

7613

7002

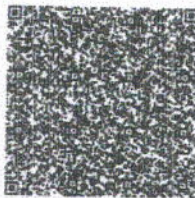


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH24252911890228R
Certificate Issued Date	: 13-Dec-2019 01:17 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSECG0734588858763825R
Purchased by	: PARTHO GOSWAMI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 9,65,000 (Nine Lakh Sixty Five Thousand only)
First Party	: VASUDEV MANDAL AND OTHERS
Second Party	: PARTHO GOSWAMI
Stamp Duty Paid By	: PARTHO GOSWAMI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 38,600 (Thirty Eight Thousand Six Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

निबन्धान नियम 21 के अधीन और खंड 1895 के अंतर्गत  
 काश्तकारी एक्ट की धारा 1895 के अधीन  
 में प्राप्त है जो कि खंड 1895 के अधीन  
 की प्रकृतियों का 23 के अधीन  
 यथावत् प्रकृतियों के अधीन टिकट  
 नकली या विमोक्त है जो कि खंड 1895 के अधीन  
 जारी है।

14/12/19

14.12.19

वासुदेव मंडल  
 14-12-19  
 Santeo Mandal  
 14-12-19  
 सुनिल मंडल  
 14/12/19  
 अनिल मंडल  
 14-12-19

SR 0006116295

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shoestamp.com'. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Potso Soc.



14/12/19  
Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at [www.shcfilestamp.com](http://www.shcfilestamp.com) or at any Authorised collection center address displayed at [www.shcfilestamp.com](http://www.shcfilestamp.com) free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti-copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



R. Receipt. Dhambad. Rs. 9,65,000/- Stamp. 38600/-

online fees Paid Rs. 3004/- dt. 14/12/19.  
RRN No-1903167856.

47  
2  
14/12

अंचल अधिकारी धनबाद से मूल सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित भूजा कोलाकुशमा  
नम्बर 12 नया खाता नं० साहदेव गोस्वामी  
निविद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

MEL  
14/12/19

संपत्तिले वर्गीकृत जमीन का मुख्य भाग साहदेव गोस्वामी  
के अनुसार निविद्ध खाते नं० साहदेव गोस्वामी

MEL  
14/12/19

Fees Paid

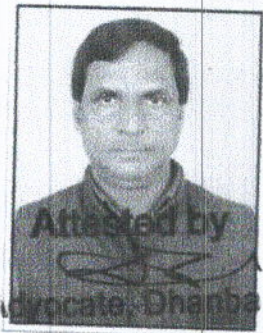
AG/ 28950.00

Schem. - 3.00

Ro. fee. 1.00

28954.00

01/12/19-4500/-  
14-12-19  
Sahdeo Mangal.  
14-12-19  
अनिल मंडल  
14-12-19  
अमित गोस्वामी  
14-12-19



Attended by  
Mangal, Dhambad

14/12/19

-: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-  
**[ ABSOLUTE SALE DEED ]**

**बिक्रेतागण (VENDOR) :-** 1. श्री बासुदेव मंडल, 2. श्री सहदेव मंडल, पिता स्व० दुर्योधन मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- व्यवसाय, सा०- दुर्गा मंदिर के पास कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, 3. श्री सुनील मंडल, 4. श्री अनिल मंडल, पिता स्व० गोबिन्द मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, झारखण्ड।  
1- नं० बिक्रेता का आधार नं०- 5750 0760 6689,  
2- नं० बिक्रेता का आधार नं०- 5961 5179 9365,  
3- नं० बिक्रेता का आधार नं०- 8482 8484 9914,  
4- नं० बिक्रेता का आधार नं०- 9073 2958 5884

**क्र्रेता (VENDEES) :-** श्री पार्थो गोस्वामी, पिता काली साधन गोस्वामी, जाति- ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिम- काली मंदिर के पास झरिया, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड। आधार नं०- 4920 4701 4836

**लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) [ ABSOLUTE SALE DEED ]**

मूल्य- 9,65,000/- (नौ लाख पैंसठ हजार रूपये) मात्र।

14-12-19

200 50 10-10-1-10

धानकाद

वासुदेव मंडल

नालाकुशमा  
खुडी

समापन

धानकाद

14-12-19



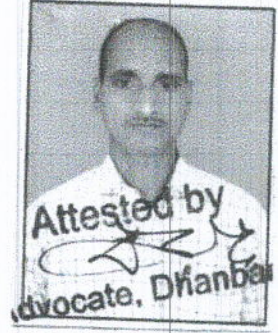
Attested by



वासुदेव मंडल  
14-12-19



श्री. व. व. श्री. व. व.  
14-12-19  
Sohdeo Mandal  
14-12-19  
सुमित मंडल  
14-12-19  
अमित मंडल  
14-12-19



-2-

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।  
सालाना मालगुजारी- 60 पैसे।

**बिवरण जमीन ( DESCRIPTION OF THE PROPERTY ) :-**

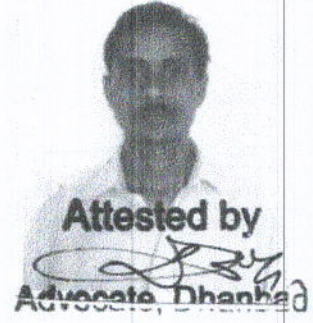
जिला धनबाद, चौकि सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना एवं अंचल- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में हमलोगो का रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 489, (चार सौ उननब्बे), पुराना खाता- 09, नया प्लॉट नं०- 3134, पुराना प्लॉट नं०- 2487 रकवा- 2.50 डिसमिल, एवं नया प्लॉट नं०- 3135, पुराना प्लॉट नं०- 2486 रकवा- 0.80 डिसमिल जमीन। दोनो प्लॉटो का कुल रकवा- 3.30 डिसमिल यानी 02 कट्ठा (दो कट्ठा) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो आवासीय जमीन है। इस दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।  
जिसका वार्ड संख्या- 23 एवं होल्डिंग नं०- 0230004198000M0 है।

**जिसकी चौहददी ( BOUNDARY ) :-**

उत्तर (NORTH) :- बासुदेव मंडल दीगर,  
दक्षिण (SOUTH) :- सुमद्रा कुम्भकार,  
पुरब (EAST) :- शम्भु कुम्भकार,  
पश्चिम (WEST) :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।

उपरोक्त लिखे गये जमीन का खतियान 1 एवं 2 नं० बिक्रेतागण के दादा स्व० छोटु मंडल, तथा 3 एवं 4 नं० बिक्रेतागण के दादा स्व० गुहीराम मंडल सह अन्य के नाम से दर्ज हुआ है। जिसका लगान जमाबन्दी संख्या- 09 में वसूल होता है। वर्तमान समय में निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय व निर्दोष अवस्था में अपना-अपना निर्जांश जमीन इस दस्तावेज के द्वारा जो 1 एवं 2, नं० बिक्रेतागण द्वारा रकवा- 0.80 डिसमिल तथा 3 एवं 4 नं० बिक्रेतागण द्वारा रकवा- 2.50 डिसमिल जमीन क्रेता को बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी II में भाग संख्या- 1 एवं पृष्ठ संख्या- 488 में 1 एवं 2. नं० बिक्रेतागण पिता दुर्योधन मंडल तथा 3 एवं 4 नं० बिक्रेतागण के पिता गोविन्द मंडल के नाम से दर्ज है।

91549 Ms M -  
14-12-19  
Sahes Mandal  
14-12-19  
अभिषेक मंडल  
14-12-19  
अभिषेक मंडल  
14-12-19



-4-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ भुदान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिए रूपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-9,65,000/- रूपये ग्रहण कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

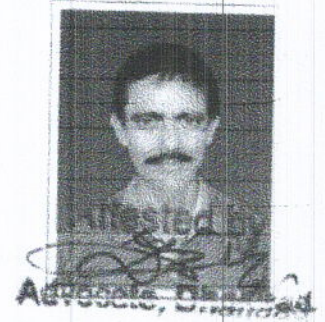
उक्त जमीन में बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन को खास दखल कर मकान आंगन बाग-बगिचा आदि कर तथा अपने ईच्छानुसार बसोवास दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए वारिशान क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजुर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसिद हासील करेंगे।

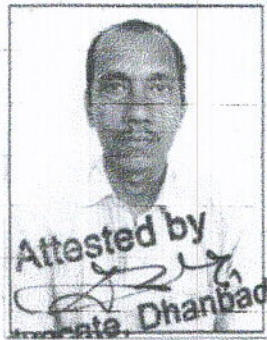
उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेतागण या क्रेतागण के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होगा।

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ- बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 14-12-2019

91348 H.S.M.  
14-12-19  
Sahdeo Mandal  
14-12-19  
सविन मंडल  
14-12-19  
अमित मंडल  
14-12-19



:- क्रेता का छायाचित्र:-



Palak Soni  
14-12-2019

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उन लोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

S. S. Sanyal  
Advocate  
E. NO. :- 61/90.

:- गवाहगण:-

1. अमित मंडल  
S/O Balai Mandal  
at. Kola Kushma  
P.S. Saraikhela Dhanbad  
14-12-19
2. Vijay Mandal  
S/O Late Khagen Mandal  
at. Kola Kushma P.S. Saraikhela  
Dhanbad 14-12-19

बिक्रेतागण:- 1. श्री बासुदेव मंडल, 2. श्री सहदेव मंडल, पिता स्व० दुर्योधन मंडल, सा०-  
दुर्गा मंदिर के पास कोलाकुशमा, थाना- सरायडेला, जिला- धनबाद, 3. श्री सुनील मंडल,  
4. श्री अनिल मंडल, पिता स्व० गोबिन्द मंडल, जाति- सुँडी, पेशा- व्यवसाय, साकिम-  
कोलाकुशमा, थाना- सरायडेला, झारखण्ड।

क्रेता (VENDEES) :- श्री पार्थो गोस्वामी, पिता काली साधन गोस्वामी, साकिम- काली मंदिर  
के पास झरिया, थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद, थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायडेला, मौजा-  
कोलाकुशमा, मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 489, (चार सौ उननब्बे), पुराना खाता- 09,  
नया प्लॉट नं०- 3134, पुराना प्लॉट नं०- 2487 रकवा- 2.50 डिसमिल, एवं नया प्लॉट  
नं०- 3135, पुराना प्लॉट नं०- 2486 रकवा- 0.80 डिसमिल जमीन। दोनो प्लॉटो का कुल  
रकवा- 3.30 डिसमिल यानी 02 कट्ठा (दो कट्ठा) जमीन। जो लाल रंग से दर्शाया गया  
है।

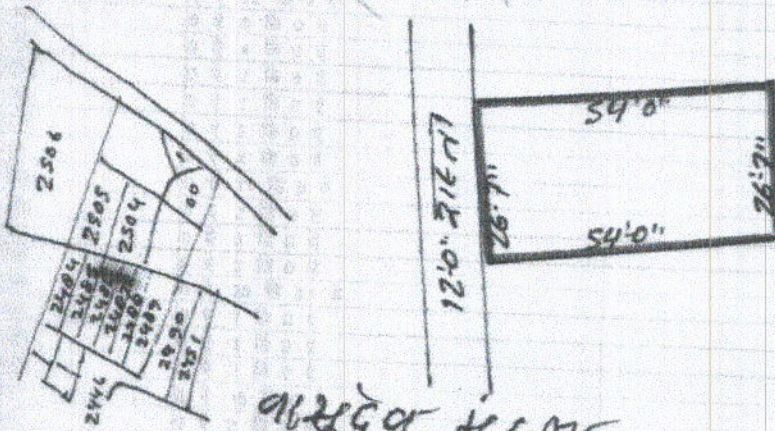
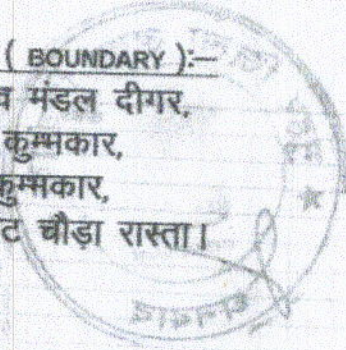
जिसकी चौहददी (BOUNDARY):-

उत्तर (NORTH) :- बासुदेव मंडल दीगर,

दक्षिण (SOUTH) :- सुभद्रा कुम्भकार,

पुरब (EAST) :- शम्भु कुम्भकार,

पश्चिम (WEST) :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।



बासुदेव मंडल  
14-12-19  
Sahdeo Mandal.

सुनील मंडल  
अनिल मंडल  
14-12-19

सहदेव मंडल  
14-12-19

3582	0 ए 8 18 0 ए
3583	0 ए 14 डि 0 ए
3589	0 ए 2 डि 0 ए
3589	0 ए 9 डि 0 ए
3590	0 ए 6 डि 0 ए
3591	0 ए 5 डि 0 ए
3596	0 ए 5 डि 0 ए
3609	0 ए 7 डि 0 ए
3610	0 ए 7 डि 0 ए
3621	0 ए 4 डि 0 ए

बासुदेव मंडल -





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी ॥ प्रति

December 13, 2019

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	488
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	कोताकुचामा	हॉरिडिंग संख्या	489
		जमेल का नाम	तीजी संख्या
		धनबाद	
		हलका का नाम	हलका-02
		धाना नम्बर	12
		इस्टेट का नाम	इस्टेट का प्रकार
			झारखण्ड

मोतीलाल मंडल को सुरेन्द्र मंडल, पिता-रीतू मंडल, जाति- एवं लक्ष्मीदेवी, पिता-कठार मंडल, जाति- एवं कामिनी काला देवी, पिता-जानुवाल मंडल, जाति- एवं सुरेन मंडल, पिता- ज्योती मंडल, जाति- एवं फुलचन्द मंडल को अहमद मंडल, पिता-खेतु मंडल, जाति- एवं पैतु मंडल, पिता-रखी मंडल, जाति- एवं निरट चन्द्र मंडल, पिता-संतोष मंडल, जाति- एवं अमीन चन्द्र मंडल को जमीनी चन्द्र मंडल को, पिता-मुगल मंडल, जाति- एवं रामपति मंडल, पिता-जलन मंडल, जाति- एवं दुर्गाधर मंडल को गौरी कतिमंडल को अनिल मंडल, पिता-कुटु मंडल, जाति- एवं श्रीविन्द मंडल, पिता-पूरी राम मंडल, जाति- एवं श्रीपति मंडल को आसुतोष मंडल, पिता- भिक्षु मंडल, जाति- एवं ईशु काला दाम्नी, पिता-राम लाल, जाति- एवं सुखल चामीकाला देवी, पिता-राम लाल मंडल, जाति- एवं देसा राम मंडल, पिता-अधिलास मंडल, जाति- एवं सुरेन्द्र मंडल, पिता-भुषण मंडल, जाति- सुदी

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
489	3139	0 ए 11 डि 0 ए			
489	3141	0 ए 8 डि 0 ए			
489	3142	0 ए 8 डि 0 ए			
489	3369	0 ए 7 डि 0 ए			
489	3370	0 ए 10 डि 0 ए			
489	3371	0 ए 4 डि 0 ए			
489	3373	0 ए 10 डि 0 ए			
489	3374	0 ए 10 डि 0 ए			
489	3375	0 ए 4 डि 0 ए			
489	3376	0 ए 3 डि 0 ए			
489	3378	0 ए 7 डि 0 ए			
489	3379	0 ए 22 डि 0 ए			
489	3380	0 ए 5 डि 0 ए			
489	3382	0 ए 4 डि 0 ए			
489	3383	0 ए 2 डि 0 ए			
489	3385	0 ए 2 डि 0 ए			
489	3386	0 ए 4 डि 0 ए			
489	3387	0 ए 11 डि 0 ए			
489	3389	0 ए 2 डि 0 ए			
489	3391	0 ए 3 डि 0 ए			
489	3392	0 ए 2 डि 0 ए			
489	3396	0 ए 28 डि 31 हे			
489	3397	0 ए 2 डि 0 ए			
489	3398	0 ए 3 डि 0 ए			
489	3409	0 ए 7 डि 0 ए			
489	3143	0 ए 15 डि 0 ए			
489	2877	0 ए 2 डि 0 ए			
489	2878	0 ए 2 डि 0 ए			
489	2884	0 ए 9 डि 0 ए			
489	3343	0 ए 2 डि 0 ए			
489	3344	0 ए 4 डि 0 ए			
489	3345	0 ए 22 डि 0 ए			
489	3325	0 ए 21 डि 0 ए			
489	3361	0 ए 7 डि 0 ए			
489	3353	0 ए 2 डि 0 ए			
489	3328	0 ए 4 डि 0 ए			
489	3329	0 ए 3 डि 0 ए			
489	3382	0 ए 6 डि 0 ए			
489	3383	0 ए 14 डि 0 ए			
489	3385	0 ए 2 डि 0 ए			
489	3386	0 ए 8 डि 0 ए			
489	3387	0 ए 6 डि 0 ए			
489	3388	0 ए 8 डि 0 ए			
489	3389	0 ए 5 डि 0 ए			
489	3390	0 ए 7 डि 0 ए			
489	3391	0 ए 7 डि 0 ए			
489	3392	0 ए 4 डि 0 ए			

वा.सु.दे. मंडल

3273	0 ऐ 3 डि 0 ऐ	
3611	0 ऐ 3 डि 0 ऐ	
489	3274	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
489	7446	0 ऐ 23 डि 0 ऐ
489	2934	0 ऐ 23 डि 0 ऐ
489	2930	0 ऐ 21 डि 0 ऐ
489	2931	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
489	3130	0 ऐ 2 डि 0 ऐ
489	3133	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
489	3134	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
489	3135	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
489	4357	0 ऐ 1 डि 8.52 हे
489	4374	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
489	4377	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
489	4394	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
489	4395	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
489	4396	0 ऐ 9 डि 0 ऐ
489	4405	0 ऐ 19 डि 0 ऐ
489	4406	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
489	4407	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
489	4409	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
489	4410	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
489	4410	0 ऐ 5 डि 0 ऐ
कुल परिमान		2 ऐ 2754 डि 50.82 हे

Handwritten notes and stamps: "पंजी II का मिलान किया", "14/12/19", "3134", "3135", "19", "सूचना सूचित की जा रही है", "सूचना सूचित की जा रही है".

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	सागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	----------------	-------------------

Sl No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
1450	1445 / 2017 - 2018	2	489	1426	कुसुम बाला शर्मा	16/03/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
1669	116 / 2018 - 2019	2	489	3396	Smt Pushpa Devi	15/04/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2058	505 / 2018 - 2019	2	249	3363	नियता देवी	04/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2058	505 / 2018 - 2019	2	489	1377	नियता देवी	04/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2058	505 / 2018 - 2019	2	489	1378	नियता देवी	04/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2203	650 / 2018 - 2019	2	489	1426	कविता मंडल	20/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2203	650 / 2018 - 2019	2	489	1428	कविता मंडल	20/06/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2773	1220 / 2018 - 2019	2	489	1426	SRI ARBIND KUMAR	09/08/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
2979	1426 / 2018 - 2019	2	489	4357	सावित्री देवी	28/08/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
3161	1608 / 2018 - 2019	2	489	4065	रागिनी सिंह	15/09/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
3161	1608 / 2018 - 2019	2	489	4067	रागिनी सिंह	15/09/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4141	2588 / 2018 - 2019	2	489	3904	श्रीमति बेबी निषाद	27/12/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4661	3108 / 2018 - 2019	2	489	4067	MUNU DEVI	16/02/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4878	3325 / 2018 - 2019	2	489	4065	श्रीमती बसंती देवी	08/03/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4878	3325 / 2018 - 2019	2	489	4067	श्रीमती बसंती देवी	08/03/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6036	939 / 2019 - 2020	2	489	1426	श्रीमती रूबी देवी	21/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6036	939 / 2019 - 2020	2	489	1443	श्रीमती रूबी देवी	21/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6036	939 / 2019 - 2020	2	489	1445	श्रीमती रूबी देवी	21/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6036	939 / 2019 - 2020	2	489	1446	श्रीमती रूबी देवी	21/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

Handwritten signature: "वासुदेव सिंह"

6038	941 / 2019 - 2020	2	489	1445	श्रीमती कुंदन सिंह	21/07/2019	Status Correction Slip generated
6038	941 / 2019 - 2020	2	489	1446	श्रीमती कुंदन सिंह	21/07/2019	Status Correction Slip generated

List Of Case Status Details

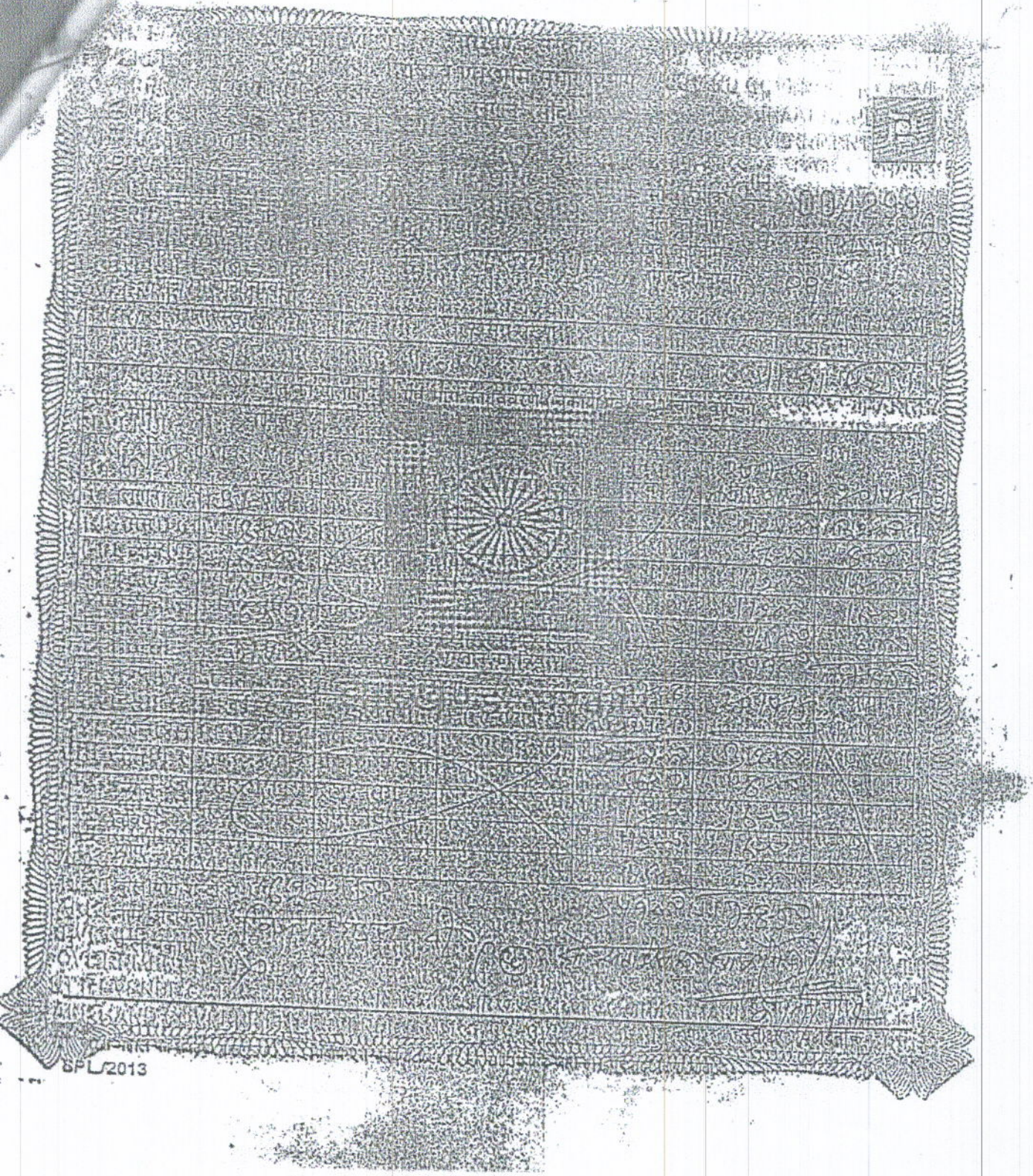
यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

अवकाश देखें

← BACK



14-12-19



SPL/2013

वसुधैव कुटुम्बकम् -

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

नगरपालिका अधिनियम-२०११ की धारा १५२ (३) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 15415-100619021250

Date : 10-06-2019

प्रमाणी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री VASUDEV MANDAL BIRENDRA MANDAL AND OTHERS S/O DURYAODHAN MANDAL,  
LT SHRIPATI MANDAL,  
मोहल्ला KOLA KUSMA DHANBAD DHANBAD , 7667328271  
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004198000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	455.00
2.	जल कर	0.00
3.	सौंपालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		455.00



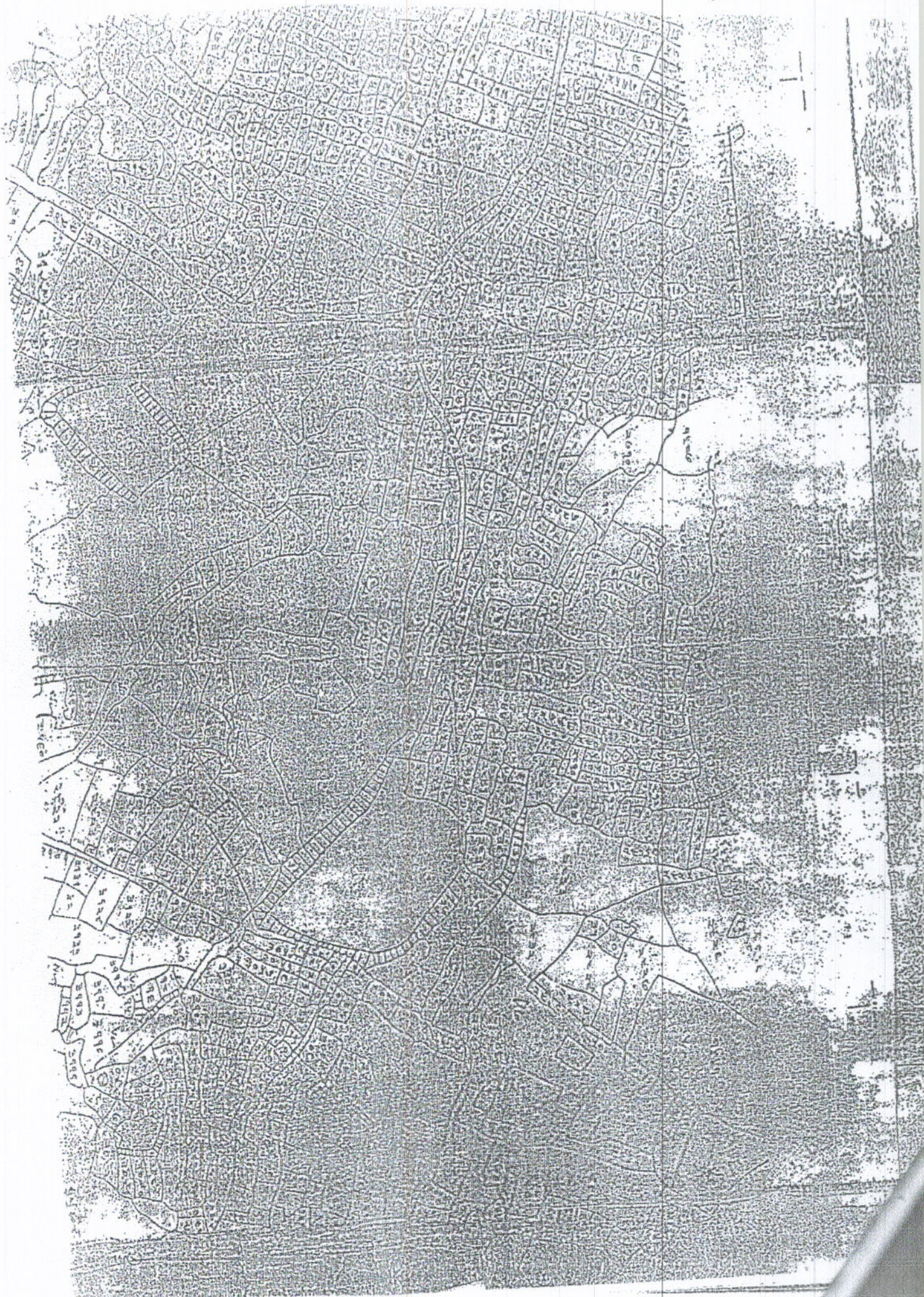
To be signed by the Applicant

- नोट:-
1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.dhanbadnagar.nic.in](http://www.dhanbadnagar.nic.in) पर प्रदर्शित है।
  2. नियमावली संख्या 11.4 के आलेख में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाना आवश्यक जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। घोषणापत्र दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना बना कर निम्न की सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायी।
  3. वार्षिक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वार्षिक देय होगा।
  4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की विपत्तय की छूट मिलेगी।
  5. किसी देय धुति को निर्दिष्ट समयवाधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से संधारण ब्याज देय होगा।
  6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-आह-घोषणा पत्र की संधारण जंघन बनाया समय निश्चय कर सकते है एवं सत्य गतत पार जाने पर नियमावली संख्या 13.2 के अनुसार निर्धारित धुति (Fines) एवं अंतर राशि देय होगा।
  7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संबंधित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/वाहनों को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने अधिकारों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
  8. अगर आपके गृह निर्माण मंत्री का आदेश संख्या 10/1/18 है तो यह निर्दिष्ट संरचनाओं की क्षति के अन्तर्गत गणना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

वासुदेव मंडल

- W 94 62 P 16



1. *Example in altered*  
 2. *front of head*  
 3. *front of head*  
 4. *front of head*

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	



1. *front of head*  
 2. *front of head*  
 3. *front of head*  
 4. *front of head*

*front of head*

W 546216







भारत सरकार

वासुदेव मंडल  
Vasudev Mandal

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1965

पुरुष / Male



5750 0760 6689

आधार - आम आदमी का अधिकार



एन सी ई आर प्रमाणिकरण प्राधिकरण  
UNION IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O दुर्योधन मंडल, निचर दुर्गा  
मंदिर, कोला कुशमा, के.जी.आश्रम,  
धनबाद, झारखण्ड, 828109

Address: S/O Duryaodhan  
Mandal, near durga mandir, kola  
kushmama, K.G.ASHRAM,  
Dhanbad, Jharkhand, 828109

1947  
1800 100 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947  
Bengaluru-560 001

डादा-एच-एच मंडल

वासुदेव मंडल

Mo- 766 732 8271



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

**Deed Endorsement**

Token No :- 20190000107077



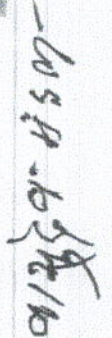


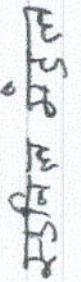


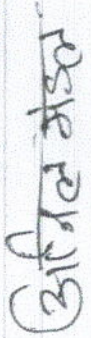
Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 38600, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1050, A1 :- Rs. 28950, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.730773/- ,Transaction Amount :- Rs.965000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: SHAMBHU KUMBHAKAR, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: SUBHADRA KUMBHAKAR, North: BASUDEO MANDAL DIGAR Volume Number - 1Page Number - 488Khata Number - 489Plot Number - 3134Holding Number - 0230004198000M0Ward Number - 23 Area Of Land :- 2.50 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.233847/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: SHAMBHU KUMBHAKAR, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: SUBHADRA KUMBHAKAR, North: BASUDEO MANDAL DIGAR Volume Number - 1Page Number - 488Khata Number - 489Plot Number - 3135Holding Number - 0230004198000M0Ward Number - 23 Area Of Land :- 0.80 Decimal





Sh./Smt. VASUDEV MANDAL s/o/d/o/w/o LATE DURYODHAN MANDAL  
has presented the document for registration in this office  
today dated :- 14-Dec-2019 Day :- Saturday Time :- 14:47:19 PM






VASUDEV MANDAL (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
VASUDEV MANDAL	PAN/UID	575007606689

Slr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	<b>VASUDEV MANDAL</b> Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Vasudev Mandal <b>Address:-</b> , near durga mandir, , kola kushmama, K.G.ASHRAM, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:54			
2	<b>SUNIL MANDAL</b> Address1 - KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sunil Mandal <b>Address:-</b> , , , Kolakushma, Gosaidi, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:40			
3	<b>ANIL MANDAL</b> Address1 - KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Anil Mandal <b>Address:-</b> h.no-13, NEAR durga MANDIR, kola kuma, dhanbad, K G ASHRAM, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:39			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
4	<b>SAHDEO MANDAL</b> Address1 - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Sahdeo Mandal Address:- , Near Durga Mandir, , Kola Kushma, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		SELLER Age:42			Sahdeo Mandal,
5	<b>PARTHO GOSWAMI</b> Address1 - NEAR KALI MANDIR JHARIA, PS- JHARIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ,Permission Case No.-	Yes	Partho Goswami Address:- , near kali mandir, , khas jharia, Khanudih, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:44			Partho Goswami

**Identification:**

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>VINOD MANDAL</b> S/o-D/o BALAI MANDAL Address1 - KOLAKUSMA, SARAIIDHELA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

VINOD MANDAL  
Address1 - KOLAKUSMA, SARAIHELIA, DHANBAD, Address2 -  
... Jharkhand

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( VASUDEV MANDAL , SUNIL MANDAL , ANIL MANDAL , SAHDEO MANDAL),  
has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (VINOD MANDAL)  
Son/Daughter/Wife of (BALAI MANDAL) resident of (KOLAKUSMA, SARAIHELIA, DHANBAD) and by  
occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 14-Dec-2019

Seal and Signature of Registering Officer





## Document Registration Summary 1

Date :-14-Dec-2019

- Government/Market Value: ₹964700/-
- Transaction Amount: ₹965000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹38600 /-

Receipt : 251050

Receipt Date : 14-12-2019

Presenter Name: -

On Date 14-12-2019 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹1050  
LL ₹3  
A1 ₹28950  
Stamp Duty ₹38600

SRO - Dhanbad

*Handwritten signature: P. G. Goswami*

**Total** ₹68604

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	38600	38600	0	E-STAMP	PARTHO GOSWAMI	• Certificate Number : IN-JH24252911890228R	38600
PR	1	1	0	GRAS	VasudevMandal	• GRN Number : 1903167856 • DEPT Transaction Id : d27dd67182db2f1b0f28 • Transaction Type :	1
SP	1050	1050	0	GRAS	VasudevMandal	• GRN Number : 1903167856 • DEPT Transaction Id : d27dd67182db2f1b0f28 • Transaction Type :	1050
A1	28950	28950	0	GRAS	VasudevMandal	• GRN Number : 1903167856 • DEPT Transaction Id : d27dd67182db2f1b0f28 • Transaction Type :	28950
LL	3	3	0	GRAS	VasudevMandal	• GRN Number : 1903167856 • DEPT Transaction Id : d27dd67182db2f1b0f28 • Transaction Type :	3
Sub Total	68604	68604	0				

**Transaction Success!** Please Note Your Transaction Id.

Name	VasudevMandal
Token No	20190000107077
Amount	30004
Transaction ID	d27dd67182db2f1b0f28
GRN	1903167856
CIN	10002162019121402495
Time	2019-12-14

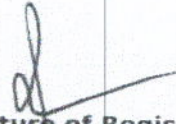
Article : Sale Deed Number of Pages : 70



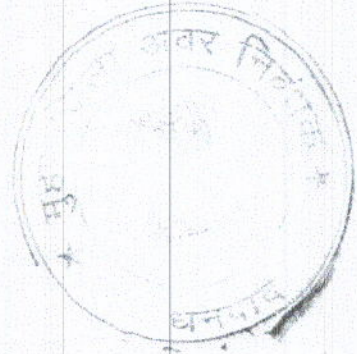
Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer





	-Mr. ANIL MANDAL, Address - KOLAKUSHMA, PS- SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name LATE GOVIND MANDAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5884
	-Mr. SAHDEO MANDAL, Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS- SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name LATE DURYODHAN MANDAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9365
	-Mr. VASUDEV MANDAL, Address - NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS- SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name LATE DURYODHAN MANDAL , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6689
PURCHASER	-Mr. PARTHO GOSWAMI, Address - NEAR KALI MANDIR JHARIA, PS- JHARIA, DHANBAD-, Father/Husband Name KALI SADHAN GOSWAMI , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4836

Witness Information	Mr. VINOD MANDAL , Address - KOLAKUSMA, SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name-BALAI MANDAL
---------------------	--

Identifier Details	Mr. VINOD MANDAL , Address - KOLAKUSMA, SARAIHELHA, DHANBAD-, Father/Husband Name-BALAI MANDAL
--------------------	--

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	38,600

1	SP	1,050
<b>Total</b>		<b>1,050</b>

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	28,950
<b>Total</b>		<b>28,954</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

*Parto Goswami*

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

वासुदेव मंडल  
 सहदेव मंडल  
 अमित मंडल  
 Vendor / Executant

Sahdeo Mandal



## Pre Registration Docket

Date :- 14-12-2019 07:29 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20190000107077

Appoinment :- 14-Dec-2019 Time:- 11:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	14-Dec-2019
No. Of Pages	35
Stamp Duty	38600
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 30,004.

Property Id: **265373**

<b>Valuation No. : 349733 / 2019</b>	<b>:- 2019-2020</b>	<b>User Id : 3598</b>	<b>Date : 14-December-2019 07:42:AM</b>
<b>State : Jharkhand</b>	<b>District : Dhanbad</b>	<b>Tahsil : Dhanbad</b>	
<b>Land Type : Urban</b>	<b>Corporation : Kolakushma</b>	<b>Village/City : Kolakushma</b>	
<b>Kolakushma Word No 23 - Other Road</b>			
<b>Volume Number - 1</b>			
<b>Page Number - 488</b>			
<b>Khata Number - 489</b>			
<b>Plot Number - 3134</b>			
<b>Holding Number - 0230004198000M0</b>			
<b>Ward Number - 23</b>			
<b>Valuation Rule : Residential Land</b>			
<b>Usage : Non Agri =&gt; Residential Land =&gt; Residential Land</b>			
<b>Property Details</b>			
1	Land area	2.50 Decimal	
<b>Calculation Details</b>			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.5 x 292309=730772.5	₹7,30,773/-
A	Total		₹7,30,773/-
<b>Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-</b>			
<b>Total Valuation (A)</b>			<b>₹7,30,800/-</b>
<b>Total Amount in Words : Seven Lakh Thirty Thousands Eight Hundred Rupees Only.</b>			

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SHAMBHU KUMBHAKAR, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: SUBHADRA KUMBHAKAR, North: BASUDEO MANDAL DIGAR
--	--

Area	Land area : 2.50 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	730772.5
Transaction Amount	965000

Property Id: **265374**

**Valuation No. : 349734 / 2019 :- 2019-2020** **User Id : 3598** **Date : 14-December-2019 07:42:AM**

**State : Jharkhand** **District : Dhanbad** **Tahsil : Dhanbad**  
**Land Type : Urban** **Corporation : Kolakushma** **Village/City : Kolakushma**

**Kolakushma Word No 23 - Other Road**

**Volume Number - 1**

**Page Number - 488**

**Khata Number - 489**

**Plot Number - 3135**

**Holding Number - 0230004198000M0**

**Ward Number - 23**

**Valuation Rule : Residential Land**

**Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land**

**Property Details**

1	Land area	0.80 Decimal
---	-----------	--------------

**Calculation Details**

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 0.8 x 292309=233847.2	₹2,33,847/-
A	Total		₹2,33,847/-

**Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-**

**Total Valuation (A)** ₹2,33,900/-

**Total Amount in Words : Two Lakh Thirty Three Thousands Nine Hundred Rupees Only.**

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: SHAMBHU KUMBHAKAR, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: SUBHADRA KUMBHAKAR, North: BASUDEO MANDAL DIGAR
Area	Land area : 0.80 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	233847.2
Transaction Amount	-

SELLER	<b>-Mr. SUNIL MANDAL, Address - KOLAKUSHMA, PS- SARAIHELIA, DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE GOVIND MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9914</b>
--------	---

Token No.: 20190000107077

## CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **14-Dec-2019** by **VASUDEV MANDAL, S/O, D/O, W/O LATE DURYODHAN MANDAL** resident of NEAR DURGA MANDIR, KOLAKUSHMA, PS-SARAIDHELA, DHANBAD .,

This deed was registered as Document No.: **2019/DHAN/7613/BK1/7002** in Book No :- **BK1, Volume No :- 703** from Page No :- 83 to 152 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **14-Dec-2019**

  
Registering Officer

## आदेश

तिथि  
Feb 24 2020

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
489	3134	0 एकड़, 2.5 डिसमील, 0 हेक्टर
489	3135	0 एकड़, 0.8 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता		रिश्ता	अभिभावक का नाम
विक्रेता का नाम			
SRI VASUDEV MANDAL AND OTHER		पिता	LATE DURYODHAN MANDAL
SRI SUNIL MANDAL		पिता	LATE GOVIND MANDAL

हे जिन्होंने निवधित बिक्री, बिक्री केवाला संख्या 7002 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
मोतीलाल मंडल व सुरेन्द्र मंडल	पिता	रीदु मंडल
लेपीदेवी	पिता	केदार मंडल
कामिनी वाला देवी	पिता	वावुलाल मंडल
नुरेन मंडल	पिता	ज्योती मंडल
फुलचन्द्र मंडल व अहमद मंडल	पिता	खेतु मंडल
पेतु मंडल	पिता	रजनी मंडल
निरद चन्द्र मंडल	पिता	संतोष मंडल
अमीन चन्द्र मंडल व जमीनी चन्द्र मंडल व	पिता	युगल मंडल
रामपति मंडल	पिता	अरुन मंडल
दुर्योधन मंडल व गौरी पतिमंडल व अनिल मंडल	पिता	छट्टु मंडल
गोविन्द मंडल	पिता	गुही राम मंडल
श्रीपति मंडल व आसुतोष मंडल	पिता	भिखु मंडल
ईच्छु वाला दासी	पिता	श्याम लाल
मुस्मात प्रेमीवाला देवी	पिता	श्याम लाल मंडल
हेला राम मंडल	पिता	अविलास मंडल
सुरेन्द्र मंडल	पिता	भुषण मंडल

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अंति. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुसंसा किया है। राजस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया है अंत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान **585** स्वीकृत

किया जाता है।

अलाव सेस के साथ नामान्तरण

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद

Ramesh So Gya



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

March 7, 2020

भाग वर्तमान	14	पृष्ठ संख्या	24												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होल्डिंग संख्या	489	तौजी संख्या	तौजी संख्या	धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---						
SRI PARTHO GOSWAMI, पिता-KALI SADHAN GOSWAMI, जाति- ब्रह्मण															
खता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार												
489	3134	0 रे 2.5 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3534/2019 - 2020												
489	3135	0 रे 0.8 डि 0 हे													
	कुल परिमाण	0 रे 3.3 डि 0 हे													
तारीख	प्रति पत्र संख्या	साल से	साल तक	नागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

Partho Goswami



प्रति-रजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

प्रारखड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि-पत्र

Duplicate-copy CRSLP918631

3/5/2020



जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका हलका-02  
इस्टेट का नाम झारखण्ड वर्तमान (VOL) भाग 14 पृष्ठ संख्या वर्तमान 24 शाना न. 12

क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व शाना न.	शाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है			कारोबार विस्तृत सूचना		लगाव	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति		
						खाता न.	भाग	वर्तमान	पृष्ठ संख्या	वर्तमान			खाता न.	प्लॉट न.
8631	3534 /R27	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	24/02/2020	By Sale Registration Deed 7002 Dated 14/12/2019	489	1	488	488	489	3134	2.5 डिसमील	5	
	2019 - 2020					489	1	488	488	489	1135	0.8 डिसमील		

क्रेता का नाम :

(SRI PARTHO GOSWAMI पित्त- KALI SADHAN GOSWAMI, जति-ब्रह्मण, पत्ता-NEAR KALI MANDIR JHARLA PS JHARLA DIST DHANBAD JHARKHAND)

जमाबंदी रैयत का नाम :

मोतीलाल मंडल वो सुरेन्द्र मंडल-पिता-रीटु मंडल

विक्रेता का नाम :

SRI VASUDEV MANDAL AND OTHER, पित्त-LATE DURYODHAN MANDAL, जति-सुंडी, पत्ता-NEAR DURG MANDIR KILAKUSHMA PS SARAIDHELA DHANBAD JHARKHAND वो SRI SUNIL MANDAL, पित्त-LATE GOVIND MANDAL, जति-सुंडी, पत्ता-NEAR DURG MANDIR KILAKUSHMA PS SARAIDHELA DHANBAD JHARKHAND

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाय हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by



PRASANT KUMAR LAYAK

Prasant Kumar Layak

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 163646060620092142  
Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 06-06-2020  
Ward No : 23  
Holding No. : 0230004198000M0

Name VASUDEV MANDAL BIRENDRA MANDAL AND OTHERS  
S/O,- DURYAODHAN MANDAL, LT SHRIPATI MANDAL  
Address : KOLA KUSMA DHANBAD , DHANBAD , DHANBAD - 826001  
MOB : 7667328271

A Sum of Rs. 1,800.00 (in words) One Thousand Eight Hundred Only

towards Holding Tax & Others vide Cheque Cheque No. 591261

Dated 05-06-2020 Drawn on CANARA BANK, JHARIA

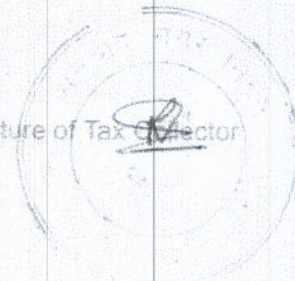
Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1 2020-2021 / 4	1,820.00
	<b>Total</b>	<b>1,820.00</b>
	<b>Additional Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty / Interest Amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>91.00</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0.00</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>1,800.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>71.00</b>



Signature of Tax Collector



Note:-

- This is a Computer generated Receipt This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [www.udhd.jharkhand.gov.in](http://www.udhd.jharkhand.gov.in)

In Collaboration With  
Dhanbad Municipal Corporation

*Prasanna Saha*



धनबाद   कोलाकुशमा   12   SRI PARTHO GOSWAMI		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड में)
489	3134,3135	0 एकड 3.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

## जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

## तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Twelve Rupees and Twenty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 12.25

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 07-03-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

Parto 5051



## Form 1

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया  
Khata Type रैयती

State of- झारखण्ड

Police Station- झरिया

R.T.No 12

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
489	मोतीलाल मंडल वो सुरेन्द्र मंडल, पिता-रीदु मंडल, जाति- . एवं लेपीदेवी, पिता-केदार मंडल, जाति- . एवं कामिनी वाला देवी, पिता-वावुलाल मंडल, जाति- . एवं नुरेन मंडल, पिता-ज्योती मंडल, जाति- . एवं फुलचन्द्र मंडल वो अहमद मंडल, पिता-खेतु मंडल, जाति- . एवं पेतु मंडल, पिता-रजनी मंडल, जाति- . एवं निरद चन्द्र मंडल, पिता-संतोष मंडल, जाति- . एवं अमीन चन्द्र मंडल वो जमीनी चन्द्र मंडल वो, पिता-युगल मंडल, जाति- . एवं रामपति मंडल, पिता-अरुन मंडल, जाति- . एवं दुर्योधन मंडल वो गौरी पतिमंडल वो अनिल मंडल, पिता-छट्टु मंडल, जाति- . एवं गोविन्द मंडल, पिता-गुही राम मंडल, जाति- . एवं श्रीपति मंडल वो आसुतोष मंडल, पिता-भिखु मंडल, जाति- . एवं ईच्छु वाला दासी, पिता-श्याम लाल, जाति- . एवं मुस्मात प्रेमीवाला देवी, पिता-श्याम लाल मंडल, जाति- . एवं हेला राम मंडल, पिता-अविलास मंडल, जाति- . एवं सुरेन्द्र मंडल, पिता-भुषण मंडल, जाति-सुड़ी	1008		0 ऐ	10 डि	0 ऐ	4		1 / 488
		1011		0 ऐ	15 डि	0 ऐ			
		1012		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1013		0 ऐ	13 डि	0 ऐ			
		1018		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1019		0 ऐ	8 डि	0 ऐ			
		1376		0 ऐ	46 डि	0 ऐ			
		1377		0 ऐ	11 डि	4.84 हे			
		1378		0 ऐ	11 डि	4.84 हे			
		1379		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1380		0 ऐ	4 डि	0 ऐ			
		1381		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1382		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1383		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1384		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1385		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1387		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			

Rotho So Sr

		3952	0 ऐ	2.95 डि	0 हे			
489	श्रीमती पूनम देवी , पति-श्री संजय कुमार , जाति- बनीया	3723	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2749/2019 - 2020	13 / 64
489	श्रीमती जयंती देवी , पति-शंकर मिस्त्री, जाति- बनीया	3723	0 ऐ	4.95 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2750/2019 - 2020	13 / 69
489	LAXMI DEVI , पति-BARUN KUMAR MAHATO, जाति- --	3943	0 ऐ	2.57 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2980/2019 - 2020	13 / 80
489	TAPATI MAHATO , पति-PREM PRAKASH MAHATO, जाति- --	3943	0 ऐ	2.48 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2981/2019 - 2020	13 / 81
489	श्रीमती बिंदा भारती , पति-श्री संजय कुमार गिरी, जाति- ब्राहमण	2930	0 ऐ	2.88 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3042/2019 - 2020	13 / 85
489	श्रीमती मूरत देवी , पति-स्व0 महेन्द्र गिरी, जाति- ब्राहमण	2930	0 ऐ	7.63 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3136/2019 - 2020	13 / 93
489	श्रीमती रीता देवी , पति-श्री अत्येन्द्र कुमार सिंह, जाति- राजपुत	4335	0 ऐ	4.12 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3043/2019 - 2020	13 / 97
489	श्रीमती संध्या चौधरी , पति-श्री विपिन कुमार चौधरी, जाति- पासी	4333	0 ऐ	2.25 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3080/2019 - 2020	14 / 1
489	SRI PARTHO GOSWAMI , पिता- KALI SADHAN GOSWAMI, जाति- ब्राहमण	3134 3135	0 ऐ 0 ऐ	2.5 डि 0.8 डि	0 हे 0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3534/2019 - 2020	14 / 24
	<i>Parto Sogp</i>							
489	USHA DEVI , पति-SHANKAR BELDAR, जाति- बेलदार	4029 4031	0 ऐ 0 ऐ	1.65 डि 3.05 डि	0 हे 0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3626/2019 - 2020	14 / 29
489	SMT. URMILA MISHRA , पति-SRI RAMJEE MISHRA, जाति- ब्राहमण	4065 4067	0 ऐ 0 ऐ	1 डि 6.43 डि	0 हे 0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3784/2019 - 2020	14 / 40

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 166056310820034929

Date : 31-08-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री PARTHO GOSWAMI C/O KALI SADHAN GOSWAMI,

मोहल्ला KOLA KUSMA SARAIHELHA DHANBAD DHANBAD , 8102186461  
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230005025000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	50.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		50.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.