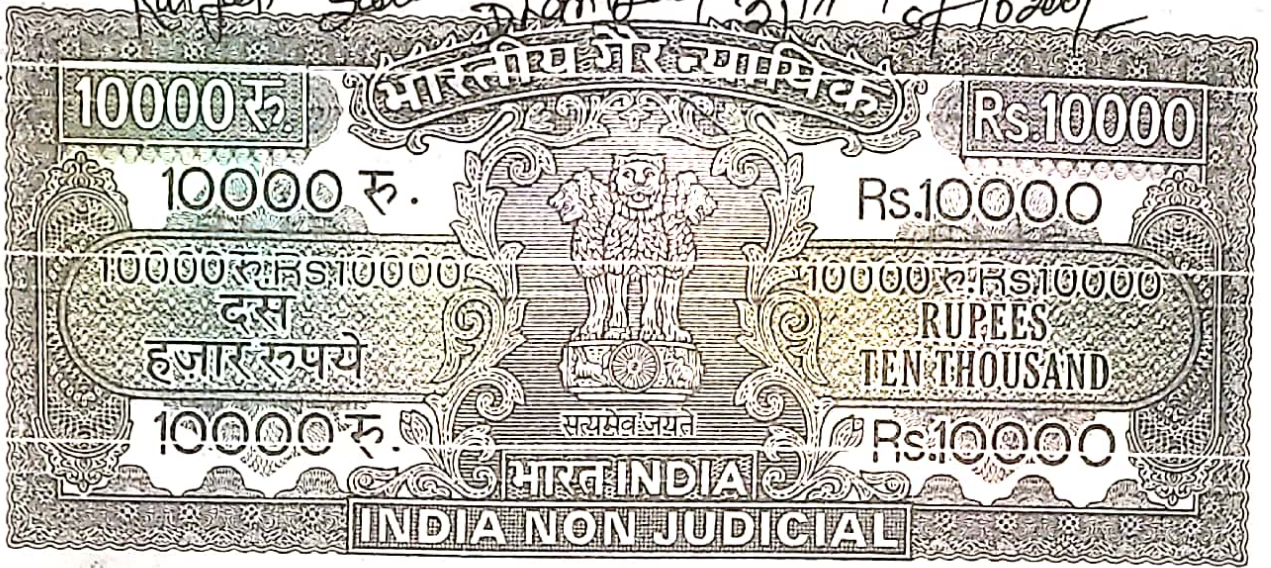


8131

Ranjot sale number 297000/1 of 16200/1

7238



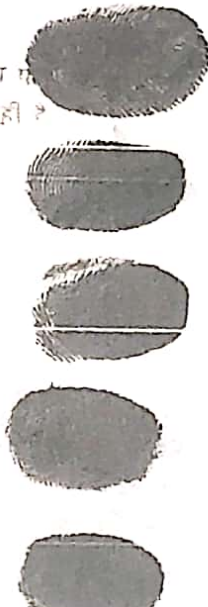
Handwritten notes and stamps on the left side, including numbers 46 and 23, and a date 23/5/11.

दस्तावेज जांच किया  
फर्म जांच किया

05AA 310174

तकलीफ वर्गीत प्रमाणिका कृपया मंगल दर्शिका के अनुसार निर्धारित शुल्क से कम नहीं है

Vikash Kumar Singh  
विकास कुमार



विक्रय-पत्र

23/5

बिक्रेतागण :- 1. मदन हाड़ी पिता स्व० बंधु हाड़ी जाति-हाड़ी पेशा-खेती सा०- जियलगोड़ा, थाना जोरापोखर, जिला धनबाद 1121 श्रीमति सुभाष हाड़ीन पति स्व० जुठन हाड़ी 3. श्री फुकु हाड़ी पिता स्व० जुठन हाड़ी जाति-हाड़ी पेशा- खेती, सा०- कोलाकुामा टोला मंझलाडीह, थाना सरायदेला जिला धनबाद के तरफ से आम मोखतार 4. श्री विकास कुमार सिंह पिता श्री तिलकधारी सिंह जाति- राजपूत पेशा- व्यवसाय, सा०- गोलमारा, थाना बलियापुर, जिला धनबाद । आम मोखतार सं०- 1181 दिनांक- 9.10.07 एवं आम मोखतार सं०- 1269 दिनांक- 5.11.2007 ई० को गिरिडीह निबंधन कार्यालय से निबंधित है । 121 श्री विनय कुमार पिता श्री रामदेव सिंह जाति- वन्द्रवंशी पेशा- व्यवसाय, सा०- भिस्तीपाड़ा रोडनियर होटल जील थाना एवं जिला धनबाद, आम मोखतार सं०- 429 दि०-8.3.2011 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है ।

Fee paid

Am 11910=00  
Sel 2750  
Pfee 0794

11913=44

23/5

संजु देवी

002503/11

राजस्थान अन्वेषण संस्थान

कोषागार प्रशासक  
जयपुर

Form No. 1228/11-12

Issued to Sub. Manjy. Devi  
of Geo. Rajyos Sudanali  
through

Value in Stamp  
Rs. 10200/- (10000 + 500 + 500 x 2 + 1000)

14/5/11  
Sub. Manjy. Devi  
New Colony, Jaipur



Vikash Kumar Singh



23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM  
23.5.11 10:21 AM



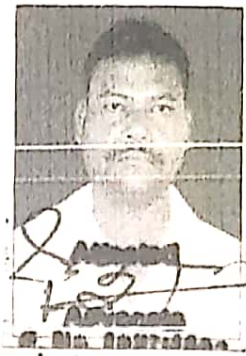
संजु देवी

5000Rs.



Vulcaash Kumar Singh

विनाय कुमारी



-2-

क्रेता :- श्रीमति मंजूदेवी पति स्व० भरत राउत जाति- कुर्मी पेशा- नौकरी स०-  
लोको बाजार, क्वार्टर नं०- 136/आई० जे० पो०- पाथरडीह, थाना सुदामडीह, जिला  
धनबाद । भारतीय ।

विक्रय-पत्र। केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 3,97,000/- । तीन लाख सत्तानब्बे हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसा ।  
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।  
अंवल कार्यालय धनबाद ।

मंजू देवी



972959

झारखण्ड JHARKHAND

Vijay Kumar Singh

विनाय कुमार

-3-

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनवाटथाना सराफ़ेला के अन्तर्गत "कोलाकुशामा" मौजे में विक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की छ्वास दखली जमीन मौजा नं०- 12 खाता नं०- 62 प्लोट नं०- 3073, 3074 रकबा- 3 कठठा 6 छटा 33 वर्गफीट यानि- 5.65 डि० जमीन बिक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है ।

जिसका चौहददी :- उत्तर- 14 फीट प्रस्तावित रास्ता  
दक्षिण- प्लोट न०- 3107  
पूरब- 14 फीट प्रस्तावित रास्ता  
पश्चिम- प्लोट नं०- 3072, 3073

संजु फीवी

.. 4

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

972958

झारखण्ड JHARKHAND

Vikas Kumar Singh

विनायक कुमार

उक्त जमीन का खतियान 1, 3 नं० बिक्रेता के परदादा एवं बिक्रेता नं०= 2 के परदादा तसुर स्व० सनातन हाड़ी दिगर के नाम पर दर्ज है, जो बिक्रेतागण वारिसान सुत्र से प्रा कर अपना निजांश जमीन बिक्री किया, जिसका थोका नं०- 62 में लगान वसूल होता है।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न करके "लाल रंग" से चिह्नित दर्शाया गया है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता के संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-3, 97, 000/- रुपये धार्य कर क्रेता के हाथ बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेताको दखलदार किया तथा दखल दिया।

संजु, २०११

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE  
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA  
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 078217

Vijay Kumar Singh

अनिल कुमार

-5-

उक्त जायदाद पर बिक्रेता के जिस प्रकार का हक-अख्तियार दायी- दाया आदि व आज तारीखसे क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ; बाग-बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान बिक्री आदि सर्वप्रकारके हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र- पौत्रार्थ एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वा किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानून के मुत नामंजूर होगा !

उक्त जायदाद का सालानामालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकारको बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसिद हासिल करेगा ।

अंजुषी



झारखण्ड JHARKHAND

A 078216

Vikash Kumar Singh

Atin Kumar

-6-

उक्त जायदाद बिक्रेता के खास दखल में है, कभी किसी प्रकारका हस्तान्तरण आदि पाया जा  
और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेताके वारिसान क्षति  
पूरण का देनदार होगा या होंगे ।

जतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और तरलमन से विचार कर मूल्यकापुरा लमये पाकर एवं  
समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे ।

इति दिनांक-

मंजु देवी

Vikash Kumar Singh

विश्व कृष्ण

-7-

क्रेता का छायाचित्र :-



P. No. 1627/1893

संजु की

प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेताजिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाँये हाथ की अंगुलियों की निशान मेरे सामने लिखगए है, एवं दस्तावेजका प्रास्यबनाया दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

*[Signature]*

23.5.11  
P. No. 1627/1893

संजु की

*[Signature]*  
विश्व कृष्ण

-गवाहगण-

1- *[Signature]*  
पिता *[Signature]* (1907) *[Signature]*  
छुआ *[Signature]*  
- 23/5/11  
मो० श्रीमो०

2-

*[Signature]*



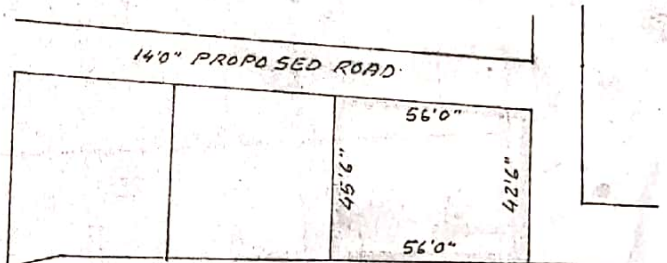
Seller: Sri Madan Hari W/o late Bandhu Hari of Jalgora  
P.S. Jorapokhar, Bhanbad. 2. Smt. Subhash Hari W/o  
late Juthan Hari 3. Sri Phuku Hari W/o late Juthan  
Hari of Kolakusma Tola, Manjiladih P.S. Sarardhela  
Dist:- Bhanbad.

Through Attorney Sri Vikash Kumar Singh s/o Sri Tilakhari  
Singh of Golmara P.S. Baliapur Bhanbad  
or Sri Binay Kumar s/o Sri Ramdev Singh of  
Bleshipara Road Near Hotel Zam P.S. B Dist Bhanbad.

Purchaser: Smt. Manju Devi W/o Late Bhandu Raut of  
Loco Bazar. Qr No. 136/1. J., Po: Pathardih  
P.S. Sudamdih, dist: Bhanbad.

SCHEDULE - MOUZA KOLAKUSMA PS. DHANBAD NO. 12. KHATA NO. 62  
PLOT NO. 3073, 3074. AREA - 3 KATHA 6 CHHATAK 33 SFT SHOWN IN  
COLOUR RED BOUNDRY NORTH - 14'0" PROPOSED ROAD.  
SOUTH - PLOT NO. 3107  
EAST - 14'0" PROPOSED ROAD.  
WEST - PLOT NO. 3072, 3073

SCALE - 1" = 330'0"



Vikash Kumar Singh

मंजु देवी

District Sub Registrar



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.116 Token Date: 23/05/2011 16:36:57  
Serial/Deed No./Year :8131/7238/2011  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Vikash Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Tilakdhari Singh (Power Holder) Golamar,Ps-Balipaur,Dist-Dhanbad		
2	<b>Binay Kumar</b> Father/Husband Name:Ramdeo Singh (Power Holder) Hirapur Bhestipara,Near Hotel Zeal,Ps & Dist- Dhanbad		
3	<b>Manju Devi</b> Father/Husband Name:Late Bharat Raut (VENDEE) Loco Bazar,Qtr no-136/i.J Ps-Sudamdih,Dist- Dhanbad		
4	<b>Rajendra Pd. Sharma</b> Father/Husband Name:Late Satya Narayan Sharma (Identifier) Kusum-Vihar,Ps-Saraidhela,Dist-Dhanbad		
5	<b>Rajendra Pd. Sharma</b> Father/Husband Name:Late Satya Narayan Sharma (Witness1) Kusum-Vihar,Ps-Saraidhela,Dist-Dhanbad		
6	<b>Md. Shamim</b> Father/Husband Name:Late Md.Kalim (Witness2) Rajganj,Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 250 .....  
Page ..... 497 To 516 .....  
Deed No ..... 8131/7238 .....  
Year ..... 2011 .....  
Date ..... 23/05/2011 17:37:42 .....

District Sub Registrar

संजय शर्मा  
H



**निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद**  
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 116

Token Date/Time: 23/05/2011 16:36:57

Document Type	Sale Deed	Presenter	Vikas. Kumar Singh
Presenter Name & Address	Golamar,Ps-Balipaur,Dist-Dhanbad	Date of Entry	23/05/2011
Stampable Doc. Value	397000	Total Pages	20
Document Value	397000	Book	1
Special Type		Stamp Value	16200
Remarks / Other Details		Serial No.	0
Property Details:		CNO/PNO	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	62	3073,3074			OR_RES	5.65 Decimal	395500

## Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

## Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Vikash Kumar Singh	Tilakdhari Singh	Business	Other		Golamar,Ps-Balipaur,Dist-Dhanbad
2	Power Holder	Binay Kumar	Ramdeo Singh	Business	Other		Hirapur Bhestipara,Near Hotel Zeal,Ps & Dist-Dhanbad
3	VENDEE	Manju Devi	Late Bharat Raut	H.Wife	Other		Loco Bazar,Qtr no-136/LJ Ps-Sudamdih,Dist-Dhanbad
4	Identifier	Rajendra Pd. Sharma	Late Satya Narayan Sharma	Business	Other		Kusum-Vihar,Ps-Saraidhela,Dist-Dhanbad
5	Witness1	Rajendra Pd. Sharma	Late Satya Narayan Sharma	Business	Other		Kusum-Vihar,Ps-Saraidhela,Dist-Dhanbad
6	Witness2	Md. Shamim	Late Md.Kalim	Business	Other		Rajganj,Dhanbad

## Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	11,910.00
4	SP	300.00
Total		12,213.44

*Vikash Kumar Singh*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त विकास कुमार सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया बिनाय कुमार

जिसकी

पहचान राजेश्वर प्रसाद शर्मा पिता श्री सुखनाथ प्रसाद शर्मा

निवासी सुखपहेला पेशा जससाम ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*मंजू देवी*



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.116 Token Date: 23/05/2011 16:36:57

Serial/Deed No./Year :8131/7238/2011

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Vikash Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Tilakdhari Singh (Power Holder) Golamar,Ps-Balipaur,Dist-Dhanbad		
2	<b>Binay Kumar</b> Father/Husband Name:Ramdeo Singh (Power Holder) Hirapur Bhestipara,Near Hotel Zeal,Ps & Dist-Dhanbad		
3	<b>Manju Devi</b> Father/Husband Name:Late Bharat Raut (VENDEE) Loco Bazar,Qtr no-136/i.J Ps-Sudamdih,Dist-Dhanbad		
4	<b>Rajendra Pd. Sharma</b> Father/Husband Name:Late Satya Narayan Sharma (Identifier) Kusum-Vihar,Ps-Saraidhela,Dist-Dhanbad		
5	<b>Rajendra Pd. Sharma</b> Father/Husband Name:Late Satya Narayan Sharma (Witness1) Kusum-Vihar,Ps-Saraidhela,Dist-Dhanbad		
6	<b>Md. Shamim</b> Father/Husband Name:Late Md.Kalim (Witness2) Rajganj,Dhanbad		

Book No. I  
Volume 250  
Page 497 To 516  
Deed No 8131/7238  
Year 2011  
Date 23/05/2011 17:37:42

District Sub Registrar

संजय सिंघ



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 116

Token Date/Time: 23/05/2011 16:36:57

Document Type	Sale Deed	Presenter	Vikas. Kumar Singh	Date of Entry	23/05/2011
Presenter Name & Address	Golamar,Ps-Balipaur,Dist-Dhanbad	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	397000	Stamp Value	16200	Book	1
Document Value	397000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	0	KOLAKUSHMA	62	3073,3074			OR_RES	5.65 Decimal	395500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	Power Holder	Vikash Kumar Singh	Tilakdhari Singh	Business	Other		Golamar,Ps-Balipaur,Dist-Dhanbad
2	Power Holder	Binay Kumar	Ramdeo Singh	Business	Other		Hirapur Bhestipara,Near Hotel Zeal,Ps & Dist-Dhanbad
3	VENDEE	Manju Devi	Late Bharat Raut	H.Wife	Other		Loco Bazar,Qtr no-136/i.J Ps-Sudamdih,Dist-Dhanbad
4	Identifier	Rajendra Pd. Sharma	Late Satya Narayan Sharma	Business	Other		Kusum-Vihar,Ps-Saraidhela,Dist-Dhanbad
5	Witness1	Rajendra Pd. Sharma	Late Satya Narayan Sharma	Business	Other		Kusum-Vihar,Ps-Saraidhela,Dist-Dhanbad
6	Witness2	Md. Shamim	Late Md.Kalim	Business	Other		Rajganj,Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	11,910.00
4	SP	300.00
Total		12,213.44

Vikash Kumar Singh

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ① विकेश कुमार सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया ② विनय कुमार

जिसकी

पहचान

निवासी

राजेन्द्र प्र० शर्मा  
सरापदेया

पिता ख० सुयनाप्रण शर्मा  
पेशा कसबा ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

संजु, १०