

3418

3159

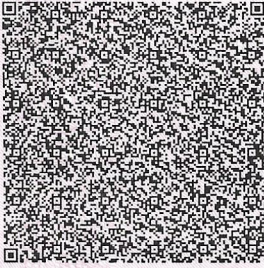


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH09540580541910Q  
 Certificate Issued Date : 15-May-2018 01:36 PM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0113362766076726Q  
 Purchased by : MD IRSHAD  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 5,59,000  
 (Five Lakh Fifty Nine Thousand only)  
 First Party : MD ASIF POWER HOLDER  
 Second Party : MD IRSHAD  
 Stamp Duty Paid By : MD IRSHAD  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 22,360  
 (Twenty Two Thousand Three Hundred And Sixty only)



-----Please write or type below this line-----

सम्बन्धित विषय 21 के अन्तर्गत और छांटानकक पत्राधिक बांदा  
 कागजात 46 के अन्तर्गत  
 के अन्तर्गत है और इण्डियन स्टांप 2472-1899  
 की प्रकृति 1 का 1 के अन्तर्गत  
 कागजात कागजात कागजात कागजात कागजात कागजात  
 कागजात कागजात है या स्टांप का शुल्क अर्पित  
 की है।

16.5.18

16.5.18

MD Asif  
15-5-18

TQ 0001775077

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Rajya Sale Dhanbad 5,59,000/- dt-22/3/18

Deed No. 17313.44 value paid sale  
GPA-1801926590 dt. 15/5/2018

12/3/18  
w

भूमि संबंधी कार्रवाई को जांचा।

12-05

पक्षकारों के पहचान पत्र की मूल प्रतियाँ  
का निरीक्षण किया।

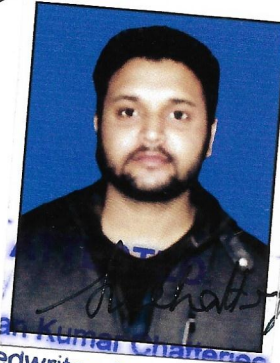
संपत्तिलिखित वर्गीकृत जमीन का मूल्य मंगी दरिफिल

के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

16-05

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा पारियाला  
नाम्बर 4 के खाता नं० 25190  
विषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

16/5/18



Sadha Kumar Chhabra  
Deedwriter, Dhanbad  
License No.-1 of 1987

MBSA  
15-5-18



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता- मो. रशीद पिता स्व० नवी वक्स, जाति- मोमोन, पेशा-व्यवसाय  
साकिन- शामशोर नगर पाण्डरपाला, रेलवे गेट के पास, थाना- बैंकमोड़,  
जिला- धनबाद के तरफ से आम मोखतार मो. आसिफ पिता मो. हसन रजाक,  
जाति- मोमोन, पेशा- व्यवसाय, साकिन- रमजान मंजोल नया बजार धनबाद,  
थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद। आम मोखतार नामा संख्या- 10, दिनांक-  
06-01-2018 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत। पावर दाता जिवीत  
है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है। बिक्रीत जमीन पावर में दिया  
हुआ अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया ॥ भारतीय ॥ ।

आधार नं०- 3496 0610 6317

क्रेता:- मो. इरशाद पिता अहमद मुर्तजा, जाति- कलाल, पेशा- नौकरी,  
साकिन- गेरुआ, पोस्ट- औरु गेरुआ, थाना- हन्टरगंज, जिला- चतरा, राज्य  
झारखण्ड। वर्तमान साकिन- मास्फगंज, आरामोड़, पोस्ट- वासेपुर, थाना-  
बैंकमोड़, जिला- धनबाद ॥ भारतीय ॥ ।

आधार नं०- 6293 6499 8170

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 5,59,000/- पाँच लाख उनसठ हजार रुपये । ।

Free paid  
MO (67)020  
sel 230  
Pfee 034  
16773=44

16/5



-: 2 :-

सालाना मालगुजारी - 2.00 रुपये  
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार  
अंचल कार्यालय- धनबाद।

MD/Asif  
15/5/81

विवरण जमीन:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- बैकमोड़ अन्तर्गत  
" पाण्डरपाला " मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा- पाण्डरपाला,  
मौजा नं०- 04, खाता नं०- 51 ॥ एकावन १, नया खाता नं०- 184, प्लोट नं० -  
827 नया प्लोट नं०- 695 रकबा- 1837 वर्गफीट या 2 कठ्ठा 8 $\frac{3}{4}$  छटाक या 4.2।  
डिसमोल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में  
संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है।

उक्त जमीन आवासीय है एवं वार्ड नं०- 17 - के अधीन है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश  
दक्षिण- गली 5 फीट चौड़ा  
पूरव - 16 फीट चौड़ा रास्ता  
पश्चिम - गली

उक्त जमीन विक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 21.7.2008 तारीख  
का 8686 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा ज्योति महतो एवं अन्य से खरीद किया है तथा  
अंचल कार्यालय धनबाद में दा.खा. मु. सं. 2294१॥ 2008-09 द्वारा अमना नाम  
दर्ज करवाकर 2813 नं० जमाबन्दी के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए शांति पूर्ण  
रूप से दखल कब्जा करते हुए उक्त जमीन क्रेता को बिक्री किया तथा पंजी-11 में  
भाग सं०- 2, पृष्ठ संख्या- 9। में विक्रेता का नाम दर्ज है। जिसका होल्डिंग नं०-  
0170001111000 एम० है।



15-5-18  
ms/Asif

-: 3 :-

\* दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदि-वासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि को श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि को कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्तजमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य- 5,59,000 /- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलदार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नौज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्ता-पत्रण करने को पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्बिचन रूप से भाग दखल करते रहे इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजूर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबूत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वस्सव क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेत के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये गृहण करके यह बिक्रय पत्र केवालादस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारीख - 15-05-2018



MD. JOSHED  
15-5-18

-: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



Sadhan Kumar Chatterjee  
Deedwriter, Dhanbad  
License No.-1 of 1987

MD. JOSHED  
15-05-18



दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sadhan Kumar Chatterjee  
Deed Writer, Dhanbad.  
L. No. 1/1987

गवाहगण

1- Abu Talib s/o A. Mannan  
Shamshe Nagen  
Therrie Dhanbad

2- Nazray Alam  
S/o-Hamid Mia  
Aman Society Gate No-1, Bhuli  
Dhanbad.  
15-5-18

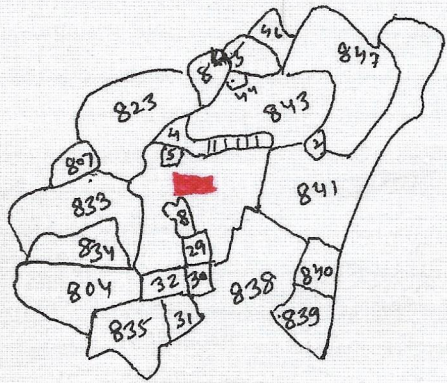


पिकेता - मौठ रशीद पिता खं नबी वक्त्रा साकिन शमशेरनगर  
 पाण्डर पाला रेलवे गेट के पास फौं बी. पोली टेकनीक थाना  
 बैंक मोड़ जिला चनबाद के द्वारा आम मोरवतार मोठ आसिफ  
 पिता मौं हसन रजाक साकिन रमजान मंजिल नया बाजार  
 चनबाद थाना - बैंक मोड़ जिला चनबाद (कारखंड)

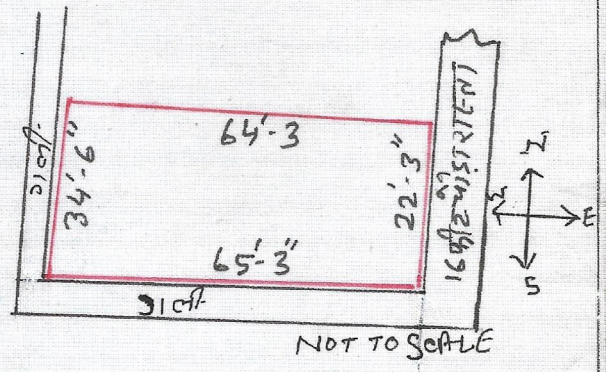
पिकेता - मौं इरशाद पिता अहमद मुरतजा साकिन गेरुआ  
 पौं औरु गेरुआ थाना हन्टर गंज जिला चतरा वर्तमान पता  
 साकिन मारुफ गंज आरा मोड़ पौं वासेपुर थाना - बैंक मोड़  
 जिला - चनबाद (कारखंड)

विवरण जमीन - मौजा पाण्डर पाला नं 04 (चार) खाना नं  
 51 (इकावन) नया सर्वे सैटलमेंट खाना नं 184 प्लॉट नं 827  
 (आठ सौ सताईस) नया सर्वे सैटलमेंट प्लॉट नं 695 रकबा  
 1837 वर्ग फीट 02 कटो 8  $\frac{3}{4}$  धटाक (दो कटो पौने नौ धटाक)  
 परिमाण 4.21 डीलमील

चौहद्दी -  
 उत्तर - इसी प्लॉट का अंश  
 दक्षिण - गली 5 फीट चौड़ा  
 पुरब - 16 फीट चौड़ा रास्ता  
 पश्चिम - गली

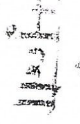


Md. Asif  
 Md. Irshad  
 15-5-18



Traced by  
 [Signature]





Handwritten text or title, possibly a scale or a reference note, oriented vertically on the left side of the map.





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.32Token Date: 5/16/2018

Party Name: MD. ASIF

Father/Husband Name:MD. HASAN RAJAK  
(Power Holder)

RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md Asif
Gender :	M
DOB :	10-05-1995
C/o :	S/O: Md Hasan Rajak
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	NAYA BAZAR
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx6317
Photo :	

Registering Officer

MDAsif  
Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.32Token Date: 5/16/2018

Party Name: MD. IRSHAD

Father/Husband Name:AHMAD MURTAZA  
(VENDEE)

MAROOF GANJ, ARA MORE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Md. Irshad
Gender :	M
DOB :	02-08-1987
C/o :	S/O: Ahmad Murtaza
District :	Chatra
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	825401
Post Office :	Aurugerua
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Gerua
Aadhaar No :	xxxxxxxx8170
Photo :	

Registering Officer

Md. Irshad  
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

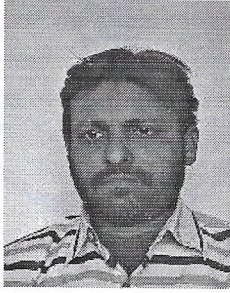
Token No.32Token Date: 5/16/2018

Party Name: ABU TALHA

Father/Husband Name:ABDUL MANNAN  
(Identifier)

SHAMSHER NAGAR, JHARIA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Abu Talha
Gender :	M
DOB :	01-01-1976
C/o :	S/O: Abdul Mannan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	06
Locality :	jharia
Pincode :	828111
Post Office :	Jharia
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharna
Aadhaar No :	xxxxxxxx4481
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





# Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home  
(../Dashboard.aspx)  
/ Issue Token



## Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

### Presenter/Executant's Name

MD. ASIF

### Token For

Registry

### Payment Mode

Online

### Counter No

1

### Online Application ID (If Any)

198086

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=8f7c269d-285a-4f35-9766-d7c1c949dc3d>)

### e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 17313.44 on 15/05/2018 with CIN - 10002162018051507266 & GRN No. - 1801926590 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()





निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH09540580541910Q:

**Stamp Details For Verification. Please click issue after verification**

CertificateNo: **IN-JH09540580541910Q**

CertificateIssuedDate: **15-May-2018 01:36 PM**

AccountReference: **SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB**

UniqueDocReference: **SUBIN-JHJHSHCIL0113362766076726Q**

Purchasedby: **MD IRSHAD**

DescriptionofDocument: **Article 23 Conveyance**

PropertyDescription: **LAND**

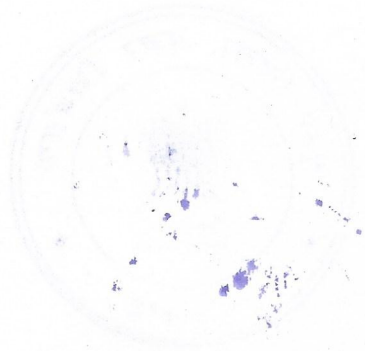
ConsiderationPriceRs: **5,59,000**

FirstParty: **MD ASIF POWER HOLDER**

SecondParty: **MD IRSHAD**

StampDutyPaidBy: **MD IRSHAD**

StampDutyAmountRs: **22,360**







## निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 32

Token Date/Time: 16/05/2018 11:04:14.

Document Type	Sale Deed	Presenter	MD. ASIF
Presenter Name & Address	RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	Date of Entry	16/05/2018
Stampable Doc. Value	559000	DOE	Total Pages 36
Document/Transaction Value	559000	Stamp Value	22360
Special Type		Serial /Deed No.	/
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:	App. ID	198086	e-Stamp Cert. No. IN-JH09540580541910Q

Anchal	Th. No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	17	PANDARPALA	51	827	2	91		PART OF THIS PLOT	5 FT. WIDE GALI	16 FT. WIDE ROAD	GALI	0170001111000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.21 Decimal	558359.67

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	MD. RASHID THROUGH	LATE NABI BUX	business	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx24		SHAMSHER NAGAR PANDERPALA, NEAR RAILWAY GATE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	DO
Power Holder	MD. ASIF	MD. HASAN RAJAK	business	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx54	xxxxxxx6317	RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	DO
VENDEE	MD. IRSHAD	AHMAD MURTAZA	SERVICE	पिता	कलात	Male		xxxxxxx35	xxxxxxx8170	MAROOF GANJ, ARA MORE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	GERUA, PS. HUNTERGANJ, CHATRA
Identifier	ABU TALHA	ABDUL MANNAN	business	पिता	मोमीन	Male		xxxxxxx24	xxxxxxx4481	SHAMSHER NAGAR, JHARIA, DHANBAD	DO

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	16770.00
	Total	17313.44

MD ASIF

Md. Irshad

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.  
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant &amp; Claimant

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

*Shehateya*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

MD ASIF  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

*Q*  
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त *MD ASIF* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार कियाजिसकी पहचान *अबु तालहा* पिता *अबुदुल मन्नान*निवासी *अमर नगर अमीना* पेशा *प्यापु* ने की।

*16-5-18*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*Asifale*



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.32 Token Date: 2018-05-16  
Serial/Deed No./Year :3418/3159/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>MD. RASHID THROUGH</b> Father/Husband Name:LATE NABI BUX (VENDOR) SHAMSHER NAGAR PANDERPALA, NEAR RAILWAY GATE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		
2	<b>MD. ASIF</b> Father/Husband Name:MD. HASAN RAJAK (Power Holder) RAMZAN MANZIL, NAYA BAZAR, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		
3	<b>MD. IRSHAD</b> Father/Husband Name:AHMAD MURTAZA (VENDEE) MAROOF GANJ, ARA MORE, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		
4	<b>ABU TALHA</b> Father/Husband Name:ABDUL MANNAN (Identifier) SHAMSHER NAGAR, JHARIA, DHANBAD		

Book No. I  
Volume 255  
Page 219 To 254  
Deed No 3418/3159  
Year 2018  
Date 2018-05-16

Registering Officer

165-A

Signature of Operator