

2210

2027



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16047655174435R
 Certificate Issued Date : 12-Apr-2019 02:46 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0120704756127070R
 Purchased by : PINKY MISHRA
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 9,30,000
 (Nine Lakh Thirty Thousand only)
 First Party : INDUSTRIAL FUEL COMPANY
 Second Party : PINKY MISHRA
 Stamp Duty Paid By : PINKY MISHRA
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



Please write or type below this line.....

अवधन निवेदन 21 रु प्रदान और छतमन्य
 काश्तकारी एक्ट की नारा 46 के अधीन
 जो यादव है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
 की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन
 यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
 नशी 10 विमुक्त है या स्टाम्प - शतक अनधिक
 रही है।

संसाधन बाधा
 नारा

Ram Kumar Singh
 12-4-19

18-04-19

18-04-19

पिंकी मिश्रा

SR 0001792291

Statutory A/c t.

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.ehoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The liability concerning the legitimacy lies on the users of the Certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

of 05/
 Royal Sale of Rs. 9,30,000 Dhanbad
 vide notification memo no. 489256
 dt 19.06.17

भूमि संवि. एकाजला का जंचा।

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची
 अनुसूची के आवेज में वर्णित जंचा 200
 नम्बर 01 का जंचा नम्बर 315 का कर
 निरिक्त जंचा से बाहर है / सूची पंद्ध नहीं है।



Ram Kumar Singh
 17-4-19



Sadhan Kumar Chatterjee
 Deedwriter, Dhanbad
 License No.-1 of 1987

17
 2
 18/4/19
 dt 18.04.19
 844. मर
 19009 वन 352
 17.04.19

व्यक्तिगत दस्तावेज जंचा का पुनः मांग अर्थात्
 के अन्तर्गत निम्नलिखित न्यूनतम मूल्य में 100 रु.

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

2R/4

विक्रेता:- इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी भुली के तरफ से डाईरेक्टर श्री राम कुमार सिंह,
 पिता स्व0 गोपाल प्रसाद सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- व्यवसाय, साकिम- राजपुत
 भवन झरिया रोड धनसार, थाना- बैंकमोड, जिला-धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार
 नं0- 7334 7286 1767 है।

क्रेता :- श्रीमती पंकी मिश्रा, पति श्री सुभाष चन्द्र मिश्रा, जाति- ब्राहमण, पेशा-
गृहस्थी, साकिम- क्वार्टर नं0- ए-42, ए ब्लॉक भुली, थाना- बैंकमोड, जिला-
धनबाद, (भारतीय) जिसका आधार नं0- 5024 7279 7588 है।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -9,30,000/- नो लाख तीस हजार रूपये मात्र।
 सालाना मालगुजारी -05 रूपये।
 अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार।

Tom Kumar Singh
17/11/19

:- 2 :-

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना वैंकमोड़ के अन्तर्गत मुली मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- 01, नया सर्वे खाता नं०- 812 (आठ सौ बारह) पुराना खाता नं०- 87, नया सर्वे प्लोट नं०-2867 (दो हजार आठ सौ सड़सठ) पुराना प्लोट नं०- 3273, रकवा- 4.50 कट्टा यानि- 7.43 डिसमिल (सात दशमलव चार तीन डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके विक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सड़क पर आवासीय है । जिसका वार्ड नं०- 16 एवं Holding No- 0160000685000M0 है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - 20 फीट रास्ता,

दक्षिण- इसी प्लोट का अंश,

पुरब - 16 फीट रास्ता

पश्चिम - इसी प्लोट का अंश,

उक्त जमीन माटालिया एण्ड कम्पनी ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 18/02/1974 तारिख का 3871 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया है, एवं माटालिया एण्ड कम्पनी ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 31/01/1974 तारीख का 1824 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया है, तथा मुकुल जीव राम चावडा ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 25/08/1973 तारीख का 19385 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया है, खरीदने के पश्चात उक्त माटालिया एण्ड कम्पनी एवं मुकुल जीव राम चावडा इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी में संयुक्त हुए, इसके पश्चात उक्त इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी ने धनबाद अचल कार्यालय में दा० खा० मु० संख्या- 1301 (I) 2003-04 द्वारा अपना नाम दर्ज करवा कर 1879 नं० जमाबन्दी के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए तथा शांतिपूर्ण रूप से दखल कब्जा करते हुए उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किये। नया सर्वे में उक्त विक्रेता इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी के नाम से दर्ज है, तथा पंजी 11 में भाग संख्या- 1 पृष्ठ संख्या- 809 में उक्त इण्डस्ट्रीयल फ्युल कम्पनी का नाम दर्ज है।

Ram Kumar Sinha
17-4-19

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को व्यवसायीक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 9,30,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुओं बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

Ram Kumar Singh
17/4/19

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र



Sadhan Kumar Chatterjee
Deedwriter, Dhanbad
License No.-1 of 1987

पिक अप सि 17/4/19

मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये है।

Sadhan Kumar Chatterjee
Deedwriter, Dhanbad

:- गवाहगण -:

L-no. 1/1987

- (1) Sakt Pado Sarkar.
S/O. D.T. Inkar Sarkar.
Vill- Krikabad.
P.O. Kuttund.
Dist. Dhanbad. P.S. Khanduch

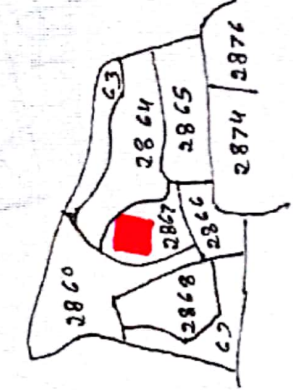
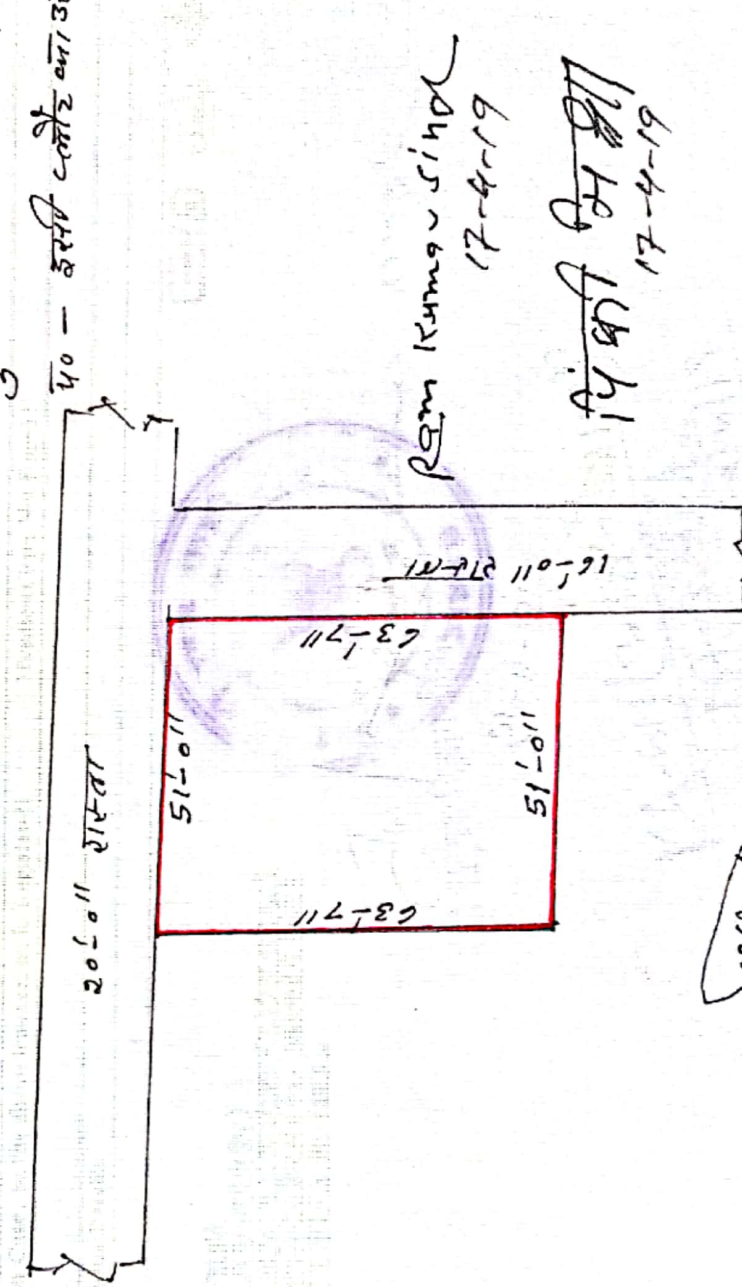
- (2) K. Srinivas Reddy
S/O Late Mohan Reddy
V/11- Bhuli Badli
Dhanbad

17-4-19

बिम्बिता :- इन्डस्ट्रियल फायल अमानु मुली के लक्ष में
 डाइरेक्टर श्री राम कुमार सिंह पिता स्वर्ग गोपाल प्रसाद सिंह
 साक्षि राजपुत्र अवन अरिशा रोड - धनगजार
 नाना बौध रोड जिला धनबाद

मुंबता :- श्रीमती प्रियंका मिश्रा पति श्री अमाच चन्द्र मिश्रा
 साक्षि मुली A ग्लोब क्वार्टर नं 1-42
 नाना बौध रोड जिला धनबाद
 मौजा मुली मौजा नं 1 खाला नं 812 ब्लॉक नं 2867
 खाला नं 87 ब्लॉक नं 7.43 डिग जमीन
 नाकशा में लाल रंग से चिह्नित है।

मोडर्न :- 3 - 20.0" रास्ता
 40 - इस्वी ब्लॉक का उतर
 40 - 16.0" रास्ता
 40 - इस्वी ब्लॉक का उतर



Draft

श्रीमती प्रियंका मिश्रा
 17-4-19

श्री. राम कुमार शर्मा

खसत सख्ता

राज्या (एकड़ में)

खसत सख्ता
 B12

2861.2862.2863.2864.2865.2867

4 एकड़ 1 डिसीमील 0 इंच

अराजी भावती

तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया					हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2004-2005) - (2014-2015)	३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	हाल (2018-2019)	
(नकदी) रु. (भावती)	30.00 7.50	330.00 82.50	30.00 7.50	30.00 7.50	30.00 7.50	30.00 7.50	30.00 7.50
.....	15.00	165.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
.....	15.00	165.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00
.....	6.00	66.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
.....	73.50	808.50	73.50	73.50	73.50	73.50	73.50

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा (2004-2005) - (2014-2015)	बकाया				मौतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		३ रा वर्ष (2015-2016)	२ रा वर्ष (2016-2017)	१ ला वर्ष (2017-2018)	हाल (2018-2019)		
(नकदी) रु. (भावती)	330.00 82.50	30.00 7.50	30.00 7.50	30.00 7.50	30.00 7.50	30.00 7.50	
.....	165.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
.....	165.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	
.....	66.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	
.....	808.50	73.50	73.50	73.50	73.50	73.50	

(१) मीजान कुल (लफ्जां में) : One Thousand One Hundred Two Rupees and Fifty Paise

तारीख अमला तहसील जूनिस्

2018

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 1102.50 खसत महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि साटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

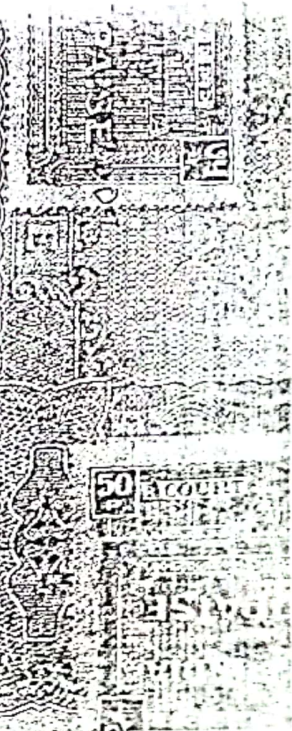


यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।
 यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
 किसी भी प्रकार की अनुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलोकिकारी से संपर्क करें।

Ram Kumar Sharma



प्रतिलिपि के प्रारंभिक की तिथि Date of application for the copy.	कागज और फोटो को प्रेषित तथा सूचित करने की तिथि तिथि Date of delivery of the requisite number of stamps and tolls.	अर्पण की तिथि Date of requisite
---	--	--



को तैयार करने Date of the copy and ready for delivery.	अर्पण की तिथि तिथि Date of making over the copy to the applicant.
--	---

संख्या: 25/03/2005
 दिनांक: 25/03/2005

संख्या: 25/03/2005
 दिनांक: 25/03/2005

1	2	3	4

5	6	7

Handwritten notes in the left margin of the top section, including dates and names.

Handwritten notes in the left margin of the bottom section, including dates and names.

Signature: Ram Kumar Singh

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

पञ्जाब प्रदेश, धानबाद नगरपालिका, धानबाद, १५१००१

फोन : १५०७२३०७२/१९०३४५१५
 फ्याक्स : ०७-०३-२०१३
 ईमेल : १२०१६-२०१७

श्री/श्रीमती/श्रीमान RAM KUMAR SINGH S/O LATE GOPAL PRASAD SINGH,
 SHARDA INDUSTRIAL FUEL COMPANY PVT LTD BHULLI DHANBAD DHANBAD, १५३१११२३७७३
 DHANBAD, १५२६००१

पञ्जाब राज्य अनुपमो कृषि विभाग, जिला देहली, अनुपमो नगर, पंजाब, - ०१६०००६६५०००६६ बरत सं. १६ एम ३ अनुपमो
 श्री. विद्यालय विभाग, पंजाब एम ३ अनुपमो पंजाब विभाग, पंजाब एम ३, श्री. विद्यालय विभाग, जिला देहली
 पंजाब राज्य पंजाब विभाग, पंजाब एम ३ अनुपमो

क्र.सं.	विवरण	रा.शुल्क/व्याज की राशि	Amount (In Rs.)
1.	पंजाब एम ३		१,५७२.००
2.	पंजाब एम ३		०.००
3.	पंजाब एम ३		०.००
4.	पंजाब एम ३		०.६६
5.	पंजाब एम ३		०.६६
कुल राशि (पंजाब एम ३)			१,५७२.००



To be signed by the Applicant

1. यह प्रमाणिका के लिए (Computerized Receipt) का उपयोग केवल धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा ही किया जा सकता है।
2. धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा जारी की गई प्रमाणिका को धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा ही जारी किया जा सकता है।
3. धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा जारी की गई प्रमाणिका को धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा ही जारी किया जा सकता है।
4. यह प्रमाणिका के लिए (Computerized Receipt) का उपयोग केवल धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा ही किया जा सकता है।
5. धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा जारी की गई प्रमाणिका को धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा ही जारी किया जा सकता है।
6. यह प्रमाणिका के लिए (Computerized Receipt) का उपयोग केवल धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा ही किया जा सकता है।
7. धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा जारी की गई प्रमाणिका को धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा ही जारी किया जा सकता है।
8. यह प्रमाणिका के लिए (Computerized Receipt) का उपयोग केवल धानबाद नगरपालिका के अधिकारियों द्वारा ही किया जा सकता है।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

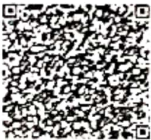




भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राम कुमार सिंह
Ram Kumar Singh
जन्म वर्ष / Year of Birth 1957
पुंल / Male



7334 7286 1767

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विश्वविद्यालय प्राधिकरण
NATIONAL INFORMATION COMMISSION OF INDIA

पता: S/O गोपाल प्रसाद सिंह, राजपुर
Singh, Rajput Bhawan 31, Jhanda
सरा 31, राँची पेट, धनसरा, बेरा,
Dhansar, Jharkhand, 828106

1947
1800 180 1947

help@nicai.gov.in

www.nicai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru 560 001

91131123973

Handwritten notes in Hindi:
राजपुर राँची जिला धनसरा बेरा
राजपुर राँची जिला धनसरा बेरा
राजपुर राँची जिला धनसरा बेरा
राजपुर राँची जिला धनसरा बेरा



सत्यमेव जयते



आधार

भारतीय विभिन्न राज्यों में शासित

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No.: 1187/00102/01307

To
श्री. मिश्रा
Pinky Mishra
W/O Suvash Chandra Mishra
GR.NO-A-42
A BLOCK BHULI
Dhanbad
Jharkhand 828104

37188650



UG371886502IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5024 7279 7588

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

श्री. मिश्रा
Pinky Mishra
जनम वर्ष / Year of Birth : 1968
लिंग / Female



5024 7279 7588



आधार — आम आदमी का अधिकार

5252163580



शपथ-पत्र

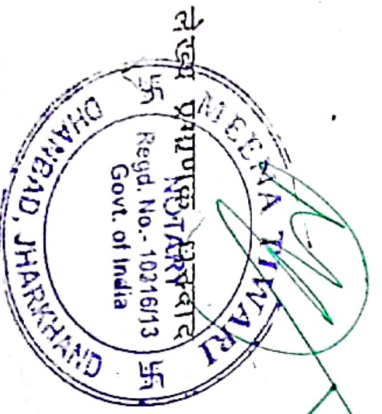
श्री Pinsky Mishra

पता- D-510/142 A Block Bhubli P.S. Bank more

Dhanbad जिला- Dhanbad राज्य-शारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विवेक पर प्रसार/देय स्टाप्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, शारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 43/निं विं (महिला शुल्क विमुक्ति) 43/2017 के आलोक में मैं इसका पूर्व इस छुट का उपयोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता द्वारा द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सत्यता के धरायाद के सारी-यार्त भेरी जातकारी में सत्य एवं सही है, जिस आता दिनांक 11 8 APR 2019 को सत्यापित किया।



NOTARY DHANBAD Authorised. U/S 297 (1), (C) of the Cr.P.C. 1973 (Act No/ 11 of 1974) & U/S (8) (ii) (Act No 53 of 1952)

शपथकर्ता पहचानकर्ता रंजीत शर्मा अधिवक्ता 1904/19,



03787



DHANBAD BAR ASSOCIATION



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

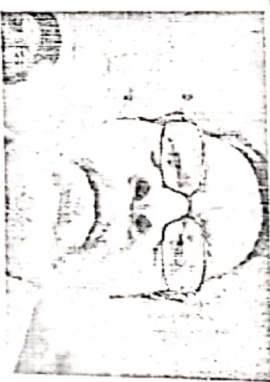
State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000017044

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.924656/-, Transaction Amount :- Rs.930000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuli Location :- Other Road, Bhuli Word No 16 Property Boundaries :- East: 16 FT RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FT. WIDE RASTA Volume Number - 1Page Number - 809Holding Number - 0160000685000M0Khata Number - 812Plot Number - 2867 Area Of Land :- 7.43 Decimal





Sh./Smt. RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI s/o/d/o/w/o LATE GOPAL SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 18-Apr-2019 Day :- Thursday Time :- 14:52:50 PM





RAM KUMAR SINGH FOR
DIRECTOR OF INDUSTRIAL
FUEL COMPANY
BHULI(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI	PAN/UID	733472861767

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

<p>RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULI Address1 - RAJPUT BHAWAN JHARIA ROAD DHANSAR, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 -</p>	<p>Yes</p> <p>Ram Kumar Singh Address:- Rajput Bhawan 31., Jharla Road, Dhansar, Bera,, Dhanbad, 828106,, Jharkhand, India</p>	<p>SELLER Age:62</p>			<p><i>Ram Kumar Singh</i></p>
<p>PINKY MISHRA Address1 - QTR NO. A- 42, A BLOCK BHULLI, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD, Address2 -</p>	<p>Yes</p> <p>Pinky Mishra Address:- QR.NO-A- 42.,, A BLOCK, BHULLI,, Dhanbad, 828104,, Jharkhand, India</p>	<p>PURCHASER Age:51</p>			<p><i>Pinky Mishra</i></p>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<p>SHAKTIPADA SARKAR Address1 - NEAR HANUMAN MANDIR, KHARKABAD, KUSUNDA, DHANBAD, Address2 -</p>			<p><i>Shaktipada Sarkar</i></p>

Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

S.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	Address 1 - NEAR HANUMAN MANDIR, KHARKABAD, KUSUNDA, DHANBAD, Address 2 - , , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULL), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SHAKTIPADA SARKAR) Son/Daughter/Wife of (TINKORI SARKAR) resident of (NEAR HANUMAN MANDIR, KHARKABAD, KUSUNDA, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 18-Apr-2019



Document Registration Summary 1

Date :- 18-Apr-2019

- Government/Market Value: ₹924700/-
- Transaction Amount: ₹9300000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Ram Kumar Singh

Receipt : 117830

Receipt Date : 18-04-2019

Presenter Name: -

Stamp Duty ₹5

LL ₹3

PR ₹1

SP ₹840

On Date 18-04-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad


Total ₹849


Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	E-STAMP	PINKY MISHRA	Certificate Number : IN-JH16047655174435R	5
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	PINKYMISHRA	GRN Number : 1900977353 DEPT Transaction Id : 5565057f408d292e8c03 Transaction Type :	3
PR	1	1	0	GRAS	PINKYMISHRA	GRN Number : 1900977353 DEPT Transaction Id : 5565057f408d292e8c03 Transaction Type :	1

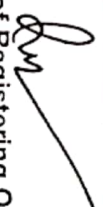
	840	840	0	GRAS	PINKYMISHRA	GRN Number : 1900977353 DEPT Transaction Id : 5565057f408d292e8c03 Transaction Type :	840
Sub Total	845	849	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	37199 /-
Female Exemption	27900 /-

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

er Description of the Property	Pin Code - 828104
overnment/Market Value	924656.07
Transaction Amount	930000

SELLER	-Mr. RAM KUMAR SINGH FOR DIRECTOR OF INDUSTRIAL FUEL COMPANY BHULL, Address - RAIPUT BHAWAN JHARIA ROAD DHANSAR, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name- LATE GOPAL SINGH, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****1767
PURCHASER	-Mrs. PINKY MISHRA, Address - QTR NO. A-42, A BLOCK BHULL, PS- BANK MORE, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name- LATE UMAKANT MISHRA, PAN No.-, Permission Case No.-, Aadhaar No. *****7588

Witness Information	Mr. SHAKTIPADA SARKAR, Address - NEAR HANUMAN MANDIR, KHARKABAD, KUSUNDA, DHANBAD-, Father/Husband Name-TINKORI SARKAR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SHAKTIPADA SARKAR, Address - NEAR HANUMAN MANDIR, KHARKABAD, KUSUNDA, DHANBAD-, Father/Husband Name-TINKORI SARKAR
--------------------	---

Property Id:73211	
Fee Rule:Sale Deed	
1	Stamp Duty
37,200	

Property Id:73211		
Fee Rule:Sale Deed		
1	A1	27,900
2	LL	3
3	PR	1
4	SP	840
Total		28,744

Sr.No, Exemption Detail Amount		
Female Exemption		
1	Stamp Duty	37199
2	A1	27900

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Mubhattee

Piyah

AT AT

Ram Kumar Singh

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



NGDRS : National Generic Document Registration System

Transaction Successful Please Note Your Transaction Id.

Name	PINKYMISHRA
Token No	20190000017044
Amount	844
Transaction ID	55650571408d292e8c03
GRN	1900977353
CIN	10002162019041700300
Time	2019-04-17



Pre Registration Docket

Date :- 17-04-2019 09:20 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000017044

Appointment :- 18-Apr-2019 Time:- 12:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	17-Apr-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 844.

Property Id: 73211

Valuation No. : 95455 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 3140 Date : 17-April-2019 09:05:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Bhuli Village/City : Bhuli

Bhuli Word No 16 - Other Road

Volume Number - 1

Page Number - 809

Holding Number - 0160000685000M0

Khata Number - 812

Plot Number - 2867

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area 7.43 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 7.43 x 124449=924656.07	₹9,24,656/-
A	Total		₹9,24,656/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹9,24,700/-

Total Amount in Words : Nine Lakh Twenty Four Thousands Seven Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 16 FT RASTA, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FT. WIDE RASTA
Area	Land area : 7.43 Decimal