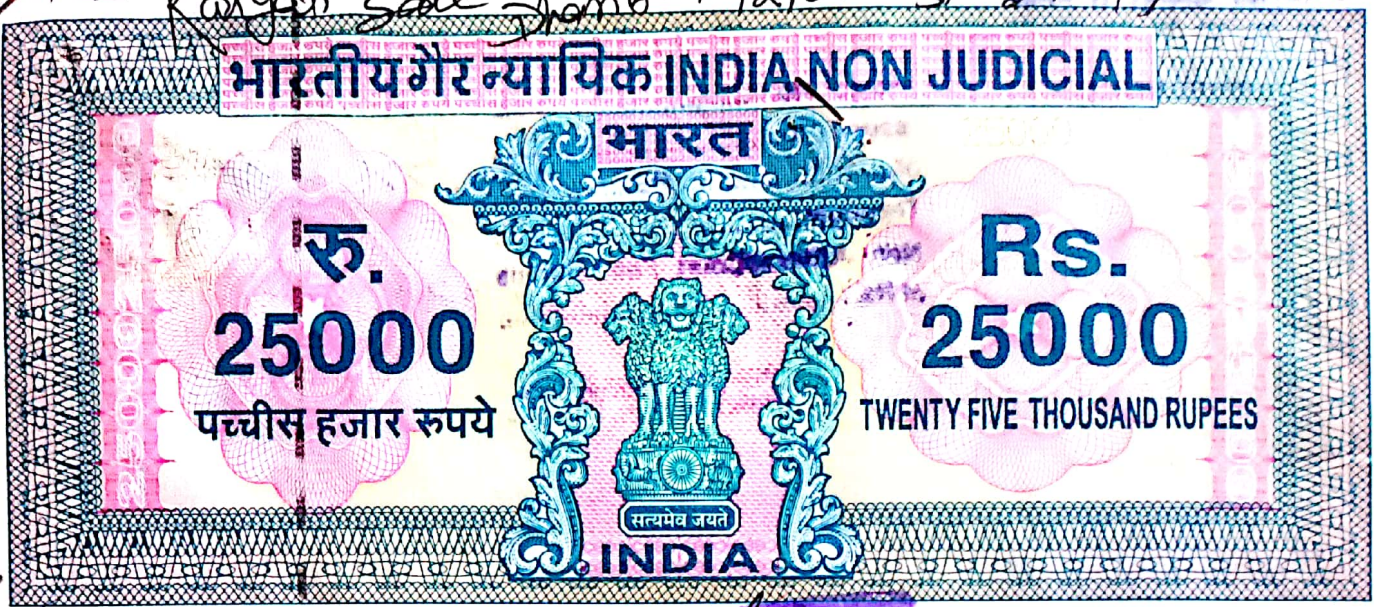


5455 karyak sale number 12,50,000/- 50,000/- 4696



31

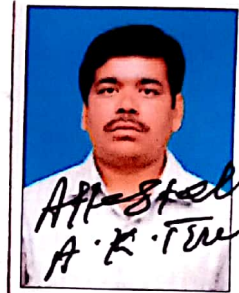
35

**झारखण्ड JHARKHAND**

152699

अंशक नं. 21 के अंतर्गत अति...  
 आश्रयकार... 46...  
 का... 23...  
 10.6.15

10.6.15  
 10.6.15



10-06-15

तय... के अनुसार...

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

अंशक अधिकारी... से प्राप्त...  
 अंगुलार दस्तावेज में वर्णित...  
 10/6

बिक्रेता :- श्री हरिलाल गोप, पिता स्व० मोतीलाल गोप, जाति-ग्वाला, पेशा खेती, साकिम-बिश्नपुर, थाना वो जिला-धनबाद भारतीय पक्ष में आम-मुखतार श्री सुरेश गोप, पिता स्व० सागर गोप, जाति-ग्वाला, पेशा-व्यवसाय, साकिम - बिश्नपुर, थाना वो जिला-धनबाद, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ आम-मुखतार नामा नं०- 721 दिनांक-05.06.2015 को प्राप्त है।

Fee paid  
 Ad 37500=00  
 Sal 250  
 Pfee 0.94  
 Bfee 375=00  
 37878=44

क्रेता :- श्रीमती ममता देवी, पति श्री विनय कुमार सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-गृहिणी साकिम-हाउसिंग कॉलोनी जनता फ्लैट नं०-114 बरटॉइ, थाना एवं जिला- धनबाद भारतीय।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

केवाला मूल्य-12,50,000/- बारह लाख पचास हजार रुपये मात्र।  
 सालाना मालगुजारी- 15 पैसा।  
 अंशक कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार।

10/6

महानगर निका

सुदूर पश्चिम

Memo No.

357/15-16.

issued to

Mamta Devi.

Through

Housing Society, Kathmandu.

Non Judicial Court Fee Stamp

of Re. 50000 (25000 x 2)

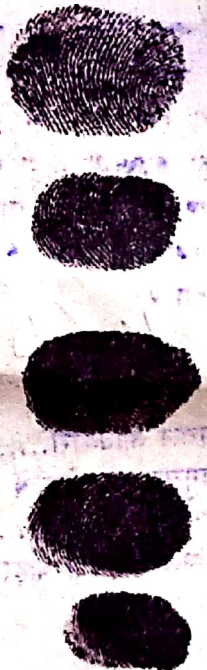
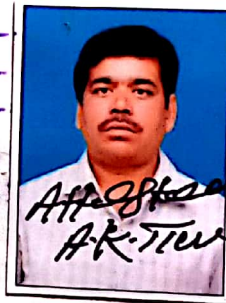
Accounting Clerk  
District Treasury, DASHLEPA

000001

10-6-15

10-06-1500

सुदेश जोष  
10-6-15  
05-06-15  
सुदेश जोष  
शुभ सागर जोष  
पुनर्वास  
पुनर्वास



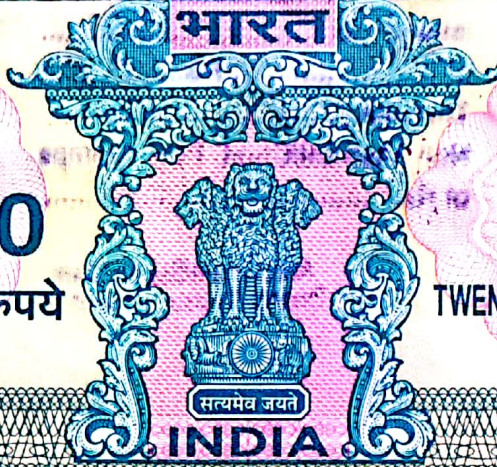
10-6-15



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

152700

152700

:- 2 -:

तफ्सील:-

जिला चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत मौजा "बारोमुड़ी" में काथेमी रेयती स्वत्व के खास दखली खरिदा सम्पत्ति मौजा नं०-03, खाता नं०-32 बत्तीस, प्लोट नं०-258 दो सौ अठावन में रकवा 2.50 कठ्ठा यानि 4.13 डिसमिल चार दशमलव एक तीन डिसमिल जमीन मात्र इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य रोड पर आवासीय है, जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर- इसी प्लोट का अंग,  
दक्षिण- आज का खरिदा वीणा देवी,  
पुरब- सिद्धनाथ सिंह,  
पश्चिम- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित कॉलोनी रास्ता,

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं०-22198 द्वारा दिनांक-16.10.1973 ईस्वी को सहदेव राय एवं अन्य से बिक्रेता के पिता स्व० मोतीलाल गोप के नाम से खरिदा सम्पत्ति है, जो निबंधन कार्यालय के जिल्द संख्या- 78, पृष्ठसंख्या-554 से 556 तन् 1974 साल को लिपिबद्ध है, जिसका जमाबन्दी संख्या- 194 में लगान वसूल होता है।

...3

मन्त्रालय का पत्र

संख्या

000075

MEMO NO. 354/15-16  
 ISSUED TO Mamtan Devi  
 of House of Poo, 2 Harbad,  
 THROUGH  
 Net Judicial Court Fee Stamp  
 of Rs. 5000/- (25000 x 2)

*M. B. S.*  
 Accountant/Stamp Clerk  
 District Treasury, Chhatar



10-6-15

10.6.15

:-3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, तथा सरकारी गैर-मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

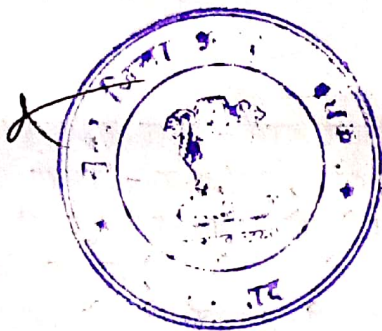
चूँकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य - 12,50,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का एक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी आरखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

...4



10-6-15

शुभरा गांधी  
10.6.15

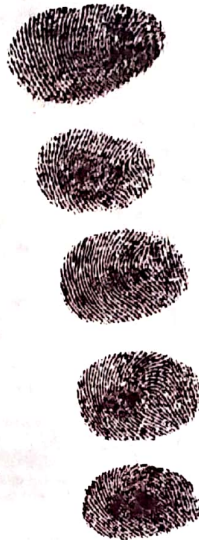
:- 4 -:

इति तारिख :-

द्रेता का छायाचित्र:



शुभरा गांधी  
10.6.15  
समता



मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़ कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं द्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

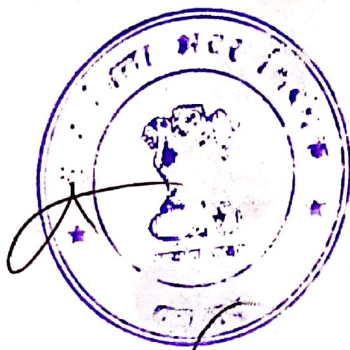
Abun K.S. Tiwary  
L-N-6/1990  
D. Dubey

:- गवाहगण :-

॥ 1 ॥ विजय प्रसाद  
पिता स्व० विश्व-1125 प्रसाद  
साठः विशुनपुर (काशीपुर)

चान्दाद

॥ 2 ॥ वीना देवी  
पति अरुण कुमार  
साठ - चंडबगं काशीपुर  
चान्दाद  
10.6.15



10-6-15







निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 31

Token Date/Time: 10/06/2015 13:56:39

Document Type	Sale Deed	Presenter	Suresh Gope	Date of Entry	10/06/2015
Presenter Name & Address	Bishunpur, Dhanbad	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	1250000	Stamp Value	50000	Book	1
Document/Transaction Value	1250000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3	24	BAROMURI	32	258			U_RES	4.13 Decimal	1249325

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Harilal Gope Through	Late Motilal Gope	Farmer	General			Bishunpur, Dhanbad
2	Power Holder	Suresh Gope	Late Sagar Gope	Business	General	Form 60	630816604586	Bishunpur, Dhanbad
3	VENDEE	Mamta Devi	Binay Kumar Singh	House Wife	General	Form 61	968099616231	Housing Colony Janta Flat No.-114, Bartand, Dhanbad
4	Identifier	Vijay Prasad	Vishwanath Prasad	Business	General			Bishunpur, Baromuri, Dhanbad
5	Witness1	Vijay Prasad	Vishwanath Prasad	Business	General			Bishunpur, Baromuri, Dhanbad
6	Witness2	Beena Devi	Arun Kumar	House Wife	General			Housing Colony Janta Flat, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	37,500.00	375.00	37,875.00
4	SP	300.00	0.00	300.00
Total		37,803.44	375.00	38,178.44

*Suresh Gope*

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*R.K. Tiwary*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर  
*Santosh Kumar*  
डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त *वापर हाउस सुरेश गोप* स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी *विजय प्रसाद*

पिता *विश्वनाथ प्रसाद*

पहचान *समन्वित*

पेशा *उपसाध* ने की।







*S*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.31 Token Date: 10/06/2015 13:56:39  
Serial/Deed No./Year :5455/4696/2015  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Harilal Gope Through</b> Father/Husband Name:Late Motilal Gope (VENDOR) Bishunpur, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<b>Suresh Gope</b> Father/Husband Name:Late Sagar Gope (Power Holder) Bishunpur, Dhanbad		
3	<b>Mamta Devi</b> Father/Husband Name:Binay Kumar Singh (VENDEE) Housing Colony Janta Flat No.- 114, Bartand, Dhanbad		
4	<b>Vijay Prasad</b> Father/Husband Name:Vishwanath Prasad (Identifier) Bishunpur, Baromuri, Dhanbad		
5	<b>Vijay Prasad</b> Father/Husband Name:Vishwanath Prasad (Witness1) Bishunpur, Baromuri, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	<b>Beena Devi</b> Father/Husband Name:Arun Kumar. (Witness2) Housing Colony Janta Flat, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 231 .....  
Page ..... 135 ..... To ..... 154 .....  
Deed No ..... 5455/4696 .....  
Year ..... 2015 .....  
Date ..... 10/06/2015 15:03:03 .....

Registering Officer

नि० य०  
धनबाद

Signature of Operator

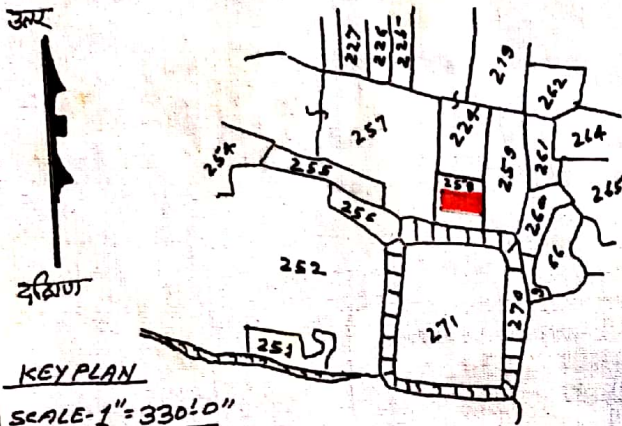


नाम- श्री हरिलाल गोप पिता स्व. मौनी लाल गोप, साक्षि- विष्णुनपुर  
 पोस्ट- बी. पोलिलेकनिक, भाना संघ जिला- धनबाद के तरफ रहे  
 आश- मोरनार श्री सुरेश गोप पिता स्व. सागर गोप साक्षि- विष्णुनपुर  
 बाबुडीह, पोस्ट- बी. पोलिलेकनिक, भाना संघ जिला- धनबाद ।

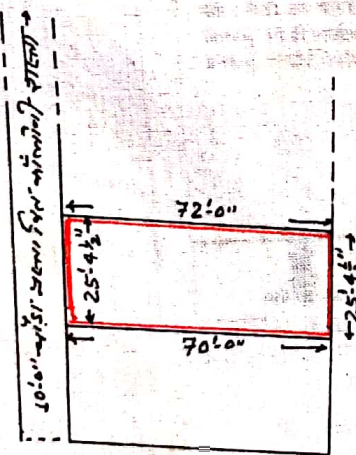
क्रेता- श्रीमती ममता <sup>देवी</sup> ~~सिंह~~ पिता श्री विनय कुमार सिंह, साक्षि- जनता फ्लैट नं. 114  
 हाउसिंग कॉलोनी वरलांड धनबाद, पो. बी. भाना संघ जिला- धनबाद ।

तपशिल- मौजा- वारांमुड़ी, मौजानं- 03, भानावाँ अंचल- धनबाद, खानानं- 34  
 प्लॉट नं- 258 का अंश में से 2 1/2 कड़वा यानि 4.125 डिसमील  
 जमीन विक्री किया जो नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है।

नया खानानं- 216, नया प्लॉट नं- 569



KEY PLAN  
 SCALE-1"=330'0"



SITE PLAN- NOT TO SCALE

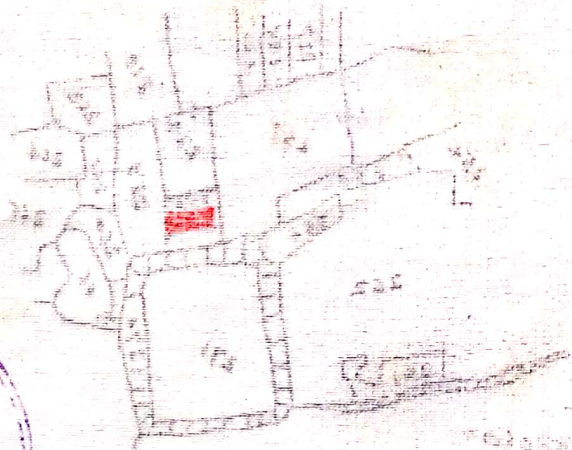
चौड़इरी:-

उत्तर- इली प्लॉट का अंश  
 दक्षिण- श्रीमती विष्णा देवी  
 खर- श्री सिद्धनाथ सिंह  
 पश्चिम- 10'0" चौड़ा अज्ञात कॉलोनी  
 वाला

सुरेश गोप

TRACED BY  
 [Signature]

*[Faint, mostly illegible handwritten text in Devanagari script, likely a legal document or affidavit.]*



10-6-15

