

Royalty sale 1900000/Chambhap

6518

5989

प्रीति

विश्व मोडलिंग मेमो - 4592500 - 19.06.17

06AA 363799

जो रोज 724 विश्व  
6/11/19 26.10.19

18  
26/10

46  
53

नवश्रील वणीत जमीन का मुक्त मालिक  
क अनुसार निम्नलिखित प्रकार का प्रमाण है

26/10/19



श्रीमती देवी  
26.10.19



:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

विक्रेता:- श्रीमती शोभा देवी, पति श्री विनोद कुमार, धर्म-हिन्दु, जाति-लोहार, पेशा-गृहिणी, सकिन-पुराना ऑल्ड स्टेशन रेलवे कॉलोनी, क्वार्टर नं०-139, थाना-धनसार, जिला-धनबाद, झारखण्ड, स्थायी ग्राम-धनपुरा, पो०-झरौली, थाना-नार, जिला-देवरिया, उत्तर-प्रदेश भारत-तीर्थ

26/10/19



श्रीमती देवी  
26.10.19

-2-

वैता:- श्रीमती सरस्वती देवी, पति श्री उमेश गौर, धर्म-हिन्दु, जाति-गौर, पेशा-  
चूहिणी, साकिन-रेलवे कॉलोनी पुराना स्टेशन धनबाद, थाना-धनसार, जिला-  
धनबाद, झारखण्ड स्थायी ग्राम-हरिहाकला, पो-हरिहाकला, थाना-रेवती,  
जिला-बलिया, उत्तर-प्रदेश §भारतीय§

विक्रय-पत्र § केवाला दस्तावेज §

मूल्य-9,00,000/-रूपये § नौ लाख रूपये § मात्र  
सलाना मालगुजारी-4.00रूपये, मालिक जमींदार-  
झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद ।

विवरण जमीन- जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-  
धनबाद, हाल थाना-धनसार अन्तर्गत "भूदा" मीजे में रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन  
मोजा नं-48 खाता नं-25 § पच्चीस § प्लॉट नं-397 § तीन सौ सतानब्बे §  
अंश रकबा-03 कट्ठा § तीन कट्ठा § यानि-4.95 डिमिल जमीन यह केवाला  
दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी  
की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क  
पर आपासीय है, वार्ड संख्या-29 में अवस्थित है, उक्त बिक्रीत जमीन का स. स.  
सं 392603191019125021 है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- 10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रोड  
दक्षिण :- राजेश हाड़ी एवं प्लॉट नं-397 का अंश  
पूरब :- मंजु देवी  
पश्चिम:- प्लॉट नं-397

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक  
2-7-2009 साल का 7226 नं केवाला दस्तावेज के द्वारा मेरी नीज नाम से  
केवाला खरीदा हुआ जमीन है, और मैं उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में  
भीग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दा० खा० मु० संख्या-1562 §111§  
2010-11 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-2571 में  
सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन आपको बिक्री किया, उक्त जमीन  
का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-2375 मे मेरी  
नीज नाम से दर्ज हुआ है।

श्रीमा देवी  
26.10.19

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संचारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-9,00,000/-रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही बिक्री करने के लिए राजी हुए और उक्त तय-कृत मूल्य का कुल 9,00,000/-रुपये भारतीय स्टेट बैंक शाखा धनबाद स्टेशन ररिया पुराना बाजार के चेक नं०-044058 दिनांक-26-10-2019 के द्वारा प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंध परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार शारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंधु को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



श्रीमती देवी  
26-10-19

-4-

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर स्वं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक- 26-10-19

क्रेता का छाया चित्र



सरस्वती देवी  
वः विनायक कुमार  
26-10-19

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता स्वं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है स्वं दस्तावेज का प्रारूप बनाया स्वं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया स्वं समझा दिया ।

-: गवाहगण :-

Rajesh Kumar Balle  
Advocate  
Dharwad  
E. No- J.H-351/13.

विनायक कुमार  
पिता. शं. धनराज प्रसाद  
पुराना स्टेशन धनबाद पाना  
धनसार धनबाद 26.10.19

Manish Kumar Gaur  
S/o Sri. Lipari Ram  
AT Old Station Dharwad  
26-10-19

Manish Kumar Rawari  
S/o Mathur Mathur  
VILL- Dhokhara Po Damadara  
P.S Baliapur Dharwad  
Jhenkhera  
26-10-19

Seller:- Smt. Shova Devi w/o Sri Binod Kumar R/o Old Station Railway Colony Qtr No. 139-L. P.S. Dhansar. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Saraswati Devi w/o Sri Umesh Gour, R/o Qtr No. 159/G, Railway Colony, Perrana Station. P.S. Dhansar. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Bhuda No. 48. P.S. Dhansar. Khata No. 25, plot No. 397 Area 3-Kathas.

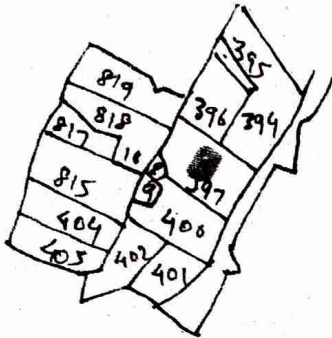
Shown in red colour.

Boundary:- North:- 10' wide proposed Road.

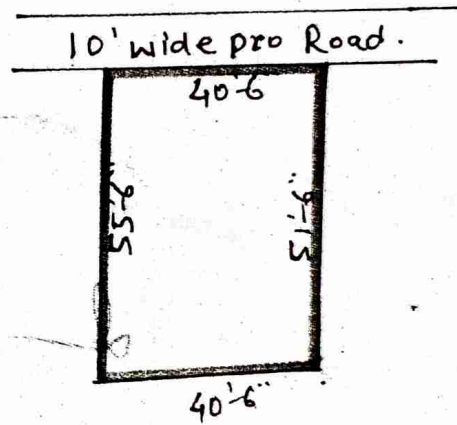
South:- Sri Rajesh Haxi & plot No. 397 (Part).

East:- Smt. Manju Devi.

West:- Plot No. 397 (Part).



TRUE



शोभा देवी

26/10/19

सरस्वती देवी

व: विनोद कुमार

26/10/19

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 25, 2019

पंजी II प्रति

आपत वितेमान	1	पृष्ठ संख्या	2375						
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
खोला का नाम	भूदा	होलिडिंग संख्या	2375	तौजी संख्या	0	थाना नम्बर	48	खाता का प्रकार	---

श्रीमती शोभा देवी . पति-श्री बिनोद कुमार, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस
397	0 ऐ 3 कठा0 छ		दा0 खा0 केश मु0 सं0 1562 (III) 2010-11 के आदेशानुसार जमावंदी सं0 25 से घटाकर दर्ज किया गया है										4	5.8
	कुल परिमाण	0 ऐ 3 कठा0 छ												
संशोध	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

अवस्था देखें



BACK

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति

सब प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

विषय वत सवशा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

धनबाद अंचल मंडल भूदा  
48 की डाटा वही है  
परिवर्तित कृषि से मिलान किया  
अधिकार ख.स. / प्लॉट नं. वही प्रती  
26/10/19

26/10/19



झारखण्ड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
लगान रसीद



V

खिला का नाम  
ग्राम पट्टल का नाम  
अंचल का नाम  
पौजा  
धाना जो थाना नम्बर

रसीद क्रमांक  
रेयत का नाम  
पट्टी का नाम  
जमावन्दी नम्बर

खाता संख्या	रफ्तार संख्या	रकवा (एकड़ में)
25	397	34.5

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया		हाल	
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2012-13 का	2016-17
लगान	4.00			16.00	4.00
सेरा	1.00			4.00	1.00
*ब्याज	2.00			8.00	2.00
चिविध	2.00			8.00	2.00
योग	1.00			4.00	1.00
	10.00			40.00	10.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया		हाल		अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2012-13 का	2016-17	
लगान			16.00	4.00	/
सेरा			4.00	1.00	
*ब्याज			8.00	2.00	
चिविध			8.00	2.00	
योग			4.00	1.00	

1. कुल योग शब्दों में 50.00 (पचास रुपये मात्र) 40.00 10.00

2. नाम अदाकर्ता श्री

3. कुल बकाया

(हस्ताक्षर कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

\* खाली पत्रादि का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) मुद्र नहीं लिया जाता है।  
SPL/2013





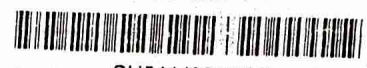
**भारत सरकार**  
 Unique Identification Authority of India

नामांकन क्रम / Enrollment No: 102843018/00992

14/09/2013

To,  
 शोभा देवी  
 Shova Devi  
 W/O: Binod Kumar  
 Quarter No-155/ D  
 Railway colony  
 Old Station  
 Dhanbad  
 Dhanbad Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad  
 Jharkhand 826001

Ref: 1349/15K/516027/516263 P



SH541493034FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**7122 9666 3491**

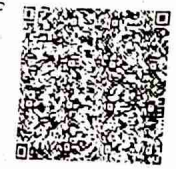
आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
 Government of India



शोभा देवी  
 Shova Devi  
 जन्म तिथि / DOB: 17/02/1985  
 महिला / Female



**7122 9666 3491**

आधार - आम आदमी का अधिकार

विशेष







भारत सरकार  
Government of India



सरस्वती देवी  
Saraswati Devi  
जन्म तिथि / DOB : 11/05/1962  
महिला / Female



3058 0689 8800

- आम आदमी का अधिकार

Unique Identification Authority of India

पता:  
अर्धांगिनी, उमेश गौर, रेलवे कॉलोनी  
पुराना स्टेशन, धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड, 826001

Address:  
W/O: Umesh Gour, Railway  
Colony Purana Station, Dhanbad,  
Dhanbad, Jharkhand, 826001

3058 0689 8800

1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www  
www.uidai.gov.in





भारत सरकार  
Government of India  
बिनोद कुमार  
Binod Kumar  
जन्म तिथि / DOB : 10/07/1983  
पुरुष / Male



2545 9271 7480

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

पता:

S/O: छक्कन प्रसाद, क्वार्टर न-155/  
डी, रेलवे कॉलोनी, ओल्ड स्टेशन,  
धनबाद, धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address:

S/O: Chakkan Prasad, Quarter  
No-155/ D, Railway colony, Old  
Station, Dhanbad, Dhanbad,  
Jharkhand, 826001

2545 9271 7480



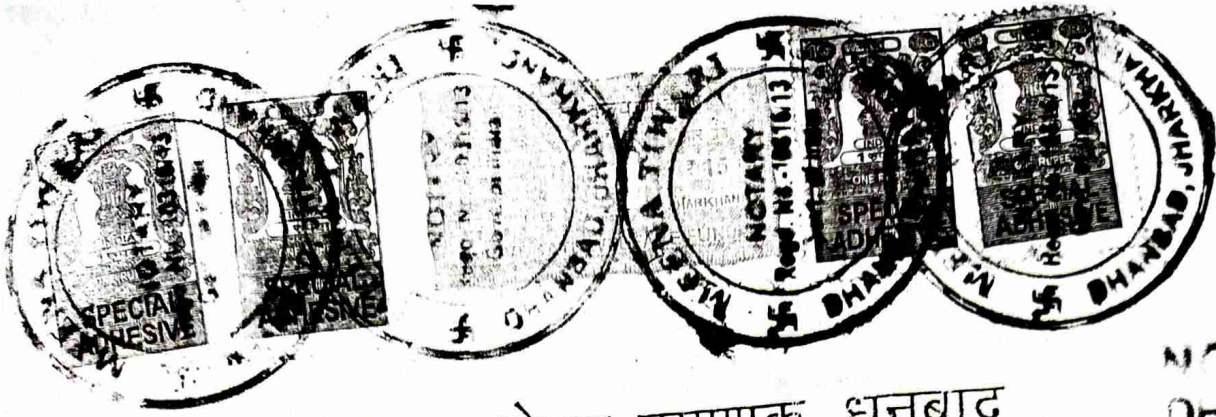
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

शपथ-पत्र

में श्री मती सरस्वती देवी, पिता/पति- श्री उक्रम गौर

पता- रेलवे कोलोनी पुष्पा स्टेशन धनबाद राज्य- झारखण्ड  
जिला- धनबाद

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान सत्यापन एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता व. विनोद कुमार सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक \_\_\_\_\_ को सत्यापित किया।



NOTARY  
DHANBAD

शपथकर्ता

अधिवक्ता

व. विनोद कुमार  
26/11/19



DHANBAD BAR ASSOCIATION



## OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

## Deed Endorsement

Token No :- 20190000091163

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.898648/- , Transaction Amount :- Rs.900000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuda Location :- Other Road, Bhuda Word No 29 Property Boundaries :- East: MANJU DEVI, West: PLOT NO 397, South: RAJESH HARI AND PART OF PLOT NO 397, North: 10 FT. WIDE PROPOSED ROAD Volume Number - 1SAF Number - SAF392603191019125021Khata Number - 25Plot Number - 397Ward Number - 29Page Number - 2375 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt. SHOVA DEVI s/o/d/o/w/o BISHWANATH PRASAD has presented the document for registration in this office today dated :- 26-Oct-2019 Day :- Saturday Time :- 12:23:38 PM



SHOVA DEVI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHOVA DEVI	PAN/UID	712296663491

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature



SHOVA DEVI Yes

Address1 -  
 OLD  
 STATION  
 RAILWAY  
 COLONY,  
 QTR NO. -  
 139, PS -  
 DHANSAR,  
 DIST -  
 DHANBAD,  
 P/A-  
 DHAKPURA,  
 PO- ISROLI.  
 PS - LAR,  
 DIST -  
 DEWARIYA,  
 U.P.,  
 Address2 -  
 ... Jharkhand  
 PAN No.:  
 ,Permission  
 Case No.-

Shova  
 Devi  
**Address:-**  
 Qwarter  
 No-155/ D,  
 , Railway  
 colony, Old  
 Station,  
 Dhanbad, ,  
 Dhanbad,  
 826001, ,  
 Jharkhand,  
 India

SELLER  
 Age:34



शोभा देवी

2 SARASWATI DEVI Yes

Address1 -  
 RAILWAY  
 COLONY,  
 OLD  
 STATION  
 DHANBAD,  
 PS -  
 DHANSAR,  
 DIST -  
 DHANBAD,  
 P/A -  
 HARIHAKALA,  
 PO-  
 HARIHAKALA,  
 PS - REWTI,  
 DIST - BALIA,  
 U.P.,  
 Address2 -  
 ... Jharkhand  
 PAN No.:  
 ,Permission  
 Case No.-

Saraswati  
 Devi  
**Address:-**  
 ...  
 Railway  
 Colony  
 Purana  
 Station,  
 Dhanbad, ,  
 Dhanbad,  
 826001, ,  
 Jharkhand,  
 India

PURCHASER  
 Age:57



सरस्वती देवी  
 क: विनोद कुमार

Identification:

Party Name and Address

Photo FingerPrint Signature

**BINOD KUMAR**

S/o-D/o **CHAKKAN PRASAD**

Address1 - QTR NO. 155/D, RAILWAY COLONY, OLD STATION,  
DHANBAD, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD, Address2 -

, , , Jharkhand

PAN No.:




21/10/2019

Witness:

(We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<p><b>BINOD KUMAR</b> Address1 - QTR NO. 155/D, RAILWAY COLONY, OLD STATION, DHANBAD, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand</p>			

Signature of Operator 


Seal and Signature of Registering Officer 

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SHOVA DEVI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BINOD KUMAR**) Son/Daughter/Wife of (**CHAKKAN PRASAD**) resident of (QTR NO. 155/D, RAILWAY COLONY, OLD STATION, DHANBAD, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer 

Date:- 26-Oct-2019

Seal and Signature of Registering Officer 





## Document Registration Summary 1

Date :-26-Oct-2019

- Government/Market Value: ₹898700/-
- Transaction Amount: ₹900000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

शोभा देवी

On Date 26-10-2019 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 228263

Receipt Date : 26-10-2019

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹720  
LL ₹3  
Stamp Duty ₹10

Total

₹734

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	Stamp Paper		• Stamp Number : 06AA 363799	10
PR	1	1	0	GRAS	SARASWATIDEVI	• GRN Number : 1902661702 • DEPT Transaction Id : 17ce15422d7a4013aa2d • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	SARASWATIDEVI	• GRN Number : 1902661702 • DEPT Transaction Id : 17ce15422d7a4013aa2d • Transaction Type :	720
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	SARASWATIDEVI	• GRN Number : 1902661702 • DEPT Transaction Id : 17ce15422d7a4013aa2d • Transaction Type :	3
Sub Total	725	734	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 48

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	35999 /-
Female Exemption	27000 /-

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer





# National Generic Document Registration System

## Department of Land Resources

Government of India - Ministry of Rural Development

Payment Gate Way Response

Please Note Your Transaction Id.

Name	SARASWATIDEVI
Token No	20190000091163
Amount	724
Transaction ID	17ce15422d7a4013aa2d
GRN	1902661702
CIN	10002162019102600314
Time	2019-10-26

Print

Site designed and developed by National Informatics Centre (<http://www.nic.in/>)  
 Contents provided and maintained by Department of Revenue, Registration & Land Reforms, Government of  
 Jharkhand

43 : 2

Network speed: 1.06 Mbps

Help Desk:- [helpdesk.ngdrs@nic.in](mailto:helpdesk.ngdrs@nic.in) Version:- 1.0

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: MANJU DEVI, West: PLOT NO 397, South: RAJESH HARI AND PART OF PLOT NO 397, North: 10 FT. WIDE PROPOSED ROAD
Area	Land area : 4.95 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	898647.75
Transaction Amount	900000

SELLER	<b>-Mrs. SHOVA DEVI, Address -</b> OLD STATION RAILWAY COLONY, QTR NO. - 139, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD, P/A- DHAKPURA, PO-ISROLI, PS - LAR, DIST - DEWARIYA, U.P.- , <b>Father/Husband Name</b> BISHWANATH PRASAD , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****3491
PURCHASER	<b>-Mrs. SARASWATI DEVI, Address -</b> RAILWAY COLONY, OLD STATION DHANBAD, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD, P/A - HARIHAKALA, PO- HARIHAKALA, PS - REWTI, DIST - BALIA, U.P.- , <b>Father/Husband Name</b> GOURI SHANKAR , <b>PAN No.-</b> , <b>Permission Case No.-</b> , <b>Aadhaar No.</b> *****8800

Witness Information	<b>Mr. BINOD KUMAR , Address -</b> QTR NO. 155/D, RAILWAY COLONY, OLD STATION, DHANBAD, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD-, <b>Father/Husband Name-CHAKKHAN PRASAD</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. BINOD KUMAR , Address -</b> QTR NO. 155/D, RAILWAY COLONY, OLD STATION, DHANBAD, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD-, <b>Father/Husband Name-CHAKKAN PRASAD</b>
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	36,000

1	SP	720
<b>Total</b>		<b>720</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	27,000
<b>Total</b>		<b>27,004</b>

Sr.No.	Exemption Detail	Amount
1	Female Exemption Stamp Duty	35999



**Sr.No. Exemption Detail Amount**

2

A1

27000

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Rajesh Kumar Dhall  
Deed Writer / Advocate



सरस्वती देवी

क: विनायक कुमार

शोभा देवी

Vendee / Claimant

Vendor / Executant





## Pre Registration Docket

Date :- 26-10-2019 11:43 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20190000091163

Appoinment :- 26-Oct-2019 Time:- 12:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Oct-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 724.

Property Id: <b>228989</b>		Date : 26-October-2019 11:50:AM	
Valuation No. : 300921 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 6482	
State : Jharkhand	District : Dhanbad		Tahsil : Dhanbad
Land Type : Urban	Corporation : Bhuda		Village/City : Bhuda
Bhuda Word No 29 - Other Road			
Volume Number - 1			
SAF Number - SAF392603191019125021			
Khata Number - 25			
Plot Number - 397			
Ward Number - 29			
Page Number - 2375			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details		4.95 Decimal	
1	Land area		
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 181545=898647.75	₹8,98,648/-
A	Total		₹8,98,648/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			₹8,98,700/-
Total Valuation (A)			
Total Amount in Words : Eight Lakh Ninety Eight Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Token No.: 20190000091163

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **26-Oct-2019** by **SHOVA DEVI, S/O, D/O, W/O BISHWANATH PRASAD** resident of OLD STATION RAILWAY COLONY, QTR NO. - 139, PS - DHANSAR, DIST - DHANBAD, P/A- DHAKPURJA, PG- ISROLI, PS - LAR, DIST - DEWARAYA, U.P., ..  
This deed was registered as Document No.: **2019/DHAN/6518/BK1/5989** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **591** from Page No :- 261 to 308 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **26-Oct-2019**

  
Registering Officer