

2977

2720

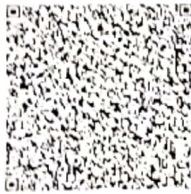


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH17010671376890R
Certificate Issued Date	: 22-May-2019 01:22 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHCIL0122166191513965R
Purchased by	: SUVASH CHANDRA MISHRA
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 3,08,000 (Three Lakh Eight Thousand only)
First Party	: INDUSTRIAL FUEL COMPANY
Second Party	: SUVASH CHANDRA MISHRA
Stamp Duty Paid By	: SUVASH CHANDRA MISHRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 12,320 (Twelve Thousand Three Hundred And Twenty only)



.....Please write or type below this line.....

महान विद्या यो नो वर्णा श्रेण्यते
 साक्षात्कारं कृतं नो. ४६ * कर्तुं
 जो कर्मणो के प्रो. प्रमाणको द्वारा प्रमाण-पत्र
 की प्रमाणको न को न के २३ के प्रती
 प्रमाण-पत्र प्रमाण-पत्र के। प्रमाण-पत्र
 प्रती न प्रमाण-पत्र के प्रमाण-पत्र प्रमाण-पत्र
 प्रती के।
 24.05.19 24.05.19

Ram Kumar Singh
 23-5-19

SIR 0002722888

Statutory Alert

1. The authority to affix the Stamp Duty shall be exercised only after stamp duty is paid in full.
 2. The user of this e-stamp is liable to pay the stamp duty in full at the time of purchase of the property.
 3. In case of any queries, please contact the Competent Authority.

12320
Rajguru ... 308,000/-

भूमि संबंधी कागजात का तैयारी

Ram Kumar Singh



अंचल अधिकारी ... से प्राप्त सूची
अनुसार ... में स्थित भूजा
... नं० ... का नया खाता नं० ...
... है/सूची नं० ...
24/5/19

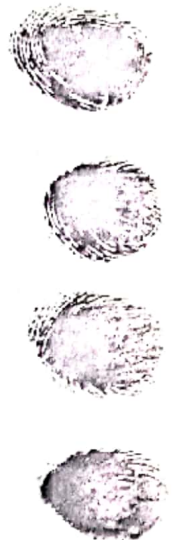
11
22
24/5



Sadhan Kumar Chatterjee
Deedwriter, Dhanbad
License No.-1 of 1987

Ram Kumar Singh

23-5-19



... 10054 -
... 1901207556
... 23.05.19
... 24.05.19

तपस्वील कर्णीत जमोन का मुल्य माग दक्षिक
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य ...

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

...
... 9240,
... 3 -
... 1 -
... 9244 -

विक्रेता:- ईण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी भुली के तरफ से डाइरेक्टर श्री राम कुमार सिंह, पिता स्व० गोपाल प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- राजपुत भवन झरिया रोड धनसार, थाना- बैंकमोड़, जिला-धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०- 7334 7286 1767 है ।

क्रेता :- श्री सुभाष चन्द्र मिश्रा, पिता श्री गिरीधर गोपाल मिश्रा, जाति- ब्राहमण, पेशा- नौकरी, साकिम- क्वार्टर नं०- ए/42, ए ब्लॉक, भुली नगर, नियर दुर्गा मंदिर, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं०-4869 2473 9475 है ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज
मूल्य - 3,08,000/- तीन लाख आठ हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी -02 रुपये ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

Rajni Kumar Singh
61-5-5-19

:- 2 -:

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना बैंकमोड़ के अन्तर्गत भुली मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 01, नया सर्वे खाता नं०- 812 (आठ सौ बारह) पुराना खाता नं०- 87, नया सर्वे प्लोट नं०- 2867 (दो हजार आठ सौ सडसठ) पुराना प्लोट नं०- 3273, रकवा- 1.50 कट्ठा यानि-2.47 डिसमिल, (दो दशमलव चार सात डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है। जिसका वार्ड नं०- 16 एवं Holding No- 0160000685000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - श्रीमती पिकी मिश्रा,

दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,

पुरब - 16 फीट रास्ता,

पश्चिम - इसी प्लोट का अंश,

उक्त जमीन माटालिया एण्ड कम्पनी ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 18/02/1974 तारीख का 3871 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया है, एवं माटालिया एण्ड कम्पनी ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 31/01/1974 तारीख का 1824 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया है, तथा मुकुल जीव राम चावडा ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 25/08/1973 तारीख का 19385 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया है, खरीदने के पश्चात् उक्त माटालिया एण्ड कम्पनी एवं मुकुल जीव राम चावडा इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी में संयुक्त हुए, इसके पश्चात् उक्त इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी ने धनबाद अंचल कार्यालय में दा० खा० मु० संख्या- 1301 (1) 2003-04 द्वारा अपना नाम दर्ज करवा कर 1879 नं० जमाबन्दी के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए तथा शांतिपूर्ण रूप से दखल कब्जा करते हुए उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किये। नया सर्वे में उक्त बिक्रेता इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी के नाम से दर्ज है, तथा पंजी ॥ में भाग संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 809 में उक्त इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी का नाम दर्ज है।

Ram Kumar Singh
23-5-19

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को व्यवसायीक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य— 3,08,000 /— रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुआँ बगान—बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल —खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Ram Kumar Singh
23-5-19

:- 4 -:

इति तारिख :- 23-05-2019

क्रेता का छायाचित्र



(गुणवत् - पत्र लिख
23-5-19



मैने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Sadhon Kumar Chatterjee
Deed Writer, Dhanbad
L. No. 1/1987

:- गवाहगण :-

(1) Saleh Parda Sanlew
8/0 LT. Zicori Sanlew
P.O. - Kusumda
Dist. - Dhanbad
P.S. - Kenduadih

(2) Krishnabada Mah 70
8/0 Late Mohan Mah 70
Viji - Bhuli Basti
Dhanbad

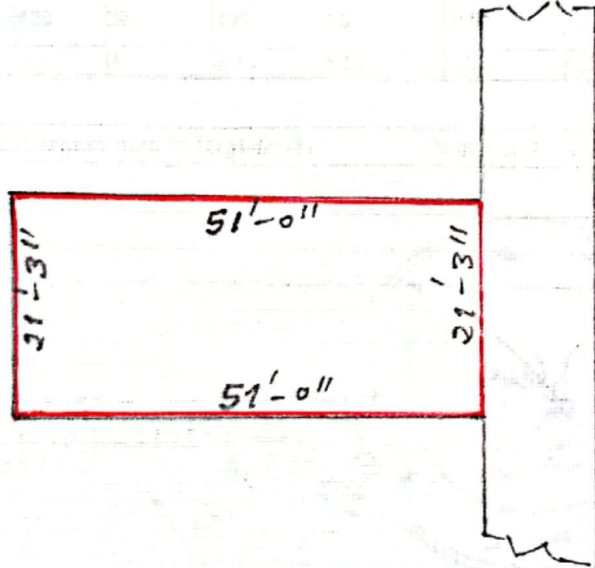
23-5-19

बिन्दुता : - इन्डस्ट्रीयल कम्प्लेक्स मुल्की के तरफ से
 डाईरेक्टर श्री राम कुमार सिंह पिता स्व. गोपाल प्रसाद
 सिंह शांति राजपुत्र भावन भरिचा रोड धनसार
 थाना वैद्य मोड़, जिला धनबाद

प्लेटा : - श्री सुभाष चन्द्र मिश्रा पिता श्री गिरिधर गोपाल मिश्रा
 शांति क्वार्टर नं 1/42 11 ब्लॉक मुल्की नगर दुर्गा मन्दिर
 थाना वैद्य मोड़, जिला धनबाद

भौजा मुल्की भौजा नं 1 खाला नं 812 ब्लॉक नं
 2867 खाला में रहे 1/2 एकड़ यनि 2.47 डि. जमीन
 खाला नं 87 ब्लॉक नं 3273 खाला 1/2 एकड़
 जाकशा में लाल रंग से चिह्नित है।

जाकशा का क्षेत्रफल 1 माईल बराबर 16 ईंच है।

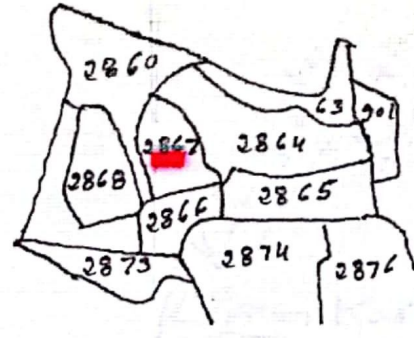


नोट : 3 - मीटर पिच
 10 - इन्डस्ट्रीयल
 10 - इन्डस्ट्रीयल

11/8/19

Ram Kumar Singh
 23-5-19

सुभाष चन्द्र मिश्रा
 23-5-19





Amhto

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	809												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खता का प्रकार	रेयती				
मौजा का नाम	भूली	होलिडिंग संख्या	809	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	1								
ईन्द्रस्टीयल फ्युल कम्पनी भूली, _____, जाति-															
खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा				परिवर्तन के लिए प्राधिकार						तमान	सेस		
812	2861	0 ऐ 12 डि 0 हे										30	40		
812	2862	2 ऐ 10 डि 0 हे													
812	2863	0 ऐ 27 डि 0 हे													
812	2864	0 ऐ 70 डि 0 हे													
812	2865	0 ऐ 47 डि 0 हे													
812	2867	0 ऐ 35 डि 0 हे													
कुल परिमाण		4 ऐ 1 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
01-21-2019	0431629017	2004-2005	2018-2019	420	30	105	7.5	210	15	210	15	84	6		
22/01/2004	3081857	1993	2004	15	1	3.75	0.25	7.5	0.5	7.5	0.5	3	0.2		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details
No Data Found

क्याप टेबल  

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

Jay/29.5.19
पंजी II का प्लान किया
KCR-812/आ/2/ला/ब/ह/1
Raj Kumar Singh
29/5/19

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



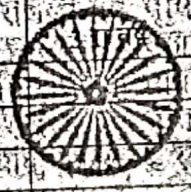
Sch XIV F. No. 180V

जिला का नाम **धनबाद**
अनुमण्डल का नाम **धनबाद**
अंचल का नाम **धनबाद**
मौजा **धनबाद**
धाना बो धाना नम्बर **धनबाद**

रसीद क्रमांक **JH 21 A007452**
रेयत का नाम **इ.एस.श्रीमल फूलु कापकी**
पिता का नाम
जमावती नम्बर **9/8 लि० भूमी**
दिनांक **18/8/16**

खेत संख्या	खेस संख्या	खेस संख्या (एकड़ में)
83	2272433 2 213	1.7025 एअर

माल	वर्षिक	वर्षिक	वर्षिक	वर्षिक	वर्षिक	वर्षिक	वर्षिक
हाल	2014-15	2014-15	2014-15	2014-15	2014-15	2014-15	2014-15
लगान	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
सेस	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
*व्याज	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
विविध	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
योग	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50



अदायगी	अदायगी	अदायगी	अदायगी	अदायगी	अदायगी	अदायगी	अदायगी
लगान	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
सेस	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
*व्याज	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
विविध	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50	2.50
योग	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50	62.50

1. कुल योंग शब्दों में **1375** रुक ही प्रकृत है।
2. नाम अदाकर्ता **इ.एस.श्रीमल फूलु कापकी**
3. कुल बकाया **2100** रुक है।
(हल्का कर्मचारी)
26/8/16

हस्ताक्षर एवं दिनांक

WITHOUT PREJUDICE

Ram Kumar Singh

अनुसूची १ - फारम सं० ८१
फारम सं० ७३ (नियम ४०६) सर्वेक्षण मैनुअल १९२७ के पृष्ठ ३६० पर

रैयती खतियान ।



गाँव का नाम पूली- परगना

तौजी सं०

अंचल पुणे

जिला पुणे

धाना का नाम धाना सं० १

खतियान की क्रम सं०	रैयत का नाम, पिता का नाम जाति और निवास स्थान।	खेत ।		जमीन की किस्म	रकबा		हेक्टेयर	लगान/वे लगान खेतों के संबंध में यह उल्लेख करें कि कच्चा किस शर्तों पर है।		(१) हैसियत और दखलवार रैयत के कब्जे की अवधि (२) यदि लगान उत्तरोत्तर बढ़ता है तो लगान का निर्धारण की तरीका और लगान की शर्तें। (३) खास शर्तें, यदि हों।
		खेसरा सं०	चौहद्दी		एकड़	डि०		पदाधिकारी की जाँच के अनुसार लगान	निर्धारित उचित लगान, यदि हो	
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११
२१२	राम कृष्ण काशी	२८६१		२-६/१ ८०१-६	-	१२	०.०८२६			
	काशी	२८६२		६/५ २/५	२	१०	०.०८६६			
		२८६३		६/५ ५/६	-	२६	०.१०४२			
		२८६५		६/५ ५/६		६६	०.५६०२			
		२८६६		५/५		०६	०.०८००			
		२८६७		५/५		३५	०.१११५			
						१	०.०१००			

Ram Kumar Singh

जिला परिषद भेरा, धनबाद १५०००-५-६-२००७

जिला परिषद भेरा, धनबाद १५०००-५-६-२००७
2 APR 2017
बंदोबस्त प्रदाधिकारी
धनबाद

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over copy to the applicant.
17/10/2003	17/10/2003	17/10/2003	21/10/2003	21/10/2003

आदेश का प्रमाण
श्री राम शर्मा का कापी प्रमाण

संख्या 1303 दिनांक 15/10/03

15/10/03 आदेश 3-552/03 में श्री राम शर्मा का कापी प्रमाण का प्रमाणित किया गया है। आदेश 3272, 3273 के अन्तर्गत प्रमाणित किया गया है। 25/08/75 से 15/10/03 तक का कापी प्रमाणित किया गया है।

15/10/03 आदेश 12-34/03 में श्री राम शर्मा का कापी प्रमाणित किया गया है। आदेश 1824, 1825 के अन्तर्गत प्रमाणित किया गया है। 18/02/74 से 15/10/03 तक का कापी प्रमाणित किया गया है।

1. आदेश 12-34/03 में प्रमाणित किया गया है।
2. आदेश 12-34/03 में प्रमाणित किया गया है।
3. आदेश 12-34/03 में प्रमाणित किया गया है।

21/10/03





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राम कुमार सिंह
Ram Kumar Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth 1957
पुरुष / Male



7334 7286 1767

आधार - आम आदमी का अधिकार

Ram Kumar Singh



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O गोपाल प्रसाद सिंह, राजपूत
भवन 31, झरिया रोड, धनसार, बेरा,
धनबाद, धनसार, झारखण्ड, 828106

Address S/O Gopal Prasad
Singh, Rajput Bhawan 31, Jharia
Road, Dhansar, Bera, Dhanbad,
Dhansar, Jharkhand 828106



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



भारत सरकार
Government of India

सुभाष चंद्र मिश्रा
 Suvash Chandra Mishra
 जन्म तिथि/DOB: 01/02/1962
 पुरुष/ MALE





4869 2473 9475
 VID 9100 5044 0374 2577

मेरा आधार, मेरी पहचान


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
 S/O गिंदर गोपाल मिश्रा, क्वार्टर नं ए/42 (ए) अटिक भूमी
 नगर, दुर्गा मंदिर के पास, धरजोरी, धनबाद,
 झारखण्ड - 828104

Address:
 S/O Gindhar Gopal Mishra, quater no A/42
 (A) Block Bhuli nagar, near durga Mandir,
 Dharjori, Dhanbad,
 Jharkhand - 828104



4869 2473 9475
 VID 9100 5044 0374 2577

सुभाष चंद्र मिश्रा



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
 भारत सरकार
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

नामांकन क्रमांक Enrolment No.: 1187/00179/02932

17/11/2011

To,
 Shaktipada Sarkar
 शक्तिपद सरकार
 S/O Tinkori Sarkar
 NEAR HANUMAN MANDIR KHARKABAD KUSUNDA
 DHANBAD
 Dhanbad
 Jharkhand 828116
 Mobile:7488155209



UC 06438227 6 IN
 Ref No.:412B3E9X-6438227



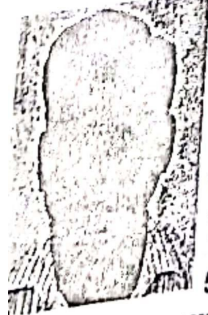
आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5782 0746 4993

आधार – आम आदमी का अधिकार



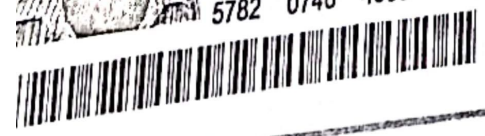
भारत सरकार
 GOVERNMENT OF INDIA



शक्तिपद सरकार
 Shaktipada Sarkar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1942
 पुरुष / Male

5782 0746 4993



आधार – आम आदमी का अधिकार



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000029372

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 12320, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 9240, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.307389/- ,Transaction Amount :- Rs.308000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuli Location :- Other Road, Bhuli Word No 16 Property Boundaries :- East: 16 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PINKI MISHRA Volume Number - 1Page Number - 809Holding Number - 0160000685000M0Khata Number - 812Plot Number - 2867 Area Of Land :- 2.47 Decimal





Sh./Smt.RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI s/o/d/o/w/o LATE GOPAL PRASAD SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 24-May-2019 Day :- Friday Time :- 11:58:15 AM



RAM KUMAR SINGH FOR
DIRECTOR OF INDUSTRIAL
FUEL COMPANY
BHULI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI	PAN/UID	733472861767

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

2	<p>RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI Address1 - RAJPUT BHAWAN, JHARIA ROAD, DHANSAR, PS- BANK MORE, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Ram Kumar Singh Address:- Rajput Bhawan 31, , Jharia Road, Dhansar, Bera, , Dhanbad, 828106, , Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:62</p>			<p><i>Ram Kumar Singh</i></p>
	<p>SUVASH CHANDRA MISHRA Address1 - QTR NO A-42, A BLOCK, BHULI NAGAR, NEAR DURGA MANDIR, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	<p>Yes</p>	<p>Suvash Chandra Mishra Address:- , near durga Mandir, , quater no A/42 (A) Block Bhuli nagar, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:57</p>			<p><i>Suvash Chandra Mishra</i></p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

SHAKTIPADA SARKARS/o-D/o **LATE TINKORI SARKAR****Address1 - KHARIKABAD, PO- KUSUNDA, PS- KENDUADIH,
DHANBAD, Address2 -**

, , , Jharkhand

PAN No.:

Shaktipada Sarkar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SHAKTIPADA SARKAR Address1 - KHARIKABAD, PO- KUSUNDA, PS- KENDUADIH, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**SHAKTIPADA SARKAR**) Son/Daughter/Wife of (**LATE TINKORI SARKAR**) resident of (**KHARIKABAD, PO- KUSUNDA, PS- KENDUADIH, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 24-May-2019

Seal and Signature of Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-24-May-2019

- Government/Market Value: ₹307400/-
- Transaction Amount: ₹308000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹12320 /-

Receipt : 135844

Receipt Date : 24-05-2019

Presenter Name: -

Ram Kumar Singh

On Date 24-05-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR	₹1
SP	₹810
LL	₹3
A1	₹9240
Stamp Duty	₹12320

SRO - Dhanbad

Total ₹22374

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	12320	12320	0	E-STAMP	SUVASH CHANDRA MISHRA	Certificate Number : IN-JH17010671376890R	12320
PR	1	1	0	GRAS	SUVASHCHANDRAMISHRA	GRN Number : 1901207586 DEPT Transaction Id : c672bd6f0c07b8d42279 Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	SUVASHCHANDRAMISHRA	GRN Number : 1901207586 DEPT Transaction Id : c672bd6f0c07b8d42279 Transaction Type :	810

A1	9240	9240	0	GRAS	SUVASHCHANDRAMISHRA	GRN Number : 1901207586 DEPT Transaction Id : c672bd6f0c07b8d42279 Transaction Type :	9240
LL	3	3	0	GRAS	SUVASHCHANDRAMISHRA	GRN Number : 1901207586 DEPT Transaction Id : c672bd6f0c07b8d42279 Transaction Type :	3
Sub Total	22374	22374	0				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	SUVASHCHANDRAMISHRA
Token No	20190000029372
- Amount	10054
Transaction ID	c672bd6f0c07b8d42279
GRN	1901207586
CIN	100021620190523114722
Time	2019-05-23

prehatya
Deed Writer / Advocate

① *Harsh Singh*
Vendee / Claimant

Ram Kumar Singh
Vendor / Executant

Other Description of the Property	Pin Code - 828104
Government/Market Value	307389.03
Transaction Amount	308000

SELLER	- Mr. RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI , Address - RAJPUT BHAWAN, JHARIA ROAD, DHANSAR, PS- BANK MORE, DHANBAD- , Father/Husband Name LATE GOPAL PRASAD SINGH , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1767
PURCHASER	- Mr. SUVASH CHANDRA MISHRA , Address - QTR NO A-42, A BLOCK, BHULI NAGAR, NEAR DURGA MANDIR, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name GIRIDHAR GOPAL MISHRA , PAN No.- , Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9475

Witness Information	Mr. SHAKTIPADA SARKAR , Address - KHARIKABAD, PO- KUSUNDA, PS- KENDUADIH, DHANBAD- , Father/Husband Name- LATE TINKORI SARKAR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SHAKTIPADA SARKAR , Address - KHARIKABAD, PO- KUSUNDA, PS- KENDUADIH, DHANBAD- , Father/Husband Name- LATE TINKORI SARKAR
--------------------	---

Property Id:94903		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	12,320

Property Id:94903		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	810
3	LL	3
4	A1	9,240
Total		10,054

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Pre Registration Docket

Date :- 23-05-2019 08:32 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000029372

Appointment :- 24-May-2019 Time:- 12:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-May-2019
No. Of Pages	27
Stamp Duty	12320
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 10,054.

Property Id: **94903**

Valuation No. : 123848 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3140	Date : 23-May-2019 20:13:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Bhuli	Village/City : Bhuli	
Bhuli Word No 16 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 809			
Holding Number - 0160000685000M0			
Khata Number - 812			
Plot Number - 2867			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.47 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.47 x 124449=307389.03	₹3,07,389/-
A	Total		₹3,07,389/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹3,07,400/-
Total Amount in Words : Three Lakh Seven Thousand Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FT. WIDE RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT , North: PINKI MISHRA
Area	Land area : 2.47 Decimal

Token No.: 20190000029372

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-May-2019** by **RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI, S/O, D/O, W/O LATE GOPAL PRASAD SINGH** resident of RAJPUT BHAWAN, JHARIA ROAD, DHANSAR, PS- BANK MORE, DHANBAD ..

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/2977/BK1/2726** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 246 from Page No :- 351 to 404 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **24-May-2019**


Registering Officer