

7025

6270



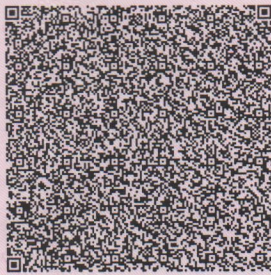
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH037328360475730
 Certificate Issued Date : 25-Oct-2016 10:15 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL01051037522315530
 Purchased by : KAMAL RAJ ARORA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 18,30,000
 (Eighteen Lakh Thirty Thousand only)
 First Party : UMA DEVI
 Second Party : KAMAL RAJ ARORA
 Stamp Duty Paid By : KAMAL RAJ ARORA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 65,900
 (Sixty Five Thousand Nine Hundred only)



Please write or type below this line-----

दस्तावेज जाँचा गया.....
 प्रपत्र IV जोचा.....
 46604/ के अर्थ
 23 के अर्थ
 27.10.16
 27-10-16

उमा देवी
 कर्णाली देवी
 27.10.2016

VO 0004249426

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

72
8
no

R. Rajyoti. Shambhal. Rs. 18,30,000/-
Stamp. 65,900/-

अचल अधिकारी...
अनुसार दस्तावेज में उचित पेशा...
...06...
27/10/16

तत्कालीन वर्णित जमीन का मूल्य भाग दाशका
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य है।

विक्रय प्रति सभी कागजातों को जाँचा।

पहचान पत्र की मूला प्रति
का मिलान किया।



20/10/16



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Rece Paid

AGY 49410.00
9 494.10

Salee 2.50

Rece - 94

49,907.44

27/10/16

बिक्रेता :- श्रीमती उमा देवी, पति श्री दीनानाथ महतो, 2-श्रीमती बबली देवी, पति श्री चन्दन कुमार, जाति-तेली, पेशा-गृहस्थी, सारिकम-लाहबनी धैया, पो0-आई0 एस0 एम0, थाना और जिला- धनबाद, झारखंड {भारतीय} ।

क्रेता :- श्रीमती कमल राज अड़ोरा, पति श्री बलदेव राज अड़ोरा, जाति-धत्रीय {शिख}, पेशा-कारोवार, सारिकम-झरीया धर्मशाला रोड, थाना-झरीया, जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय} ।

लेख प्रकार: बिक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} ।

आपसी लेन-देन मूल्य-12,58,750/- {बारह लाख अठावन हजार सात सौ पचास रुपये मात्र} ।

वर्तमान बाजार मूल्य के मुताबिक क्रेता-18,30,000/- {अठारह लाख तीस हजार रुपये मात्र} मूल्य पर सरकारी शुल्क सह मुद्रांक जमा किया ।

बिक्रीत जमीन का रकवा-5.47 डिंसमिल जिसका सालाना मालगुजारी-3.50/= रुपये, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

27-10-16

10-10-1-10

2000 ₹ का _____ का पंजीयन प्रमाणपत्र के लिए प्रेषित किया गया।
 के अनुसार प्रमाणपत्र में सहायक, जयपुर के अवर निबंधक _____
 द्वारा प्रमाणित किया गया। _____ संख्या _____
 जयपुर में सहायक _____ **उमा देवी**
 जिला _____ **दीनाराय मधवा**
 जिला _____ **व्यंजाल**
 जिला _____ **व्यंजाल** जिला _____ **व्यंजाल**
 जिला _____ **व्यंजाल** जिला _____ **व्यंजाल**



उमा देवी
 27/10/16



27/10-16





उमा देवी
बबली देवी

07/10/16



:- 2 -:

तपशिल :- जिला चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद थाना एवं अंचल कार्यालय धनबाद अन्तर्गत "धैया" मौजा में हमारे अपने नाम से खरिदा हुआ निजांश रैयती जमीन । मौजा धैया, मौजा नं०-06, खाता नं०-92, सार्मिल प्लोट नं०-960 एवं 966 में खरिदा रकवा-08 डिसमिल में से इस दलील में संलग्न नक्सा के लाल चिह्नीत स्थान का रकवा-03 कटुठा 05 छटाक या-5.47 डिसमिल $\{2385$ बर्गफीट $\}$ आवासीय भूमि अन्य सड़क में बिक्री किया ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : राणा प्रताप का जमीन,
दक्षिण : ओम प्रकाश सिंह का जमीन,
पुरब : प्लोट नं०-960 का अंश,
पश्चिम : 15 फीट चौड़ा रास्ता ।

प्रकाश रहे कि तपशिल में बर्णित भूमि बिक्रेतागण के संयुक्त रूप से दिनांक-08.06.2010 साल के 8010 नं० केवाला दलील द्वारा शिव नारायण सिंह एवं अन्य के नियुक्त आम-मोख्तार-श्री दीनानाथ महतो, पिता स्व० तुलसी महतो सार्कम-धैया लाहबनी निवासी से खरिदा हुआ सम्पत्ति जिसका निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय से होने के पश्चात बिक्रेतागण संयुक्त रूप से इसका मालगुजारी जमाबन्दी संख्या-5168 में सालाना देते हुये शांति पूर्वक दखलकार रहते हुये आज क्रेता को बेच रही है ।

उमा देवी
बकरी देवी
27.10.16

:- 3 -:

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रूथेय की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफशिल वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य-12,58,750/= रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हूवें एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादायी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेतागण का खासदखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशजको क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेतागण अपने-अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख- 27/10/2016

उमा देवी
बकली देवी
27/10/16

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र :



Karnal Raj Arora
27.10.16



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है ।

सुखदेव शर्मा
27/10/16

:- गवाजगण -:-

११- दीना नाथ महतो पिता-स्व
तुलसी महतो धिया लाहवनी
आईर एसर एसर धनकाट ।

Sumit Raj Arora
१२- Baldev Raj Arora
Dharamsala Road, Haridwar
Dhanbad

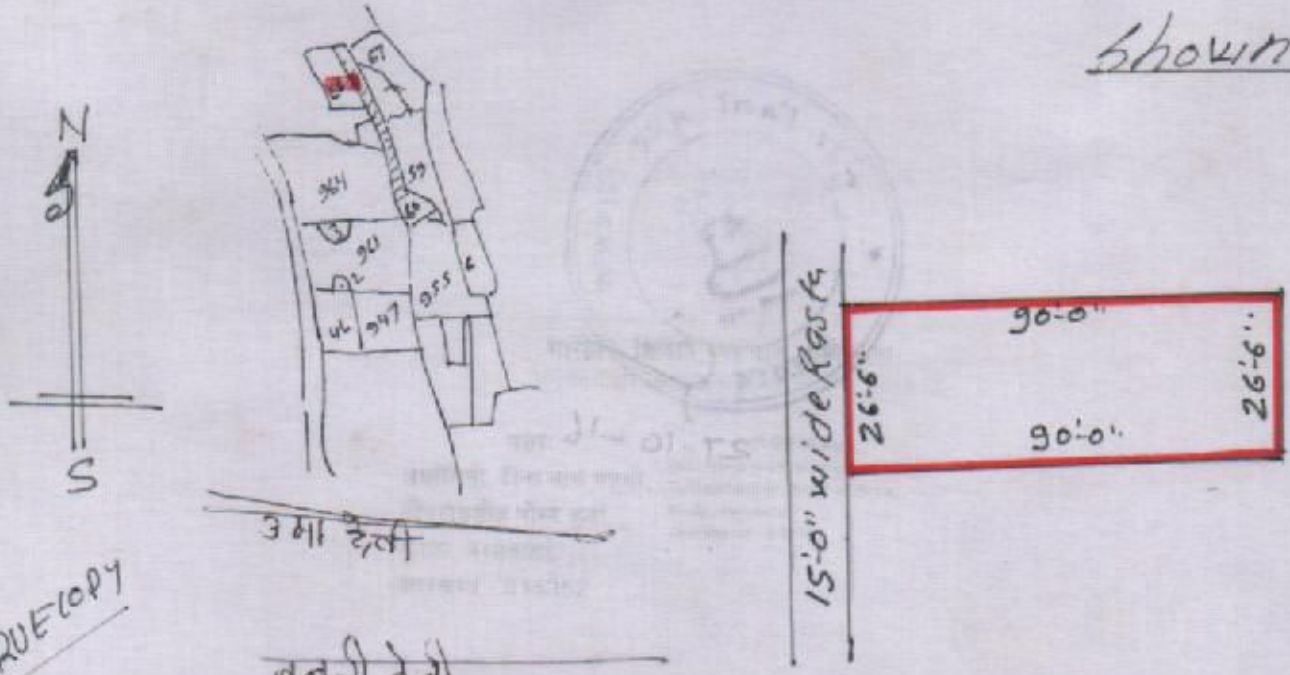
seller: (1) Smt. Uma Devi w/o Sri Dina Nath Mahato
 (2) Smt. Babli Devi w/o Sri Chandan Kumar
 of Bahbani Dhaiya, p.o: I.B.M. Dhanbad
 P.S. & Dist. Dhanbad.

Purchaser: Smt. Kamal Raj Arya s/o Sri Baldev
 Raj Arya of Jharia, Dharmshala
 Road, P.S. Jharia, Dist. Dhanbad

Schedule: mouza: Dhaiya No: 6. Khata No:
 Plot No: 960, 966. Area: 3 Katta 5
 Chhatak. or to say 5.47 Dec.

Boundary: North :- Rana Pratap
 South :- om Prakash Singh
 East :- plot no: 960 (P)
 West :- 15'0" wide pro. Rasta

shown in red



उमा देवी

बबली देवी

27/10/2016

उमा देवी

7562946782

TRUE COPY

T.64
 27/10/2016
 P.K.M.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उमा देवी

Uma Devi

जन्म तिथि/DOB: 02/05/1964

महिला / FEMALE



4675 1953 0907

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:

अर्घागिनी: दीना नाथ महतो,
गोंदरायडीह पोस्ट कुर्ता,
कुरता, जामताड़ा,
झारखण्ड - 815352

Address:

WO: Dina Nath Mahato
GONDRAIDIH POST KURTA,
Kurta, Jamtara,
Jharkhand - 815352

4675 1953 0907

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

उमा देवी

7562946782



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



बबली देवी
Babli Devi
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1981
महिला / Female



7871 7636 2598

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O चन्दन कुमार, लाहबानी धैया, Address: W/O Chandan Kumar,
पो० - आइ.एन.एम, मिडिल स्कूल के पास, LAHABANI DHAIYA, P.O - I.S.M.,
धैया, धनबाद, झारखंड, 826004 NEAR MIDDLE SCHOOL,
DHAIYA, Dhanbad, Jharkhand,
826004

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru 560 001

बबली देवी



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1171/21153/04881

To,
कमल राज अरोरा
Kamal Raj Arora
W/O: Baldev Raj Arora
Near Agarwal Dharmshala Dharmshala Road
Amrital
Jharia Baliapur Dhanbad
Jharkhand 826111
9431314099

Ref: 329 / 15A / 655987 / 656355 / P



SH069361468DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

8446 2953 6424

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कमल राज अरोरा
Kamal Raj Arora
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
महिला / Female



8446 2953 6424

आधार — आम आदमी का अधिकार

Kamal Raj Arora

9431314099

ELECTION COMMISSION OF INDIA
 भारतीय निर्वाचन आयोग - ELECTION PHOTO IDENTITY CARD

BZQ1201888



नाम : दीना नाथ महतो
 NAME : Dina Nath Mahto
 पिता का नाम : तुलसी महतो
 Father's Name : Tulasi Mahto

लिंग / Sex : पुरुष / Male
 जन्मतिथि/जन्म
 DATE OF BIRTH/AGE : 06/06/1982
 पता : HNo. 126, लाहरी धैया,
 दिश-अनूपम-828001

Address HNo. 126, Lahari Dhैया,
 Dist-Dhanbad-828001

CA
 दिशा-अनूपम-828001
 Date: 23-5-2015
 दिशा-अनूपम-828001
 Electoral Registration Officer

Part No and Name : 134 - Madhya Vidyalaya Dhैया
 (North Block)

1. यह कार्ड को धारण करने वाले को यह सुनिश्चित करने की आवश्यकता है कि कार्ड में उल्लिखित पता और नामों में त्रुटि नहीं है। कृपया धारण करने वाले को सुनिश्चित करने की आवश्यकता है कि कार्ड में उल्लिखित पता और नामों में त्रुटि नहीं है।
 More possession of this card is no guarantee that you are eligible in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.

2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि/जन्म तिथि का उल्लिखित पता और नामों में त्रुटि नहीं है।
 Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

दीना नाथ महतो

756 294 6782



कार में निहित इस्टेटों के अभिवारियों (देयता) का नामांकन (दाखिल-खातिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

27/11/13
 28/11/13
 29/11/13

क्रि.सं. 27-11-13 अंगणवाल संकेत/अवत 27-11-13 शक्ति/अवत 27-11-13 दिनांक 27-11-13 इस्टेट का नाम अविद्यमान /

क्र.सं.	वर्ग संख्या 27 मं. नं. संख्या	वर्ग	वर्ग संख्या	वर्ग संख्या	वर्ग संख्या	वर्ग संख्या	वर्ग संख्या	वर्ग संख्या	वर्ग संख्या
1									
2	551	27-11-13							
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

जमाक संख्या 518 तां 27/11/13 2000
 अंशकारी इका सं 2 को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जा रही है।
 सिकंदर / अवत

सिकंदर पदाधिकारी / अवतधिकारी
 27/11/13

27/11/13

27/11/13

Token

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

[Issue Token](#)

IN-JH037328360475730:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH037328360475730
CertificateIssuedDate: 25-Oct-2016 10:15 AM
AccountReference: SHCIL (FI) jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01051037522316530
Purchasedby: KAMAL RAJ ARORA
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 18,30,000
FirstParty: UMA DEVI
SecondParty: KAMAL RAJ ARORA
StampDutyPaidBy: KAMAL RAJ ARORA
StampDutyAmountRs: 65,900

Maximum Token Issue Time : 2 PM

उमा देवी





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token No: 54

Token Date/Time: 27/10/2016 13:32:27

Document Type: Sale Deed
Presenter Name & Address: Lahbani, Dhaiya I.S.M, Ps & Dist- Dhanabd
Stampable Doc. Value: 1830000
Document/Transaction Value: 1258750
Special Type: /
Remarks / Other Details: /
Property Details: /

Date of Entry: 27/10/2016
Total Pages: 30
Book: /
CNO/PNO: /

e-Stamp Cert. No. IN- JH037328360475730

Achal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	21	DHAIYA	92	960,966		Land Of Rana Pratap	Land Of Om Prakash Singh	Part Of Plot No. 960	15 Feet Wide Road		U_RES	5.47 Decimal	1829047.66

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Uma Devi	Dinanath Mahato	House Wife	पति	तेली	Female	FORM 60		7562946782	Lahbani, Dhaiya I.S.M, Ps & Dist- Dhanabd	Do
2	VENDOR	Bahali Devi	Chandun Kumar	House Wife	पति	तेली	Female	FORM 60		7562946782	Lahbani, Dhaiya I.S.M, Ps & Dist- Dhanabd	Do
3	VENDEE	Kamal Raj Arora	Baldeo Rajarora	Business	पति	छात्रीय	Female	BDVPA7382J		9431314099	Jharia Dharamshala Road, Ps. Jharia, Dhanbad	Do
4	Identifier	Dinanath Mahato	Late Tulsī Mahato	Teacher	पिता	तेली	Male			7562946782	Lahbani, Dhaiya I.S.M, Ps & Dist- Dhanabd	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	II	2.50	0.00	2.50
3	SP	450.00	0.00	450.00
4	AI	49,410.00	404.10	49,904.10
Total		49,863.44	404.10	50,357.54

उमा देवी

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व साराश में इष्टत फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

दिनांक कहता

पिता

लक्ष्मी देवी कहता

लाहबनी चौथा

पेशा

निबंधन

ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

दीना नाथ महतो



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.54 Token Date: 27/10/2016 13:32:27

Serial/Deed No./Year :7025/6270/2016

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Uma Devi Father/Husband Name:Dinanath Mahato (VENDOR) Lahbani , Dhaiya I.S.M, Ps & Dist- Dhanabd		
2	Babali Devi Father/Husband Name:Chandan Kumar (VENDOR) Lahbani , Dhaiya I.S.M, Ps & Dist- Dhanabd		
3	Kamal Raj Arora Father/Husband Name:Baldeo Rajarora (VENDEE) Jharia Dharamshala Road , Ps. Jharia , Dhanbad		
4	Dinanath Mahato Father/Husband Name:Late Tulsi Mahato (Identifier) Lahbani , Dhaiya I.S.M, Ps & Dist- Dhanabd		

Book No. I
Volume 447
Page 1 To 30
Deed No 7025/6270
Year 2016
Date 27/10/2016 16:11:15

Registering Officer

Signature of Operator

249426

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मीजा
धाना व/वा धाना नम्बर

21-1-16
र/म/1
06

V

रसीद क्रमांक JH 21 A093619
रैयत का नाम क.म.न.रा.ज. अ.रा.रा.
पिता का नाम क.म.न.रा.ज. अ.रा.रा.
जमाबंदी नम्बर - 5803

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
-92	960, 966	5.415

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

हाल	मांग	वार्षिक	बकाया			
			3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष
	लगान	10.00				10.00
	सेस	2.50				2.50
	*ब्याज	5.00				5.00
	विविध	5.00				5.00
	योग	22.50				22.50

WD

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष		
	लगान				10.00	/
	सेस				2.50	
	*ब्याज				5.00	
	विविध				5.00	
	योग				22.50	

- कुल बोग शब्दों में
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

पटवारी के आज
नीज
4

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)
7/1/17
हस्ताक्षर एवं दिनांक

* ग्राम महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिमाय जैसे बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।