

- 2 -

श्री. किरण देवी
11.7.21
11.7.21
11.7.21



क्रेता :- श्रीमती किरण देवी, पति श्री रविन्द्र प्रसाद, जाति-बरई, पेशा- गृहस्थी, साकिम- जयरामपुर, थाना- झरिया, हाल थाना- खास जीनागोरा, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०- 7099 8797 7959 है ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 16,00,000/- सोलह लाख रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी - 10 पैसा ।

अंचल कार्यालय- धनबाद ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना-धनबाद के अन्तर्गत नारायणपुर उर्फ पिपराबेडा मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 13, खाता नं०- 07 (सात), प्लोट नं०- 296 (दो सौ छियानब्बे) में से रकवा- 04 कट्ठा (चार कट्ठा) यानि- 6.60 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है ,जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - कामेश्वर सिंह वो वी० पी० सिंह,

दक्षिण- 12 फीट चौडा रास्ता,

पुरब - 12 फीट चौडा रास्ता,

पश्चिम - 12 फीट चौडा रास्ता,

Handwritten notes in Hindi:
- 21.12.21
- 21.12.21
- 21.12.21
- 21.12.21

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 29/03/2006 साल का केवाला दस्तावेज संख्या - 2544 के द्वारा मानिक सिंह एवं अन्य के निकट से हमलोगो के निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, तथा उसी समय से खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या - 2275(11)2006-07 के द्वारा दाखिल-खारिज करवा कर जमाबन्दी संख्या - 1546 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है ।

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नही आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य-16,00,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तीयार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता केवशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

[Handwritten signature]
12.7.17
बिक्रेता द्वारा
12.7.17

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख :- 12.7.17

क्रेता का छायाचित्र



क्रेता द्वारा
12.7.17



मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

[Handwritten signature]
13/7/17
E. No. 1627/17

:- गवाहगण :-

- (1) राजेश कुमार शर्मा पता 690-
राजेश्वरकैवारी लो-रू
विशुनपुर चण्ड
मोबा नं- 4442095-84866
- (2) Dinesh Singh 12.7.17
Stokameshwar Singh
of Kusham Vihar Dham
12.7.17

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 15

Token Date/Time: 13/07/2017 10:34:06.

Document Type	Sale Deed	Presenter	Tribhuwan Prasad	Date of Entry	13/07/2017
Presenter Name & Address	New Bishunpur, Dhanbad.	DOE		Total Pages	28
Stampable Doc Value	1600000	Stamp Value	2	Book	1
Document/Transaction Value	1600000	Serial /Deed No	/	CNO/PNO	N.A
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert No.	
Remarks / Other Details		App. ID	0		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	13	23	NARAYANPUR	7	296		Kameshwar Singh & Others	12 Ft Wide Rasta	12 Ft Wide Rasta	12 Ft Wide Rasta		U_RES	6.60 Decimal	1594408.2

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	A.mout
---------------	---------	-----	-------	----------	-----	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Tribhuwan Prasad	Late Dukha Prasad	Business	पिता	कलवार	Male	BLGPP0013E	xxxxxxxx7199	xxxxxxxx26	711/22 Bappu Dham Colony, Sec. 26. Chandigar.	New Bishunpur Dhanbad
2	VENDOR	Simmi Rani	Tribhuwan Prasad	House Wife	पति	कलवार	Female	FORM 60	xxxxxxxx8012	xxxxxxxx26	711/22 Bappu Dham Colony, Sec. 26. Chandigar.	New Bishunpur Dhanbad
3	VENDEE	Kiran Devi	Ravindra Prasad	House Wife	पति	वरइ	Female	CHQPD3343C	xxxxxxxx7959	xxxxxxxx26	Jayrampur, Jharria, Dhanbad.	Do
4	Identifier	Ravindar Keshri	Late Rajeshwar Keshri	Business	पिता	पैसवर वैश	Male		xxxxxxxx4866	xxxxxxxx26	New Bishunpur, Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	420.00	10.00	430.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		423.44	10.00	433.44

(Handwritten signature)

उपर्युक्तटिपों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।








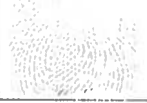
उपर्युक्त टिपुवन प्रसाद सिममी रानी ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान रविंद्र देवी पिता लक्ष्मण राजेश्वर देवी निवासी नू बिशुपुर दानबाद पेशा बिजनेस ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.15 Token Date: 2017-07-13
Serial/Deed No./Year :3535/3169/2017
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Tribhuwan Prasad Father/Husband Name:Late Dukha Prasad (VENDOR) 711/22 Bappu Dham Colony, Sec. 26. Chandigar.		
2	Simmi Rani Father/Husband Name:Tribhuwan Prasad (VENDOR) 711/22 Bappu Dham Colony, Sec. 26. Chandigar.		
3	Kiran Devi Father/Husband Name:Ravindra Prasad (VENDEE) Jayrampur, Jharia, Dhanbad.		
4	Ravindar Keshri Father/Husband Name:Late Rajeshwar Keshri (Identifier) New Bishunpur, Dhanbad.		

Book No. I
Volume 213
Page 295 To 322
Deed No 3535/3169
Year 2017
Date 2017-07-13

Registering Office

Signature of Operator

holder:- 2) Sri Tribhuwan Prasad s/o Late Dukha Prasad (2) s/o. Simmi Rani s/o Sri Tribhuwan Prasad of New Bishunpur, P.S. & Dist Dhanbad. Pra. Bapudham Chandigarh

Butcher:- s/o. Kivan Devi s/o Raviendra Prasad of Jayrampur, Bera Company, Khasjearg- gora, Tharia, Dhanbad

Schedule:- mouza Narayanpur @ Piprabera No: 13, Khata No: 7
Plot No: 296 Area: 4 Katha, or so
by 6.60 Dec..

Boundary:- North : ~~Kameshwar~~ bingh & B.P. bingh
South : 12'0" wide Rasta
East : 12'0" wide Rasta
West : 12'0" wide Rasta



Shown in red



श्री बृहन्नाथ प्रसाद
श्री राम शर्मा
27.12.2017

7.57
Sharma
2017

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि विभाग

लगान रसीद



sch XIV F No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मंजा
थाना व/वा भाता नम्बर

अंचल
मंजा
थाना व/वा भाता नम्बर

रसीद क्रमांक
रयत का नाम
पिता का नाम
जमावती नम्बर

JH A 098910
21
रयत का नाम
पिता का नाम
जमावती नम्बर

खता संख्या	खसरा संख्या	रकत (एकड़ म)
07	29	04 5/8

जात का सालाना भूमि एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चला विवरण

भाता	वार्षिक	बकाया		हाल	अग्रिम
हाल		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	20/6/17	20/6/17
लगान	400			360	400
सस	100			90	100
व्याज	200			180	200
विविध	300			180	300
योग	1000			810	1000

भुगतान का विवरण

890 100

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	हाल	अग्रिम
लगान				360	400
सस				90	100
व्याज				180	200
विविध				180	300
योग				810	1000

- कुल योग रकत में 990 (नौ सौ नब्बे)
- नाम अदाकर्ता
- कुल बकाया

हस्ताक्षर एवं दिनांक

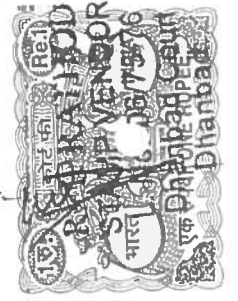
* खास महाल का बकाया आलगा तौर पर (सिवाय एस बकाया गजब पर कि सॉटाफिकेट जारी है) भूद नहालिया जाता है।



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज नु० संख्या... 2275 (11) / 2006-08

आदेश फलक



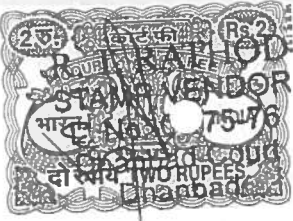
दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
11-12-06	<p>आवेदक / आव्रेदिका श्री / श्रीमती <u>निमुक्क उसाय</u> पिता / मति <u>रुद्रा उसाय</u> साकिम <u>विष्णु उसाय</u> जिला-धनबाद नै नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदक के अनुसार आवेदक / आव्रेदिका ने मौजा <u>आरामापुर</u> मौजा न० <u>13</u> प्लोट न० <u>238</u> रकबा <u>4 (पचास)</u> दलील सं० <u>23/44</u> दिनांक <u>05-12-06</u> के द्वारा श्री/श्रीमती <u>श्री. साकिम विष्णु उसाय</u> से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निगंत करें। अभिलेख दिनांक <u>26/12/06</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	
26/12/06	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया / आम इस्तेहार का तामिना प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) भूमि रयतो खाते की है। 2) जमाबंदी सं० <u>66</u> में/विकेता के <u>रूप</u> के नाम से जगान रसीद कट रहा है। 3) आवेदक निवधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4) निवधन धनबाद / कस्बत निबंधन कार्यालय स किया गया है तथा अन्तर-मुद्रांक की राशि कोषागार में जमा कर दलील को बंध कर लिया गया है। 5) प्रश्नगत भूमि गैर आबाद आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बो० सी० सो० एल० के क्षेत्र से बारह है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशंता के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निगंत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एवं सशोधित</p> <p>अंचल अधिकारी धनबाद</p>	

ने द्वारा फोटो कापा
 किया गया
 6.12.06

मिलान किया
अरालम चावड़ा
 तुलनांक 6/1/17

अभिप्रेत सच्ची प्रतिलिपि
विमल गुप्त मिश्र
 प्रधान सहायक
 जिला अभिलेखीकार
 6-1-17

प्रतिलिपि/टंकक



₹ २ द्वारा फाटा कापा
किया गया
6.4.2012
निरिहिक/टिकक

फा. रवा. कैरा न्च 2275 (11) 06-07

नारायणपुर

संख्या
13

खाना नं. ३, लॉट नं. 296 रकवा
4 कट्टा लगान 4.00 रु. अनावै
शेष 1.

ऑफिस ऑफिसर
संख्या

मिलान किया
6/4/2012
दुलगा निरक 6/4/12

कालील सं.

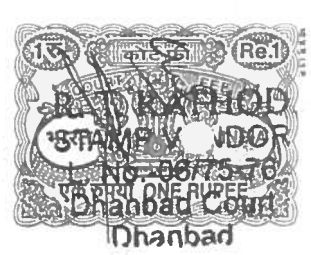
2544 दि. ख. 3-06

पुराना रवा
कॉपी-1 कॉपी 10. रवा. बाण
माल कॉपी बाण सं. 66
नया रवा

10th निरुवा प्रसाद नि.
रवा. इला प्रसाद
श्रीनि सिवा रवा 0.90
निरुवा प्रसाद सा. 0.20
बसुनपुर संख्या 1.

ऑफिस ऑफिसर
कॉपी-1 कॉपी 10. रवा. बाण
माल कॉपी बाण सं. 66
नया रवा

अभियोगीत रक्की निरिहिक
Frank sur 6-4-12
द्वारा संशोधक
निरा अभियोगीत
दिनांक 6/4/12





समक्ष लेख्य प्रमाणक धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

में किरण देवी पिता/पति श्री रविन्द्र प्रसाद

पता- जयशमभुल वारा मरिया

जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता आर०बी० सिंह अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 13/7/17 को सत्यापित किया।

किरण देवी

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

[Signature]
अधिवक्ता 13/7/17



[Signature]

NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)

13 JUL 2017
18 Date

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.15 Token Date: 2017-07-13
Party Name: Tribhuwan Prasad
Father/Husband Name:Late Dukha Prasad
(VENDOR)
711/22 Bappu Dham Colony, Sec. 26, Chandigar.

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Tribhuwen Prasad
Gender : M
DOB : 08-02-1969
Co : S/O Dukha Prasad
District : Chandigarh
House/Building No. :
Locality : # 711/22, Bapu Dham Colony, Sector -26
Pincode : 160019
Post Office :
State : Chandigarh
Village/Town/City : Chandigarh
Aadhaar No : xxxxxxxx7199
Photo :



✓
Registering Officer

Tribhuwan Prasad
Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.15 Token Date: 2017-07-13
Party Name: Simmi Rani
Father/Husband Name: Tribhuwan Prasad
(VENDOR)
711/22 Bappu Dham Colony, Sec. 26, Chandigarh.

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Simmi Rani
Gender : F
DOB : 04-01-1973
C/o : W/O Tribhuwan Prasad
District : Chandigarh
House/Building No. :
Locality : # 711/22 Bapu Dham Colony sector 26
Pincode : 160019
Post Office :
State : Chandigarh
Village/Town/City : Chandigarh
Aadhaar No : xxxxxxxx8012
Photo :



सिममी रानी

Party Signature

Registering Officer

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
RNCRURAL

Token No.6 Token Date: 2017-07-13
Party Name: Nasim Khan
Father/Husband Name: Late Satar Khan
(Identifier)
Maheshpur, Angara, Ranchi

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Kiran Devi
Gender : F
DOB : 01-01-1993
C/o : W/O: Ravindra Prasad
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : Jayrampur Bear Company
Pincode : 828115
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Panrebera
Aadhaar No : xxxxxxxx5021
Photo :



Registering Officer

किरन देवी
Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.15 Token Date: 2017-07-13
Party Name: Ravindar Keshri
Father/Husband Name: Late Rajeshwar Keshri
(Identifier)
New Bishunpur, Dhanbad.

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Ravindra Keshari
Gender :	M
DOB :	01-01-1959
Co :	S/O: Rajeshwar Keshari
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	New Bishunpur
Pincode :	828130
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No. :	xxxxxxxx4866
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature