4447 Rajput [illegible] 3898

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

153376

[illegible]

21/7/16

अनुसार दस्तावेज में वर्णित [illegible] बिष्णुपुर

5

21/7/16

L No 2/1995

कुसुम सिंह 21/7/16

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेता :– श्रीमती कुसुग सिंह, पति–श्री बिरेन्द्र कुमार सिंह, जाति–राजपूत, पेशा–गृहणी, साकिन–बेकारबांध, धनबाद, थाना, पो0 एवं जिला–धनबाद (भारतीय)। PAN No.- BEZPS 8447D

क्रेता :– श्रीमती अनिता देवी पति–श्री अखिलेश्वर प्रसाद, जाति–अवधिया कुर्मी, पेशा–गृहणी, साकिन–भूली ई0 ब्लॉक, सेक्टर–V, क्वाटर नं0–217, पो0–भूली नगर, थाना–बैंक मोड़, जिला–धनवाद (झारखण्ड)।

लेख्य प्रकार– बिक्रय पत्र (केवला दस्तावेज)

अनीता देवी

मूल्य:– 8,94,000/– (आठ लाख चौरानवे) रुपया मात्र।

-2-

विवरण जमीन– जिला चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना–धनबाद अन्तर्गत मौजा – बिशुनपुर में विक्रेता के खास निज दखल की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा–विशुनपुर मौजा नं0–05, खाता नं0–01 (एक), प्लॉट नं0–74 (चौहत्तर) अंश रकवा में से 1.625 कट्ठा यानि 2.685 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्री किया।

जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :– 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता।

दक्षिण :– अजीत कुमार सिन्हा

पूरब :– गीता देवी

पश्चिम :– सोनी कुमारी

विक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर विक्रीत जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND A 899841

कुसुम सिंह 21/7/16

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं0–12214 दिनांक 15.09.2008 ई0 को गोकुल प्रसाद पिता–स्व0 सुसारी प्रसाद एवं चारू सिंह पिता– स्व0 जोगेश्वर सिंह से विक्रेता के अपने नाम पर केवाला खीरदा जमीन है जिसका लगान रसीद अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारिज केश नं0–2098 (I) 2008-09 ईस्वी के द्वारा दाखिल खारिज करा कर जमाबंदी सं0–1972 में विक्रेता लगान रसीद कटाते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रही है।

मालिक जमीन झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद सालाना मालगुजारी 50 पैसा मात्र।

दस्तावेज में अंकित जमीन गैरआवाद खाता का नहीं है तथा भू–दान एवं वन भूमि भी नहीं है तथा सरकार द्वारा अधिग्रहित श्रेणी के सूची में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय जमीन की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है। अनीता देवी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

झारखण्ड JHARKHAND

A 899842

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को अति आवश्यक सांसारिक खर्च आदि के लिए रूपये की बहुत ही आवश्यकता पड़ने के कारण रूपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपने उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्चय मूल्य 8,94,000/- रू0 धार्य हुआ जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रूपया एक मुश्त में नकद क्रेता से समझ बूझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के नाम पर विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए। उक्त जमीन पर विक्रेता जिस प्रकार का जिस प्रकार हक अधिकार, दावी-दावा, दखल-कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा, मकान आदि बनाकर स्वयं बासोबास कर सकते हैं, चाहरदिवारी दे सकते है, या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब तरह का हस्तान्तरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे, इसमें हम बिक्रेता मायवारीशन को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या एतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज या अमान्य समझा जाएगा।

अनीता देवी

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

D 034991

-5-

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रति वर्ष आदाय देकर खारिज दाखिल कराकर सालाना मालगुजारी आदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें, खारिज दाखिल के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग, सम्मति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग कर देंगे।

उक्त जमीन को आज से पहले हम बिक्रेता ने किसी प्रकार का हस्तान्तरण यानि दान, बिक्री आदि नहीं किया है, यानि उक्त जमीन पर हम

बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होगें।

अतः बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थ्यता में सरल मन से सोच समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया, जो समय पर काम आवें। इति सन 2016 ई0 जुलाई।

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND D 034992

कुसुम सिंह 21/7/16

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर / टीप

अनीता देवी 21/7/16

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है, एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों उँगलियों का टीप मेरे सामने लिया गया है।

Shatru ghan prasad
Dhanbad
L No 2-95

अनीता देवी

गवाहगण

1. Gaurav Singh
S/o Birendra Kumar Singh
Bekar Bandh, Dhanbad 21/7/16
2. Ramanni Prasad

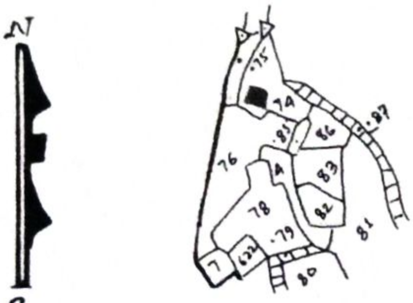
विक्रेता- श्रीमती कुसुम सिंह पति श्री बिरेन्द्र कुमार सिंह।
साकिम- केकारबांध, थाना एवं जिला- धनबाद।

क्रेता- श्रीमती अनीता देवी पति श्री अखिलेश्वर प्रसाद, साकिम- मूली ई ब्लॉक, सेक्टर V, क्वाटर नं०- 217, पो०- मूली नगर, थाना- बैंक मोड़ जिला- धनबाद।

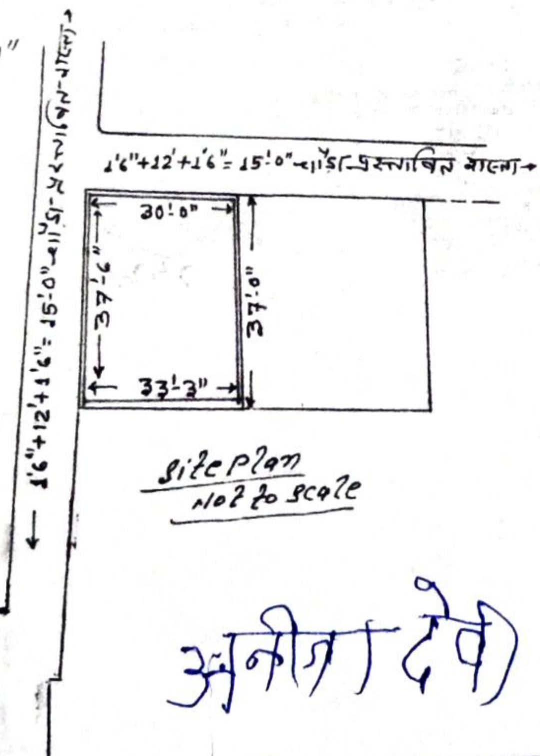
तपशिल- मौजा- बिशुनपुर, मौजा नं०- 05, थाना वो अंचल- धनबाद, खाता नं०- 01, प्लोट नं०- 74 का अंश में से 1.625 कट्ठा यानि 2.685 डिसमील जमीन बिक्री किया, जो नक्शें में लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौहद्दी:-

उत्तर- 15'0" चौड़ा प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण- अजित कुमार सिन्हा
पूरब- गीता देवी
पश्चिम- सोनी कुमारी



Srvey Plan
Scale- 1" = 330'0"



Site Plan
Not to Scale

कुसुम सिंह
21/7/16

अनीता देवी
21/7/16

अनीता देवी