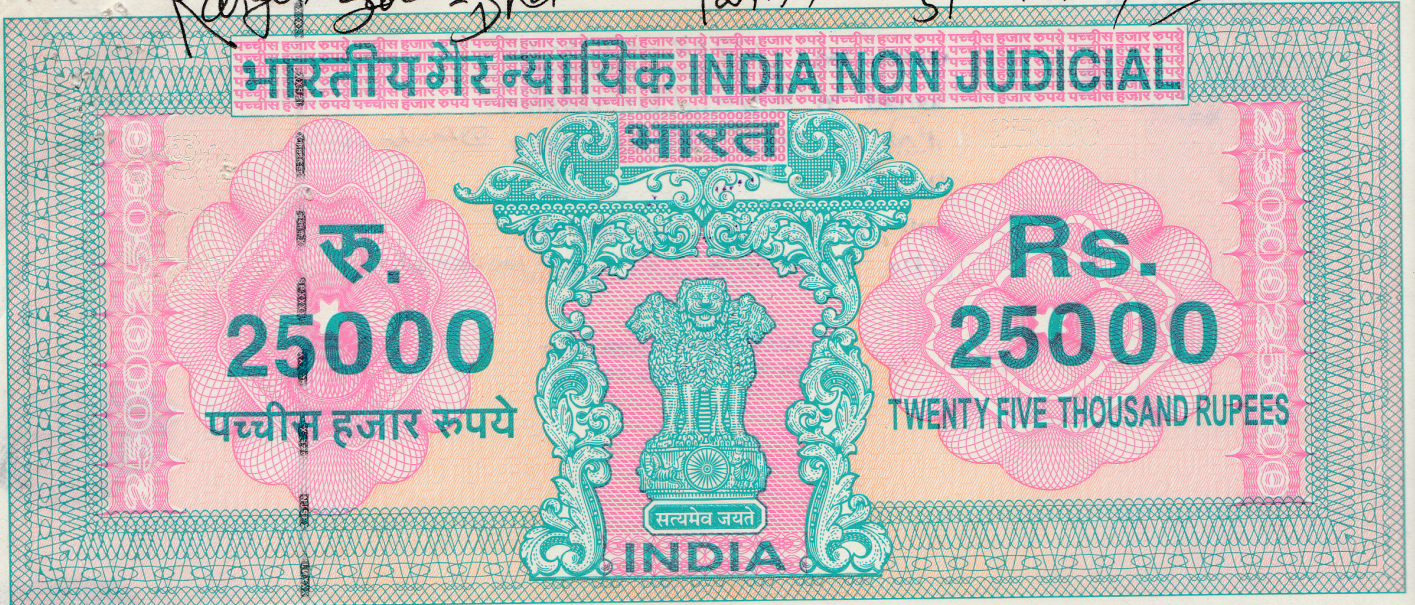


10238

Rajesh Sah Jharkhand 12, 17, 0001 St-48700/

8935

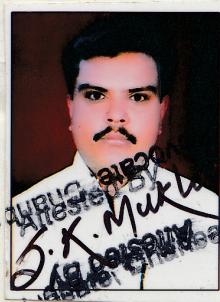


झारखण्ड JHARKHAND

151789

151789

अचल अधिकारी... 46
 कायदा... 23
 24.11.14



(JATIN KUMAR DAVE)
 24/11/14

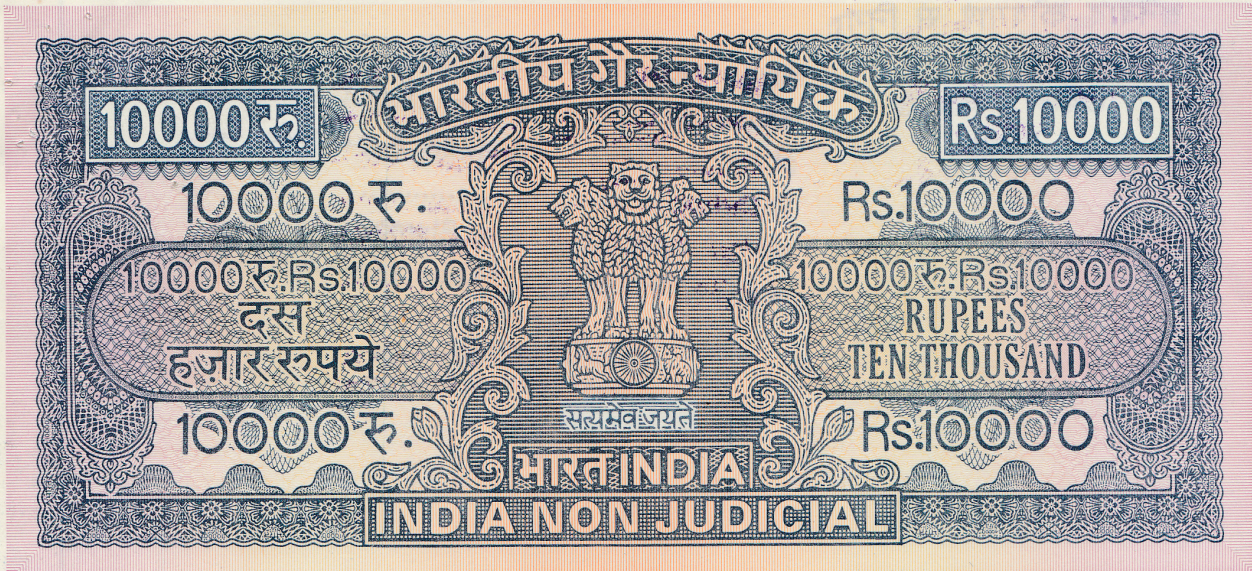
अचल अधिकारी... स प्राप्त सूची...
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित भौजा...
 नम्बर 11... के खाता नं...
 खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Free paid
 A/c 3651000
 Sal 750
 P/fee 282
 P/fee 365=10
 36885=42
 24/11

विक्रेता:- श्री जतिन कुमार दवे, पिता श्री जय सुख लाल दवे, जाति-
 ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, साकिम- फतेहपुर स्टेशन रोड, थाना-
 झरिया, जिला- धनबाद । भारतीय । हाल साकिम- परखानो -
 बिल्डिंग, नियर स्मार्ट लाज फतेहपुर स्टेशन रोड, थाना- झरिया,
 जिला- धनबाद । झारखण्ड ।

पैन - ए एफ ओ पी डी 4932 आर



06AA 495607

(JATEN KUMAR DAVE)
24/11/14

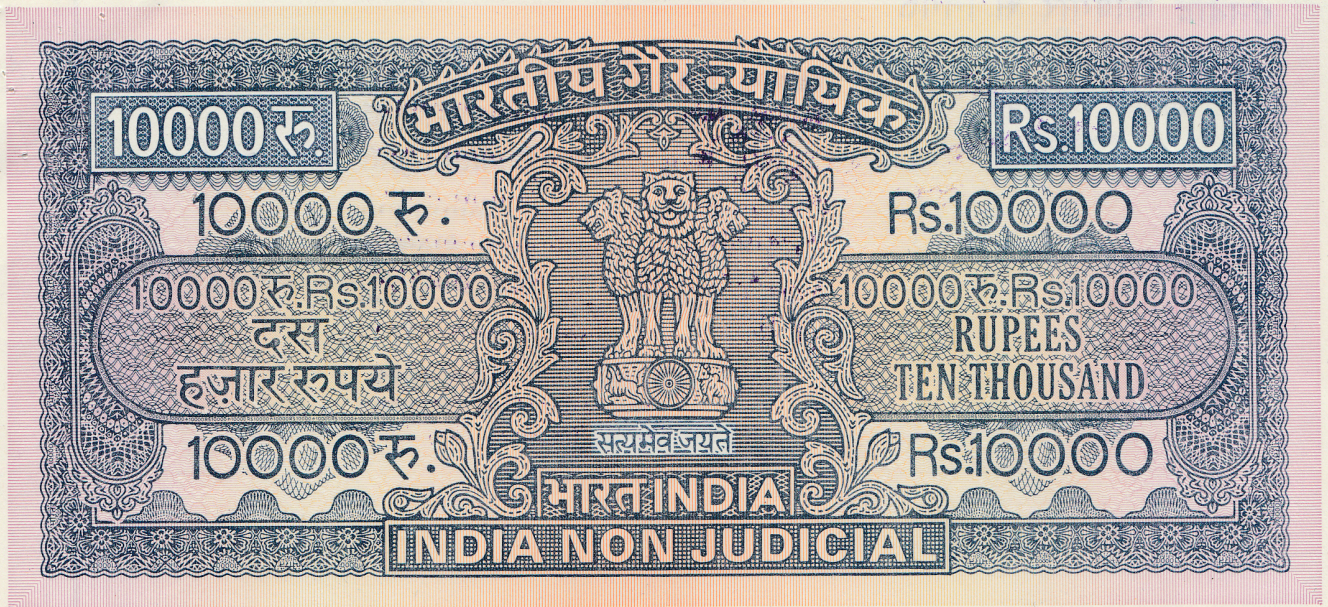
- : 2 :-

क्रेतागणः:- 1- श्री राजु श्रीवास्तव पिता स्व० कपिल देव श्रीवास्तव, 2- श्रीमति विनिता श्रीवास्तव, पति श्री राजु श्रीवास्तव, जाति- कायस्थ, पेशा- 1 नं० क्रेता का प्राइवेट नौकरी तथा 2 नं० क्रेता का व्यवसाय, साकिम- क्वार्टर नं०- 151 रांगामाटि सिंदरी, थाना- बलियापुर, जिला- धनबाद । डाल साकिम- 166, राम नगर तेझोल कैम्प पानीपत, हरियाणा- 132103 । भारतीय । ।

1 नं० क्रेता पैस- ए के एच पी आर 5837 के.
2 नं० क्रेता का पैस - एफ एल एफ पी एस 1004 बो.

विक्रय पत्र केवाला दस्तवेज ।

मूल्य- 12,17,000/-। बारह लाख सत्रहहजार रुपये । ।



06AA 495606

(JATEEN KUMAR DAVE)
24/11/14

-: 3 :-

सालाना मालगुजारी - 2.00 रुपया ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायट्टेला अन्तर्गत " साबलपुर " मौजे मे विक्रेता के रैयती स्वत्व को जमीन । मौजा- साबलपुर, मौजा नं०- 11, खाता नं०- 68, 37 एवं 15 । अइसठ, सैतोस एवं पन्द्रह ।, प्लोट नं०- 679, 680, 687, 691 कुल तीन खाता मे चार प्लोट का कुल रकवा- 03 कठ्ठा 11 छटाक 02 वर्गफीट या 2657 वर्गफीट । दो हजार छः सौ सतावन वर्गफीट यानी 6.08 डिसेमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेतागण को बिक्री किया, जो दस्तावेज मे सलन नक्शा मे लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क मे आवासीय हेतू है ।



झारखण्ड JHARKHAND

140920

Jatin Kumar Dave
(JATIN KUMAR DAVE)
24/11/14

-- 4 --

जिसका चौहदो :-

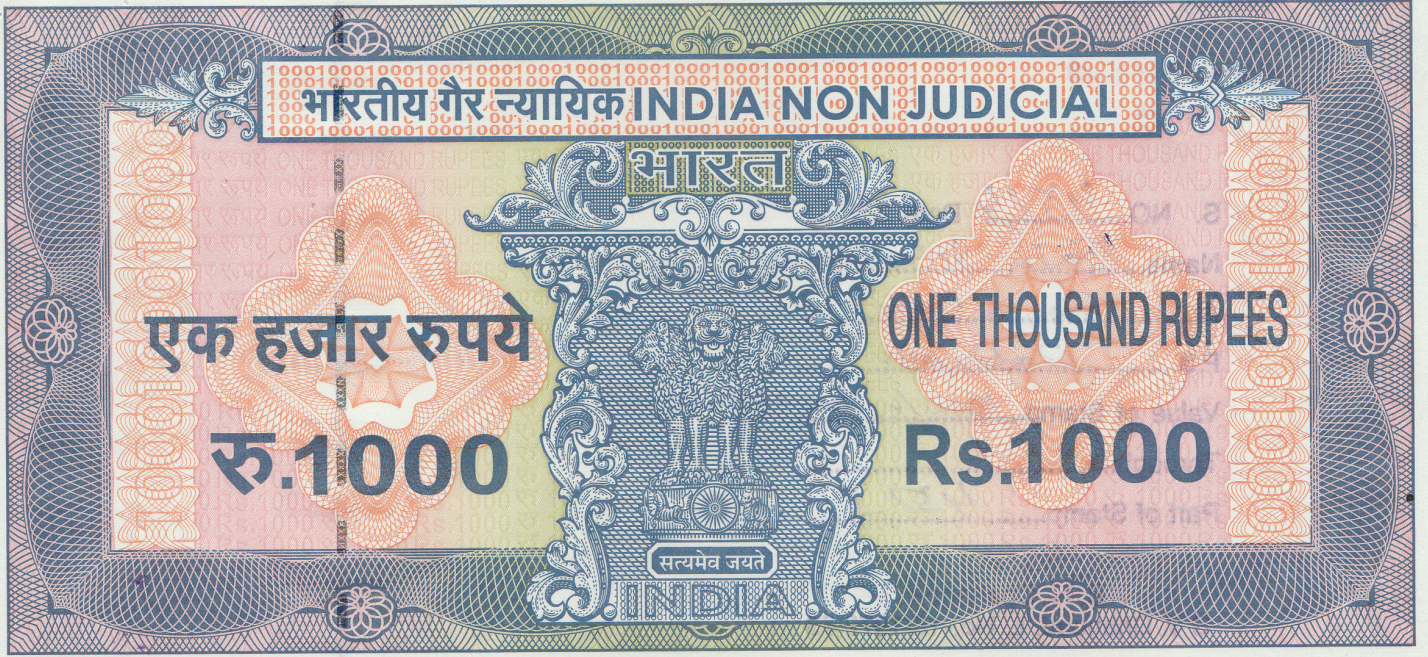
उत्तर :- 13 फीट 6 इंच चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

दक्षिण :- श्रीमती चित्र लेखा तिवारी

पूर्व :- 20 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता

पश्चिम :- 13 फीट 6 इंच चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजो 19-03-2010 तारीख का 3452 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा श्रीमती चित्र-लेखा तिवारी से विक्रेता के नोज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जिसका वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 99, पृष्ठ संख्या- 537 से 552 सन 2010 मे लिपिवद्ध हुआ है। जिसका दा० खा० मु० संख्या- 1871११११ 2010-11 एवं थोका नं०- 1214 मे अंचल कार्यालय धनबाद मे मालगुजारी जमा होते आ रहा है। विक्रेता जायदाद पर पूर्ण स्म से दखलकार होकर निर्दाय एवं निर्दाष अवस्था मे भोग दखल करते हुए आज क्रेता के हाथ बिको किया।



झारखण्ड JHARKHAND

140921

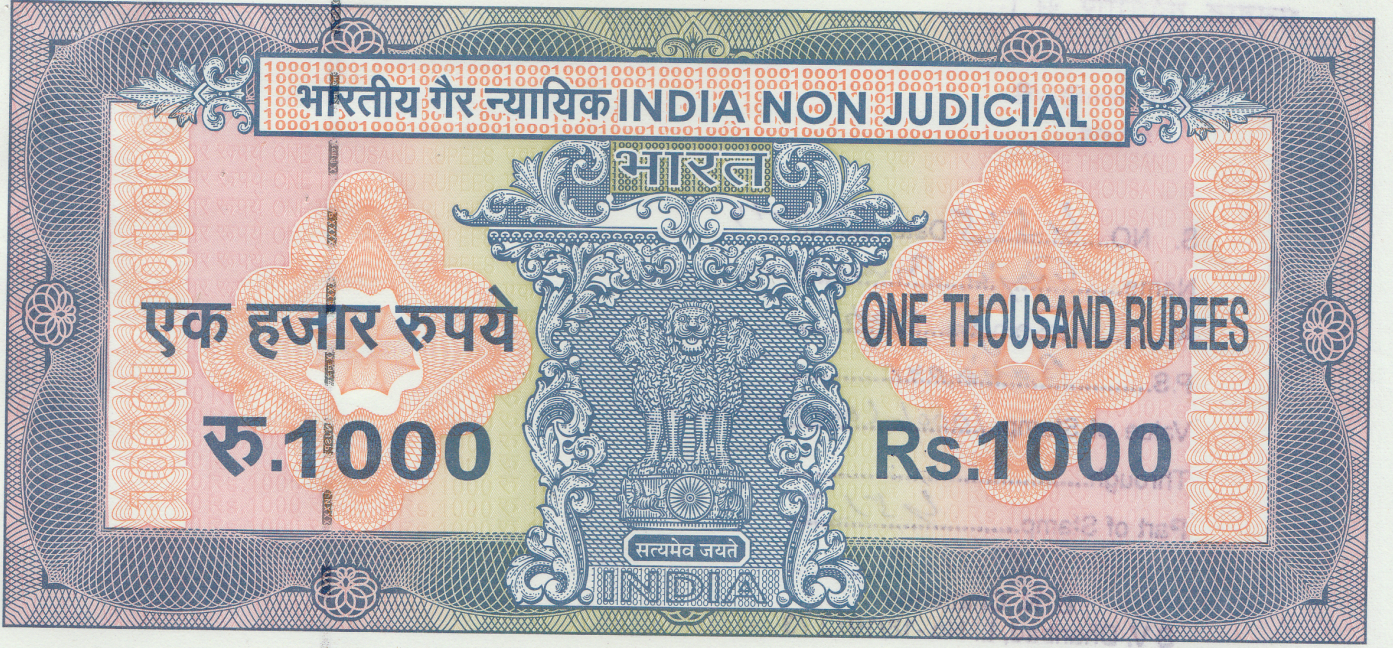
(Signature)
(JATIN KUMAR DAVE)
24/11/14

:- 5 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि को श्रेणियों में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि को कच्चा से विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक र्खे हेतु समय का कठिन आवश्यकता आने पर समय संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेतागण से प्रस्ताव किये, क्रेतागण उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 12,17,000/- समय तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेतागण को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलदार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नौज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार अहस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंराज के



झारखण्ड JHARKHAND

140922

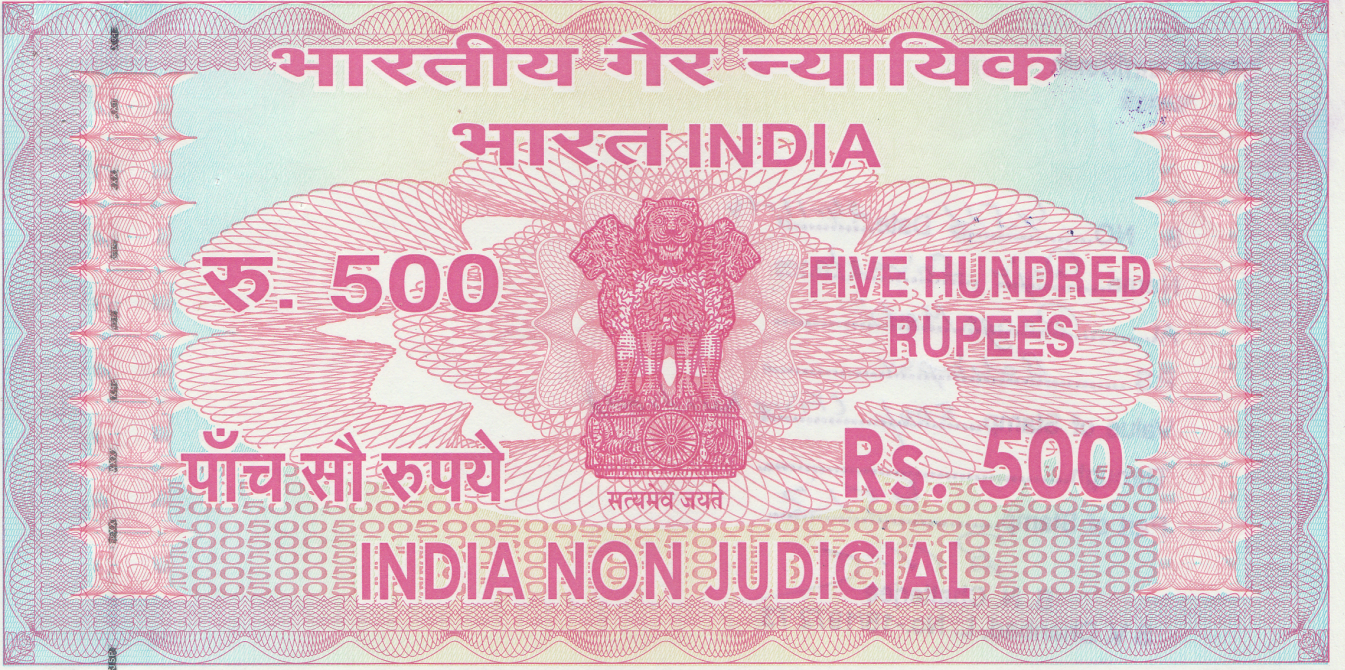
(Signature)
JATIAN KUMAR DAVE
24/11/14

--: 6 --

साथ निर्दिष्टन स्व से भोग दखल करते रहे, इसमे विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहो कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामजुर होगी ।

बिक्रीत जमोन का सालाना मालगुजारी मालिक जमाँदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता-गण अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

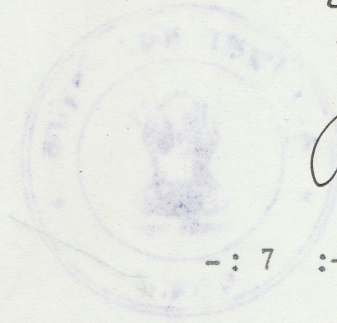
बिक्रीत जमोन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दाष अवस्था मे विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहो है फिर भी भविष्य मे प्रकाश या सबुत पाये जानेपर क्रेता को जो भी क्षति होगा वस्सव क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।



झारखण्ड JHARKHAND

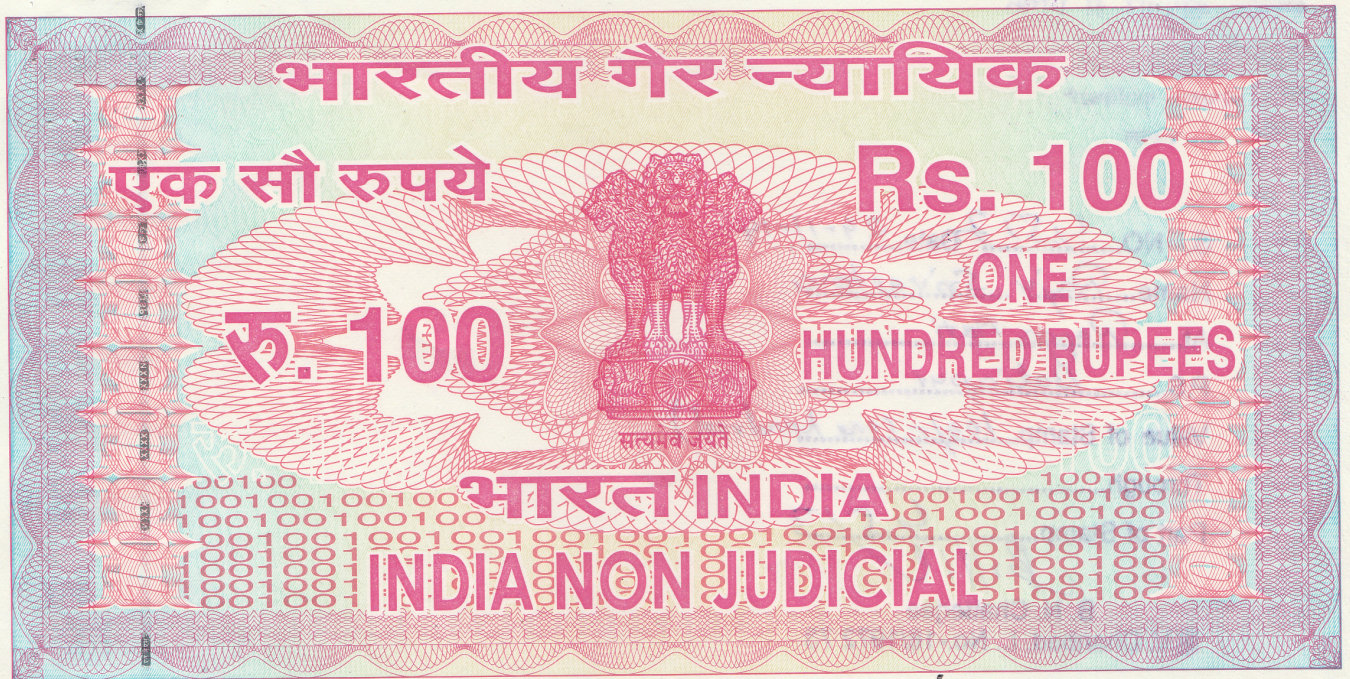
A 989787

(JHARKHAND DAVE)
24/11/15



- : 7 :-

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमागसे मूल्य का समुदा समये नगद
ग्रहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।
ईति तारिख - 24-11-2015.



झारखण्ड JHARKHAND

C 719509

(Handwritten signature)
24/11/14
JHARKHAND

--:8 :-

1 नं० केता का छायाचित्र

2 नं० केता का छायाचित्र



S.K. Mukherjee
Advocate

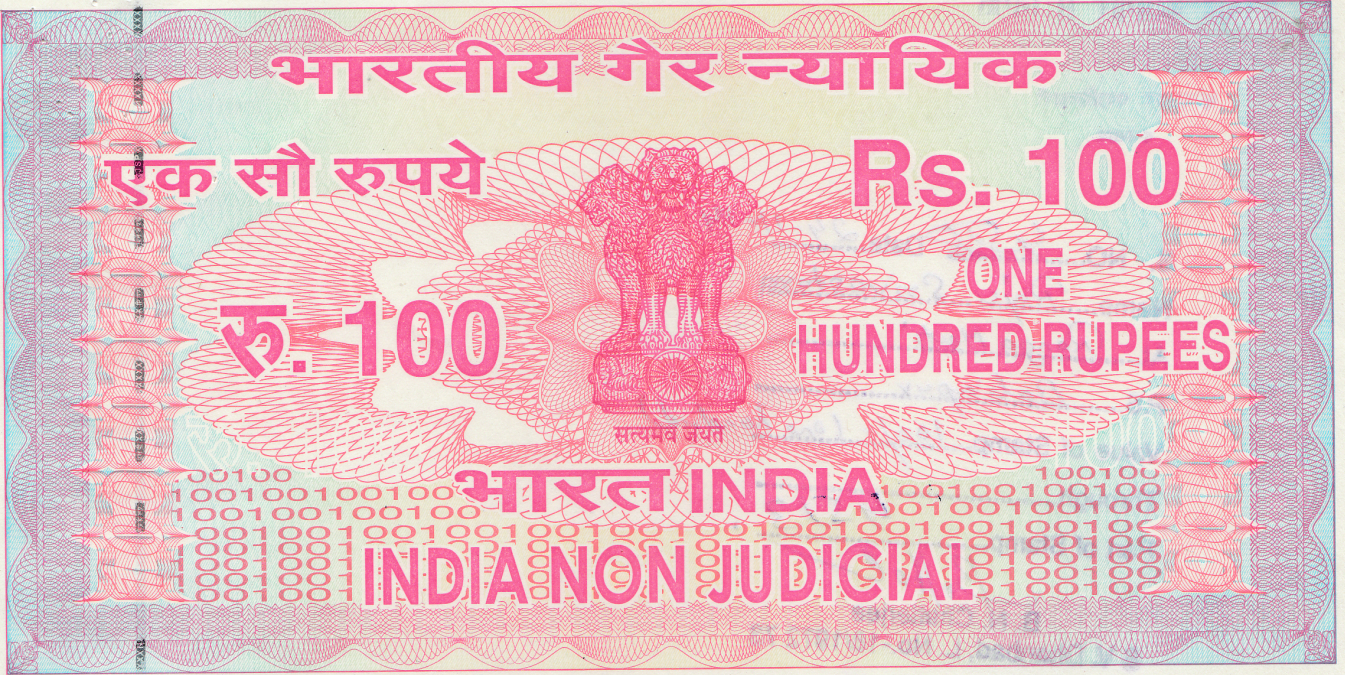
Rajiv Srivastava
24/11/14



Vinita
Advocate, Ranchi

Vinita
24/11/14





झारखण्ड JHARKHAND

C 719510

Handwritten signature and date: 24/11/14, Jharkhand, Jhansi.

:- 9 :-

दस्तावेज का मजसुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

J. K. Mukherjee
Advocate
Dhanbad
24/11/14

गवाहपण्ट

उमेश शर्मा
पिता - श-व प्राणा राम शर्मा
बेहाला - कालोनी सावलख
सावलख - रागा -
24/11/14

- 2- Lalit Kumar,
8/6, Srs J. N. Talwar, (Srs Jagannand
Sabalpur Road, Jha)
P.S - Saraikhela,
Dhanbad.
- 3- Ram Krishna Kumar

SELLER -- SRI JATIN KUMAR DAVE, S/O -- SRI JAY SUKHLAL DAVE, RESIDENCE OF FATEHPUR, STATION ROAD, JHARIA, P/S -- JHARIA, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

PURCHASER -- (1) SRI RAJU SRIVASTAVA, S/O -- LATE KAPIL DEV SRIVASTAVA, (2) SMT VINITA SRIVASTAVA, W/O -- SRI RAJU SRIVASTAVA, ALL ARE RESIDENCE OF QUATER NO -- 151, RANGAMATI, SINDRI, P/S -- BALIAPUR, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, MOUZA -- SABALPUR, MOUZA NO -- 11, KHATA NO -- 68, 37, & 15, PLOT NO -- PART OF PLOT NO -- 679, 680, 687, & 691, AREA -- 3 (THREE) KATHA 11 (ELEVEN) CHATAK 2 (TWO) SqFeet, OR 2657 SqFeet.

BOUNDARY

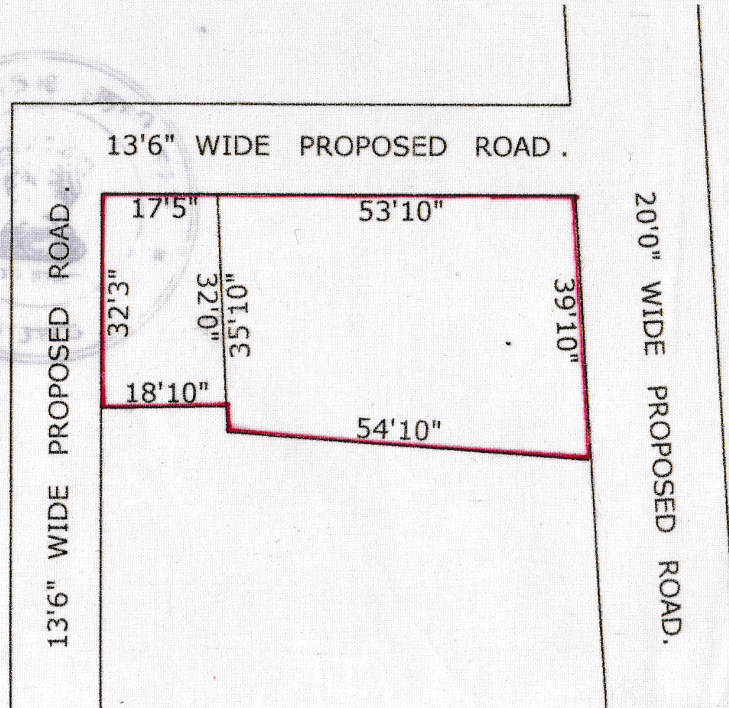
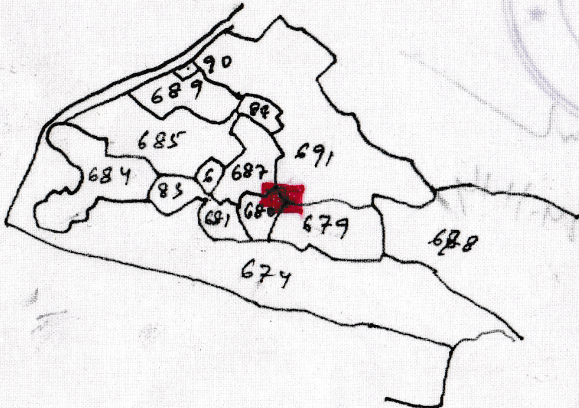
- NORTH -- 13'6" WIDE PROPOSED ROAD.
- SOUTH -- SMT CHITRALEKHA TIWARY.
- EAST -- 20'0" WIDE PROPOSED ROAD.
- WEST -- 13'6" WIDE PROPOSED ROAD.

KEY PLAN
SCALE 1" = 330' 0"

LAND SHOWN IN RED COLOUR



Jatin Kumar Dave
(JATIN KUMAR DAVE)
24/11/14



NOT IN SCALE

PZ (initials)