

6243 Dayal Saley 11940001 Chamber 577d

भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
₹.50

FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

Memo No. 493250 dt. 19.08.17

JHARKHAND

42  
46  
23  
25.08.18 25.08.18

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति भूमि मन्त्री का कार्यालय का  
का मिलावट किया। 25.08. 25.08  
तपसवील बणीत जमीन का मूल्य मंगा इशिलका  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य है कम नहीं है।  
25.08.18



उमेश कुमार नायक  
23/08/18

अचल संपत्ति धनबाद से प्राप्त रु. 250000  
अनुसार दस्तावेज में दर्जिया गोंजा, मन्दीरा  
नम्बर 50 के खाता नं. जीवालीस  
विशेष साक्ष्य काहर है / लकी बन्ध नहीं है।  
25.08.18

विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज  
(ABSOLUTE SALE DEED)

कुन्ती देवी

केवाला दात्री (VENDOR) :- श्री उमेश कुमार नायक (आधार नं० 7848 4969 3851) (PAN-AJRPN 9682P) पिता - श्री महाबीर राम नायक धर्म- हिन्दु, जाति - तेली, पेशा - व्यवसाय, साकिम- हनुमान मंदिर के पास, तेलमोचो टोला छाताटाड़, पोस्ट- रामनगरगढ़, थाना- बाघमारा, हाल थाना- महुदा, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय)।

Rs 543.44 online Paid vide Page 1 of 4  
Date. 1802646275 dt 23.08.18

2.50  
0.94  
3.44  
25.08.18

**केवाला ग्रहित्री (VENDEE) :-** श्रीमती कुंती देवी (आधार नं० 4104 4987 0214) पति- श्री बबलु सोनकर धर्म- हिन्दु, जाति - खटीक, पेशा- गृहस्थी, साकिम - सिंघाडा तलाव के पास, मनईटाड़, धनबाद थाना- धनसार, जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (राष्ट्रीयता- भारतीय) ।

**लेख्य प्रकार :- विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज) । ABSOLUTE SALE DEED**

मुल्य - 11,94,000/- रूपया मात्र (एगारह लाख चौरान्चे हजार रूपये) ।

सालाना मालगुजारी 9.80 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय - धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

**तपशील (SCHEDULE) :-** जिला अबर निबंधन कार्यालय एवं जिला- धनबाद, थाना - धनसार अन्तर्गत **मनईटाड़** मौजे में मेरा कायमी रायैती स्वत्व का खास दखली खरीदा जमीन मौजा नं० - 50 खाता नं० - 44 प्लोट नं०- 398 में से मेरा खरीदा **रकवा 3.50 कटठा यानी 5.78 डिसमील** (पाँच दशमलव सात आठ डिसमील) जमीन ईस दस्तावेज द्वारा आपको ब्रिकी किया। जो इस दस्तावेज में लगाया गया नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है । धनबाद नगर निगम वार्ड संख्या 30 होल्डींग संख्या 0300002446000M0 ।

**जिसका चौहददी -**

उत्तर :- प्लोट नं० 398 का अंश ।

दक्षिण :- जलधर सिंह का मकान ।

पुरब :- प्लोट नं० 398 का अंश ।

पश्चिम :- 10 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त जमीन मैंने धनबाद धनबाद जिला अबर निबंधन कार्यालय में निबंधीत किया हुआ केवाला दस्तावेज नं०- 14565 दिनांक 08.11.2011 (जिसका बही संख्या-01, जिल्द संख्या- 483 पृष्ठ संख्या- 105 से 118 वास्ते सन् 2011) द्वारा श्रीमती गीता देवी से खरीद कर खास दखल में भोग दखल करते आ रहे हैं एवं अंचल कार्यालय धनबाद में दाखिल खारिज केश संख्या 2622 (iii) 2011-2012 द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर थोका नं० 1815 में बराबर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए खास दखल में भोग दखल करते हुए आ रहे हैं। उक्त जमीन मेरा खास दखली खरीदा जमीन है । उक्त जमीन पंजी-II के भाग/भोल्युम नं० 1 एवं पृष्ठ संख्या 1815 में दर्ज है ।

कुंती देवी

23/08/18  
23/08/18

चूँकि धरेलु खर्च के लिए मुझे रूपये का सख्त जरूरत पड़ने के कारण मैंने तफसील में लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मूल्य - 11,94,000/- रूपये में खरीद करने के लिए राजी होने पर उक्त मूल्य का सम्पूर्ण राशि रू- 11,94,000/- चेक एवं आर० टी० जी० एस० द्वारा प्राप्त कर आज आपको बेचकर निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया ।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार, दावी दावा था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन में मकान बनवाकर, कुआँ खोद कर बाग बगीचा लगवाकर अपना वसवास या भाड़ा, विलि आदि द्वारा अपना इच्छानुसार दान, बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तांतरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पोत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरा वारिसान किसी प्रकार का उज्र या ऐतराज नहीं करेंगे और करने पर कानून के मुताबिक नामंजुर होगा ।

आप आज से उक्त जमीन का सालाना मालगुजारी 9.80 पैसा करके मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार बराबर आदाय देकर अपना नाम से रसीद लेंगे और नाम दर्ज करवाने में मेरा मदद का जरूरत पड़ने पर मैं हर तरह का मदद करूँगा ।

उक्त बेचे गये जमीन इसके पहले किसी को दान विक्रय या किसी भी प्रकार का हस्तांतरण नहीं किया है। अगर ऐसा प्रकाश में आया तो हर तरह की क्षतिपूर्ति करेंगे । मूल्य का कुल रूपया पाया ।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर यह केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति स्न 2018, 23 अगस्त ।

तफसील वर्णित जमीन आवासीय प्रकृति का है एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

तफसील वर्णित जमीन रैयती खाते की है ।

प्रश्नगत जमीन गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी० सी० सी० एल० के सीमा क्षेत्र से बाहर है एवं विक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (बी०) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है ।

अशोक कुमार राय  
(बिक्रेता का हस्ताक्षर)

23/08/18

कृष्नी देवी

उमेश/प्रमिल माध.  
23/08/18

- 4 -

-गवाहगण-

1. Nishit Kr Gupta  
S/O Late M.L. Guj  
Manaitawal  
Dhansar Dheri  
23/08

2. Shankar Gupta

S.O. Late Satram Sar





S. T. C. Comund.

P.S. Dhansar

Dhanbad

ग्रहिता/ग्रहित्री (VENDEE) का छाया चित्र एवं बायें हाथ के अंगुलियों के निशान -

231

ग्रहिता/ग्रहित्री का छायाचित्र	कृन्ती देवी हस्ताक्षर 23/08/18				
	कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगुठा
 ADVOCATE Dhanbad					

प्रमाणित किया जाता है की त्रिकेता एवं केता जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है एवं त्रिकेता एवं केता द्वारा प्रस्तुत कागजातों के अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

  
23/08/18

अधिवक्ता, धनबाद ।

एच. - 711/05.

कृन्ती देवी

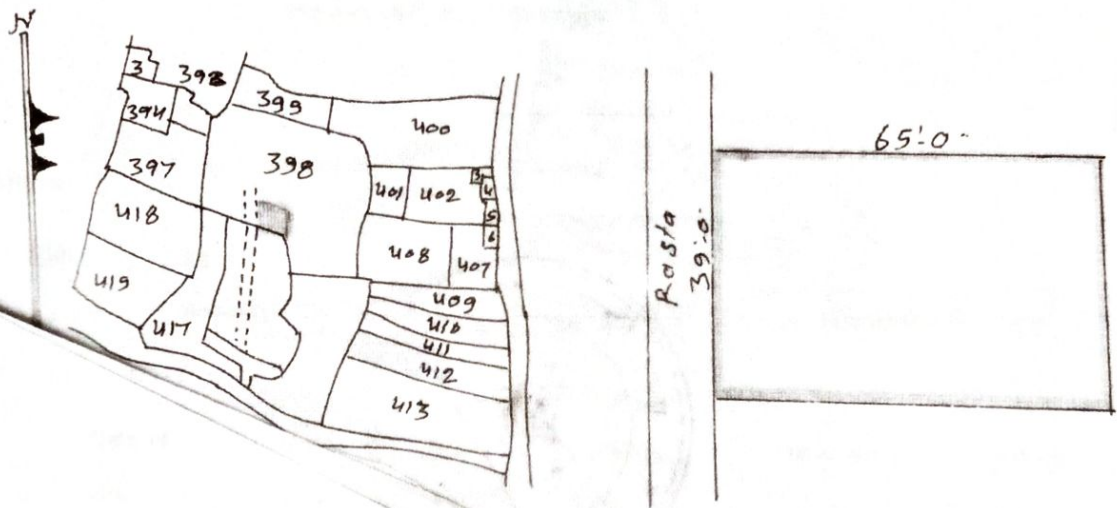
Seller:- Sri Umesh Kumar Nayak. s/o Sri Mahabir Ram Nayak. of Telmocho. Tola chhatatand. P. S. Baghmara. At Pre. P. S. Mahuda. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Kunti Devi. w/o Bablu Sonkar. of Near - Singhara Talab Manaitand. Dhanbad. P. S. - Dhansar. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Manaitand No. 50. P. S. Dhansar. under Khata No. 44. Plot No. 398. (Part) Area  $3\frac{1}{2}$  Kathas. or 5.78 Decimals. of Land.

shown in colour Red.

Boundary:- North:- Part of Plot No. 398.  
South:- House of Jaldhar Singh.  
East:- Part of Plot No. 398.  
West:- 10:0 wide Rasta.



कून्ती देवी