

393

354

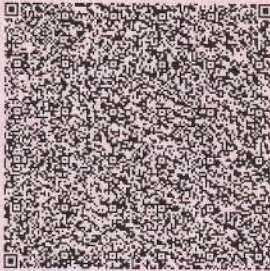


सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

**Certificate No.** : IN-JH04644222607800P  
**Certificate Issued Date** : 03-Feb-2017 12:19 PM  
**Account Reference** : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-JHJHSHCIL0106522725046804P  
**Purchased by** : REKHA DEVI  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : LAND  
**Consideration Price (Rs.)** : 4,47,000  
 (Four Lakh Forty Seven Thousand only)  
**First Party** : NIRANJAN PRASAD MAHATO AND OTHER POWER HOLDER  
**Second Party** : REKHA DEVI  
**Stamp Duty Paid By** : REKHA DEVI  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 16,100  
 (Sixteen Thousand One Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

दस्तावेज जांच गया  
प्रपत्र जांचा

03-2-17

03-2-17

VO 0004270637

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajyot-sale Dhombad 4,47,000/- st. 16100/-

वित्त मंत्रालय के अधिकारियों को जारी

*Handwritten signature*

16 मिनट

तय करी गई जमीन का मूल्य मांग दरिद्रता का अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम है।

*Handwritten signature*

पक्षों का पहचान पत्र की मूला प्रती वगैरह प्रदान किया।



2856 5272 2560

*Handwritten notes and signatures:*  
3/2/2017  
विशेष प्रशासक  
कृष्ण महतो  
3/2/17

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची अनुसार दरसावेज में वर्णित मौजूदा पाइपलाइन नम्बर 4 के खाता नं० विरसा 6 निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।  
*Handwritten:* 3/2/17

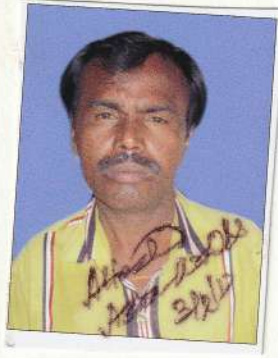
:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Fee paid  
AA 12069-00  
Sal 2500  
Pfee 0-94  
Pfee 120-69  
12,193 = 13

बिक्रेता :- श्री मनोहर प्राल, पिता स्व० फुलयाँद पाल, जाति-सुबर्णवनिक, सोनार, पेशा-खेती आदि, सार्किस-नवाडीह, पो०-बी० पोलिटेकनिक, धाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड के तरफ से आम-मोखतारगण :- 1-श्री निरंजन प्रसाद महतो, 2-श्री किशुन महतो, पिता स्व० नागेश्वर महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-एक नं० का नौकरी एवं 2 नं० का व्यवसाय, सार्किस-पाण्डरपाला, धाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड जिसका आम-मोखतार संख्या-IV 539 दिनांक-29.07.2016 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत, उक्त पावर बिक्रेता जीवित है, एवं पावर को रद्द नहीं किया गया है। उक्त बिक्री की जा रही जमीन पावर में अंकित रकवा के अन्दर है भारतीय।

क्रेता :- श्रीमती रेखा देवी, पति श्री विद्या सागर प्रसाद, जाति- कुर्मी, पेशा- गृहस्थी, सार्किस-बी० पोलिटेकनिक, धनबाद, धाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड भारतीय।

लेख प्रकार : बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।  
मूल्य-4,47,000/-=चार लाख सैंतालीस हजार रूपये मात्र ।  
सालाना मालगुजारी-01/-=रूपये मात्र ।  
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।



9114 9490 4431

3/2/2017  
किशोर मेहता

3/2/17



:- 2 -:

तफ़सिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत "पाण्डुरपाला" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा पाण्डुरपाला, मौजा नं०-04, खाता नं०-63 ख़तिरसठ ख़ प्लोट नं०-238 ख़दो सौ अड़तीस ख़ रकबा 3.25 जिसमिल ख़तीन दशमलव दो पांच जिसमिल ख़ निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर : तारा देवी,  
दक्षिण : 15 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
पूरब : प्लोट नं०-238 का अंश,  
पश्चिम: प्लोट नं०-236,

उपरोक्त जमीन गत सर्वे सटेल्मेंट नापी के समय फुल चाँद पाल एवं अन्य के नाम से खतियान में दर्ज है । फुल चाँद पाल के देहान्त के बाद उनके पुत्र मनोहर पाल हकदार होकर भोग दखल करते आ रहे है । एवं निजांश में से उक्त जमीन बेच रहे है। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का थोका संख्या-07 के अन्तर्गत लगान वसूल होते आ रहा है ।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूआ भू-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रीता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

बिक्री पत्र केवाला  
3/2/2017  
किशोर महता  
3/2/17

: - 3 - :

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांता-  
-रिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त  
तफशिल वर्णित जमीन का समघोचित सर्वोच्च मुल्य-4,47,000/= रुपये लेकर क्रेता  
को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुवे एवं क्रेता को दखलकार किया तथा  
दखल दिया ।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अखतीयार,  
दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान,  
आंगन, कुआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त  
कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तर आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा  
में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इससे  
बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या स्तराज न होगा, अगर  
करें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को  
बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी  
का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का खास दखल में है, कभी किसी तरह का  
हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो  
बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रुपये  
पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर  
काम आवे ।

ईति तारिख- 3.2.17

उक्त -4,47,000/= रुपये में से चेक द्वारा-1,25,000/= रुपये चेक संख्या-920172  
एवं रकम-1,25,000/= रुपये चेक संख्या-920173 तथा रकम-100,000/= रुपये चेक  
संख्या-920174 दिनांक-03.02.2017 को एस.बी.आई. हीरापुर शाखा से प्राप्त  
एवं बाकी रूपया नगद प्राप्त किया ।

निरंजन प्रसाद 3/2/2017  
किशन महता  
3/2/17

:- 4 -:

केता का छायाचित्र =



श्रेया देवी  
5225 1948 8220

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से आम-मोखतारगण एवं केता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Aswani Datta  
L.No. 8184

:- गवाहगण :-

११- पंकज कुमार महता  
पिता- श्री निरंजन प्रसाद महता  
पता- महता गीला, पाण्डर पाला  
धनबाद 3/2/2017  
8769 5027 8780

१२- दिवाकर कुमार महता  
पिता- श्री निरंजन प्रसाद महता  
पता- पाण्डर पाला, कॉलेज रोड  
धनबाद, 3/2/2017



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4 Token Date: 04/02/2017 12:08:23  
Party Name: Niranjn Prasad Mahato  
Father/Husband Name:Late Nageshwar Mahato  
(Power Holder)  
Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Niranjn Prasad Mahato
Gender :	M
DOB :	03-02-1966
C/o :	S/O: Nageshwar Mahato
District :	Udaipur
House/Building No. :	q. no 3/4
Locality :	hiran magri sec 6
Pincode :	313002
Post Office :	Udaipur H Magri
State :	Rajasthan
Village/Town/City :	Manwa Khera (Rural)
Aadhaar No :	285652722560
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

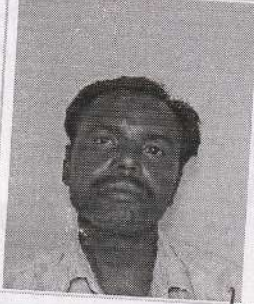
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4 Token Date: 04/02/2017 12:08:23  
Party Name: Kisun Mahato  
Father/Husband Name: Late Nageshwar Mahato  
(Power Holder)  
Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Kishun Mahto
Gender :	M
DOB :	01-01-1978
C/o :	S/O: Nageshwar Mahto
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Pandarpala
Pincode :	828130
Post Office :	B.Polytechnic
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	911494904431
Photo :	

Registering Officer

Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4 Token Date: 04/02/2017 12:08:23  
Party Name: Pankaj Kumar Mahato  
Father/Husband Name:Niranjan Prasad Mahato  
(Identifier)  
Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Pankaj Kumar Mahato
Gender :	M
DOB :	06-08-1991
C/o :	S/O: Niranjan Prasad Mahato
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	pandarpala
Pincode :	828130
Post Office :	B.polytechnic
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bishunpur
Aadhaar No :	876950278780
Photo :	

Registering Officer



पंकज कुमार महतो  
Party Signature

Operator's Signature







निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.4 Token Date: 04/02/2017 12:08:23  
Serial/Deed No./Year :393/354/2017  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Manohar Paul Through</b> Father/Husband Name:Late Fulchand Pual (VENDOR) Nawadih, Dhanbad		
2	<b>Niranjan Prasad Mahato</b> Father/Husband Name:Late Nageshwar Mahato (Power Holder) Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad		
3	<b>Kisun Mahato</b> Father/Husband Name:Late Nageshwar Mahato (Power Holder) Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad		
4	<b>Rekha Devi</b> Father/Husband Name:Bidyasagar Prasad (VENDEE) B. Polytechnic, Ps & Dist- Dhanbad		
5	<b>Pankaj Kumar Mahato</b> Father/Husband Name:Niranjan Prasad Mahato (Identifier) Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 22 .....  
Page ..... 533 To 566 .....  
Deed No ..... 393/354 .....  
Year ..... 2017 .....  
Date ..... 04/02/2017 13:57:05 .....

Registering Officer

Signature of Operator

VENDOR

MANOHAR PAUL S/O-LATE FULCHAND PAUL, R/O-NAWADIH,  
P.S+ DIST-DHANBAD.

POWAR OF ATTORNEY

1) SRI NIRANJAN P.D. MAHATO, 2) SRI KISHUN MAHATO, S/O-  
LATE NAGESHWAR MAHATO, R/O- PANDAR PALHA, P.S-BANK  
MORE, DIST-DHANBAD.

VENDEE

REKHA DEVI, W/O- VIDYA SAHAR PRASAD, R/O-B. POLYTECHNIC  
DHANBAD, DIST-DHANBAD.

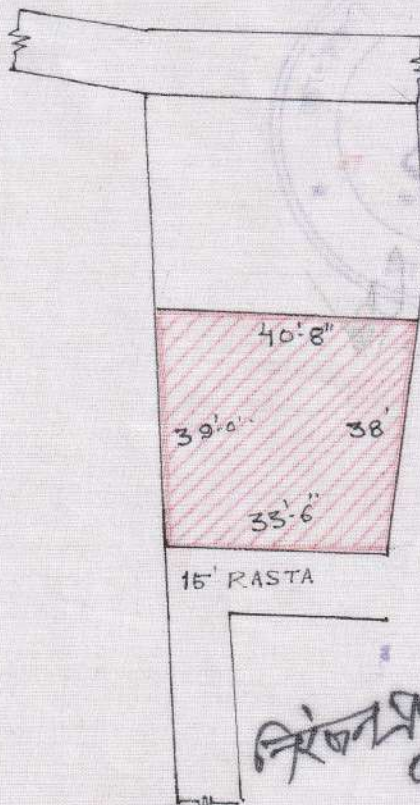
SCHEDULE

MOUZA PANDAR PALHA NO-04, KHATA NO-63, PLOT NO-238

SOLD AREA - 3.25 DEC.

PLAN SHOW IN RED

N. TARA DEVI
S- 15' RASTA
E. PART OF PLOT 238
W- PLOT NO- 236



निंजण साहू  
03/12/17  
किशुन महता




DR. B. S. ...



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.4 Token Date: 04/02/2017 12:08:23  
Party Name: Rekha Devi  
Father/Husband Name: Bidya Sagar Prasad  
(VENDEE)  
B. Polytechnic, Ps & Dist- Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Rekha Devi
Gender :	F
DOB :	16-07-1968
C/o :	W/O Vidya Sagar Prasad
District :	Dhanbad
House/Building No. :	1231
Locality :	dhanbad
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	522519488220
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (विधिम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 04/02/2017 12:08:23

Document Type: Sale Deed  
Presenter Name & Address: Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad  
Stampable Doc. Value: 447000  
Document/Transaction Value: 447000  
Special Type:   
Remarks / Other Details:   
Property Details:   
Presenter: Niranjan Prasad Mahato  
DOE  
Stamp Value: 16100  
Serial /Deed No. /  
Old Serial No. /  
App. ID  
Date of Entry: 04/02/2017  
Total Pages: 34  
Book: I  
CNO/PNO: Not Req  
e-Stamp Cert. No. IN- JH0464422607800P

Anchal	Th.No.	Wrld/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	19	PANDARPALA	63	238		Tara Devi	15 Ft. Wide Rasta	Part Of Plot No. 238	Plot No. 236		U_RES	3.25 Decimal	446712.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Manohar Paul Through	Late Fulchand Pual	Cultivation	पिता	सोनार	Male			7677107455	Nawadih, Dhanbad	do
2	Power Holder	Niranjan Prasad Mahato	Late Nageshwar Mahato	Service	पिता	कुरमी	Male		285652722560	9155573966	Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad	Do
3	Power Holder	Kisun Mahato	Late Nageshwar Mahato	Cultivation	पिता	कुरमी	Male		911494904431	9935988628	Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad	Do
4	VENDEE	Rekha Devi	Bidya Sagar Prasad	House Wife	पति	कुरमी	Female		522519488220	9835559952	B. Polytechnic, Ps & Dist- Dhanbad	Do
5	Identifier	Pankaj Kumar Mahato	Niranjan Prasad Mahato	Cultivation	पिता	कुरमी	Male		876950278780	8271158059	Pandarpalla, Ps & Dist- Dhanbad	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR		0.94	
2	LL		2.50	0.94
3	A1	12,069.00	0.00	2.50
4	SP	510.00	120.69	12,189.69
			0.00	510.00
Total		12,582.44	120.69	12,703.13

निरंजन प्रसाद महतो

उपर्युक्तटिपियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

Asliq K. Datta  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान ..... पिता ..... ने की।

निवासी ..... पेशा .....

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

# Issue Token 12:25:21 PM

Presenter/Executant's Name   
Token For   
Counter No.   
Online Application ID (If Any)  [Verify On-line Payment](#)  
e-Stamp Certificate No. (If Any)  [Verify](#)

IN-JH04644222607800P:

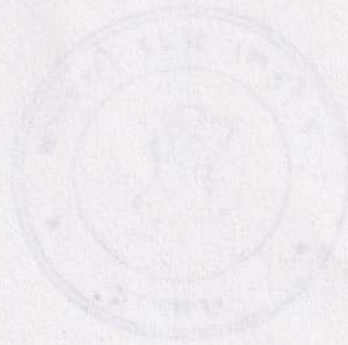
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH04644222607800P  
CertificateIssuedDate: 03-Feb-2017 12:19 PM  
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0106522725046804P  
Purchasedby: REKHA DEVI  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 4,47,000  
FirstParty: NIRANJAN PRASAD MAHATO AND OTHER POWER HOLDER  
SecondParty: REKHA DEVI  
StampDutyPaidBy: REKHA DEVI  
StampDutyAmountRs: 16,100

Maximum Token Issue Time : 2 PM

*निरंजन प्रसाद महातो*

*4  
4/15*





सत्यमेव जयते  
भारत सरकार



आधार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1171/21156/01138

To,  
किशुन महतो  
Kishun Mahto  
S/O: Nageshwar Mahto  
Near Patel Chowk Pandarpala  
Bishunpur  
B.Polytechnic Topchanchi Dhanbad  
Jharkhand 828130  
9263494486

20/10/2012

Ref: 160 / 12B / 57194 / 57477 / P



SH177941555DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**9114 9490 4431**

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



किशुन महतो  
Kishun Mahto  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978  
पुरुष / Male



**9114 9490 4431**

आधार — आम आदमी का अधिकार

किशुन महतो



सर्वत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
INDIAN NATIONAL AUTHORITY FOR BIOMETRIC IDENTIFICATION OF INDIA



निरंजन प्रसाद महतो  
Niranjan Prasad Mahato  
जन्म तिथि/ DOB:  
03/02/1966  
पुरुष / MALE



पता:  
S/O: नागेश्वर महतो, क्यू  
न 3/4, दृगम्स कॉलोनी, जे  
बी अस्पताल के पास, हिरन  
मगरी सेक 6, मनवा खेड़ा  
(ग्रामीण), उदयपुर,  
राजस्थान - 313002

Address:  
S/O: Nageshwar Mahato, q. no 3/4,  
dgms colony, near J b hospital,  
hiran magri sec 6, Manwa Khera  
(Rural), Udalpur,  
Rajasthan - 313002

2856 5272 2560

मेरा आधार, मेरी पहचान

2856 5272 2560

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

निरंजन प्रसाद महतो



2009/01/18



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



पंकज कुमार महतो  
Pankaj Kumar Mahato  
जन्म तिथि/ DOB: 06/08/1991  
पुरुष / MALE



8769 5027 8780

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

आत्मज: निरंजन प्रसाद  
महतो, महतो टोला,  
पानडरपाला, बिशुनपुर,  
धनबाद,  
झारखण्ड - 828130

Address:

S/O: Niranjn Prasad Mahato,  
mahato tola, pandarpala,  
Bishunpur, Dhanbad,  
Jharkhand - 828130

8769 5027 8780

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

पंकज कुमार महतो

8271158059





सत्यमेव जयते  
भारत सरकार



आधार

भारतीय विद्या सगर प्रसाद

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1187/00144/00046

To

रेखा देवी

Rekha Devi

W/O Vidya Sagar Prasad

1231 B. polytechnic

B. polytechnic dhanbad Dhanbad

Dhanbad Dhanbad

Jharkhand 826001

10/04/2012

28733632



UG287336329IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**5225 1948 8220**

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



रेखा देवी

Rekha Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968

महिला / Female



**5225 1948 8220**

आधार — आम आदमी का अधिकार

रेखा देवी