

7613

7002



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH24252911890228R  
 Certificate Issued Date : 13-Dec-2019 01:17 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0734588858763825R  
 Purchased by : PARTHO GOSWAMI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 9,65,000  
 (Nine Lakh Sixty Five Thousand only)  
 First Party : VASUDEV MANDAL AND OTHERS  
 Second Party : PARTHO GOSWAMI  
 Stamp Duty Paid By : PARTHO GOSWAMI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 38,600  
 (Thirty Eight Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

निम्नानुसार नियम 21 के अधीन और ध्वजानुसार  
 काश्तकारी एक्ट की धारा 14(क) के अधीन  
 या धारा 14 के अधीन एक्ट-1895  
 की अनुसूची 1 के अन्तर्गत 23 के अधीन  
 यथावत- भूमि का अधिकार या अधिकार टिकट  
 नशील में विद्यमान है या नहीं - शुद्ध अपेक्षित  
 नहीं है।

14/12/19

निम्नानुसार  
14.12.19

वासुदेव मंडल  
14-12-19  
Sohdeo Mandal  
14-12-19  
सुनील मंडल  
14.12.19  
अमित मंडल  
14-12-19

SR 0006116295

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



14/12-19  
**Warning**

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcilestamp.com](http://www.shcilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



0000118000

R. Raiyat Dhanbad. Rs. 9,65,000/- stamp. 38600/-

online fees paid Rs. 3004/- dt. 14/12/19.  
RRN No-190 3167 856.

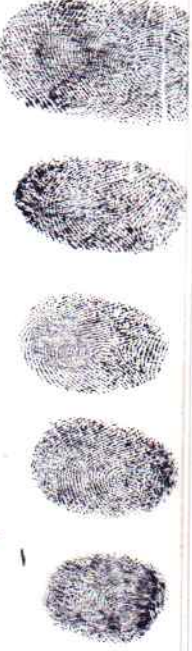
47  
2  
14/12

अंचल अधिकारी चण्डा से मूल सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित भौजा कोलाकुशमा  
नम्बर 12 के नया खाता नं० वा.र.स. नौकरी  
निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।

14/12/19

सुनील वर्णित जमीन का मूल्य मांग अधिकारी  
के अनुसार निम्नलिखित प्रकार का है

14/12/19



Fees Paid

AGY 28950.00

Schem. - 3.00

R.R. Fee 1.00

28954.00

वा.र.स. नौकरी -  
14-12-19  
Sahdeo Mandal -  
14-12-19  
सुनील मंडल  
14-12-19  
अनिल मंडल  
14-12-19



Advocate, Dhanbad

14/12/19

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-  
**[ ABSOLUTE SALE DEED ]**

बिक्रेतागण (VENDOR) :- 1. श्री बासुदेव मंडल, 2. श्री सहदेव मंडल, पिता स्व० दुर्योधन मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- व्यवसाय, सा०- दुर्गा मंदिर के पास कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, 3. श्री सुनील मंडल, 4. श्री अनिल मंडल, पिता स्व० गोबिन्द मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, झारखण्ड।  
1- नं० बिक्रेता का आधार नं०- 5750 0760 6689,  
2- नं० बिक्रेता का आधार नं०- 5961 5179 9365,  
3- नं० बिक्रेता का आधार नं०- 8482 8484 9914,  
4- नं० बिक्रेता का आधार नं०- 9073 2958 5884

क्रेता (VENDEES) :- श्री पार्थो गोस्वामी, पिता काली साधन गोस्वामी, जाति- ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिम- काली मंदिर के पास झरिया, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड। आधार नं०- 4920 4701 4836

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) **[ ABSOLUTE SALE DEED ]**

मूल्य- 9,65,000/- (नौ लाख पैंसठ हजार रुपये) मात्र।

14-12-19

2000 ई0 का 10-60-1-10

धनबाद में लखनपुरी जिला पारितोषिक/अवकाश से निम्न अर्थी  
मृतक मुखाराम धनबाद जिला पारितोषिक/अवकाश से निम्न अर्थी  
मृतक म हाथलानी धनबाद जिला पारितोषिक/अवकाश से निम्न अर्थी

दुर्योधन मंडल  
मोलाकुशम सापटेल  
खुडी प्रयागसिन्हा  
जिला धनबाद  
जिला धनबाद  
जिला धनबाद

14-12-19

अवकाश का अर्थी



वासुदेव मंडल  
14-12-19

श. स. ग. म. स. म.  
14-12-19  
Sahdeo Bhandal.  
14-12-19  
सुनिल मंडल  
14-12-19  
अवि व. मंडल  
14-12-19



-2-

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।  
सालाना मालगुजारी- 60 पैसे।

**बिवरण जमीन ( DESCRIPTION OF THE PROPERTY ):-**

जिला धनबाद, चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना एवं अंचल- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में हमलोगो का रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 489, (चार सौ उननब्बे), पुराना खाता- 09, नया प्लॉट नं०- 3134, पुराना प्लॉट नं०- 2487 रकवा- 2.50 डिसमिल, एवं नया प्लॉट नं०- 3135, पुराना प्लॉट नं०- 2486 रकवा- 0.80 डिसमिल जमीन। दोनो प्लॉटो का कुल रकवा- 3.30 डिसमिल यानी 02 कट्टा (दो कट्टा) जमीन इस दस्तोवज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो आवासीय जमीन है। इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं होल्डिंग नं०- 0230004198000M0 है।

**जिसकी चौहददी ( BOUNDARY ):-**

उत्तर (NORTH) :- बासुदेव मंडल दीगर,  
दक्षिण (SOUTH) :- सुभद्रा कुम्भकार,  
पुरब (EAST) :- शम्भु कुम्भकार,  
पश्चिम (WEST) :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।

उपरोक्त लिखे गये जमीन का खतियान 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के दादा स्व० छोटु मंडल, तथा 3 एवं 4 नं० बिक्रेतागण के दादा स्व० गुहीराम मंडल सह अन्य के नाम से दर्ज हुआ है। जिसका लगान जमाबन्दी संख्या- 09 में वसुल होता है। वर्तमान समय में निर्विवाद रूप से भोग देखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय व निर्दोष अवस्था में अपना-अपना निजांश जमीन इस दस्तावेज के द्वारा जो 1 एवं 2, नं० बिक्रेतागण द्वारा रकवा- 0.80 डिसमिल तथा 3 एवं 4 नं० बिक्रेतागण द्वारा रकवा- 2.50 डिसमिल जमीन क्रेता को बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी ii में भाग संख्या- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 488 में 1 एवं 2. नं० बिक्रेतागण पिता दुर्योधन मंडल तथा 3 एवं 4 नं० बिक्रेतागण के पिता गोविन्द मंडल के नाम से दर्ज है।

विशुद्ध मिसम -  
14-12-19  
Sahtes Mondal  
14-12-19  
अति मंडल  
14-12-19  
अति मंडल  
14-12-19



-4-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिए रुपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-9,65,000/- रुपये ग्रहण कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

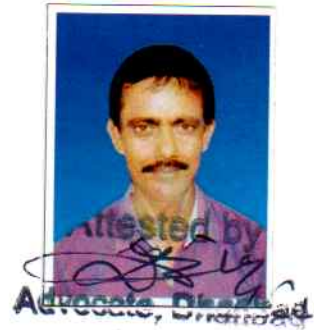
उक्त जमीन में बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान आंगन बाग-बगिचा आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार बसोवास दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए वारिशान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होगा।

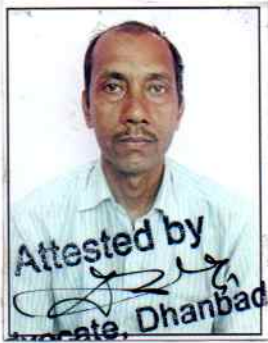
अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 14-12-2019

91344-45 no.  
14-12-19  
Sahdeo Mandal  
14-12-19  
सुनिल मंडल  
14-12-19  
बिनाय मंडल  
14-12-19



-4-

:- क्रेता का छायाचित्र:-



Patnao So Eni  
14-12-2019

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

S. S. Juy  
Advocate  
F. NO. :- 61/90.

:- गवाहगण:-

1.   
SPO Balai Mandal  
of. Kola Kushma  
P.S. Saraidhela Dhanbad  
14-12-19

2. Vijay Mandal  
S/O Late Khagen Mandal  
of. Kola Kushma P.S. Saraidhela  
Dhanbad 14-12-19

Mr. Haidas  
Dhanbad

Phatik. Chandra Mandal  
S/O Late Sri Pati Mandal  
Kola Kushma P.S. Saraidhela  
Dhanbad 14-12-19

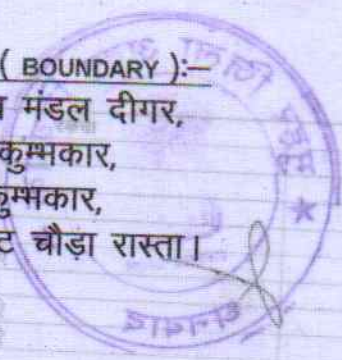
बिक्रेतागण:- 1. श्री बासुदेव मंडल, 2. श्री सहदेव मंडल, पिता स्व० दुर्योधन मंडल, सा०- दुर्गा मंदिर के पास कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, 3. श्री सुनील मंडल, 4. श्री अनिल मंडल, पिता स्व० गोबिन्द मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, झारखण्ड।

क्र्रेता (VENDEES) :- श्री पार्थो गोस्वामी, पिता काली साधन गोस्वामी, साकिम- काली मंदिर के पास झरिया, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला, मौजा- कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 489, (चार सौ उननब्बे), पुराना खाता- 09, नया प्लॉट नं०- 3134, पुराना प्लॉट नं०- 2487 रकवा- 2.50 डिसमिल, एवं नया प्लॉट नं०- 3135, पुराना प्लॉट नं०- 2486 रकवा- 0.80 डिसमिल जमीन। दोनो प्लॉटो का कुल रकवा- 3.30 डिसमिल यानी 02 कट्ठा (दो कट्ठा) जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया है।

जिसकी चौहददी (BOUNDARY):-

- उत्तर (NORTH) :- बासुदेव मंडल दीगर,
- दक्षिण (SOUTH) :- सुभद्रा कुम्भकार,
- पुरब (EAST) :- शम्भु कुम्भकार,
- पश्चिम (WEST) :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।



बासुदेव मंडल  
14-12-19  
Sahdeo Mandal

सुनील मंडल  
14-12-19

अनिल मंडल  
14-12-19

488		0 ए 8 डि 0 ए		
488	3582	0 ए 14 डि 0 ए		
488	3583	0 ए 2 डि 0 ए		
488	3589	0 ए 9 डि 0 ए		
488	3590	0 ए 6 डि 0 ए		
488	3591	0 ए 5 डि 0 ए		
488	3596	0 ए 5 डि 0 ए		
488	3609	0 ए 7 डि 0 ए		
488	3610	0 ए 7 डि 0 ए		
488	3621	0 ए 4 डि 0 ए		

बासुदेव मंडल -





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

December 13, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	488							
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	
मोजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	489	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---	
<p>मोतीलाल मंडल को सुरेन्द्र मंडल, पिता-रीदु मंडल, जाति- एवं लेपीदेवी, पिता-केदार मंडल, जाति- एवं कामिनी वाला देवी, पिता-बाबुलाल मंडल, जाति- एवं नुरेन मंडल, पिता-ज्योती मंडल, जाति- एवं फुलचन्द मंडल को अहमद मंडल, पिता-खेतु मंडल, जाति- एवं पेतु मंडल, पिता-रजनी मंडल, जाति- एवं निरद चन्द्र मंडल, पिता-संतोष मंडल, जाति- एवं अभीन चन्द्र मंडल को जमीनी चन्द्र मंडल को, पिता-मुगल मंडल, जाति- एवं रामपति मंडल, पिता-अरुन मंडल, जाति- एवं दुर्गोधन मंडल को गोरी पतिमंडल को अनिल मंडल, पिता-छट्ट मंडल, जाति- एवं गोविन्द मंडल, पिता-गुही राम मंडल, जाति- एवं श्रीपति मंडल को आसुतोष मंडल, पिता-भिखु मंडल, जाति- एवं ईच्छु वाला दासी, पिता-श्याम लाल, जाति- एवं मुस्मात प्रेमीवाला देवी, पिता-श्याम लाल मंडल, जाति- एवं हेला राम मंडल, पिता-अविलास मंडल, जाति- एवं सुरेन्द्र मंडल, पिता-भूषण मंडल, जाति- सुड़ी</p>										
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस					
489	3139	0 ऐ 11 डि 0 ऐ								
489	3141	0 ऐ 8 डि 0 ऐ		5	0					
489	3142	0 ऐ 8 डि 0 ऐ								
489	3369	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3370	0 ऐ 10 डि 0 ऐ								
489	3371	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3373	0 ऐ 10 डि 0 ऐ								
489	3374	0 ऐ 10 डि 0 ऐ								
489	3375	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3376	0 ऐ 3 डि 0 ऐ								
489	3378	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3379	0 ऐ 22 डि 0 ऐ								
489	3380	0 ऐ 5 डि 0 ऐ								
489	3382	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3383	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3385	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3386	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3387	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3389	0 ऐ 11 डि 0 ऐ								
489	3390	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3391	0 ऐ 3 डि 0 ऐ								
489	3392	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3396	0 ऐ 28 डि 3.1 हे								
489	3397	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3398	0 ऐ 3 डि 0 ऐ								
489	3809	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3143	0 ऐ 15 डि 0 ऐ								
489	2877	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	2878	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	2884	0 ऐ 9 डि 0 ऐ								
489	3343	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3344	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3345	0 ऐ 22 डि 0 ऐ								
489	3394	0 ऐ 21 डि 0 ऐ								
489	3525	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3381	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3393	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3395	0 ऐ 3 डि 0 ऐ								
489	3529	0 ऐ 6 डि 0 ऐ								
489	3582	0 ऐ 14 डि 0 ऐ								
489	3583	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3589	0 ऐ 9 डि 0 ऐ								
489	3590	0 ऐ 6 डि 0 ऐ								
489	3591	0 ऐ 5 डि 0 ऐ								
489	3596	0 ऐ 5 डि 0 ऐ								
489	3609	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3610	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3621	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								

वासुदेव मंडल

3273	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
3611	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
3274	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
7446	0 ऐ 23 डि 0 ऐ
2934	0 ऐ 23 डि 0 ऐ
2930	0 ऐ 21 डि 0 हे
2931	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
3130	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
3133	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
3134	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
3135	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
4357	0 ऐ 1 डि 8.52 हे
4374	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
4377	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
4394	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
4395	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
4396	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
4405	0 ऐ 19 डि 0 ऐ
4406	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
4407	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
4409	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
4410	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
4410	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
कुल परिमाण	2 ऐ 2754 डि 50.82 हे

पंजी II का मिलान किया

3134

3135

19

संशोधित सूचिका प्रारंभ किया

संशोधित सूचिका प्रारंभ किया

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1450	1445 / 2017 - 2018	2	489	1426	कुसुम बाला शर्मा	16/03/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
1669	116 / 2018 - 2019	2	489	3396	Smt Pushpa Devi	15/04/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2058	505 / 2018 - 2019	2	249	3363	नियता देवी	04/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2058	505 / 2018 - 2019	2	489	1377	नियता देवी	04/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2058	505 / 2018 - 2019	2	489	1378	नियता देवी	04/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2203	650 / 2018 - 2019	2	489	1426	कविता मंडल	20/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2203	650 / 2018 - 2019	2	489	1428	कविता मंडल	20/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2773	1220 / 2018 - 2019	2	489	1426	SRI ARBIND KUMAR	09/08/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2979	1426 / 2018 - 2019	2	489	4357	सावित्री देवी	28/08/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
3161	1608 / 2018 - 2019	2	489	4065	रागिनी सिंह	15/09/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
3161	1608 / 2018 - 2019	2	489	4067	रागिनी सिंह	15/09/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4141	2588 / 2018 - 2019	2	489	3904	श्रीमति बेबी निषाद	27/12/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4661	3108 / 2018 - 2019	2	489	4067	MUNU DEVI	16/02/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4878	3325 / 2018 - 2019	2	489	4065	श्रीमती बसंती देवी	08/03/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4878	3325 / 2018 - 2019	2	489	4067	श्रीमती बसंती देवी	08/03/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6036	939 / 2019 - 2020	2	489	1426	श्रीमती रूबी देवी	21/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6036	939 / 2019 - 2020	2	489	1443	श्रीमती रूबी देवी	21/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6036	939 / 2019 - 2020	2	489	1445	श्रीमती रूबी देवी	21/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6036	939 / 2019 - 2020	2	489	1446	श्रीमती रूबी देवी	21/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

साधुदेव सिंह -

6038	941 / 2019 - 2020	2	489	1445	श्रीमती कुंदन सिंह	21/07/2019	Status Correction Slip generated
6038	941 / 2019 - 2020	2	489	1446	श्रीमती कुंदन सिंह	21/07/2019	Status Correction Slip generated

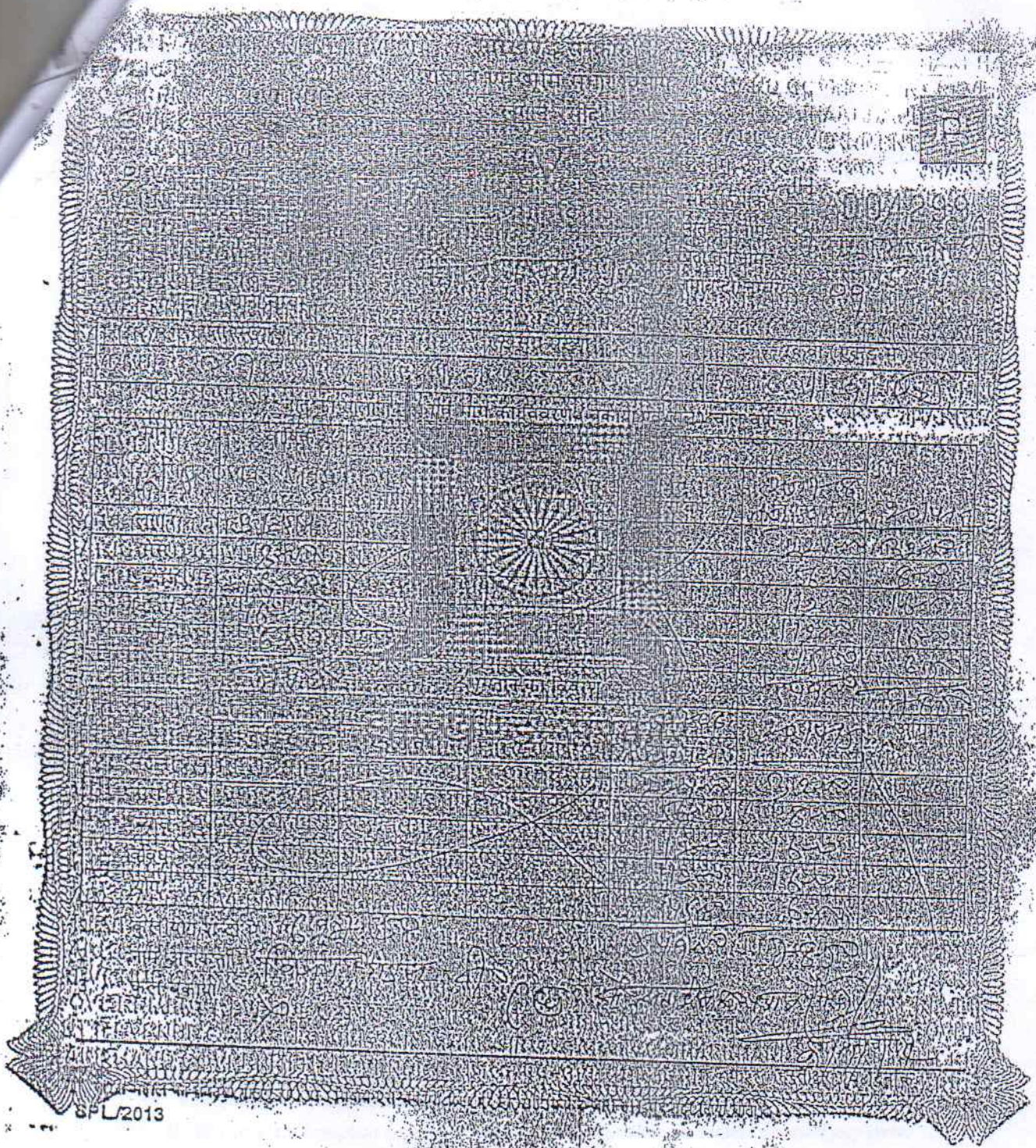
List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
 प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

अवकाश देखें



14-12-19



SPL/2013

वसुदेव मंसम-

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 154154100619021250

Date : 10-06-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री VASUDEV MANDAL BIRENDRA MANDAL AND OTHERS S/O DURYAODHAN MANDAL,  
LT SHRIPATI MANDAL,  
मोहल्ला KOLA KUSMA DHANBAD DHANBAD , 7667328271  
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004198000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	455.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
<b>कुल राशि (प्रति तिमाही)</b>		<b>455.00</b>



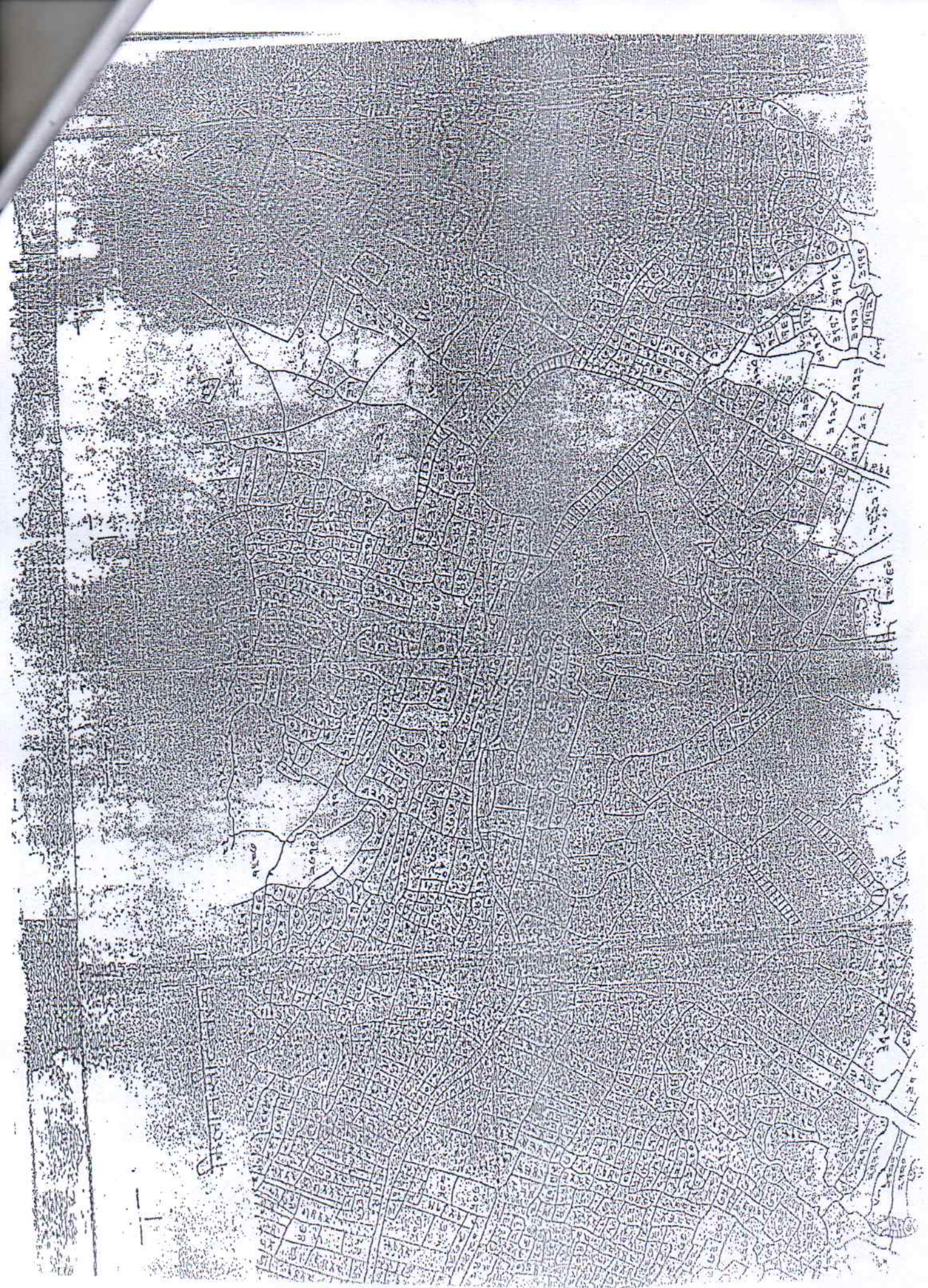
To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.dhankhandnada.net](http://www.dhankhandnada.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली फॉडिका 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जाएगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वार्षिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण प्रति कर कम आयुक्तान विरतय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रिवायत दी जाएगी।
5. किसी देय प्रति को निदिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-वाह-घोषणा पर की केधानीय जंघ वया समय निगम करा सकती है एवं तत्प नसत पाए जाने पर नियमावली संजीवन 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Power) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संघटित इस सम्पत्ति कर इन इमारती/संपो को कोई कानूनी हेतिसत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों।
8. अगर आपके नये होल्डिंग अड्रेस का आधिकारिक डाक/वा/ड है तो यह विविष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जाएगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

वासुदेव मंडल



वासुदेव मंडल -

State of Tennessee  
1949

Circuit	1948				1949			
	1	2	3	4	1	2	3	4
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								

The following table shows the number of cases in each circuit for the years 1948 and 1949. The numbers in parentheses are the total number of cases for each year. The numbers in brackets are the numbers of cases in each circuit for each year.

1948 1949

Sl. No.	Name	Address	Occupation	Religion	Marital Status	Education	Income	Remarks
1	Mr. A. B. C.	...	...	...	...	...	...	...
2	Mr. D. E. F.	...	...	...	...	...	...	...
3	Mr. G. H. I.	...	...	...	...	...	...	...
4	Mr. J. K. L.	...	...	...	...	...	...	...
5	Mr. M. N. O.	...	...	...	...	...	...	...
6	Mr. P. Q. R.	...	...	...	...	...	...	...
7	Mr. S. T. U.	...	...	...	...	...	...	...
8	Mr. V. W. X.	...	...	...	...	...	...	...
9	Mr. Y. Z. A.	...	...	...	...	...	...	...
10	Mr. B. C. D.	...	...	...	...	...	...	...

वसुधैव कुटुम्बकम्





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA

नाम/Name  
Vasudev Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965  
पुरुष / Male



5750 0760 6689

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O दुर्योधन मंडल, तियर दुर्गा  
मंदिर, फोला कुशमा, के.जी.आश्रम,  
धनबाद, झारखण्ड, 828109

Address: S/O Duryaodhan  
Mandal, near durga mandir, kola  
kushmama, K.G.ASHRAM,  
Dhanbad, Jharkhand, 828109

1947  
1800 100 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

दादा-स्व-दुर्गा मंडल

वासुदेव मंडल

Mo- 7667328271



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1119/20166/79049

To  
सहदेव मंडल  
Sahdeo Mandal  
S/O: Duryodhan Mandal  
Near Durga Mandir Kola Kushma  
Amaghata  
K.g.ashram  
Govindpur Dhanbad  
Jharkhand 828109  
9608711749



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5961 5179 9365**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



सहदेव मंडल  
Sahdeo Mandal  
जन्म तिथि / DOB : 01/04/1977  
पुरुष / Male



**5961 5179 9365**

आधार - आम आदमी का अधिकार

डाडा- हनुम मंडल



# भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

INDIAN IDENTIFICATION AUTHORITY

पता:

Address

आत्मज: गोविन्दा मंडल  
कोनाकुशमा, गोमती  
धनबाद,  
झारखण्ड - 828109

17/1, Govinda Mandal, Kolkushma  
Bardi, Dhanbad  
Jharkhand - 828109



14-12-19

8482 8484 9914

## Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

सुनील मंडल

Abba

DSP



सुनील मंडल

Sunil Mandal

जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1979

प्राय / MALE



8482 8484 9914

8482 8484 9914

दादा - गुरीराम मंडल

Abba ka Adhikar



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India



E-Aadhaar Letter

नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1187/00121/25008

Anil Mandal (अनिल मंडल)

S/O Govind Mandal, h.no-13, kola kusma, NEAR durga  
MANDIR, dhanbad, K G ASHRAM, Dhanbad,  
Jharkhand - 828109

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

9073 2958 5884



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार



1800 300 1947



naip@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Signature valid

Digitally signed by Unique  
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA  
Date: 2016.01.11 12:04:02 IST

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है।
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं, इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायित होगी।

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अनिल मंडल  
Anil Mandal  
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1980  
पुरुष / MALE



पता:

S/O गोविन्द मंडल, ह.नॉ-  
१३, कोला कुसमा, निर  
दुर्गा मंदिर, धनबाद, के.जी  
आश्रम, धनबाद,  
झारखण्ड - 828109

Address:

S/O Govind Mandal, h.no-13, kola  
kusma, NEAR durga MANDIR,  
dhanbad, K G ASHRAM, Dhanba  
Jharkhand - 828109

9073 2958 5884

9073 2958 5884

आधार-आम आदमी का अधिकार

Aadhaar-Aam Admi ka Adhik

दादा - सुधीराम मंडल

भारत सरकार  
Government of India

पार्थो गोस्वामी  
Partho Goswami  
जन्म तिथि/DOB: 29/07/1975  
पुरुष/ MALE

4920 4701 4836  
VID: 9119 9643 8658 4623

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India

पता:  
S/O: काली साधन गोस्वामी, काली मंदिर के पास, खास  
झरिया, खानुडीह, धनबाद,  
झारखण्ड - 828111

Address:  
S/O: Kali Sadhan Goswami, near kali  
mandir, khas jhariya, Khanudih,  
Dhanbad,  
Jharkhand - 828111

4920 4701 4836  
VID: 9119 9643 8658 4623

डा. वसन्त कुमार गोस्वामी  
No - 8102186461



**भारत सरकार**  
 Ministry of Information and Public Relations  
 Government of India

आम जन-सम-Enclosure No: 1187/00175/00723

To  
 विनोद मंडल  
 Vinod Mandal  
 S/O. Balaji Mandal  
 KOLA KUSHMA, K.G. ASHRAM  
 NEAR POULTRY FARM  
 DHANBAD  
 Dhanbad  
 Jharkhand-828109  
 9835325296

Ref: 5018/14F/135849/135932/P



UE576433328IN



आमका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**3640 7096 0935**

**आधार - आम आदमी का अधिकार**



**भारत सरकार**  
 Ministry of Information and Public Relations  
 Government of India



विनोद मंडल  
 Vinod Mandal  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985  
 मूल स्थान / Male



3640 7096 0935

आधा - एक मेल

विनोद मंडल  
 20-12-15

गणेश



झारखण्ड सरकार

**OFFICE OF THE SUB REGISTRAR**

**Office Name :- SRO - Dhanbad**

**District Name :- Dhanbad**

**State Name :- Jharkhand**

**Deed Endorsement**

Token No :- **20190000107077**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 38600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1050, A1 :- Rs. 28950, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.730773/- ,Transaction Amount :- Rs.965000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: SHAMBHU KUMBHAKAR, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: SUBHADRA KUMBHAKAR, North: BASUDEO MANDAL DIGAR Volume Number - 1Page Number - 488Khata Number - 489Plot Number - 3134Holding Number - 0230004198000M0Ward Number - 23 Area Of Land :- 2.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.233847/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: SHAMBHU KUMBHAKAR, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: SUBHADRA KUMBHAKAR, North: BASUDEO MANDAL DIGAR Volume Number - 1Page Number - 488Khata Number - 489Plot Number - 3135Holding Number - 0230004198000M0Ward Number - 23 Area Of Land :- 0.80 Decimal







Sh./Smt. **VASUDEV MANDAL** s/o/d/o/w/o **LATE DURYODHAN MANDAL**  
has presented the document for registration in this office  
today dated :- **14-Dec-2019** Day :- **Saturday** Time :- **14:47:19 PM**







VASUDEV MANDAL(Individual)




Party Name	Document Type	Document Number
VASUDEV MANDAL	PAN/UID	575007606689



sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>VASUDEV MANDAL</b> Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Vasudev Mandal <b>Address:-</b> , near durga mandir, , kola kushmama, K.G.ASHRAM, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			- 105/11-105/11/10
2	<b>SUNIL MANDAL</b> Address1 - KOLAKUSHMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sunil Mandal <b>Address:-</b> , , , Kolakushma, Gosaidi, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:40			105/11-105/11/10
3	<b>ANIL MANDAL</b> Address1 - KOLAKUSHMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Anil Mandal <b>Address:-</b> h.no-13, NEAR durga MANDIR, kola kuma, dhanbad, K G ASHRAM, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			105/11-105/11/10

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	<b>SAHDEO MANDAL</b> <b>Address1 -</b> NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Sahdeo Mandal <b>Address:-</b> , Near Durga Mandir, , Kola Kushma, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			Sahdeo Mandal,
5	<b>PARTHO GOSWAMI</b> <b>Address1 -</b> NEAR KALI MANDIR JHARIA, PS- JHARIA, DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> <b>Permission Case No.-</b>	Yes	Partho Goswami <b>Address:-</b> , near kali mandir, , khas jharia, Khanudih, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			Partho Goswami

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>VINOD MANDAL</b> S/o-D/o <b>BALAI MANDAL</b> <b>Address1 -</b> KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD, <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b>			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

<b>VINOD MANDAL</b> Address1 - KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - ,,, Jharkhand			
--	--	--	--

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **VASUDEV MANDAL , SUNIL MANDAL , ANIL MANDAL , SAHDEO MANDAL**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**VINOD MANDAL**) Son/Daughter/Wife of (**BALAI MANDAL**) resident of (**KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 14-Dec-2019

Seal and Signature of Registering Officer





आरक्षण संकेत

## Document Registration Summary 1

Date :-14-Dec-2019

- Government/Market Value: ₹964700/-
- Transaction Amount: ₹965000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹38600 /-

Receipt : 251050

Receipt Date : 14-12-2019

Presenter Name: -

On Date 14-12-2019 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

*Parto Goswami*

PR ₹1  
SP ₹1050  
LL ₹3  
A1 ₹28950  
Stamp Duty ₹38600

Total ₹68604

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	38600	38600	0	E-STAMP	PARTHO GOSWAMI	• Certificate Number : IN-JH24252911890228R	38600
PR	1	1	0	GRAS	VasudevMandal	• GRN Number : 1903167856 • DEPT Transaction Id : d27dd67182db2f1b0f28 • Transaction Type :	1
SP	1050	1050	0	GRAS	VasudevMandal	• GRN Number : 1903167856 • DEPT Transaction Id : d27dd67182db2f1b0f28 • Transaction Type :	1050
A1	28950	28950	0	GRAS	VasudevMandal	• GRN Number : 1903167856 • DEPT Transaction Id : d27dd67182db2f1b0f28 • Transaction Type :	28950
LL	3	3	0	GRAS	VasudevMandal	• GRN Number : 1903167856 • DEPT Transaction Id : d27dd67182db2f1b0f28 • Transaction Type :	3
Sub Total	68604	68604	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 70



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer



**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	VasudevMandal
Token No	20190000107077
Amount	30004
Transaction ID	d27dd67182db2f1b0f28
GRN	1903167856
CIN	10002162019121402495
Time	2019-12-14

Area	Land area : 2.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	730772.5
Transaction Amount	965000

Property Id: **265374**

<b>Valuation No. :</b> 349734 / 2019	<b>:-</b> 2019-2020	<b>User Id :</b> 3598	<b>Date :</b> 14-December-2019 07:42:AM
<b>State :</b> Jharkhand	<b>District :</b> Dhanbad		<b>Tahsil :</b> Dhanbad
<b>Land Type :</b> Urban	<b>Corporation :</b> Kolakushma		<b>Village/City :</b> Kolakushma
<b>Kolakushma Word No 23 - Other Road</b>			
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 488</b>			
<b>Khata Number - 489</b>			
<b>Plot Number - 3135</b>			
<b>Holding Number - 0230004198000M0</b>			
<b>Ward Number - 23</b>			
<b>Valuation Rule :</b> Residential Land			
<b>Usage :</b> Non Agri => Residential Land => Residential Land			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	0.80 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
<b>Sr.No.</b>	<b>Description</b>	<b>Calculation</b>	<b>Total</b>
1	Open Land Valuation	1. 0.8 x 292309=233847.2	₹2,33,847/-
<b>A</b>	<b>Total</b>		₹2,33,847/-
<b>Note :</b> Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
<b>Total Valuation (A)</b>			₹2,33,900/-
<b>Total Amount in Words : Two Lakh Thirty Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SHAMBHU KUMBHAKAR, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: SUBHADRA KUMBHAKAR, North: BASUDEO MANDAL DIGAR
Area	Land area : 0.80 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	233847.2
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. SUNIL MANDAL, Address - KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GOVIND MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9914</b>
--------	--

	-Mr. ANIL MANDAL, Address - KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GOVIND MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5884
	-Mr. SAHDEO MANDAL, Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DURYODHAN MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9365
	-Mr. VASUDEV MANDAL, Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE DURYODHAN MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6689
PURCHASER	-Mr. PARTHO GOSWAMI, Address - NEAR KALI MANDIR JHARIA, PS- JHARIA, DHANBAD- ,Father/Husband Name KALI SADHAN GOSWAMI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4836

Witness Information	Mr. VINOD MANDAL , Address - KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-BALAI MANDAL
---------------------	---

Identifier Details	Mr. VINOD MANDAL , Address - KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD-, Father/Husband Name-BALAI MANDAL
--------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	38,600

1	SP	1,050
<b>Total</b>		<b>1,050</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	AI	28,950
<b>Total</b>		<b>28,954</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Deed Writer / Advocate *Palno Sora*      Vendee / Claimant      Vendor / Executant *वासुदेव मंडल*  
*सुनिल मंडल*  
*अनिल मंडल*

*Sahdeo Mandal*





## Pre Registration Docket

Date :- 14-12-2019 07:29 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20190000107077

Appointment :- 14-Dec-2019 Time:- 11:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Dec-2019
No. Of Pages	35
Stamp Duty	38600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,004.

Property Id: **265373**

Valuation No. : 349733 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 3598 Date : 14-December-2019 07:42:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad  
Land Type : Urban Corporation : Kolakushma Village/City : Kolakushma

Kolakushma Word No 23 - Other Road

Volume Number - 1

Page Number - 488

Khata Number - 489

Plot Number - 3134

Holding Number - 0230004198000M0

Ward Number - 23

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

### Property Details

1 Land area 2.50 Decimal

### Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 292309=730772.5	₹7,30,773/-
A	Total		₹7,30,773/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹7,30,800/-

Total Amount in Words : Seven Lakh Thirty Thousands Eight Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No. **Property Boundaries**  
East: SHAMBHU KUMBHAKAR, West: 12 FT. WIDE  
RASTA, South: SUBHADRA KUMBHAKAR, North:  
BASUDEO MANDAL DIGAR

Token No.: 201900000107077

## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Dec-2019** by **VASUDEV MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE DURYODHAN MANDAL** resident of NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS-SARAIIDHELA, DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No.: **2019/DHAN/7613/BK1/7002** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 703 from Page No :- 83 to 152 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **14-Dec-2019**

  
Registering Officer