

7037

6463



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH23619946780635R
Certificate Issued Date	: 23-Nov-2019 11:20-AM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcscceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCCEG0733449375085594R
Purchased by	: PRIYA KUMARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	: SIMA SINHA
Second Party	: PRIYA KUMARI
Stamp Duty Paid By	: PRIYA KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



नबन्धन नियम 27 के अधीन और ~~किसी भी~~ Please write or type below this line-----

काश्तकारी हलक की मूल्य 46 के अधीन
ना पाकर है और काश्तकारी मूल्य (नोट- 1899
की अनुसूची 1 में 23 के अधीन
यथावत मूल्य काश्तकारी मूल्य
नशुनी में विमुक्त है का मूल्य - हलक अपेक्षित
नहीं है।

23.11.19

23.11.19

Sima Sinha
23/11/19

SR 0006063239

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

10/-
Royal's Estate v 1500 000/ Dhambad
Under notified status MEMMO NO. 4992510

23.11.19
Jee Rousal Rs. 69k. Under
Order 1902955837 dt 23.11.19

17
2
23/11

23.11.19

अंचल अधिकारी युनबाप से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा काशीपुरी
नम्बर 03 के नया खाता नं० अडाबाद
विभिन्न खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।

अध्यागत वर्णित जमान का मुख्य भाग काशीपुरी
अनुसार निर्धारित खुला मूल्य न कम है :
23/11/19

दस्तावेज नं० 02 dt 23.11.19

Jee Rousal
Rs. 69k
Rs. 100k
Rs. 100k
Rs. 100k



Advocate
ENR No.-588/2007

Seema Sinha
23/11/19



विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

विक्रेता :- श्रीमती सीमा सिन्हा, पति-श्री निरंजन कुमार सिन्हा, जाति-कायस्थ, पेशा-गृहणी, साकिन-बरारी कोक प्लान्ट कुसुण्डा, थाना-पुटकी, जिला-धनबाद, भारतीय। आधार नं०.5.210.09.7.9...1.5.62...पैन नं०-CTHPS6514D.

क्रेता :- श्रीमती प्रिया कुमारी, पति-श्री शेखर सुमन, जाति-राजपुत, पेशा-गृहणी, साकिन- राजाभिटा, थाना-राजगंज, जिला- धनबाद, भारतीय। आधार नं०-4298 7837 7328. पैन नं०-IZFPK7222A.

मूल्य:- 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रुपये) मात्र ।
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय- धनबाद ।
सालाना मालगुजारी - 1 रुपया मात्र।

23-11-19

10-00-1-00

असक 2000 ई. को
 के कार्यालय धनबाद के अधीनस्थ, धनबाद के अंतर्गत
 द्वारा पंजीकृत मूलसंख्या
 लेखाकारियों का
 पिता/पति का नाम सीमा सिन्हा
निरंजन कुमार सिन्हा
 ग्राम कुसुम पुरानी जिला धनबाद
 कानून मास्टर धनबाद के लिए पेश किया।

पदाधिकारी का हस्ताक्षर
 23-11-19

उपस्थित के हस्ताक्षर



Advocate
 ENR No. 588/20

✓ Seema Sinha
 23/11/19



Seema Sinha
23/11/19

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जमीन का विवरण— जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना धनबाद, अर्न्तगत "बारोमुड़ी" मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा—"बारोमुड़ी", मौजा नं० 03, खाता नं०— 33, नया खाता न०—98, प्लॉट नं०—239, नया प्लॉट न०—489, रकवा 02(दो) कटठा यानी 3.30 डिसमिल जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। रजिस्टर— 11, भाग स०—01, पृष्ठ स०—3858,

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर — ओम प्रकाश पाण्डेय,
दक्षिण — प्लॉट न०—239,
पूरब — रास्ता,
पश्चिम — अमर डेकोरेटर,

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक— 28.04.2009 ई० के 4406 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा भुखल राय से विक्रेता के निज नाम पर प्राप्त है। जो बही संख्या 1, जिल्द संख्या 127, पृष्ठ संख्या 91 से 112, वास्ते 2009 ई० में लिपिबद्ध की गई है। दाखिल—खारिज मुकदमा संख्या—926(1)2009—10 है तथा जमाबंदी संख्या—1429 में विक्रेता के नाम पर लगान वसूल होता है। निर्विवाद रूप से भोग—दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता के हाथ बिक्री किया। अंचल कार्यालय धनबाद के पंजी 11, के भाग वर्तमान न०—1, पेज न०—3858 में निज नाम पर दर्ज है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भू—दान, वन—विभाग तथा आदिवासी खाता की नहीं है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Seema Sanha
23/11/19

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर 15,00,000/- (पन्द्रह लाख रुपये) मात्र धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी-दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग-बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते हैं या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रीत जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रीत जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे हैं। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग करें।

अतएव आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख-...23/11/19

Seema Singh
23/11/19

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप



Riya Kumari

✓ 23/11/19

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

गवाहगण

Shailesh Kr.
ENR - 588/2007
Actv. Dhanbad

Ranjan Kumar
S/o Late. Awadhesh Prasad
Beramuni Dhanbad

2. Pooveen Raj ver
S/o B. D. ver
of Hoapur, Dhanbad

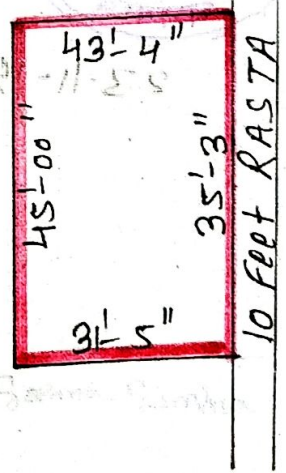
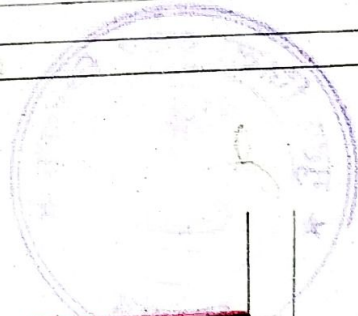
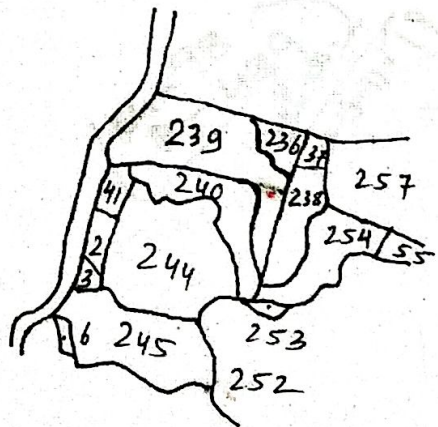
23/11/19

→ Smt. Sima Sinha w/o Nixanjan Kumar Sinha of Basaxi Coak Plant Kuzunda, Putki, Dhanbad.

ASER → Piya Kumari w/o Shekhar Suman of Rajabhitla, Rajgunj, Dhanbad.

SCHEDULE → Mouza → Basamuxi, Mouza No → 03, Khata No → 33
New khata no → 98, Plot No → 239, New Plot No → 489, Area → 02 Katha or to say 3.30 Decimal

BOUNDARY → North → Om Prakash Pandey,
South → Plot No → 239,
East → Road,
West → Amar Decorator



Securer Sinha
Piya Kumari

Traced by
[Signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 23

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	3858	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JH
मौजा का नाम	बारामुडी	होल्डिंग संख्या	3858	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	3	खाता का प्रकार	---				
सीमा सिन्हा, पति-निरंजन कुमार सिन्हा, जाति-													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार									
175	490	0 ऐ 5.3 डि 0 हे		दाखिल खारिज केस न 926(I)09-10									
98	489	0 ऐ 3.5 डि 0 हे											
	कुल परिमान	0 ऐ 8.8 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि व	
10-10-2017	1507631627	2013-2014	2017-2018	20	5	5	1.25	10	2.5	10	2.5	4	
07-24-2019	0310681708	2018-2019	2019-2020	5	5	1.25	1.25	2.5	2.5	2.5	2.5	1	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

अवस्था देखें

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

104-98
489
23/11/19
प्रतिबन्धित सूचित प्रमाणित किया
सम्बन्धित खाता/प्लॉट दर्ज नहीं पाया

पंजी II का दर्ज किया
23/11/19

Seema Sinha

नाम | नारायण, ज | सीमा सिन्हा

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
175	490	0 एकड 8.8 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25	1.25	1.25	-1.25	1.25	1.25
सेस	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
सूद	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
मुतफरकात	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
मीजान	12.25	12.25	12.25	12.25	12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत		बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा (2013-2014) - (2013-2014)	3 रा वर्ष (2014-2015)	2 रा वर्ष (2015-2016)	1 ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)		5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	
गुजारी (भावली)		1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	
सेस		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
सूद		2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
मुतफरकात		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
मीजान अदायकारी		12.25	12.25	12.25	12.25	12.25	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Sixty One Rupees and Twenty Five Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 61.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 10-10-2017

यह मसाल का बकाया सालगुजारी पर (मिजान बेरे लफजों पर लिख पर कि परिकल्पित नहीं हो) एक नई लिखा जाता है।



Seema Sinha

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी प्रकार से साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें।