

Amil Aggruph 8/11/19

बिक्रेता:-

श्री बी. के. पी. सिंह (ब्रज किशोर प्रसाद सिंह), पिता स्व० श्रीनाथ सिंह, जाति— राजपुत, पेशा— व्यवसाय, साकिन्— तेतुलमारी, पो०— सिजुआ, थाना— तेतुलमारी, जिला— धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम—मोख्तार श्री अमीत अग्रवाल, पिता स्व० बक्तावरमल मितत्ल, जाति— मारवाड़ी (बैश्य), पेशा— व्यवसाय, साकिन्— करकेन्द बाजार, पो०— कुसुण्डा, थाना— पुटकी, जिला— धनबाद, झारखण्ड। जिसका आम—मोख्तार संख्या— (iV) 407, दिनांक— 16.08.2019 ईस्वी को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित। बिक्रेता वर्तमान में जीवित है, एवं आम—मोख्तार को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन आम—मोख्तर में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता:-

श्रीमती मनोरमा देवी, पति श्री राधे श्याम सिंह, जाति— राजपुत, पेशा— गृहिणी, साकिन्— एम. / 178, नियर ओल्ड फिल्टर हाउस मेन कॉलोनी सुदामडीह, थाना— सुदामडीह, जिला— धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 27,21,000 /- (सताईस लाख एक्कीस हजार) रूपये मात्र।

Har 1- Aggrung

-2-

सालाना मालगुजारी— 4.00 रूपये मात्र। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद, जिला— धनबाद।

बिवरण जमीन :— जिला धनबाद चौिक सदर रिजष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना—धनबाद, हाल थाना— सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन, मौजा नं0— 12, नया सर्वे खाता नं0— 729 (सात सौ उनतीस), पुराना खाता नं0— 123, नया सर्वे प्लोट नं0— 111 (एक सौ ग्यारह), पुराना प्लोट नं0— 69, अंश रकवा— 2.25 कट्डा यानि 3.71 डिसमिल, एवं नया सर्वे प्लोट नं0— 112 (एक सौ बारह), पुराना प्लोट नं0— 71, अंश रकवा— 2.44 कट्डा यानि 4.03 डिसमिल, उक्त नया दो प्लोट का कुल रकवा— 4.69 कट्डा यानि 7.74 डिसमिल (सात दशमलव सात चार डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका मार्क लॉट नं0— बी.—33 है, तथा जिसका वार्ड संख्या— 23 एवं होल्डिंग नं0— 0230003436000MO है।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- सीमा मौजा साबलपुर,

दक्षिण :- रोड,

पुरब :- मार्क प्लोट नं0- बी.-34, पश्चिम :- मार्क प्लोट नं0- बी.-32,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक— 06/07/1987 ईस्वी के 6448 नं0 केवाला दस्तावेज, जो कि वही संख्या— 1, जिल्द संख्या— 54, पृष्ठ संख्या— 63 से 70 वर्ष 1987 ईस्वी में लिपिबद्ध द्वारा बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और बिक्रेता उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद में अपना नाम से दाखिल खारीज करवाकर जमाबन्दी संख्या— 757 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए, उक्त जमीन को सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता के हाथ बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान 3, पृष्ठ संख्या— 224 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान वन–विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट तथा सहमत है।



-3-

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-27,21,000/- रूपये धार्य हुआ और आज मैं, आपसे उक्त धार्यकृत मुल्य का कुल रूपये प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

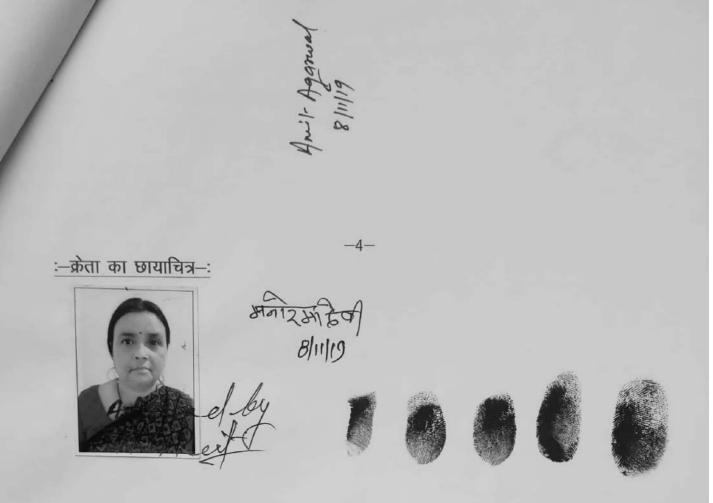
उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान— बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंघ परम्परा से पूत्र—पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पुर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल—खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेगें।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भिष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंधज को क्षिति पहूँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पुर्ण क्षिति पुरण का देनदार होगा या होगें।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय—पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक :- 8/॥(19.

रूपये प्राप्ति का बयौरा



मैने बिक्रेतागण द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम—मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बॉये हाथ के अगूलियों के निशान मेरे सामनें लिये गये है।

10 21 21 8/E3

:- गवाहगण-:

1. Scortosh Kleman Gupta Slo-Sri JanaRdhari Sah Japanan Colery to h. Astrony, Dhankad P.S. Sarraidela 2. Manna Jimy slo-Chandra Shakhar Jimi MIII | Sudandih Main colony. old P.S. Sudandih, Bhauh 8-11-19

Scanned by CamScanner

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी ॥ प्रति

August 13, 2019

1	3 1	1		पुष्ठः		224 🗸	/							
भाग वर्ते जिसा का व मौजा का व	ताम धन	बाद पाकुशमा	अनुमंड होल्डिंग	ल नाम 1 संख्या	धनबाद 224	अचंल क तौजी संस्			का का गाम ना नम्बर	हतका-02 12	इस्टेट का नाम खाता का प्रकार	JH , रैय	ARKHAN ती	D
	द सिंह , पिता-									(- \ Q Q			लगान	संस
खाता	तस्वर	प्लाट	संख्या			रकबा			पास्वर	नन के लिए प्राधि	中代		(2-11-1	44
729 /	1	12 🗸		0 0	4.09 B 0	हे		दाखिल ख़ान	ाज केस न 128(II)	87-88			4	6
729		111 V		0 4	3.71 fs 0	†			4.					
Tax C		कुल परिमान	न	0 0	7.8 含 0	हे			*					
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकायाः	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चाल् साल	कृषि । बका		सेस चाल साल
09-07-	036760910	5 2003-	2018-	60	4	15	1	30	2	30	2	12	0.8	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

नवशा देशौँ 🏖

CHEK!

यह एक कम्पयुटर जिनत प्रति यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें।

Amit Agarwal

Was Chill

मौजा मय

फरद मलकी / फरद रैयती नाम रैयत मय वितदयत जमाबन्दी

Page No. : 224 Vol. No. : 3

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0421852781

कोलाकुशमा | 12 | बी के प्रसाद सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	Tatal (11.73 %)
700		रकबा (एकड़ में)
729	111,112	0 एकड़ 7.8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग र	बावत	सालाना		बकाया			हाल
2010/00/00/00/00		Likini	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2019-2020)
ਸਾਨ	(नकदी)	4.00					4.00
गुजारी सेस	(भावली)	1.00					1.00
		2.00					2.00
सूद		2.00					2.00
मुतफरकात मीजान		0.80					0.80
*Holle!		9.80					9.80

अदायकारी बाबत			मोतालबा				
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	हाल (2019-2020)	फाजिल
माल	(नकदी)					4.00	
गुजारी	(भावली)					1.00	
सेस						2.00	
सूद						2.00	
मुतफरकात						0.80	
मीजान अदायकारी						9.80	

- (१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Nine Rupees and Eighty Paise
- (२) नाम देहिन्दा -
- (3) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-08-2019

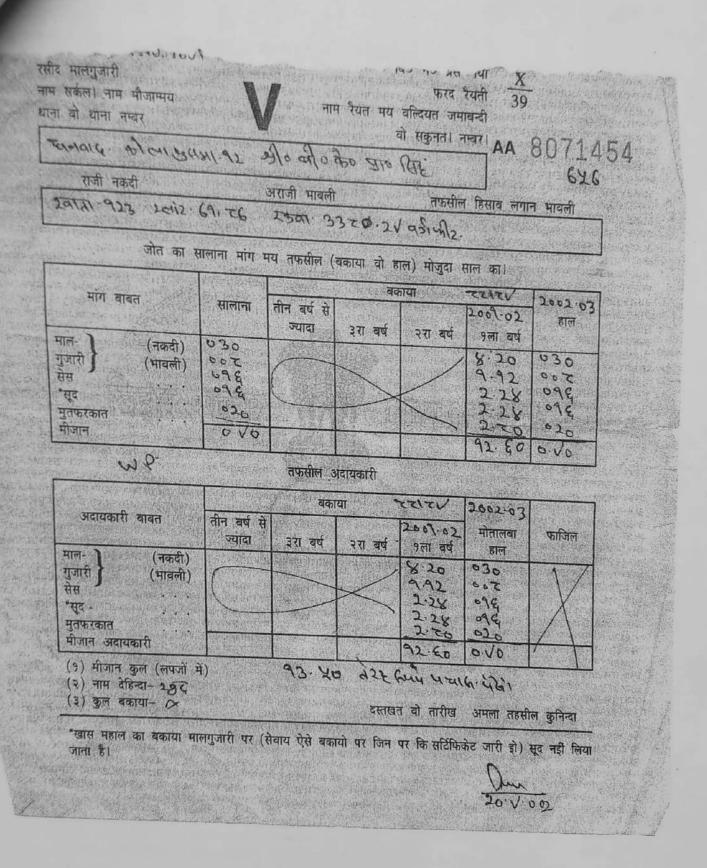
खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



। एक कम्पय्टर जनित प्रति है। ः प्रमत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

सी भी प्रकार की अशुद्धियाँ के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anit Aggraval
8/4/19



Anil Aggrad 8/11/19

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

गरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अल्लर्गत संयनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सुखना।

Memo No.: 147176240918031256

:24-09-2018

प्रभावी

:1 2016-2017

आमती/सुश्री : B. K. P. SINGH S/O LT SHREE NATH SINGH,

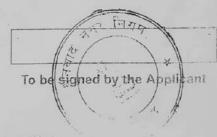
मोहल्ला : KOLA KUSUMA HIRAPUR DHANBAD DHANBAD

DHANBAD, 826001 9631790320

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003436000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्वः निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य १/- रू. निर्धारित किया गया है। इसके अन्सार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

	स्त-निर्धारित कर की स्	्चना .	
क्रम सं.	Particulars		Amount (In Rs.)
1.	गृह कर		118.00
2.	जल कर		0.00
3	शौचालय कर		9.00
4.	बिजली कर		0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)		0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)		118.09





- ं कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर पदर्शित है।
- 2. नियमावती कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होंने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाना जायेणा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा । हिंदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संस्थाण संस्थान लगा कर निगम को सूचित कर तथा अतिस्कित गृह कर से सहत 'पर्ये ।
- अस्टेक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान वैमासिक देय होगा
- ं यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान विस्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियासय टी जाएगी।
- िकसी दय पृति का निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से माधारण ब्याज देय होगा।
- गह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है. इस ा निर्धारण सह-वंभाग पत्र की स्थातीय जांच थथा समय निरास करा का का का का टच्य अतत पाए जाने पर नियमावली कंडीआ 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अतर राशि देय होगा।
- 7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इंस सम्पति कर इन इमरती/दांची को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं अरता है आगरा व है। दुखलकार को कोई कानुनी अधिकार पदान करता है।
- अगर आपके अये हॉल्डिंग अंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो पह विशिष्ट सरवल को की श्रेणों के अल्लगैत माना आयेगा ।

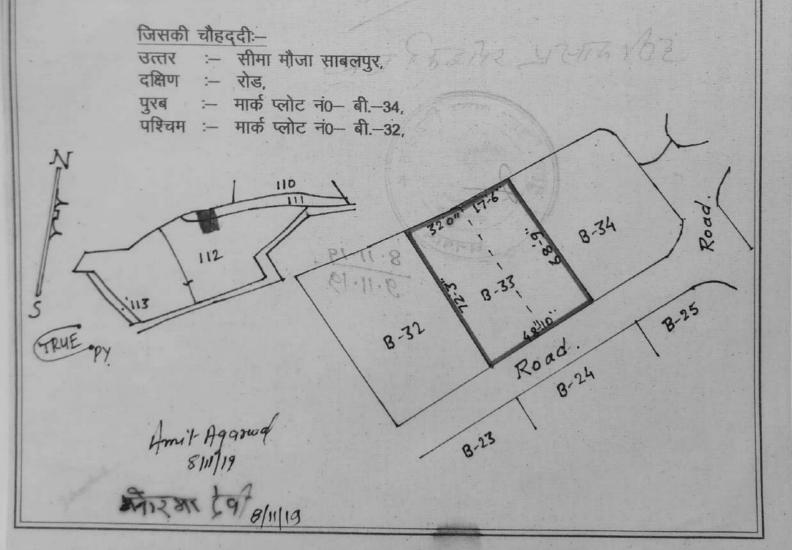
NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical sign of the

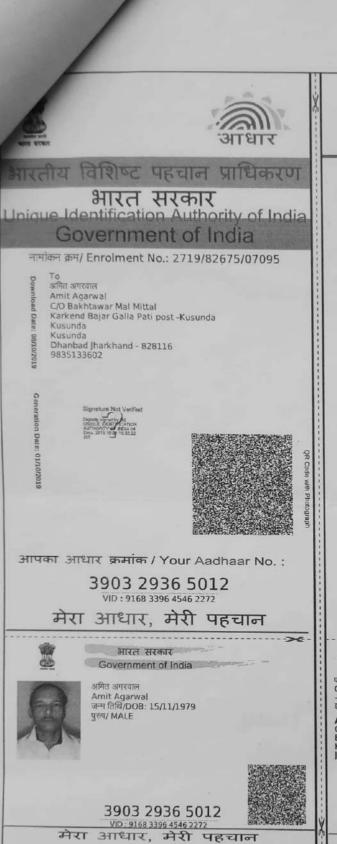
Amir Agarwal
8/11/19

कता:- श्री बी. के. पी. सिंह (ब्रज किशोर प्रसाद सिंह), पिता स्व0 श्रीनाथ सिंह, साकिन्- तेतुलमारी, पो0- सिजुआ, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद, झारखण्ड। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री अमीत अग्रवाल, पिता स्व0 बक्तावरमल मिततल, साकिन्- करकेन्द बाजार, पो0- कुसुण्डा, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

क्रेता:- श्रीमती मनोरमा देवी, पति श्री राधे श्याम सिंह, साकिन्- एम./178, नियर ओल्ड फिल्टर हाउस मेन कॉलोनी सुदामडीह, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

बिवरण जमीन :— जिला धनबाद, थाना— धनबाद, हाल थाना— सरायढेला, मौजा— कोलाकुशमा, मौजा नं0— 12, नया सर्वे खाता नं0— 729 (सात सौ उनतीस), पुराना खाता नं0— 123, नया सर्वे प्लोट नं0— 111 (एक सौ ग्यारह), पुराना प्लोट नं0— 69, अंश रकवा— 2.25 कट्ठा यानि 3.71 डिसमिल, एवं नया सर्वे प्लोट नं0— 112 (एक सौ बारह), पुराना प्लोट नं0— 71, अंश रकवा— 2.44 कट्ठा यानि 4.03 डिसमिल, उक्त नया दो प्लोट का कुल रकवा— 4.69 कट्ठा यानि 7.74 डिसमिल जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।









सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं ।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टिकेशन द्वारा प्राप्त करें ।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है |

INFORMATION

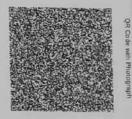
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.
- आधार देश भर में मान्य है I
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा !
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण Unique Identification Authority of India

पताः C/O बख्तवार मल मित्तल, करकेंद्र बजार गला पति पोस्ट -कुसुन्डा, कुसुन्डा, धनवाद, झीरखण्ड - 828116

Address: C/O Bakhtawar Mal Mittal, Karkend Bajar Galla Pati post -Kusunda, Kusunda, Dhanbad, Jharkhand - 828116



3903 2936 5012

147

help & night 8

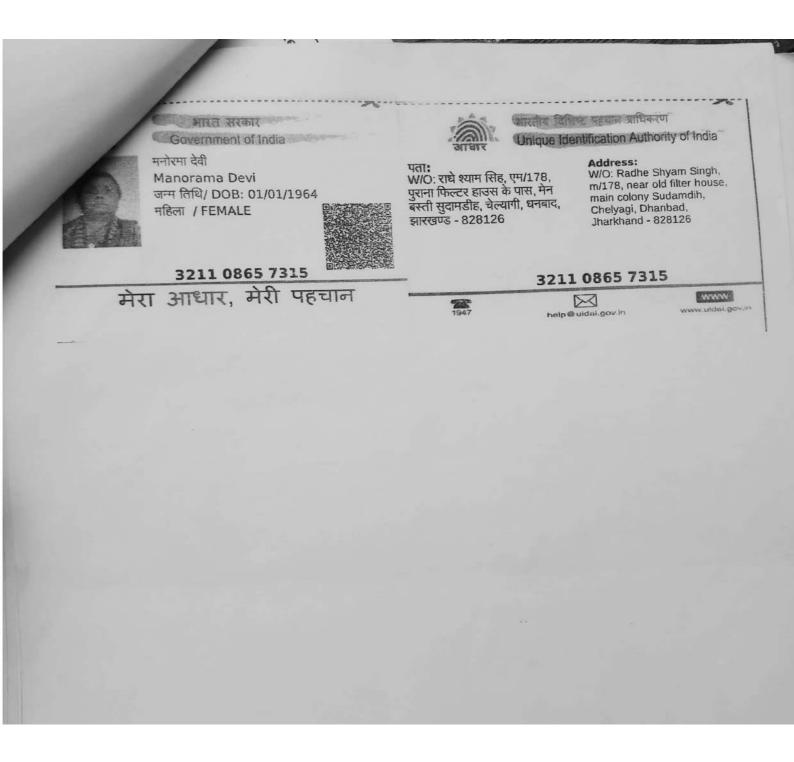
www.uidal.go

जारी-प्रान-दादाकानाम Mab:

Anit Aggrad



Amir Agemal 8/11/19





GRII - 2/2017

FULL AT ATT - Kaushal Singh

Mob:

Value





समक्ष: - लेख्य प्रमाणक , धनबाद

NOTARY

शपथ -पत्र

मे Manorama Dey ,पिता/पति क्रीoso Radheshyam Smgh पता- Sudamdih Mainealoney P.s. Sudamdih

जिला— ग्रेट्यूक्ट्रें राज्य—झारखण्ड, नागरिक—भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विकय विलेख पर प्रभार्य देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झाारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13 / नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13 / 2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्याप्रन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे समक्ष किया गया । आज दिनांक 0 8 NOV 2019



NOTARY DHANBAD प्रमाणक, धनबाद । शपथकर्ता

शपथकर्ता पहचानकर्ता

अधिवक्ता,

Authorised u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973 (Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i) of the Notaries Act 1952 (Act No 53 of 1952)



32094





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No:-20190000092468

eed Type	Sale Deed
lumber of Pages	58
ee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1084466/- ,Transaction Amount :- Rs.2721000/-
Property Details	District: - Dhanbad, Tehsil: - Dhanbad, Village Name: - Kolakushma Location: - Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries: - East: MARK PLOT NO B-34, West: MARK PLOT NO B-32, South ROAD, North: SIMA MAUZA SABALPUR Page Number - 224Plot Number - 111Ward Number - 23Volume Number - 3Holding Number - 0230003436000M0Khata Number - 729 Area Of Land: - 3.71 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.713234/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District: - Dhanbad, Tehsil: - Dhanbad, Village Name: - Kolakushma Location: - Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries: - East: MARK PLOT NO B-34, West: MARK PLOT NO B-32, South: ROAD, North: SIMA MAUZA SABALPUR Volume Number - 3Page Number - 224Holding Number - 0230003436000M0Khata Number - 729Plot Number - 112Ward Number - 23 Area Of Land: - 2.44 Decimal

Sh./Smt.AMIT AGARWAL s/o/d/o/w/o LATE BAKHTAWAR MAL MITTAL has presented the document for registration in this office today dated :- 08-Nov-2019 Day :- Friday Time :- 13:56:52 PM



AMIT AGARWAL (Individual For Power of Attorney)

Document Type	Document Number	
PAN/UID	AGAPM9183A	
	V-20100000000	

				Power				
		Is e-KYC		Of			Finger	
Sr.NO	Party Name and Address	Verified?	Details	Attorney	Party Type	Party_Photo	Print	Signature

-		NGDRS:	National Generic Docum	ent Registration System	
	HOR PRASAD GH THROUGH Aress1 - TETULMARI, PO- SIJUA, PS - TETULMARI, DIST - DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AFWPS8267E			SELLER Age:75	
2	AMIT AGARWAL Address1 - KARKEND BAZAR, PO- KUSUNDA, PS - PUTKI, DIST - DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand PAN No.: AGAPM9183A,Permission Case No	Yes	Amit Agarwal Address:- Karkend Bajar Galla Pati post - Kusunda, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India	SELLER Age:39	Hmit Agamal
	MANORAMA DEVI Address1 - M/178, NEAR OLD FILTER HOUSE MAIN COLONY, SUDAMDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: FRAPD2050M, Permissio Case No		Manorama Devi Address:- m/178, near old filter house,, main colony Sudamdih, Chelyagi,, Dhanbad, 828126,, Jharkhand, India	PURCHASER Age:55	Han (24)

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANTOSH KUMAR GUPTA S/o-D/o JANAKDHARI SHAH Address1 - TAPOWAN COLONY, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			whosh philippe

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo Thumb Signature
01,110		

NGDRS : National Generic Document Registration System

SANTOSH KUMAR GUPTA

- TAPOWAN COLONY, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (BRAJ KISHOR PRASAD SINGH THROUGH, AMIT AGARWAL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SANTOSH KUMAR GUPTA) Son/Daughter/Wife of (JANAKDHARI SHAH) resident of (TAPOWAN COLONY, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIDHELA, DIST - DHANBAD) and by occupation (Business).

d

Signature of Registering Officer

Date:- 08-Nov-2019

Seal and Signature of Registering Officer

Document Registration Summary 1

Date :-08-Nov-2019

• Government/Market Value: ₹1797800/-

• Transaction Amount: ₹2721000 /-

. Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Amit Agarwal

On Date 08-11-2019 Presented at SRO - Dhanbad Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt: 233023

Receipt Date: 08-11-2019

Presenter Name: AMIT AGARWAL

PR ₹1 SP ₹870 LL ₹3 Stamp Duty ₹10

Total ₹884

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		• Stamp Number : 06AA 363813	10
PR	1	1	0	GRAS	MAORAMADEVI	• GRN Number: 1902727071 • DEPT Transaction Id: 75706b8403f323da7b97 • Transaction Type:	1
SP	870	870	0	GRAS	MAORAMADEVI	• GRN Number : 1902727071 • DEPT Transaction Id : 75706b8403f323da7b97 • Transaction Type :	870
A1	0	0	0			The state of the s	
LL	3	3	0	GRAS	MAORAMADEVI	• GRN Number : 1902727071 • DEPT Transaction Id : 75706b8403f323da7b97 • Transaction Type :	3
Sub Total	875	884	-9			ridiodelon Type .	

Article: Sale Deed Number of Pages: 58

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	108839 /-
Female Exemption	81630 /-

cional Generic Document Registration Systems

Government of India - Ministry of Rural Development



nt Gate Way Response

fransaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MAORAMADEVI	
Token No	20190000092468	
Amount	874	
Transaction ID	75706b8403f323da7b97	
GRN	1902727071	
CIN	10002162019110200920	
Time	2019-11-02	

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (http://www.nic.in/)
Contents provided and maintained by Department of Revenue,Registration & Land Reforms, Government of
Jharkhand

43:2

Network speed: 2.49 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0



ent/Market Value	1084466.39	
oction Amount	2721000	

Property Id: 232043

/aluation N	o.: 304913 / 2019 :	- 2019-2020	User Id: 6482	Date : 02-No	vember-2019 11:35:AM
state : Jhark		District : D		The second second	sil : Dhanbad
Land Type	: Urban	Corporatio	n : Kolakushma		age/City : Kolakushma
Kolakushm	a Word No 23 - Oth		-		
Plot Numb	er - 112				
Volume Nu	ımber - 3				
Page Num	ber - 224				
Holding N	umber - 0230003436	5000M0			
Khata Nu	mber - 729				
Ward Nur	nber - 23				
Valuation	Rule : Residential L	and			
Usage : N	Ion Agri => Residenti	al Land => Re	esidential Land		
Property	Details				
1 L	and area			2.44 Dec	imal
Calculat	ion Details				
Sr.No.	Description		Calcula	tion	Total
1	Open Land Valuatio	n 1.	2.44 x 292309=	713233.96	₹7,13,234/-
A	Total				₹7,13,234/-
Note : F	inal Valuation is Roun	ded to Next 10	00/-		
	aluation (A)			STREET, STREET	

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MARK PLOT NO B-34, West: MARK PLOT NO B-32, South: ROAD, North: SIMA MAUZA SABALPUR
Area	Land area : 2.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	713233.96
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. BRAJ KISHOR PRASAD SINGH THROUGH, Address - TETULMARI, PO- SIJUA, PS - TETULMARI, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SHREENATH SINGH, PAN No ******267E,Permission Case No, Aadhaar No.
--------	---

-Mr. AMIT AGARWAL, Address - KARKEND BAZAR, PO- KUSUNDA, PS - PUTKI, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name LATE BAKHTAWAR MAL MITTAL, PAN No ******183A, Permission Case No, Aadhaar No. ********5012
-Mrs. MANORAMA DEVI, Address - M/178, NEAR OLD FILTER HOUSE MAIN COLONY, SUDAMDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name KAUSHAL SINGH, PAN No ************************************

Witness Information

Mr. SANTOSH KUMAR GUPTA , Address - TAPOWAN COLONY,
PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIDHELA, DIST - DHANBAD-,
Father/Husband Name-JANAKDHARI SHAH

Identifier Details

Mr. SANTOSH KUMAR GUPTA , Address - TAPOWAN COLONY,
PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIDHELA, DIST - DHANBAD-,
Father/Husband Name-JANAKDHARI SHAH

Fee Rule:Sale Deed

1 Stamp Duty 1,08,840

870
870
1
3
81,630
81,634

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

PURCHASER

1 Stamp Duty 108839

A1 81630

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 02-11-2019 11:48 am

4-11-2019

Office Name :-Token No:- 20190000092468

Article Sale Deed Pre Registration 02-Nov-2019 Date No. Of Pages 29 Stamp Duty 1 Paid Stamp Duty 0 Total Fees ₹ 874.

Property Id: 232042

Valuation No.: 304912 / 2019	:- 2019-2020	User Id: 6482	Date :	02-November-2019 11:35:AM
State: Jharkhand	District : D			Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporatio	Corporation : Kolakushma		Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road				
Page Number - 224				
Volume Number - 3				
Holding Number - 0230003436000M0				
Khata Number - 729				
Plot Number - 111				
Ward Number - 23				
Valuation Rule : Residential L	and .			

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1	Land area	3.71 Decimal
		Substitution of the substi

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.71 x 292309=1084466.39	₹10,84,466/-
A	Total		₹10,84,466/-

Note: Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)		₹10,84,500/-
Total Amount in Words: Ten Lakhs	Eighty Four Thousands F	ive Hundred Runees Only

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MARK PLOT NO B-34, West: MARK PLOT NO B-32, South: ROAD, North: SIMA MAUZA SABALPUR
Area	Land area : 3.71 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

Token No.: 20190000092468

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Nov-2019** by **AMIT AGARWAL**, S/O, D/O, W/O **LATE BAKHTAWAR MAL MITTAL** resident of KARKEND BAZAR, PO- KUSUNDA, PS - PUTKI, DIST - DHANBAD ...

This deed was registered as Document No:- 2019/DHAN/6721/BK1/6176 in Book No :- BK1, Volume No :- 612 from Page No :- 497 to 554 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 09-Nov-2019

1/1

Registering Officer

12/24/2018

 $https://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=e5241e7929895636918f21e98de964038did=PlpZWGuULXs9zShiBCnE9w%3...\\$

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी नाम सर्कल । नाम मोजा मय

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. नाम रेयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No.

वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0620152706

धाना वो धाना नग्बर धनबाद | कोलाकुशमा | 12 | MANORAMA DEVI खेसरा संख्या खाता संख्या

729

रकवा (एकड़ में) 0 एकड 7.74 डिसमील 0 हेक्टर

तफसील हिसाब लगान भावली अराजी भावली अराजी नकदी ल जो राज्य गोजरा गाल का।

111,112

		1	य तफसीत (बकाया वा हाल	वकाया			हाल
मांग बा	वत	सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2019-2020
भात	(नकदी)	4.00					4.00
The series	(भावली)	1.00					1.00
गुजारी सेस		N 1000	5.				2.00
सूद		2.00					2.00
मुतफरकात मीजान		2.00					0.80
माजान		0.80					9.80
		9.80					, and the second

		(H-VIIVI	अदायकारी बकाया			मोतालवा	फाजिल
अदायकारी ब	गबत	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	हाल (2019-2020)	
TITE	(नकदी)	2331.7) 1.4				4.00	
मात गुजारी	(भावली)					1.00	
गुजारी सेस						2.00	
सूद				i		2.00	
मुतफरकात मीजान अदायकारी						0.80	
anticolor and anticolor and an anticolor						9.80	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(२) नाम देहिन्दा -(३) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 24-12-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



मनीरमा देवी

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

https://flumbhoom.nc.in.jhrimema/AnnicationStatus Default.capi//Schaltter 7566APtyring

झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पन्न

Duplicate-copy CRSLP917996



भाग

अनुमंडल नाम

प्रथ संख्या वर्तमान

अचंल का नाग धनबाद

थानान. 12

हलका-02

क मिक संख्या	केस न.	मोजा का नाम/ राजस्व धाना न	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत खाता न.	अधिसमें ना भाग वर्तमान	मांतरण संबंधित है पृष्ठ संख्या वर्तमान			विस्तृत सूचना क्षेत्रफल	लगान	रशिस्टर अग्रतन तिथि अभयुक्ति
7996	2899 /R27 2019 - 2020	कोताकुशमा/ 12	झरिया	21/12/2019	By Sale Registration Deed 6176 Dated	729 729	3	224 224	729 729	111 112	3.71 डिसमील 4.03 डिसमील	4	

(MANORAMA DEVIपति-RADHE SHYAM SINGH, जाति-

... पता-OLD FILTER HOUSE MAIN COLONY SUDAMDIH DHANBAD)

जमाबंदी रैयत का नाम :

वी के प्रसाद सिंह -पिता-श्री नाथ सिंह

BRAJKISHOR PRASAD SINGH, पिता-LATE SHREENATH SINGH, जाति---, पत्ता-TETULMARI SIJUA DHANBAD

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपन्न केवत प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अंचलाधिकारी

धनबाद

https://harbnoom.nic.in/jhrirmsmis/ApolicationStatus/Default.aspx/SertatNo=7996&Ptype=M



भेनीरमा देवी



झारखंड सरकार राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी ॥ प्रति

December 24, 2019

भाग वर्तमान	13	पृष्ठ स	खा	79			-42		····		
जिला का नाम मौजा का नाम	धनबाद कोलाकुश्रमा	अनुमंडत नाग होस्डिग संख्या	धनबाद ७२९	अचंत का नाम तीजी संख्या	धनबाद	हराका का नाम धाना नम्बर	एलका-02 12	इस्टेट का नाम स्राता का प्रकार	JHA	RKHAND	ė.
MANORAMA (जाति- = खाता नम्बर	DEVI , पति-RADHI	E SHYAM SINGH,								-111-	
22111 1141	white the	941	रकवा			परिवर्त	म के लिए पाणि	617		777777	1 -5
- DVAIL	111	0 0 3.7	-		नामान्तरण मुख		नि के लिए प्राधि 019 - 2020	कार		तगान 1	सेस
29	111		ि छि ।		नामान्तरण मुख	परिवर्त ह्दमा संख्या 2899/21		कार		तगान 4	सेस 0
729 729	111	0 0 3.7	ि । डि ० हे उडि ० हे		नामान्तरण मुख			कार	W 111	तगान 4	सेस 0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

लगहा देही 🚉



यह एक कम्पयुटर जिन्त प्रति यह प्रपन्न केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए हैं किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें प्ताट का नक्या देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

grown SE





Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रैयती

खाता नम्वर	रैयत का नाम,पिता का नाम एवम जाति	प्लाट संख्या	चौहद्दी	Ų	हे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमा पृष्ट संख्या
		110		1 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		111		0 ऐ	51 डि	0 ऐ			
		112		3 ऐ	83 डि	4.36 हे			
		113		० ऐ	12 डि	0 ऐ			
729	तपोवन सहकारी गृह निर्माण समिति ,	114		0 ऐ	67 डि	0 ऐ			1 /
129	पिता-, जाति	117		0 ऐ	7 डि	7.74 हे	4		727
		118		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		119		0 ऐ	87 डि	0 ऐ			
		98		० ऐ	10 डि	0 ऐ		٠.	
		99		1 ऐ	44 डि	० ऐ			
729	श्री मती प्रेमलता देवी , पति-रामाकांत सिंह, जाति	119		0 ऐ	7.43 डि	0 हे	2	दा० खा० मु० स० 1309(2) 2008-09	1 / 770
729	श्रीमती शीला गुप्ता , पति-भपीकांत गुप्ता, जाति	110		0 ऐ	8 डि	0 हे	2	दा० खा० मु० स० 1849 (2) 2008- 09	1 / 830
729	श्रीमती सरस्वती देवी , पति-सुरेन्द्र सिन्ह, जाति	114		200	0 : कठा ।		4	दा0 ख0 केश0 206(2)2009-10	1 /

729	ईला सिन्हा , पति-जे एन पी सिन्हा , जाति	12	0 ऐ	2645.61 वर्गफीट	0 हे	5	दा० खा० मु०स०९७(II)2006-07	3 / 756
729	कल्पना सिंह , पति-सत्य भूषण सिंह , जाति	99	0 ऐ	2861.69 वर्गफीट	⁹ 0 हे	30	दाखिल ख़ारिज केस न 436(II)2002-03	6 / 121
729	NISHA PRASAD , पति- GANGESHWAR PRASAD, जाति -	119	0	ऐ 0.64	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2087/2018 - 2019	11 / 48
729	SRI NAWAL KISHORE SINGH , पिता-SRI MANJEE SINGH, जाति	112	0	ऐ (S	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2012/2018 - 2019	12 /
					1	1		
720	MANORAMA DEVI , पति-RADHE	111		ऐ 3.71	0 हे	1	नामान्तरण मुकदमा संख्या	13 /
729	SHYAM SINGH, जाति	111		ऐ 3.71 डि ऐ 4.03 डि	+	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2899/2019 - 2020	13 / 79
729	SHYAM SINGH, जाति			ऐ 4.03	0 हे	1	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2899/2019 - 2020	79
729 729	SHYAM SINGH, जाति अगेर्जा ट्रेनी BABITA PANDEY , पति-SRI		C	4.03	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2899/2019 - 2020 नामान्तरण मुकदमा संख्या 3174/2019 - 2020	

यह एक कंप्यूटर जिनत प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

8/5/2020