANTA MANDAL 3. KANHAI MANDAL 4. DURGA CHARAN MANDAL 5. KARTIK MANDAL 6. GANESH MANDAL 7. RABI MANDAL 8. MANDIR MANDAL 9. SIO LATE DHANU MANDAL 10. MAHADEO MANDAL 11. SAHADEO MANDAL 12. BALDEO MANDAL 13. SIO LATE HARI MANDAL 14. MATHUR CHANDRA MANDAL 15. SIO LATE ANANT MANDAL 16. MANBODH MANDAL 17. SIO LATE BHARAT CHANDRA MANDAL 18. PRAHLAD MANDAL 19. SIO LATE RAGHU MANDAL 20. NIMAI CHANDRA MANDAL 21. ADHIR CHANDRA MANDAL 22. SIO LATE BHOLANATH MANDAL 23. BADLI MANDLANI 24. SIO LATE HARI MANDAL 25. WIO KALI CHARAN MANDAL 26. PANJABI MANDAL 27. DASU MANDAL 28. BASU MANDAL 29. SIO LATE DHEBU MANDAL 30. TAPAN MANDAL 31. MAHINDI MANDAL 32. SIO LATE LILU MANDAL 33. BHAGYA DEVI 34. SARASWATI DEVI 35. WIO LATE DILIP MANDAL 36. KRI SHNA DAS MANDAL 37. KASHI NATH MANDAL 38. SRI SAGAR MANDAL 39. BIJAY MANDAL 40. SANTA MANDAL 41. SIO LATE KANHAI MANDAL 42. SRI ANJIR MANDAL 43. SIO LATE SATI SH MANDAL 44. SAMLA DEVI 45. WIO LATE MANTU MANDAL 46. PALTAN MANDAL 47. DUGAI MANDAL 48. SIO LATE JADU MANDAL 49. BANKIM MANDAL 50. SIO LATE HARI RAM MANDAL 51. JAGDISH MANDAL 52. SRI HALDHAR MANDAL 53. SIO LATE NAGE-NDRA NATH MANDAL 54. GORA CHAND MANDAL 55. SANTOSH MANDAL 56. PRAPHULYA MANDAL 57. SIO LATE PANCHANAN MANDAL OF KOLAKUSHMA PS. SARAI DHELA DIST - DHANBAD.

SELLER NO. 270-33 THROUGH ATTORNEY HOLDER. SRI DEEPAK KUMAR SINGH, 2. SRI RAJESH KUMAR SINGH SIO SRI BADRI SINGH OF KOLAKUSHMA PS - SARAI DHELA DIST - DHANBAD.

SELLER NO. 34 TO 39 THROUGH ATTORNEY HOLDER - SRI AJAY KUMAR MANDAL SIO SRI HALDHAR MANDAL OF KOLAKUSHMA PS. SARAI DHELA DIST - DHANBAD.

PURCHASER - SMT ABHA DEVI WIO SRI ARUN KUMAR BELDAR OF GR NO-6 SECTOR-3 BLOCK-3 M.O.C.P. NEW COLONY NEAR MODDEL SCHOOL BALIYAPUR ALAGDIHA DIST. DHANBAD SCHEDULE - MOUZA KOLAKUSHMA PS. DHANBAD NO-12 KHATA NO-45 PLOT NO- 2188 AREA- 1.45 KATHA KHATA NO- 51 PLOT NO- 2193 AREA- 1.52 KATHA TOTAL AREA- 2.97 KATHA SHOWN IN COLOUR RED BOUNDARY NO- .PLOT NO- 2188

SCALE - 1" = 330'0"



50 - PINKI MANDAL

49 - PLOT NO - 2188

WE - 14' ROAD AND MANKI YADAV

2112 फिसल

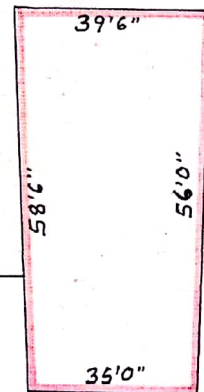
श्री अंशु  
Deepak Kumar Singh

Rajesh Kumar Singh  
Ajay Kumar Mandal

09.02.17

Abha Devi  
09.02.17

14'0" ROAD.



IP. Malab

2112 फिसल  
09.02.17