7037

6463

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH23619946780635R
Certificate Issued Date	:	23-Nov-2019 11:20 AM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCSCEG0733449375085594R
Purchased by	:	PRIYA KUMARI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	15,00,000 (FifteenLakh only)
First Party	:	SIMA SINHA
Second Party	:	PRIYA KUMARI
Stamp Duty Paid By	:	PRIYA KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

नेबंधन नियम 21 के अधीन और ... काश्तकारी ... 46 के अधीन ... 1895 की ... के अधीन ... 23 ... डेसिमल/एकड़ ... अपेक्षित नहीं है।

23.11.19

निबंधन पदाधिकारी 23.11.19

Please write or type below this line

Priya Kumari

Seema Sinha 23/11/19

SR 0006063239

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as ... website renders it invalid.

Registered vide Rs 10/- 1500000/ Dhanbad
vide notification memo no. 4992510
dt. 19.06.17
Fee Paid Rs. 694. vide
GRN 1902955837 dt 23.11.19

17
2
23/11

23.11.19

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कोर्टबुड़ो थाना 03 के नया खाता नं० 3/109 निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

23/11/19

उपरोक्त वर्णित जमीन का मुल्य भारत सरकार के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं।

23/11/19

Pres. 02 dt 23.11.19

Fee Paid

B X
Fol 3.W
Fee 1-
4.W

23.11.19

Advocate
ENR No.-588/2007

Seema Sinha
23/11/19

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेता :– **श्रीमती सीमा सिन्हा**, पति–श्री निरंजन कुमार सिन्हा, जाति–कायस्थ, पेशा–गृहणी, साकिन–बरारी कोक प्लान्ट कुसुण्डा, थाना–पुटकी, जिला–धनबाद, भारतीय। आधार न0 5210 0979 1562 पैन न0–**CTHPS6514D.**

क्रेता :– **श्रीमती प्रिया कुमारी**, पति–श्री शेखर सुमन, जाति–राजपुत, पेशा–गृहणी, साकिन– राजाभिटा, थाना–राजगंज, जिला– धनबाद, भारतीय। आधार न0–4298 7837 7328. पैन न0–**IZFPK7222A.**

मूल्य:– **15,00,000/–** (पन्द्रह लाख रूपये) मात्र ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय– **धनबाद** ।

सालाना मालगुजारी – **1 रूपया** मात्र।

Priya Kumari

Seema Sinha
23/11/19

विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

जमीन का विवरण– जिला धनबाद, चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना **धनबाद**, अर्न्तगत **''बारोमुड़ी''** मौजा में विक्रेता की खास दखली रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा–**''बारोमुड़ी''**, मौजा नं0 **03**, खाता नं0– **33**, नया खाता न0–**98**, प्लॉट नं0–**239**, नया प्लॉट न0–**489**, रक़वा **02(दो) कटठा** यानी **3.30** डिसमिल जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिकी किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। रजिस्टर–।।, भाग स0–**01**, पृष्ट स0–**3858**,

जिसकी चौहद्दी :–

उत्तर – ओम प्रकाश पाण्डेय,
दक्षिण – प्लॉट न0–239,
पूरब – रास्ता,
पश्चिम – अमर डेकोरेटर,

बिक्रित जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न है। जिसमें बिक्रित जमीन को लाल रंग से रंगकर दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक– **28.04.2009** ई0 के **4406** नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा भुखल राय से विक्रेता के निज नाम पर प्राप्त है। जो बही संख्या **1**, जिल्द संख्या **127**, पृष्ट संख्या **91** से **112**, वास्ते **2009** ई0 में लिपिबद्ध की गई है। दाखिल–खारिज मुकदमा संख्या–**926(।)2009–10** है तथा जमाबंदी संख्या–**1429** में विक्रेता के नाम पर लगान वसूल होता है। निर्विवाद रूप से भोग–दखल करते हुए आज इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता के हाथ बिकी किया। अंचल कार्यालय धनबाद के पंजी ।।, के भाग वर्तमाण न0–**1**, पेज न0–**3858** में निज नाम पर दर्ज है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भू–दान, वन–विभाग तथा आदिवासी खाता की नहीं है। साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

Riya Kumari

Seema Sinha
23/11/19

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता को सांसारिक खर्च आदि के लिए रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय नहीं देखकर विक्रेता ने अपनी उपरोक्त विवरण में दिए गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समायोचित सर्वोच्च मूल्य विक्रेता एवं क्रेता ने मिलकर **15,00,000/–** (पन्द्रह लाख रूपये) मात्र धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य का समस्त रुपया नगद क्रेता से समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए मैं निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत जमीन पर हम विक्रेता का जिस प्रकार का हक अधिकार दावी–दावा दखल, कब्जा आदि था सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता, माय वारिशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा–पक्का मकान आदि का निर्माण कर, बाग–बगीचा, फुलवारी आदि लगाकर स्वयं वासोवास कर सकते है या किरायाबंदोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब प्रकार के हस्तांतरण का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र–पौत्रादी के साथ भोग दखल करते रहे। इसमें हम विक्रेता माय वारिशन को भविष्य में किसी भी प्रकार आपत्ति एतराज नहीं होगा। आपत्ति आदि करने पर नाजायज वा अमान्य समझा जायेगा।

उक्त जमीन को आज से पहले विक्रेता ने किसी भी प्रकार का लिखित हस्तांतरण यानि दान बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, यानि उपरोक्त विक्रित जमीन पर विक्रेता का निर्विवाध रुप से अधिकार एवं दखल कब्जा है तथापि अगर भविष्य में क्रेता एवं क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो विक्रेता दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पूर्ति के देन दार होंगे।

विक्रित जमीन का धार्य सालाना मालगुजारी मयशेष मालिक जमींनदार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय, **धनबाद** को प्रतिवर्ष अदाय देकर दाखिल खारिज कराकर रसीद ग्रहण करते रहे है। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार सहयोग सहमति आदि की आवश्यकता हो तो विक्रेता क्रेता को सहयोग करें।

अतएव आज विक्रेता ने अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरल मन से सोच समझकर बिना किसी दबाव के यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें। इति तारिख–..23/11/19

Biya Kumari

Seema Sinha
23/11/19

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप

Riya Kumari

23/11/19

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बांये हाथ के पांचों ऊंगलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है।

गवाहगण

Shailesh Kr.
ENR-585/2007
Adv. Dhanbad

1. Ranjan Kumar
S/o Late Awadhesh Prasad,
Baramuri Dhanbad

2. Praveen Raj Veer
S/o B. D. Veer
of Hirapur, Dhnbd

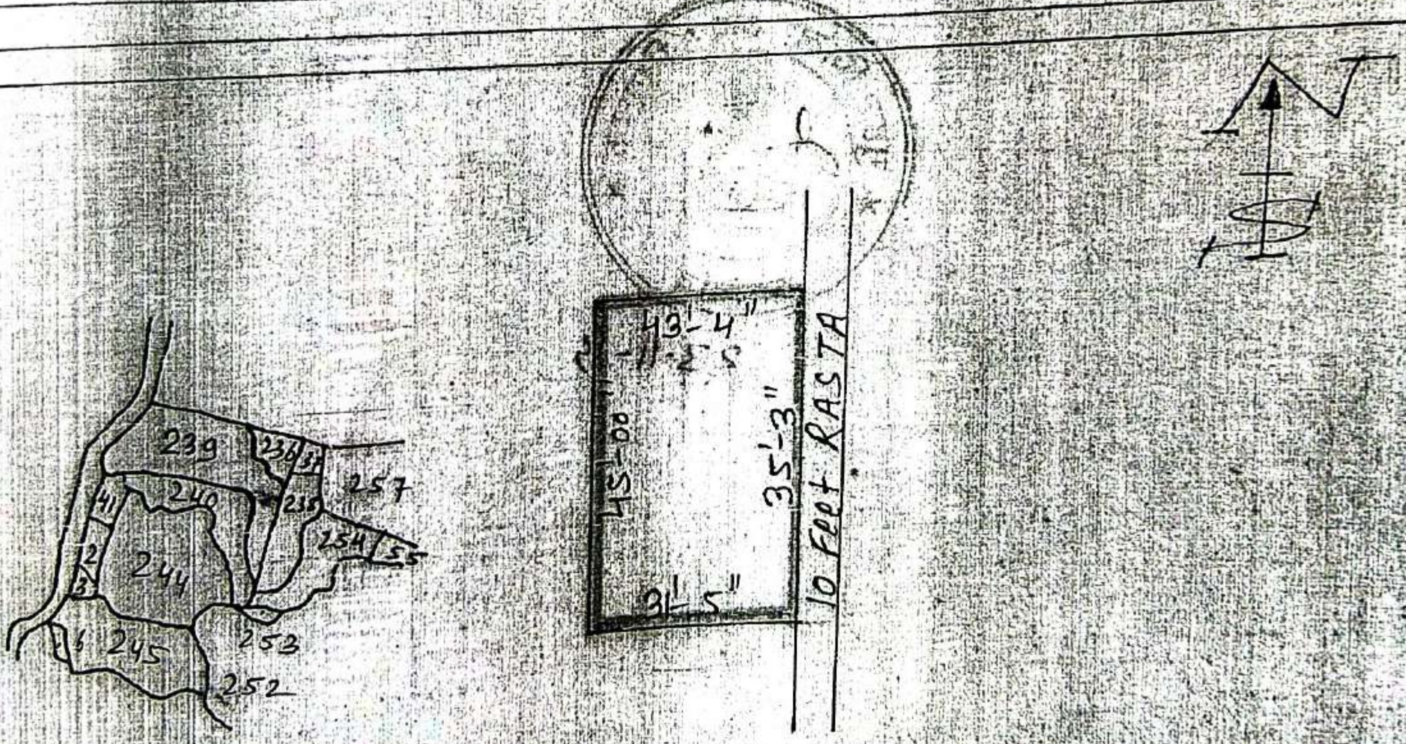
Riya Kumari

:-> Smt. Sima Sinha w/o Nixanjan Kumar Sinha of Barari Coak Plant Kusunda, Putki, Dhanbad

HASER :-> Priya Kumari w/o Shekhar Suman of Rajabhitla, Rajgunj, Dhanbad.

SCHEDULE :-> Mouza :-> Baramuri, Mouza No -> 03, Khata No -> 33 New Khata No -> 98, Plot No -> 239, New Plot No -> 489, Area -> 02 Katha or to say 3.30 Decimal

BOUNDARY :-> North :-> Om Prakash Pandey,
South :-> Plot No -> 239,
East :-> Road,
West :-> Amar Decorator



Seema Sinha
Priya Kumari

Not to Scale

True Copy

Traced by

Priya Kumari