

10758

k. Raiyati Sale Gobindpur Value 1050,000/- 950000/-

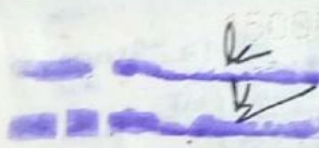
9158



36
11/12/13

झारखण्ड JHARKHAND

अचल अधिकारी...
 अनुवार दस्तावेज में वर्णित मीमा...
 नम्बर 89...के खाता नं...
 निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।



150089

सम्बन्धित वर्णित जमीन का मूल्य मात्र दर्शिका तब के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

11-12-13

11-12-13

अचल अधिकारी...
 अनुवार दस्तावेज में वर्णित मीमा...
 नम्बर 89...के खाता नं...
 निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

Tamiz Singh
11-12-13



--: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

केवाला दाता:-श्री परमजीत सिंह, पिता स्व० क्लोक सिंह, जाति-राजपूत, धर्म-सिख, पेशा-व्यवसाय, साकिन-गुल्शनपुरा, गौधी रोड धनबाद, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय उक्त दाता के तरफ से आम-मोडतार श्रीमती तनुजा सिंह, पति श्री श्रीनारायण सिंह, जाति-भूमिहार, पेशा-व्यवसाय साकिन-कुसुम-विहार सरायदेला धनबाद, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद, जितका आम-मोडतार संख्या-14 650 दिनांक-1-8-2012 ई० को धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस से रजिस्ट्री कृत।

केवाला गृहित्री:-श्रीमती उमा देवी, पति श्री ओम प्रकाश ओझा, धर्म-हिन्दू, जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहस्थी, साकिन-लडुका, थाना-कतरात, जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय

Fee Paid

31500 = 00
 500 = 00
 150 = 00
 2 = 50
 0 = 94
 32153 = 44

11/12

कोषागार से निगत

कोषागार पदाधिकारी
अनुमति

7236/13-14

Memo No. Uma Devi

Issued to Lakarika
Through Baghmara,

Non Stamps
of Rs. 40,000 = (2000 + 10,000 + 5000)

PMU
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



11-12-13

10-60-1-60

10-650

01-08-12-अनुमति

दशुमा सिंह

श्री नारायण सिंह

अशोक कुमार

अनुराग



11-12-13

Tanuja Singh.
11.12.13





Tanuja Singh
11.12.13

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजस्सा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं गृहित्री सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए स्वये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य-10,50,000/-स्वये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए त्रिःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वस वास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंडसरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना माल गुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री

224086/13

धनबाद कोषगार स निगम

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

7236/13-14

Memo No.
Issued to..... Uma Devi

of..... PS.....
Through..... Lakarka

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 40000 = (25000 + 10000 + 5000)

PSMB
Assistant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



11-12-13



06AA 490803

Tomy's Singh.
11.12.13

-2-

विक्रय-पत्र १ केवाला दस्तावेज १
मूल्य:- 10,50,000/- रुपये १ दस लाख पचास हजार रुपये १ मात्र।
सलाना मालगुजारी-70 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन-

--जिला-धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री औफिस, अंचल
एवं थाना-गोबिन्दपुर, हालथाना-बरवाड्डा अन्तर्गत "भेलाटॉड" मौजे में रैयती
स्वत्व की खरीदा जमीन, मौजा नं०-89 खाता नं०-34 १ चौतीस १ सामिल
प्लॉट नं०-1136 १ एक हजार एक सौ छत्तीस १ अंश परिमाण-03½ कटठा, यानि-
5.78 डिसेमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह
केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है,
उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड संख्या-28 है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- 14 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- देवाशीष मुखर्जी एवं रिंकु मुखर्जी,
पूरब :- रंजु देवी,
पश्चिम :- तारणजीत सिंह।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अग्रेजी
दिनांक-8-11-2008 साल का 13994, नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा बोम्पी
रेड्डी पल्ली शिवा विनोद के तरफ से आम-मोखतार इन्दरपाल सिंह चोपडा
के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में
भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर में अमना नाम से दाखिल करवा
कर जमाबन्दी संख्या-2644 में अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी
आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

धनवः कोषगार से निर्गत

~~संश्लेषण प्रमाणिका~~
संश्लेषण

7236/13-14

आदेश NO. Uema Devi
आदेश के Lakshmi
के Baghera
Through Baghera

Non Judicial Court Fee Stamp
₹ 400 - (₹ 1000 + 1000 + 1000)

3/11/13
Assistant Stamp Clerk
District Treasury, Chhatar



11-12-13

[Faint, mostly illegible text in Hindi, likely a court order or administrative document.]



झारखण्ड JHARKHAND

A 276036

Tanuj Singh
11/12/13

-4-

हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा लब्धये पाकर संव समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति औंजी सन् 2013 साल 11 दिसम्बर।

ग्रहित्री का छाया चित्र



Uma Devi
Buy the pen of
Jagmoh holde
11/12/13



अशोक कुमार प्रो. वि.
अशोक कुमार प्रो. वि.

No. 8150 Date 11/12/13
Name Uma Devi
Address W/O P. P. Singh
Lauarka
Value of 1000/- (one thousand)
Through Part of

Ashish Kumar Roy
S.V. Dhanbad L.No: 12/56

As a single stamp value of
2000/- required for this document
is not available and the smaller number of
stamp which I can furnish so as to make
up the required amount is as follows

1000 X 2

Ashish Kumar Roy
S.V. Dhanbad 11/12/13



11-12-13



झारखण्ड JHARKHAND

A 276037

Tanu Singh
11.12.13

-5-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता के तरफ से आम-मोख्तार एवं गृहित्री का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राम्य बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं स्मझा दिया।

Sunil Kumar

ALU (FN-1405/90)

11/12/13

-: गवाहण :-

॥ 1 ॥ Jagannath Gope

Let. Rameshwar Gope

Bhelatama Govind Pur

Dhanbad

॥ 2 ॥ श्री गणेशाय नमः

पिता स्वामी गंगा नारायण गौड़

मेवाड़, गौ विन्दपुर

धनबाद

11.12.13

बनबस कोषदार से निम्न

~~कोषदार पत्रिका~~

No. 8151 Date 11/12/13
 Name Uma Devi
 Address 6010 O.P. Azha
 Lakharka Katsay
 Value 1000/-
 Through 8150
 Part of A.K. Roy 11/12/13

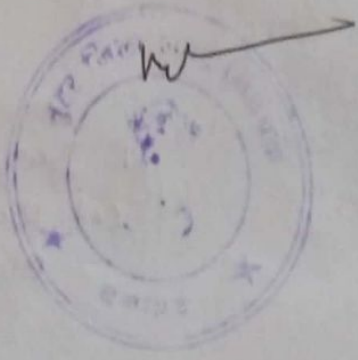
Ashish Kumar P
S.V., Dhanbad L.No: 12793.

As a single stamp value of _____ required for this document is not available and the smaller number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows

A.K. Roy



11-12-13



VENDOR: SRI PARMJIT SINGH S/O LATE TRILOKE SINGH OF GURUNANAK PURA GANDHI ROAD DHANBAD. P.S. DHANBAD. DIST DHANBAD.

ATTORNEY: SMT TANUJA SINGH W/O SRI SAHARAYAN SINGH OF KUSUMBIHAR P.S. SARAI DHELA DIST DHANBAD.

VENDEE: SMT UMA DEVI W/O SRI OMPRAKASH OJHA OF LAIKANGKA P.S. KATRA S - DIST DHANBAD.

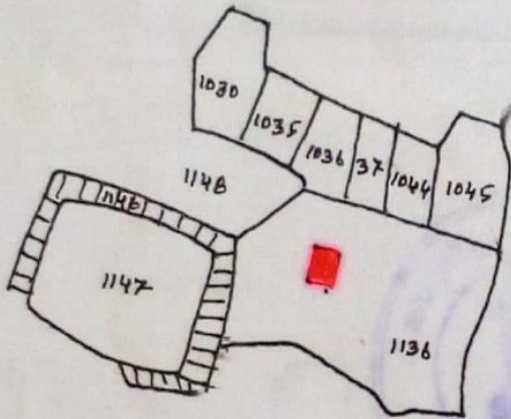
SCHEDULE: MAUZA: BHELATAND. MAUZA NO. B9. KHATA NO. 34. PLOT NO. 1136. AREA: $3\frac{1}{2}$ KATHA.

BOUNDARY: NORTH: 14'0" WIDE RASTA.

SOUTH: DEYASHISH MUKHARJEE. & RINKU MUKHARJEE.

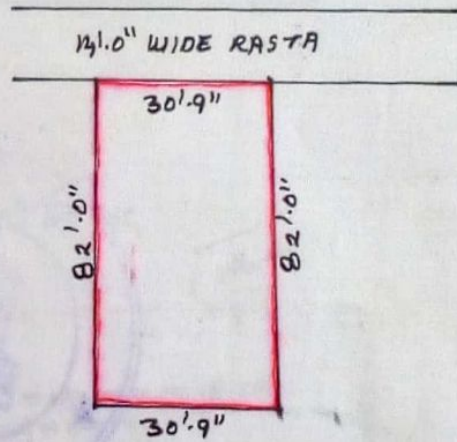
EAST: RANJU DEVI

WEST: TARANJIT SINGH.



KEY PLAN
SCALE: 1" = 330'0"

Tanuja Singh.
17.12.13

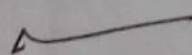


SITE PLAN.
NOT TO SCALE.

STRECED BY:
[Signature]
AMIN



11-12-13





ELECTION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

IDENTITY CARD

पहचान पत्र

JSH1842992



Elector's Name Uma Devi
मतदाता का नाम उमा देवी
Husband's Name Om Prakash Ojha
पति का नाम ओम प्रकाश ओझा
Sex Female
लिंग महिला
Age as on 1.1.2003 38
१.१.२००३ को आयु ३८

Address JSH1842992
53 LAKANGKA, BAGHMARA
P.O. KATRAS GARH, DIST- DHANBAD
PIN- 828113

पता
५३ लकङ्का, बाघमारा
पो० कतरास गढ़, जिला- धनबाद
पिन- ८२८११३

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचन निबन्धन अधिकारी

For 43 - Baghmara
Assembly Constituency

४३ - बाघमारा
विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad
स्थान धनबाद
Date 29.08.2003
दिनांक २९.०८.२००३

21/8/112



uma Devi
By the pen of
Jagmuth hope
16.12.10
ash



11-12-13

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

जगन्नाथ गोप
Jagnnath Gope

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
पुरुष / Male

7678 4087 4192

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता : S/O रामेश्वर गोप, नाग नगर,,
भेला टांड, धनबाद, झारखण्ड, 826004

Address: S/O Rameshwer Gope,
NAG NAGAR,, BHELA TAND,
Dhanbad, Jharkhand, 826004

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Jagnath Gope
11/12/13



11-12-13



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 36

Token Date/Time: 11/12/2013 14:11:59

Document Type	Sale Deed	Presenter	Tanuza Singh	Date of Entry	11/12/2013
Presenter Name & Address	Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad	DOE		Total Pages	22
Stampable Doc. Value	1050000	Stamp Value	42000	Book	1
Document Value	1050000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details					

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	28	BHELATAND	34	1136			U_RES	5.78 Decimal	1049070

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Tanuza Singh	Shree Narayan Singh	Business	General	Aqdps9088h		Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Uma Devi	Om Prakash Ojha	House Wife	General	Form 61		Lakarka, Ps.- Katras, Dhanbad
3	Identifier	Jagannath Gope	Rameshwar Gope	Farmer	General			Bhelatand, Ps.- Govindpur, Dhanbad
4	Witness1	Jagannath Gope	Rameshwar Gope	Farmer	General			Bhelatand, Ps.- Govindpur, Dhanbad
5	Witness2	Sitaram Gope	Ganga Narayan Gope	Farmer	General			Bhelatand, Ps.- Govindpur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	31,500.00
4	SP	330.00
5	I	500.00
6	M	150.00
Total		32,483.44

Tanuza Singh.

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार कियाने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान निवासी पिता पेशा की।

Tanuza Singh
Jagannath Gope
Bhelatand, Govindpur, Dhanbad
Rameshwar Gope
Farmer
11-12-13

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Token
Serial
Dec





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.36 Token Date: 11/12/2013 14:11:59

Serial/Deed No./Year :10758/9158/2013

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Tanuza Singh Father/Husband Name:Shree Narayan Singh (Power Holder) Kusum Vihar, Saraidhela, Dhanbad		
2	Uma Devi Father/Husband Name:Om Prakash Ojha (VENDEE) Lakarka, Ps.- Katras, Dhanbad		
3	Jagannath Gope Father/Husband Name:Rameshwar Gope (Identifier) Bhelatand, Ps.- Govindpur, Dhanbad		
4	Jagannath Gope Father/Husband Name:Rameshwar Gope (Witness1) Bhelatand, Ps.- Govindpur, Dhanbad		
5	Sitaram Gope Father/Husband Name:Ganga Narayan Gope (Witness2) Bhelatand, Ps.- Govindpur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 344
Page 227 To 248
Deed No 10758/9158
Year 2013
Date 11/12/2013 16:41:17

Registering Officer

Signature of Operator