

6721

R. Raigod. Dhanbad P. 27,21,000/- 6176
Stamp. 10/-



Notification No. 499 & 500 dt 19.6.17.

झारखण्ड JHARKHAND

Wale Hal + 120. 19 dt. 8.11.19 06AA 363813

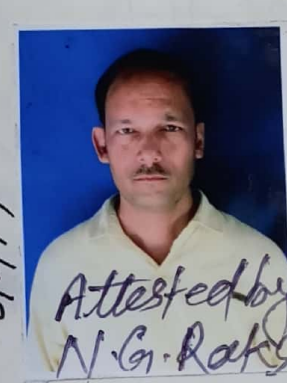
online fees paid Rs. 874/- dt.

2.11.19. FRN No. 1902727071.

39
 13
 2
 8/11/19

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में दर्शित मौजा...
 नम्बर... के नवी खाता नं०...
 निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।
 8/11/19

तपस्वील वर्गीत जमीन का मुख्य भाग...
 के अनुसार निर्धारित... में कम...
 8/11/19



Amit Agarwal
 8/11/19

Attested by
 N.G. Rakshit

Fees Paid
 Rs. 00.00
 Sub. 3.00
 Rs. 1.00
 4.00
 8/11/19

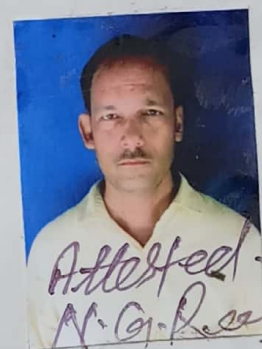
:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 919 Date 31/10/19
Name Manorama Devi
At Suganshi
P.S. Dhanbad
Value of Stamp 10/- (Ten)
Through.....
Part of Stamp.....

ASHISH KUMAR ROY
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86

08-11-19 10-00 - 1-00
200/- 200/- को _____ कल पारित प्रमाण में जिला अवर निबंध
को कार्यालय धनबाद में लक्ष्मणवती, कोषागार या अवर निबंध
द्वारा प्रमाणित मुस्तमरनामा _____ 16-08-19 धनबाद
अथवा _____ अथवा
अथवा _____ अथवा
अथवा _____ अथवा
अथवा _____ अथवा
अथवा _____ अथवा
अथवा _____ अथवा



Attested by
A.G. Receipt

Amit Aggarwal
8/11/19

कोषागार पदाधिकारी का हस्ताक्षर
08-11-19
09-11-19



Anil Aggarwal
8/11/19

बिक्रेता:-

श्री बी. के. पी. सिंह (ब्रज किशोर प्रसाद सिंह), पिता स्व० श्रीनाथ सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिन्- तेतुलमारी, पो०- सिजुआ, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री अमीत अग्रवाल, पिता स्व० बक्तावरमल मित्तल, जाति- मारवाड़ी (बैश्य), पेशा- व्यवसाय, साकिन्- करकेन्द बाजार, पो०- कुसुण्डा, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, झारखण्ड। जिसका आम-मोख्तार संख्या- (iv) 407, दिनांक- 16.08.2019 ईस्वी को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित। बिक्रेता वर्तमान में जीवित है, एवं आम-मोख्तार को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन आम-मोख्तार में अंकित रकवा के अन्दर है।

क्रेता:-

श्रीमती मनोरमा देवी, पति श्री राधे श्याम सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहिणी, साकिन्- एम./178, नियर ओल्ड फिल्टर हाउस मेन कॉलोनी सुदामडीह, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 27,21,000 /- (सताईस लाख एक्कीस हजार) रुपये मात्र।

—————

—————

Ans 1- Aggwal
8/11/17

-2-

सालाना मालगुजारी- 4.00 रुपये मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय, धनबाद, जिला- धनबाद।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन, मौजा नं०- 12, नया सर्वे खाता नं०- 729 (सात सौ उनतीस), पुराना खाता नं०- 123, नया सर्वे प्लोट नं०- 111 (एक सौ ग्यारह), पुराना प्लोट नं०- 69, अंश रकवा- 2.25 कट्ठा यानि 3.71 डिसमिल, एवं नया सर्वे प्लोट नं०- 112 (एक सौ बारह), पुराना प्लोट नं०- 71, अंश रकवा- 2.44 कट्ठा यानि 4.03 डिसमिल, उक्त नया दो प्लोट का कुल रकवा- 4.69 कट्ठा यानि 7.74 डिसमिल (सात दशमलव सात चार डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जिसका मार्क लॉट नं०- बी.-33 है, तथा जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं होल्डिंग नं०- 0230003436000MO है।

जिसकी चौहद्दी:-

उत्तर :- सीमा मौजा साबलपुर,
दक्षिण :- रोड़,
पुरब :- मार्क प्लोट नं०- बी.-34,
पश्चिम :- मार्क प्लोट नं०- बी.-32,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 06/07/1987 ईस्वी के 6448 नं० केवाला दस्तावेज, जो कि वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 54, पृष्ठ संख्या- 63 से 70 वर्ष 1987 ईस्वी में लिपिबद्ध द्वारा बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और बिक्रेता उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद में अपना नाम से दाखिल खारीज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 757 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए, उक्त जमीन को सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेता के हाथ बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान 3, पृष्ठ संख्या- 224 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट तथा सहमत है।

Amir Aggarwal
8/11/19

-3-

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आक्थकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-27,21,000/- रूपये धार्य हुआ और आज मैं, आपसे उक्त धार्यकृत मुल्य का कुल रूपये प्राप्त कर, उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान- बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक :- 8/11/19.

रूपये प्राप्ति का बयौरा

- 1- एस. बी. आई. बैंक के चेक नं०- 510116, दिनांक- 14.08.2019 द्वारा 7,00,000/- रूपये
- 2- एस. बी. आई. बैंक के चेक नं०- 587666, दिनांक- 15.10.2019 द्वारा 5,00,000/- रूपये
- 3- एस. बी. आई. बैंक के चेक नं०- 587667, दिनांक- 08.11.2019 द्वारा 7,50,000/- रूपये
- 4- एस. बी. आई. बैंक के चेक नं०- 587668, दिनांक- 08.11.2019 द्वारा 7,50,000/- रूपये
- 5- चेक द्वारा प्राप्त-..... 21,000/- रूपये।

इस तरह कुल 27,21,000/- रूपये प्राप्त किये।

Amit Agarnwal
8/11/19

-4-

:-क्रेता का छायाचित्र:-



मनोरमा देवी
8/11/19

of by
[Signature]



मैने बिक्रेतागण द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

मीरु गौपाल

साठ चानवाट
साठ नं० 8/11/19

:- गवाहगण:-

1. Santosh Kumar Gupta
S/O - Sri Janardhari Sah
Tapovan Colony B.H.
Ashram, Dhankar
P.S. Sarwidela
8/11/19
2. Manma Tiwary
S/O - Chandea Shakhari
M/141/ sudandih main
colony. old
P.S. sudandih, Dhankar
8-11-19



फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 224
Vol. No. : 3
Receipt No. : 0421852781

नाम मौजा मय
खाना नम्बर

नाम | कोलाकुशमा | 12 | बी के प्रसाद सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
729	111,112	0 एकड़ 7.8 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष	
माल (नकदी)	4.00				4.00	
गुजारी (भावली)	1.00				1.00	
सेस	2.00				2.00	
सूद	2.00				2.00	
मुतफरकात	0.80				0.80	
मीजान	9.80				9.80	

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष		
माल (नकदी)					4.00	
गुजारी (भावली)					1.00	
सेस					2.00	
सूद					2.00	
मुतफरकात					0.80	
मीजान अदायकारी					9.80	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Nine Rupees and Eighty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 9.80

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 16-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

सी सी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Anil Agarwal
8/11/19

रसीद मालगुजारी
नाम सरकल नाम मीजामय
धाना वो धाना नम्बर

V

नाम रयत मय वलियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर

X
39

खानाद कोला कुमारा 92 श्री 0 बी 0 के 0 प्रा 0 सि 0

AA 8071454
626

राजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली
खाना 923 खाना 69.76 खाना 3320.26 वडी 0.12

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				2002-03 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष	
माल- गुजारी } सेस *सूद मुतफरकात मीजान	(नकदी) (भावली) 030 002 098 098 020 000				8.20 9.92 2.28 2.28 2.20	030 002 098 098 020 000
					92.60	000

WP

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				2002-03 मोतालबा हाल	फाजिल
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	१ला वर्ष			
माल- गुजारी } सेस *सूद मुतफरकात मीजान अदायकारी	(नकदी) (भावली) 030 002 098 098 020 000				8.20 9.92 2.28 2.28 2.20	030 002 098 098 020 000	
					92.60	000	

- (१) मीजान कुल (लपजों में)
- (२) नाम देहिन्दा- 250
- (३) कुल बकाया- 0

93.20 वररररर मयका पडे

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

20.11.02

Anil Aggarwal
8/11/19

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 147176240918031256

Date : 24-09-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्रीमती/सुश्री : B. K. P. SINGH S/O LT SHREE NATH SINGH,

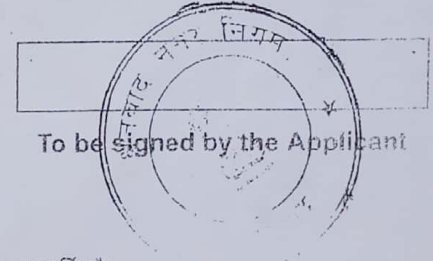
मोहल्ला : KOLA KUSUMA HIRAPUR DHANBAD DHANBAD

DHANBAD , 826001

9631790320

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003436000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपने स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	118.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		118.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर पदक्षिप्त है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति का निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थायीय जांच तथा समय निगम अकाउंटन्की के अंतर्गत गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीशन 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन दस्तावेजों/दस्तावेजों को कोई कानूनी हस्तान्तरण प्रदान नहीं करता है और/या न ही भुगतान के लिए दस्तावेज को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग जेओ या आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचना को श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical stamp or signature.

Amit Agarwal
8/11/19

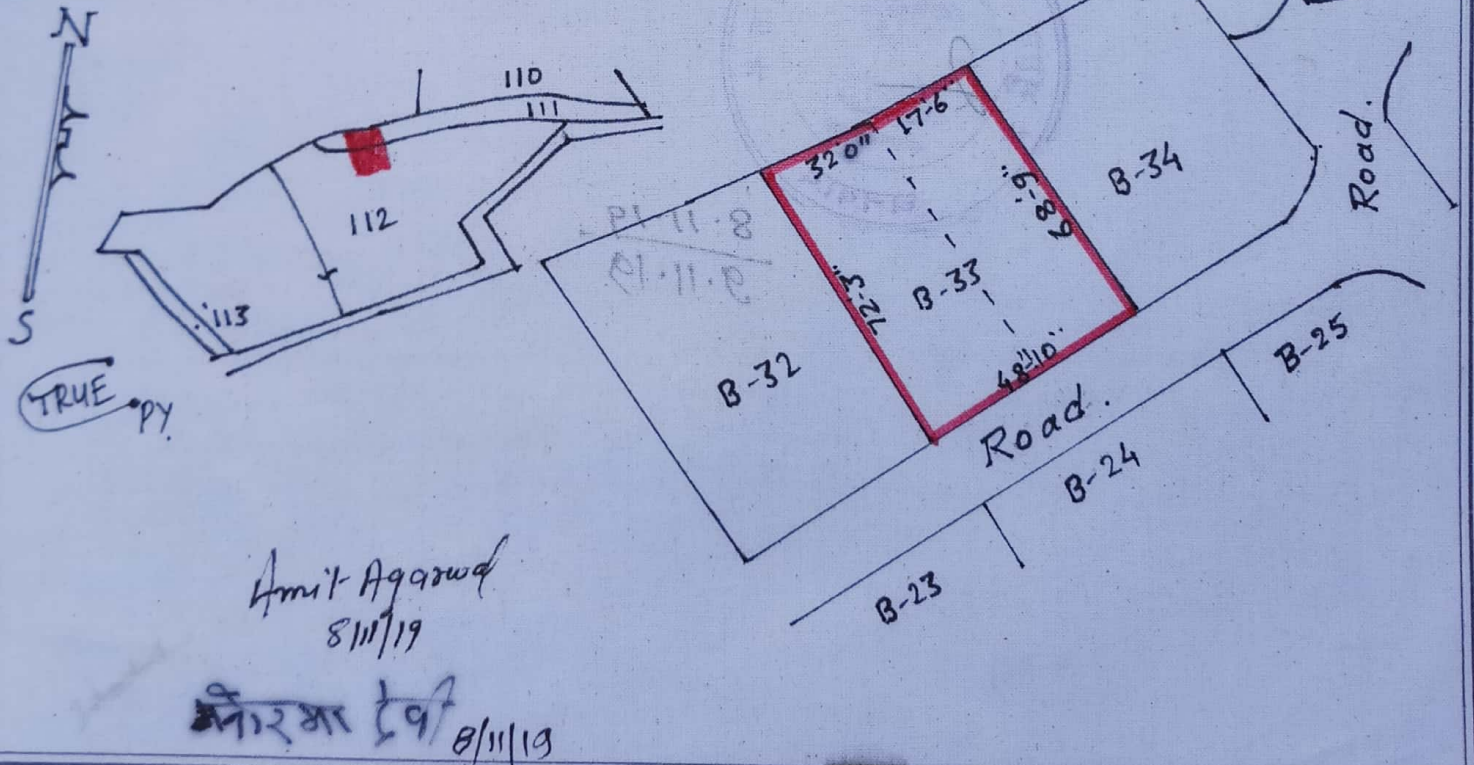
बिक्रेता:- श्री बी. के. पी. सिंह (ब्रज किशोर प्रसाद सिंह), पिता स्व० श्रीनाथ सिंह, साकिन्- तेतुलमारी, पो०- सिजुआ, थाना- तेतुलमारी, जिला- धनबाद, झारखण्ड। उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री अमीत अग्रवाल, पिता स्व० बक्तावरमल मित्तल, साकिन्- करकेन्द बाजार, पो०- कुसुण्डा, थाना- पुटकी, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

क्रेता:- श्रीमती मनोरमा देवी, पति श्री राधे श्याम सिंह, साकिन्- एम./178, नियर ओल्ड फिल्टर हाउस मेन कॉलोनी सुदामडीह, थाना- सुदामडीह, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला, मौजा- कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया सर्वे खाता नं०- 729 (सात सौ उनतीस), पुराना खाता नं०- 123, नया सर्वे प्लोट नं०- 111 (एक सौ ग्यारह), पुराना प्लोट नं०- 69, अंश रकवा- 2.25 कट्ठा यानि 3.71 डिसमिल, एवं नया सर्वे प्लोट नं०- 112 (एक सौ बारह), पुराना प्लोट नं०- 71, अंश रकवा- 2.44 कट्ठा यानि 4.03 डिसमिल, उक्त नया दो प्लोट का कुल रकवा- 4.69 कट्ठा यानि 7.74 डिसमिल जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहद्दी:-

- उत्तर :- सीमा मौजा साबलपुर,
दक्षिण :- रोड,
पुरब :- मार्क प्लोट नं०- बी.-34,
पश्चिम :- मार्क प्लोट नं०- बी.-32.



Amit Aggarwal
8/11/19

मनोरमा देवी
8/11/19



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

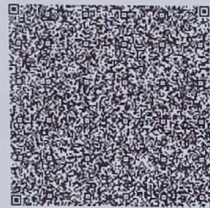
नामांकन क्रम/ Enrolment No.: 2719/82675/07095

To
अमित अगरवाल
Amit Agarwal
C/O Bakhtawar Mal Mittal
Karkend Bajar Galla Pati post -Kusunda
Kusunda
Kusunda
Dhanbad Jharkhand - 828116
9835133602

Download Date: 08/10/2019

Generation Date: 01/10/2019

Signature Not Verified
Digitally signed by AS
UNIQUE IDENTIFICATION
AUTHORITY OF INDIA 04
Date: 2019.10.08 18:32:22
EIT



QR Code with Photograph

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3903 2936 5012
VID : 9168 3396 4546 2272

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



अमित अगरवाल
Amit Agarwal
जन्म तिथि/DOB: 15/11/1979
पुरुष/ MALE



3903 2936 5012
VID : 9168 3396 4546 2272

मेरा आधार, मेरी पहचान

सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

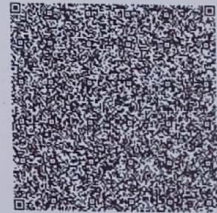
- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O बख्तवार मल मित्तल, करकेंद बजार गल्ला पति पोस्ट
-कुसुन्डा, कुसुन्डा, धनबाद,
झारखण्ड - 828116

Address:
C/O Bakhtawar Mal Mittal, Karkend
Bajar Galla Pati post -Kusunda,
Kusunda, Dhanbad,
Jharkhand - 828116



QR Code with Photograph

3903 2936 5012
VID : 9168 3396 4546 2272

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

जानि-
पेशा-
दादाका नाम
Mob:

Amit Agarwal
8/11/19

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT




भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

AMIT AGARWAL
BAKTAWARMAL MITTAL

11/05/1979
Permanent Account Number
AGAPM9183A

Amit Agarwal
Signature

15112007



Amit Agarwal

8/11/19

भारत सरकार

Government of India



मनोरमा देवी

Manorama Devi

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1964

महिला / FEMALE



3211 0865 7315

मेरा आधार, मेरी पहचान



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

W/O: राधे श्याम सिंह, एम/178,
पुराना फिल्टर हाउस के पास, मेन
बस्ती सुदामडीह, चेल्यागी, धनबाद,
झारखण्ड - 828126

Address:

W/O: Radhe Shyam Singh,
m/178, near old filter house,
main colony Sudamdih,
Chelyagi, Dhanbad,
Jharkhand - 828126

3211 0865 7315



1947



help@uidai.gov.in

WWW

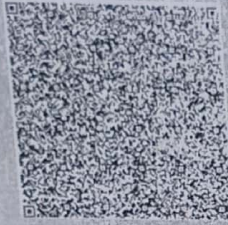
www.uidai.gov.in

विभाग
DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FRAPD2050M



502



नाम / Name
MANORAMA DEVI

पिता का नाम / Father's Name
KAUSHAL SINGH

जन्म तिथि / Date of Birth
01/01/1964

मंनोरमा देवी

हस्ताक्षर / Signature

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:

आबकर पेन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL,
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

जानि - राजपुत्र

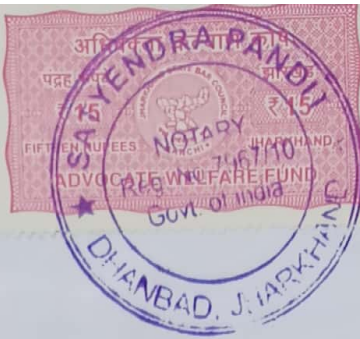
पेशा - गृहिणी

दादा का नाम:-

पिता का नाम:- Kaushal Singh

Mob:

Value



समक्ष :- लेख्य प्रमाणक , धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ - पत्र

मैं Manorama Devi, पिता/पति A/Sri Radheshyam Singh
पता- Sudamdih Main colony, P.S. Sudamdih
जिला- Dhanbad राज्य-झारखण्ड,
नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम
निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं
निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग,
झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क
विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं
की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी
श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे
समक्ष किया गया। आज दिनांक 08 NOV 2019 को सत्यापित किया।

अधिवक्ता

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

अधिवक्ता,
08/11/19



अधिवक्ता
NOTARY
DHANBAD

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



32094



DHANBAD BAR ASSOCIATION



झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000092468

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1084466/- ,Transaction Amount :- Rs.2721000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: MARK PLOT NO B-34, West: MARK PLOT NO B-32, South: ROAD, North: SIMA MAUZA SABALPUR Page Number - 224Plot Number - 111Ward Number - 23Volume Number - 3Holding Number - 0230003436000M0Khata Number - 729 Area Of Land :- 3.71 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.713234/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: MARK PLOT NO B-34, West: MARK PLOT NO B-32, South: ROAD, North: SIMA MAUZA SABALPUR Volume Number - 3Page Number - 224Holding Number - 0230003436000M0Khata Number - 729Plot Number - 112Ward Number - 23 Area Of Land :- 2.44 Decimal

Sh./Smt.AMIT AGARWAL s/o/d/o/w/o LATE BAKHTAWAR MAL MITTAL has presented the document for registration in this office





today dated :- 08-Nov-2019 Day :- Friday Time :- 13:56:52 PM





AMIT AGARWAL (Individual For Power of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
AMIT AGARWAL	PAN/UID	AGAPM9183A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

	SHOR PRASAD GH THROUGH Address1 - TETULMARI, PO- SIJUA, PS - TETULMARI, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFWPS8267E				SELLER Age:75			
2	AMIT AGARWAL Address1 - KARKEND BAZAR, PO- KUSUNDA, PS - PUTKI, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGAPM9183A,Permission Case No.-	Yes	Amit Agarwal Address:- , , , Karkend Bajar Galla Pati post - Kusunda, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			Amit Agarwal
3	MANORAMA DEVI Address1 - M/178, NEAR OLD FILTER HOUSE MAIN COLONY, SUDAMDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: FRAPD2050M,Permission Case No.-	Yes	Manorama Devi Address:- m/178, near old filter house, , main colony Sudamdih, Chelyagi, , Dhanbad, 828126, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:55			Manorama Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SANTOSH KUMAR GUPTA S/o-D/o JANAKDHARI SHAH Address1 - TAPOWAN COLONY, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELTA, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Santosh K. Gupta

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

SANTOSH KUMAR GUPTA

TAPOWAN COLONY, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELHA, DIST -
DHANBAD, Address2 -
, , , Jharkhand

--	--	--	--

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

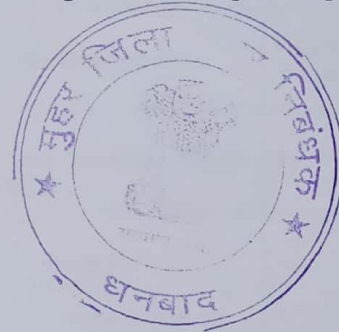
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**BRAJ KISHOR PRASAD SINGH THROUGH , AMIT AGARWAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SANTOSH KUMAR GUPTA**) Son/Daughter/Wife of (**JANAKDHARI SHAH**) resident of (**TAPOWAN COLONY, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELHA, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 08-Nov-2019

Seal and Signature of Registering Officer



Document Registration Summary 1

Date :-08-Nov-2019

- Government/Market Value: ₹1797800/-
- Transaction Amount: ₹2721000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Amit Agarwal

On Date 08-11-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt :	233023
Receipt Date :	08-11-2019
Presenter Name:	AMIT AGARWAL
PR	₹1
SP	₹870
LL	₹3
Stamp Duty	₹10
<hr/>	
Total	₹884

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		• Stamp Number : 06AA 363813	10
PR	1	1	0	GRAS	MAORAMADEVI	• GRN Number : 1902727071 • DEPT Transaction Id : 75706b8403f323da7b97 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	MAORAMADEVI	• GRN Number : 1902727071 • DEPT Transaction Id : 75706b8403f323da7b97 • Transaction Type :	870
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	MAORAMADEVI	• GRN Number : 1902727071 • DEPT Transaction Id : 75706b8403f323da7b97 • Transaction Type :	3
Sub Total	875	884	-9				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 58

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	108839 /-
Female Exemption	81630 /-

National Generic Document Registration System
Department of Land Resources
 Government of India - Ministry of Rural Development

100
 शिवतः INDIA
 INDIA NON JUDICIAL
 duty & Regis

ment Gate Way Response

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MAORAMADEVI
Token No	20190000092468
Amount	874
Transaction ID	75706b8403f323da7b97
GRN	1902727071
CIN	10002162019110200920
Time	2019-11-02

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of
 Jharkhand
 43 : 2

Network speed: 2.49 Mbps

Help Desk:- helpdesk.ngdrs@nic.in Version:- 1 . 0

Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer

Government/Market Value	1084466.39
Transaction Amount	2721000

Property Id: **232043**

Valuation No. : 304913 / 2019 :- 2019-2020 **User Id :** 6482 **Date :** 02-November-2019 11:35:AM

State : Jharkhand **District :** Dhanbad **Tahsil :** Dhanbad

Land Type : Urban **Corporation :** Kolakushma **Village/City :** Kolakushma

Kolakushma Word No 23 - Other Road -

Plot Number - 112

Volume Number - 3

Page Number - 224

Holding Number - 0230003436000M0

Khata Number - 729

Ward Number - 23

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1	Land area	2.44 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.44 x 292309=713233.96	₹7,13,234/-
A	Total		₹7,13,234/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) **₹7,13,300/-**

Total Amount in Words : Seven Lakh Thirteen Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MARK PLOT NO B-34, West: MARK PLOT NO B-32, South: ROAD, North: SIMA MAUZA SABALPUR
Area	Land area : 2.44 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	713233.96
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. BRAJ KISHOR PRASAD SINGH THROUGH, Address - TETULMARI, PO- SIJUA, PS - TETULMARI, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE SHREENATH SINGH , PAN No.- *****267E,Permission Case No.- , Aadhaar No.
--------	---

PURCHASER	- Mr. AMIT AGARWAL, Address - KARKEND BAZAR, PO- KUSUNDA, PS - PUTKI, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name LATE BAKHTAWAR MAL MITTAL , PAN No.- *****183A, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5012
	- Mrs. MANORAMA DEVI, Address - M/178, NEAR OLD FILTER HOUSE MAIN COLONY, SUDAMDIH, PS - SUDAMDIH, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name KAUSHAL SINGH , PAN No.- *****050M, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7315

Witness Information	Mr. SANTOSH KUMAR GUPTA , Address - TAPOWAN COLONY, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name -JANAKDHARI SHAH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SANTOSH KUMAR GUPTA , Address - TAPOWAN COLONY, PO- K.G. ASHRAM, PS - SARAIHELIA, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name -JANAKDHARI SHAH
--------------------	--

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	1,08,840

1	SP	870
Total		870

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	81,630
Total		81,634

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	108839
2	A1	81630

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

नरु गोपाल रावत
Deed Writer / Advocate

अनिरुधा कुमारी
Vendee / Claimant

Amit Agarwal
Vendor / Executant



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 02-11-2019 11:48 am

4-11-2019

Office Name :-

Token No:- 20190000092468

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	02-Nov-2019
No. Of Pages	29
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 874.

Property Id: **232042**

Valuation No. : 304912 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 6482 Date : 02-November-2019 11:35:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban Corporation : Kolakushma Village/City : Kolakushma
Kolakushma Word No 23 - Other Road -

Page Number - 224

Volume Number - 3

Holding Number - 0230003436000M0

Khata Number - 729

Plot Number - 111

Ward Number - 23

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area 3.71 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.71 x 292309=1084466.39	₹10,84,466/-
A	Total		₹10,84,466/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹10,84,500/-

Total Amount in Words : Ten Lakhs Eighty Four Thousands Five Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MARK PLOT NO B-34, West: MARK PLOT NO B-32, South: ROAD, North: SIMA MAUZA SABALPUR
Area	Land area : 3.71 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001

Token No.: 20190000092468

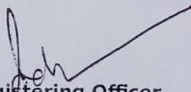
CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **09-Nov-2019** by **AMIT AGARWAL, S/O,**
D/O, W/O **LATE BAKHTAWAR MAL MITTAL** resident of KARKEND BAZAR, PO- KUSUNDA, PS - PUTKI, DIST -
DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/6721/BK1/6176** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
612 from Page No :- 497 to 554 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **09-Nov-2019**


Registering Officer