

Rajyot sale Dhanbad 5,59,000/- dt-22/3/18

Dee No. 17313.44 value paid sale
GPA-1801926590 dt. 15/5/2018

12/3/18
W

भूमि सख्त कापडाना को जाँच
पक्षकारों का पहचान पत्र की मूला
का निरक्षण किया
अपनील वर्णित जमीन का मूल्य माँग करीला
अनुसार निर्धारित स्वतन्त्र मूल्य से कम नहीं है

अंचल अधिकारी यनबाद से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा 41/524/101
भाबर 4 के खता नं० 22190
विहित खाता से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
16/5/18



Sadhan Kumar Chatterjee
Deedwriter, Dhanbad
License No.-1 of 1987

mbAsif
15-5-18

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता- मो. रशीद पिता स्व० नवी वक्ल, जाति- मोमोन, पेशा- व्यवसाय
साकिन- शामशोर नगर पाण्डरपाला, रेलवे गेट के पास, थाना- बैंकमोड़,
जिला- धनबाद के तरफ से आम मोखतार मो. आसिफ पिता मो. हसन रजाक,
जाति- मोमोन, पेशा- व्यवसाय, साकिन- रमजान मंजोल नया बजार धनबाद,
थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद। आम मोखतार नामा संख्या- 10, दिनांक-
06-01-2018 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित। पावर दाता जिवीत
है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है। बिक्रीत जमीन पावर में दिया
हुआ अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया। भारतिय।।

आधार नं०- 3496 0610 6317

क्रेता:- मो. इरशाद पिता अन्वद मुर्तजा, जाति- कलाल, पेशा- नौकरी,
साकिन- गेरुआ, पोस्ट- औरु गेरुआ, थाना- इन्दरगंज, जिला- चतरा, राज्य
झारखण्ड। वर्तमान साकिन- मास्कगंज, आरामोड़, पोस्ट- वासेपुर, थाना-
बैंकमोड़, जिला- धनबाद। भारतिय।।

आधार नं०- 6293 6499 8170

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 5,59,000/- पाँच लाख उनसठ हजार रुपये।।

Free paid
MO 16770200
Sal 230
Ptee 034
16773 = 46
16/5

Md. Jashid

-: 2 :-

MDAsif
15-5-18

सालाना मालगुजारी - 2.00 रुपये
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय- धनबाद।

विवरण जमीन:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- बैंकमोड़ अन्तर्गत
" पाण्डरपाला " मौजे में विक्रेता के रेयती स्वत्व की जमीन। मौजा- पाण्डरपाला,
मौजा नं०- 04, खाता नं०- 51 ॥ एकावन ॥, नया खाता नं०- 184, प्लोट नं० -
827 नया प्लोट नं०- 695 रकबा- 1837 वर्गफुट या 2 कट्ठा 8 $\frac{3}{4}$ छटाक या 4.21
हिसमोल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में
संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है।

उक्त जमीन आवासीय है एवं वार्ड नं०- 17 - के अधीन है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश
दक्षिण- गली 5 फीट चौड़ा
पूरव - 16 फीट चौड़ा रास्ता
पश्चिम - गली

उक्त जमीन विक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 21.7.2008 तारीख
का 8686 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा ज्योति मइतो एवं अन्य से खरीद किया है तथा
अंचल कार्यालय धनबाद में दा.ख. मु. सं. 2294१११ 2008-09 द्वारा अपना नाम
दर्ज करवाकर 2813 नं० जमाबन्दी के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए शांति पूर्ण
रूप से दखल कब्जा करते हुए उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया तथा पंजी-11 में
भाग सं०- 2, पृष्ठ संख्या- 91 में विक्रेता का नाम दर्ज है। जिसका डीलिंग नं०-
0170001111000 एम० है।

Md. Jashard.

Ms. Asif
15-5-18

-: 3 :-

* दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है या सरकारी गैर मजहब सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदि-वासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिशुद्धित भूमि को श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि को क्रेता से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु सपे का आवश्यकता आने पर सपे संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्तजमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 5,59,000 /- सपे तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण सपे निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नौज बसावास या भाड़ा आदि द्वारा दान, विक्रय आदि सर्वप्रकार हस्ता-पत्रण करने की पूर्ण इकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्विघ्न सपे से भाग दखल करते रहे इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजणा कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार गारखण्ड सरकार को बरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वज्राव क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजणा होंगे।

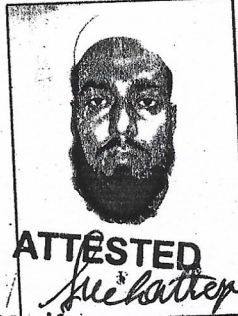
अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा सपे गृहण करके यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।
हिति खारिज - 15-05-2018

Md. Jashed

8/5-5/18
MORSHI

1: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



ATTESTED
Sadhan Kumar Chatterjee
Sadhan Kumar Chatterjee
Deedwriter, Dhanbad
License No.-1 of 1987

Md. Jashad
15-05-18



दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sadhan Kumar Chatterjee
Deed Writer, Dhanbad.
L. No. 1/1987

गवाहगण

1- *Abu Talib s/o A. Mannan*
Shamshe Nagen
Dhanbad

2- *Nazray Alam*
S/o-Hamid Mia
Arman Society Gate No-1, Bhuli
Dhanbad.

15-5-18

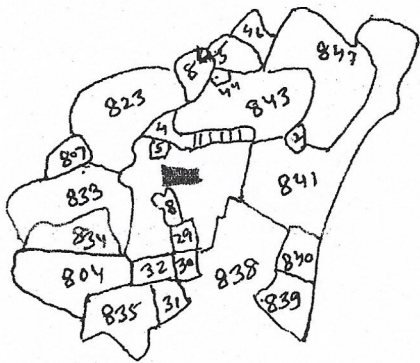
Md. Jashad

बिक्रेता - मौठ रशीद पिता खं नबी वक्त्रा साकिन शमशेरनगर
 पाण्डर पाला रेलवे गेट के पास पौंवी. पोली टेकनीक थाना
 बैंक मोड़ जिला चनबाद के द्वारा आम मोखतार मोठ आसिफ
 पिता मौठ हसन रजाक साकिन रमजान मंजिल नयाबाजार
 चनबाद थाना - बैंक मोड़ जिला चनबाद (भारखंड)

क्रेता - मौठ इरशाद पिता अहमद मुरतजा साकिन गेरुआ
 पौठ औरु गेरुआ थाना हन्टर गंज जिला चतरा वर्तमान पता
 साकिन मारुफ गंज आरा मोड़ पौठ वासेपुर थाना - बैंक मोड़
 जिला - चनबाद (भारखंड)

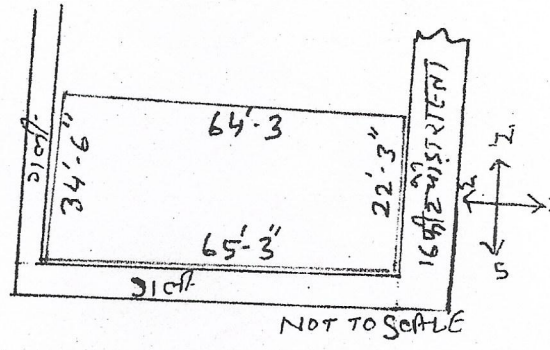
विवरण जमीन - मौजा पाण्डर पाला नं० ०५ (चार) खालानं०
 ५१ (इकावन) नया सर्वे सैटलमेंट खालानं० १८५ प्लॉट नं० ८२७
 (आठ सौ सताईस) नया सर्वे सैटलमेंट प्लॉट नं० ६९५ रकबा
 १८३७ वर्ग फीट ०२ कट्टा $8\frac{3}{4}$ घटाक (दो कट्टा पौने नौ घटाक)
 परिमान ५.२१ डीलमील

चौहद्दी - उत्तर - इसी प्लॉट का अंश
 दक्षिण - गली ५ फीट चौड़ा
 पुरब - १६ फीट चौड़ा रास्ता
 पश्चिम - गली



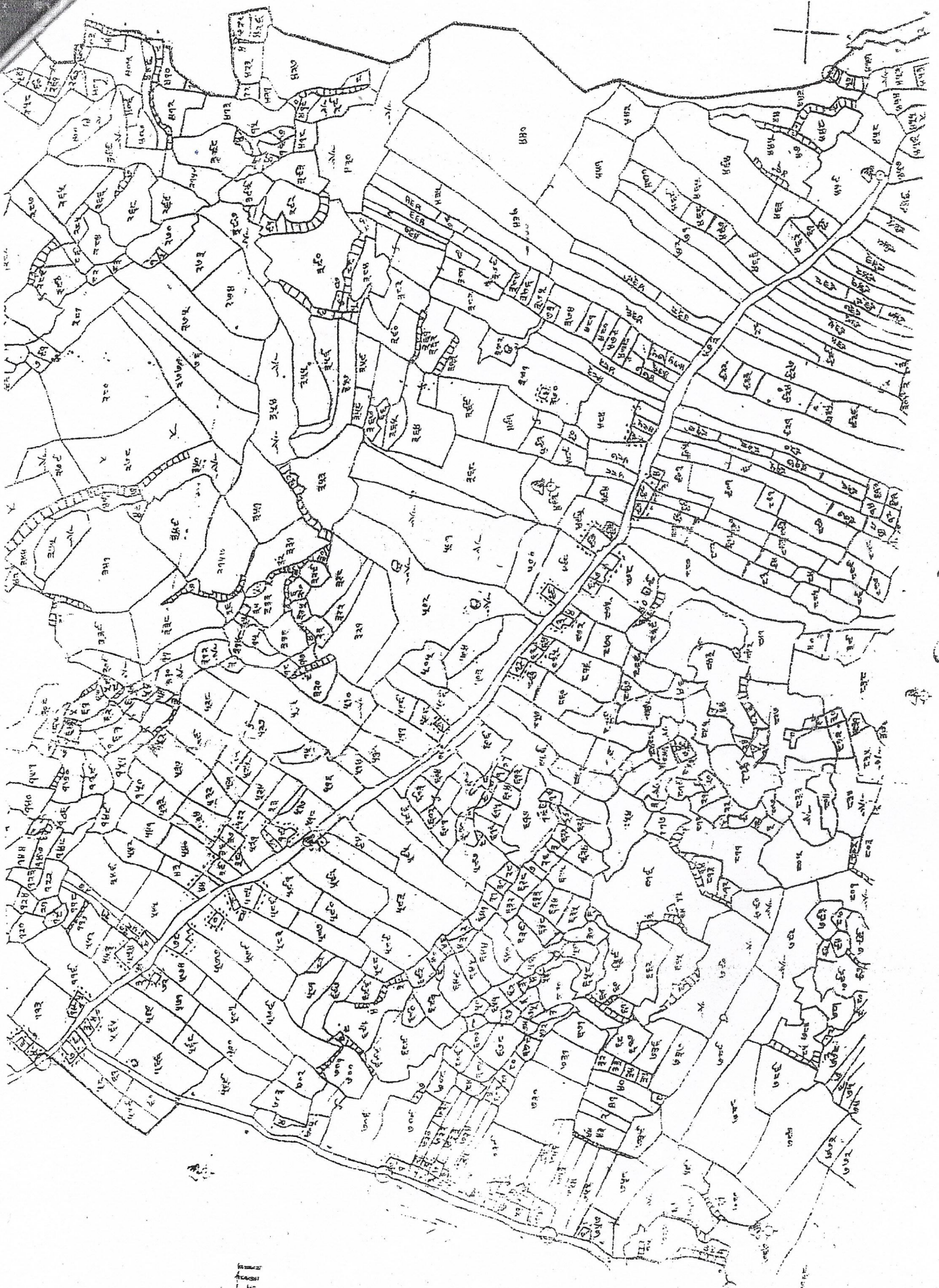
MASIF

Md. Irshad
 15-5-18



Traced by
 117

Md. Irshad



2. VILLAGE MAP (1953)

Md. Josthad



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad


Token No.32Token Date: 5/16/2018

Party Name: MD. ASIF

Father/Husband Name:MD. HASAN RAJAK
(Power Holder)

RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Asif
Gender :	M
DOB :	10-05-1995
C/o :	S/O: Md Hasan Rajak
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	NAYA BAZAR
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx6317
Photo :	

Registering Officer

Md Asif
Party Signature

[Signature]
Operator's Signature

Md. Jirshad



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.32Token Date: 5/16/2018

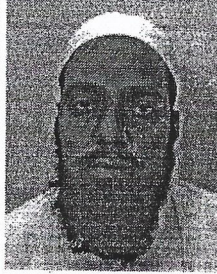
Party Name: MD. IRSHAD

Father/Husband Name: AHMAD MURTAZA
(VENDEE)

MAROOF GANJ, ARA MORE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Md. Irshad
Gender :	M
DOB :	02-08-1987
C/o :	S/O: Ahmad Murtaza
District :	Chatra
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	825401
Post Office :	Aurugerua
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gerua
Aadhaar No :	xxxxxxxxx8170
Photo :	

Registering Officer

Md. Irshad
Party Signature

Operator's Signature


Md. Irshad



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.32Token Date: 5/16/2018
Party Name: ABU TALHA
Father/Husband Name:ABDUL MANNAN
(Identifier)
SHAMSHER NAGAR, JHARIA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Abu Talha
Gender :	M
DOB :	01-01-1976
C/o :	S/O: Abdul Mannan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	06
Locality :	jharia
Pincode :	828111
Post Office :	Jharia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharna
Aadhaar No :	xxxxxxxx4481
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Md. Jashad.



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home
(../Dashboard.aspx)
/ Issue Token

-
-
-
-
-
-
-
-

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

MD. ASIF

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

198086

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=8f7c269d-285a-4f35-9766-d7c1c949dc3d>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 17313.44 on 15/05/2018 with CIN - 10002162018051507266 & GRN No. - 1801926590 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details.()

Md. Jarehad



निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09540580541910Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH09540580541910Q

CertificateIssuedDate: 15-May-2018 01:36 PM

AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0113362766076726Q

Purchasedby: MD IRSHAD

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 5,59,000

FirstParty: MD ASIF POWER HOLDER

SecondParty: MD IRSHAD

StampDutyPaidBy: MD IRSHAD

StampDutyAmountRs: 22,360

Md. Irshad.



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 32

Document Type: Sale Deed Presenter: MD. ASIF Token Date/Time: 16/05/2018 11:04:14.

Presenter Name & Address: RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD
Stampable Doc. Value: 559000
Document/Transaction Value: 559000
Special Type: /
Remarks / Other Details: /
Property Details: /

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regli Vol	Regli Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	17	PANDARPALA	51	827	2	91	PART OF THIS PLOT	5 FT. WIDE GALI	16 FT. WIDE GALI			0170001111000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.21 Decimal	558359.67

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	MD. RASHID THROUGH	LATE NABI BUX	business	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx24		SHAMSHER NAGAR PANDERPALA, NEAR RAILWAY GATE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	DO
Power Holder	MD. ASIF	MD. HASAN RAJAK	business	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx54	xxxxxxxx6317	RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	DO
VENDEE	MD. IRSHAD	AHMAD MURTAZA	SERVICE	पिता	कलाल	Male		xxxxxxxx35	xxxxxxxx8170	MAROOF GANJ, ARA MORE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	GERUA, PS. HUNTERGANJ, CHATRA
Identifier	ABU TALHA	ABDUL MANNAN	business	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxxx24	xxxxxxxx4481	SHAMSHER NAGAR, JHARIA, DHANBAD	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	16770.00
	Total	17313.44

MD ASIF
Md Irshad

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Shehata
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

MD ASIF
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त *मोमीन कोलीक* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *अबु तालहा* पिता *अबु तालहा मन्ना*

निवासी *अमर गल मुर्ता* पेशा *ब्यापारी* ने की।

16-5-18
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

Abutale
Md. Irshad



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.32 Token Date: 2018-05-16
Serial/Deed No./Year :3418/3159/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	MD. RASHID THROUGH Father/Husband Name:LATE NABI BUX (VENDOR) SHAMSHER NAGAR PANDERPALA, NEAR RAILWAY GATE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		
2	MD. ASIF Father/Husband Name:MD. HASAN RAJAK (Power Holder) RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		
3	MD. IRSHAD Father/Husband Name:AHMAD MURTAZA (VENDEE) MAROOF GANJ, ARA MORE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		
4	ABU TALHA Father/Husband Name:ABDUL MANNAN (Identifier) SHAMSHER NAGAR, JHARIA, DHANBAD		

Book No. I
Volume 255
Page 219 To 254
Deed No 3418/3159
Year 2018
Date 2018-05-16

Registering Officer

Handwritten signature of Registering Officer

Signature of Operator

Handwritten signature of Operator: Md. Irshad