

176

17

152

2000Rs.



admissible under Rule 21 duty stampes
 under the Indian Stamp Act-1899
 as also as amended by W Bengal
 Stamp Amendment Act-1938

File IA No. 23
 Paid as under.

- A - 264
- 9 - 55
- na - 25
- mb 4

S-100
 17052.00
 5800.00
 22852.00

Registrar U/S 7 (2) of
 Assurances, Calcutta

6-1-94
 4640.00
 20.50
 94
 4643.44



Loyal Monda Bahadur

A 264
 9 55
 na 25
 mb 4
 348

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 6th
 day of January, One Thousand Nine Hundred and Ninety four,
 by and Between 1. SRI UPENDRA MONDAL 2. SRI LAGEN MONDAL
 sons of Late Bhim Mondal and 3. SRI DURJODHAN MONDAL

महाराष्ट्र के अनुसार... 116000
 26
 22852.00
 4643.44

CONTD.....2



- 2 -

son of Late Arjun Mondal, all by faith Hindu, by Occupation Cultivation, resident of Kalakusma, P.S. Saraidhela P.O. K.C. Ashram, in the District of Dhanbad (Bihar) hereinafter called and referred to as the V E N D O R S.

Contd.....3

Ranajit Mohan Sanyal



- 3 -

(which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, executors, successors, administrators, legal representatives

contd....4

Pradip Mohan Dasgupta



- 4 -

and assigns) of the ONE PART (The vendors are being represented by their Constituted Attorney SRI PRADIP MOHAN SAHAY son of Madan Mohan Sahay, by Faith Hindu,

Contd.... 5

Pradip Mohan Sahay

(S) Pradip Mohan Sahay
 Pradip Mohan Sahay

A N D

SMT. SANGITA SAHAY, wife of Sri Pradip Mohan Sahay, by faith Hindu, by occupation housewife, resident of Masterpara, Hirapur, Dhanbad, P.O. Dhanbad, P.S. Dhanbad, in the District of Dhanbad, (Bihar) hereinafter called and referred to as the PURCHASER (Which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, and successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART :

WHEREAS the survey settlement Plot No. 1268 appertaining to Khatian No. 6, of Mouza Kalakusma, Mouza No. 12, P.S. Saraidhela, District- Dhanbad, morefully described in the Schedule below, alongwith other lands, which has been recorded in the name of Mouji Mondal, in the last survey settlement records of right.

AND WHEREAS aforesaid Mouji Mondal while thus in peaceful undisturbed possession over the same died leaving his three sons namely Bhim Mondal, Arjun Mondal and Sahadeb Mondal, as his heirs and successors.

AND WHEREAS the land mutually partitioned among aforesaid Bhim Mondal, Arjun Mondal and Sahadeb Mondal before the local well wishers and the below mentioned Schedule land fell into the share of Bhim Mondal and Arjun Mondal.

AND WHEREAS aforesaid Bhim Mondal died leaving his two sons namely Upendra Mondal and Lagen Mondal (the vendor

Pradip Mohan Sahay

Nos. 1 and 2 of this deed) as his heirs and successors.

AND WHEREAS aforesaid Arjun Mondal died leaving his only son Durjodhan Mondal (the Vendor no. 3 of this deed) as his heir and successor.

AND THUS the Vendors became the sole and exclusive owners of the below mentioned Schedule land and jointly inheriting the same in peaceful and undisturbed possession thereof.

AND WHEREAS the Vendors being in urgent need of money to meet their expenses expressed their desire to sell the below mentioned Schedule land and whereas the Purchaser has agreed to purchase the same for a sum of Rs. 25,000/= (Rupees twenty five thousand) only, as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in consideration of the sum of Rs. 25,000/- (Rupees Twenty five thousand) only, paid by the Purchaser to the Vendors the receipt whereof the Vendors doth hereby admit and acknowledges) in full and final settlement.

The Vendors doth hereby grant, sell, convey, transfer and assigns unto the Purchaser by way of absolute sale all that piece and parcel of raiyati land described in the Schedule below together with all right, benefits, easements, advantages, privileges etc. therein.

Pradip Mahanandan

TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the Purchaser absolutely and for ever.

The Vendors now have good, perfect, valid and subsisting title to the land hereby conveyed or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, enjoy and possess the same by making houses etc. thereon, by living thereon or by letting out the same to any person or persons with power to transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise without any hindrance or interruptions by the Vendors or any person or persons claiming right through them and the Vendors shall render all possible aid and assistance to the purchaser and the Vendors shall and will from time to time upon the request and at the cost of the Purchaser do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring to the said Purchaser and placing the purchaser in possession of the same according to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.

Reading not done

That the Vendors have not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the Vendors have in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof or due to the defect of title of the Vendors the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendors alongwith their heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the Purchaser shall hereafter pay annual rent 75 Paise payable to the landlord the State of Bihar and shall get her name mutated in the sherista of the landlord the State of Bihar and the Vendors shall render all possible aid and assistance to the Purchaser in the matter of mutation etc.

That the Vendors have left 6'ft wide rasta in Plot No. 1268 in the southern side towards East to West for common use.

IN WITNESS WHEREOF the Vendors have set and subscribed their respective hands out of their own free will and choice on this the day, month and year first above mentioned.

SCHEDULE

ALL THAT piece and parcel of kiyati land situated in Mouza KALAKUSMA, P.S. Saraidhela, in the District of Dhanbad (Bihar). Mouza : KALAKUSMA , Mouza No. 12, Khata No. 6 (six) Part of Plot No. 1268 (One thousand two hundred sixty eight) out of which from our own share area 14 Kathas (fourteen Kathas) of land including boundary walls is hereby sold by this sale deed, as per plan annexed herewith and shown in Colour "RED" Butted and Bounded as follows :-

N O R T H : Shyamlal Singh,
S O U T H : 6' ft wide rasta left by the Vendors from their own share as per plan shown in Colour GREEN and thereafter Khudiram Mondal and Lagen Mondal.

Resdip Mohan Jha

EAST : Portion of this Plot No. 1268.

WEST : Rash Bihari Mondal.

WITNESSES :

1. Naranda Sird
of Dhauya, I.S.M.
P.S. Dhauya
Dist. Dhauya.

2. रामचरण मंडल
मौ. कानकासमा
बालिका सरायठला
धानवादे

SIGNATURE OF THE VENDOR.

Rash Bihari Mondal
as a constituted attorney
for

- ① upendra Mondal
- ② Lagan Mondal
- ③ Desajodhan Mondal.

Drafted by :-

P. L. Das

Advocate.

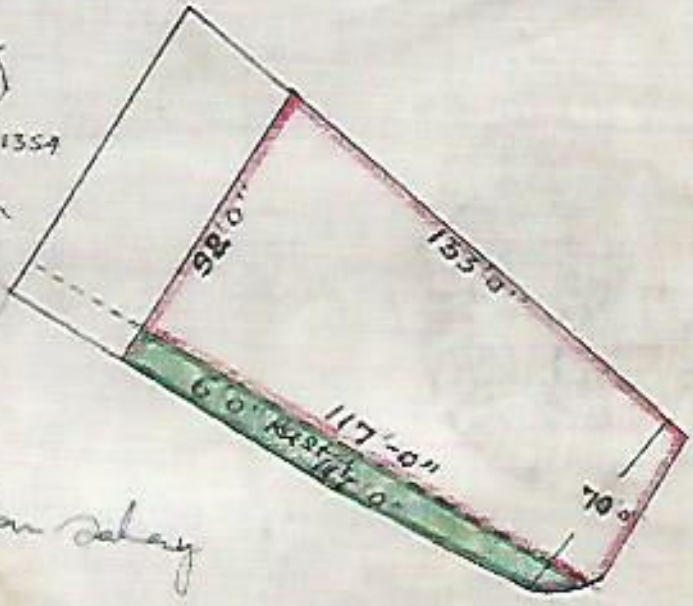
C. C. Gupta

Vendor:- Sri Pradip Mohan Sahay s/o Sri Madan Mohan Sahay of Masterpara Hirapur Dhanbad Attorney For- Sri Upendra Mondal and others

Vendee:- Smt. Sangita Sahay w/o Sri Pradip Mohan Sahay of Masterpara Hirapur Dhanbad

Schedule Mouza - Kalakusma No. 12 Khata No. 6 Plot No. 1268 (Part) Area 1 $\frac{1}{4}$ Kathas shown in Red

Scale 1" = 330' 0"



True copy

Pradip Mohan Sahay

Witnessed by

SITE PLAN
NOT TO SCALE



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
29-4-09	29-4-09	30-4-09	2-5-09	2-5-09

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।
दाखिल खारिज मु० संख्या - 3538(ii)/2008-09

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
9.3.09	<p>आवेदिका श्रीमति संगीता सहाय पाते श्री प्रदीप मोहन सहाय सा० मास्टर पाडा, हीरापुर थाना धनबाद, जिला धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदिका मौजा-कोलाकुशमा मौजा नं०- 12, खाता नं० 06 प्लॉट नं०- 1268 रकबा 14 क०, दलील सं० 152 दिनांक 6.1.94 के द्वारा श्री उपेन्द्र मंडल एवं अन्य सा० कोलाकुशमा से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी की जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तोहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 24.3.09 को उपस्थापित करें।</p> <p align="right">₹0/- अस्पष्ट 9.3.09 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	
24.3.09	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया /आम इस्तोहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार 1) भूमि रैयती खाते की है। (2) जमाबन्दी सं० 8 में उत्तीम मंडल दीगर के नाम से लगान रसीद कट रहा है। (3) आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। (4) निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि, गैर आवाद, आदिवासी खाता, भूदान, बन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन तथा अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित ₹0/- अस्पष्ट 24.3.09 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> <p align="right">₹0/- अस्पष्ट 24.3.09 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	

लेखापित एवं संशोधित
₹0/- अस्पष्ट
2-5-09

लेखापित एवं संशोधित
₹0/- अस्पष्ट
21/2/09

अभियुक्ति
₹0/- अस्पष्ट
2-5-09



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
29-11-09	29-11-09	30-11-09	2-5-09	2-5-09

सरकार में निहित स्टेटों की अभिधारियों (रियतों) का नामान्तरण दाखिल खारिज दिखाने वाला शुद्धि पत्र
जिला - धनबाद अनुमंडल - धनबाद सर्किल/अंचल - धनबाद हल्का - II स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्र०	पंजी सं० 27 में नामान्तरण केस सं०	गाँव	थाना और थाना सं०	नामान्तरण के संबंध अभ्युक्ति की सं०	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण होना है। बिक्री दान विनमय, उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पुरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० केस नं० 3538(1)08-09	कोलाकुशना	धनबाद-12	खाता नं०-06, प्लॉट नं० 1268 रकबा 14 कठ लगान 14.00 अलावे शेष।	अंचल अधिकारी, धनबाद,	बिक्री दलील सं० 152दि० 6.1.94	पुराना रैयत उत्तीम मंडल दीगर जमा सं० - 06 नया रैयत श्रीमति संगीता सहाय पति श्री प्रदीप मोहन सहाय सा० मास्टर पाडा, हीरापुर।		

₹0/- अस्पष्ट
24.3.09
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

के हात लिखना
K...
2-5-09

के लिखना
21/12
2/5/09

अधिकारी
200 200/31/09
अंचल अधिकारी
धनबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 21, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	12	अनुसूचित नाम	पुस्त संख्या	7	अचल का नाम	प्लॉट नंबर	प्लॉट का नाम	हस्ताक्षर	प्लॉट का नाम	हस्ताक्षर	हस्ताक्षर का प्रकार	JHARKHAND
खाने का नाम	संजय कुमार	होस्टिंग संख्या	121	लौकी मंडल	प्लॉट का नाम	12	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का नाम	प्लॉट का प्रकार	---
AKARSH MOHAN SAHAY, पितृ-SRI PRADIP MOHAN SAHAY, लालि-												
खाना नंबर	1228	प्लॉट संख्या	0	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा	रकबा
कुल परिमाण	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
प्रति पत्र संख्या	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात
प्रति पत्र संख्या	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात
प्रति पत्र संख्या	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात	सात

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

Print

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
एक प्रपत्र केवल प्रार्थी को जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायिक में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करें
प्लॉट का नक्का देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

नामांतरण शुद्धि पत्र

Duplicate copy CRSLP914799

4/21/2019



जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अदालत का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	12	पृष्ठ संख्या वर्तमान	7	थाना न.	12
सैनिक संख्या		मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.		अभिभूत जिले में नामांतरण संबंधित है		कारोबार विलुप्त सूचना	रजिस्टर 2
4799		कोलाकुशमा: 12		खाला भाग वर्तमान	121	खाता न. एंटी न. क्षेत्रफल	संगाना भवन विधि भवनवृत्ति
				पुष्ट संख्या वर्तमान	1036	121 1228 231 डिसमील	
				परिवर्तन प्रकार	By Succession		
				स्वीकृत द्वारा और तिथि	Legal Heir Certificate 75		
				धना का नाम	Dated 23/07/2019		
				धारा का नाम			
				19/04/2019			

क्रैना का नाम :

IAKARSH MOHAN SAHAY पिता-SRI PRADIP MOHAN जमाबंदी रैयत का नाम :
SAHAY, जति., पत्नी-SAHAY VILLA-GALING-7 श्रीमती संगीता सहाय-पति-श्री प्रदीप मोहन सहज
PROFESSOR COLONY

विक्रेता का नाम :

SANGEERTA SAHAY, पति-SRI PRADIP MOHAN
SAHAY, जति., पत्नी-SAHAY VILLA-GALING-7
PROFESSOR COLONY

राजस्व कर्मचारी हल्का-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनाएं हस्तान्तरित।

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में सक्षम के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid

Digitally signed by

PRASANT KUMAR LAYAK

अचलाधिकारी धनबाद



आदेश

तिथि
Apr 19 2019

आदेश पर की
गई कार्रवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खता	प्लॉट	रकबा
121	1226	७ एकड़, 23.1 डिसमील, ७१ हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
SANGEERTA SAHAY	पति	SRI PRADIP MOHAN SAHAY

हे जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री के घाला संख्या 75 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती संगीता सहाय	पति	श्री प्रदीप मोहन सहाय

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं.नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी एबम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुशंसा किया गया है अंत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान 10रुपये अलावे रोस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :
PRASANT KUMAR LAYAK
अंचलाधिकारी धनबाद