

2012

1

1366 500Rs.



Handwritten notes in blue ink:

5/5/12  
 9.8.2010  
 28mo  
 8.7.50:01

Admissible under Rule 21 duly stamped  
 under the Indian Stamped Act-1899  
 as also as amended by W Bengal  
 Stamp Amendment Act 1988  
 Schedule IA No. 23.  
 Fee Paid as under,

Handwritten notes in blue ink:

10/1/07  
 100 2000.00  
 20.50  
 94  
 2002.00  
 17/13/09



Handwritten notes in blue ink:

154  
 55  
 2002.50  
 238

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 5<sup>th</sup> day of April, One thousand nine hundred and ninetyfive, By and Between: SRI DHIREN MONDAL, son of Late Ashu Mondal, by faith Hindu, by occupation cultivation, resident of Kalakusma, P.S. Saraidhela, in the District of Dhanbad (Bihar) hereinafter called and referred to as the V E N D O R: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART:





-: 2 :-

by faith Hindu, by occupation housewife, resident of Masterpara, Hirapur, Dhanbad, P. S. Dhanbad, in the District of Dhanbad (Bihar) hereinafter called and referred to as the PURCHASER: (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART:

श्रीमती अशु मंडल

WHEREAS the land which is morefully described in the schedule below alongwith other lands originally recorded in the name of Ashu Mondal, the father of the vendor, alongwith other co-sharer, in the last survey settlement records of right.





-: 3 :-

And whereas a portion of the below mentioned schedule land was purchased by Smt. Chhepi Mondalani

- W/o. Late Ashu Mondal, the mother of the vendor by virtue of a Registered sale deed No. 7552 dated 20.6.51 from Nakul Mondal and others, registered at Dhanbad registry office and

WHEREAS aforesaid Ashu Mondal and Smt. Chhepi Mondalani while thus in peaceful undisturbed possession over the same died leaving their three sons namely Khudiram Mondal, Anadi Mondal and Dhiren Mondal as their heirs and successors.

And whereas aforesaid Khudiram Mondal, Anadi Mondal and Dhiren Mondal mutually partitioned their lands before the local well wishers and the below mentioned schedule land fell into the share of

व्यक्तिगत



aforesaid Dhiren Mondal (the vendor of this deed) who became the sole and exclusive owner of the below mentioned schedule land and inheriting the same in peaceful and undisturbed possession thereof.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money to meet his expenses expressed his desire to sell the land which is described in the schedule below, and whereas the purchaser has agreed to purchase the same for a sum of Rs. 15,000/- (Rupees fifteen thousand) only, as the highest consideration thereof.

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH that in consideration of the sum of Rs. 15000/- (Rupees fifteen thousand) only, paid by the purchaser to the vendor, the receipt whereof the vendor doth hereby admits and acknowledges, in full and final settlement.

The vendor doth hereby grant, sell, convey, transfer and assigns unto the purchaser by way of absolute sale all that piece and parcel of Raiyati land described in the schedule below together with all right, benefits, easements, advantages, privileges etc. therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the purchaser absolutely and for ever.

The vendor now has good, perfect, valid and subsisting title to the land hereby conveyed or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, enjoy and possess the same by making houses etc. thereon, by living thereon or by letting

29/10/1952

transfer the same by sale, gift, mortgage or otherwise without any hindrance or interruptions by the vendor or any person or persons claiming right through him and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things whatsoever for further and more perfectly assuring to the said purchaser and placing the purchaser in possession of the same according to the true, intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendor has not transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof and if it is found later on that the vendor has in any way or manner transferred or encumbered the said land or any part or portion thereof or due to the defect of title of the vendor the purchaser suffer any loss of whatsoever nature the vendor along with his heirs and successors shall at all times be liable to compensate the purchaser in every respect thereof.

That the purchaser shall hereafter pay annual rent 30 paise payable to the landlord the State of Bihar and shall get her name mutated in the sherista of the landlord the State of Bihar and the vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

In witness whereof the vendor has set and subscribed his hands out of his own free will and choice on this the day, month and year first above mentioned.

श्री २०१५



- 3 -  
SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati right of Agriculture land in the records of right situated in Mouza KALAKUSMA, P.S. Saraidhela, under Gram Panchyat Kalakusma, in the District of Dhanbad (Bihar).

Mouza: KALAKUSMA, Mouza No.12, KHATA NO.6 (six) Part of PLOT NOS: 1265 and 1266 (one thousand two hundred sixtyfive and one thousand two hundred sixtysix) out of which from my own share measuring an area 06 Kathas (six kathas) of land, is hereby sold by this sale deed, as per plan annexed herewith and shown in colour Red.

Butted and bounded as follows:-

NORTH: Plot No.1268 belongs to the purchaser.

SOUTH: Portion of these plots.

EAST: Plot No.1267,

WEST: Plot No.1266.

Measurement as follows:-

Northern side: East to West: 99'-0"  
Southern side: East to West: 101'-0"  
Eastern side: North to south: 45'-0"  
Western side: North to south: 41'-0".

Witnesses

1. सार्वभौम सिंह  
ग्राम वीरगुप्त  
ग्राम सराइहेला  
पंचायत वीरगुप्त

2. कालीपुत्र  
4-8-54  
सुधीशम सिंह

चरित वेंडर

(Signature of the Vendor)

Drafted by:

P. K. Singh

Advocate, Calcutta.



Vendor:- Sri Dhiren Mondal S/o Late Ashu Mondal  
 of Village Kalakusma P.O. Kasturba Gandhi  
 Ashram Ps-Saraichhela Dist-Dhanbad  
 Vendee:- Smt Sangeeta Sahay w/o Sri Pradip  
 Mohan Sahay of Masterpara Hirapur  
 Ps. & Dist - Dhanbad

Schedule:- Mouza - Kalakusma No. 12 Ps - Saraichhela

Under Khata No: Plot No: Area

6	1265 (P)	4 1/2 Decimal
"	1266 (P)	5 1/2 Decimal

Total Area 10 Decimal

Shown in Red colour

SCALE: 1" = 330'0"

TRUE COPY



Northside 99 Feet  
 South Side 101 Feet  
 East Side 45 Feet  
 West Side 41 Feet



Boundary

North: Plot No. 1268 Belongs  
 to Smt Sangeeta Sahay  
 South: Other Portion of These Plot  
 East: Plot No. 1267  
 West: Plot No. 1266

Traced by

*[Signature]*

*[Signature]*





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निर्दिष्ट तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
30-4-09	30-4-09	2-5-09	4-5-09	4-5-09

**अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।**  
**दाखिल खारिज मु० संख्या - 3533(ii)/2008-09**

दिनांक	आदेश फलक	अभियुक्ति
9.3.09	<p>आवेदिका श्रीमति संगीता सहाय पति श्री प्रदीप मोहन सहाय सा० गारटर पाडा, हीरापुर थाना धनबाद, जिला धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदिका मौजा-कोलाकुशमा मौजा नं०- 12, खाता नं० 06 प्लॉट नं०- 1265 एवं 1266 रकबा 06 क०, दलील सा० 1366 दिनांक 5.4.95 के द्वारा श्री धिरेन मंडल पिता आशु मंडल सा० कोलाकुशमा से प्राप्त किया है। मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी की जॉब हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 23.3.09 को उपस्थापित करें।</p> <p align="right">₹0/- अस्पष्ट 9.3.09 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	अभियुक्ति
23.3.09	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया / आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जॉब प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार 1) भूमि रैयती खाते की है। (2) जमाबन्दी सं० 6 में उत्तीम मंडल दीगर के नाम से लगान रसीद कट रहा है। (3) आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। (4) निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है। 5. प्रश्नगत भूमि, गैर आवाद, आदिवासी खाता, भूदान, बन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है। अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक का जॉब प्रतिवेदन तथा अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एवं राशोधित ₹0/- अस्पष्ट 23.3.09 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p> <p align="right">₹0/- अस्पष्ट 23.3.09 अंचल अधिकारी, धनबाद।</p>	

₹0/- अस्पष्ट  
23.3.09  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।

₹0/- अस्पष्ट  
23.3.09  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।

अभिलेखित रूपी प्रतिलिपि  
₹0/- अस्पष्ट  
23.3.09  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।





प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
30-4-09	30-4-09	2-5-09	4-5-09	4-5-09

सरकार में निहित स्टेटों की अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण दाखिल खारिज दिखाने वाला शुद्धि पत्र  
जिला- धनबाद अनुमंडल - धनबाद सर्किल/अंचल- धनबाद इल्का-।। स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्र०	पंजी सं० 27 में नामान्तरण केस सं०	गाँव	थाना और थाना सं०	नामान्तरण के संबंध अभ्युक्ति की सं०	नामान्तरण मंजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण होना है। विकी दान विनमय, उत्तराधिकारी या बटवारा हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पुरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा इल्का पंजी किरा तारीख का शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० केस नं० 3533(1)08-09	कोलाकुशमा	धनबाद-12	खाता नं०-06, प्लॉट नं० 1265 एवं 1268 रकबा 08 कठ लगान 6.00 अलावे शेख।	अंचल अधिकारी, धनबाद,	विकी दलील सं० 11366 दि० 5.4.95	पुराना रैयत उत्तीम मंडल दीगर जमा सं० - 06 नया रैयत श्रीमति संगीता सहाय पति श्री प्रदीप मोहन सहाय सा० मास्टर पाडा, हीरापुर।		

H0/- अस्पष्ट  
23.3.09  
अंचल अधिकारी,  
धनबाद।

के द्वारा दिनांक 09  
4-5-09

के द्वारा दिनांक 09  
21/5/09  
4/5/09

अभियुक्ति की प्रतिलिपि  
209 कागद/112  
4/5/09  
अंचल अधिकारी  
धनबाद





पंजीयन | जीएनएमए | 12 | Akarsh Mohan Sehay

खाता संख्या 121	खेती संख्या 1226, 1226, 1227	रकबा (एकड़ में) 0 एकड़ 0 0 डिशमिल 0 सेंटर
--------------------	---------------------------------	--

अदाकारी-नकदी	अदाकारी-भावती	तकसील हिस्सा लगान भावती
--------------	---------------	-------------------------

बत का सालाना मांग मय तकसील (बकाया की तल) मौजूदा साल का

मांग बावत	सालाना	बकाया			1 ता वर्ष (2018-2019)	हल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष		
गात (नकदी)	6.00				6.00	6.00
गुजारी (भावती)	1.50				1.50	1.50
सेस	3.00				3.00	3.00
रूट	3.00				3.00	3.00
मुतफरकत	1.20				1.20	1.20
मौजान	14.70				14.70	14.70

तकसील अदाकारी

अदाकारी बाका	बकाया				मौतलका हल (2019-2020)	फरविल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ता वर्ष (2018-2019)		
गात (नकदी)				6.00	6.00	
गुजारी (भावती)				1.50	1.50	
सेस				3.00	3.00	
रूट				3.00	3.00	
मुतफरकत				1.20	1.20	
मौजान अदाकारी				14.70	14.70	

(1) मौजान कुल (रुपयों में) Twenty Nine Rupees and Fourty Paise

(2) नाम देहिन्दा

(3) कुल बकाया- 29.40

तारीख अगला तकसील कुनिन्दा: 16-05-2019

राय मालत का बकाया मातृगृहकारी पर (दरिजाय एरी बकायों पर गिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सुद नहीं लिख जात है।



एत एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

एत प्रकष केवल प्रार्थी वी जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी ब्यावसाय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार वी अशुद्धियों के लिए सवाबिक अंतर्दाधिकारी से संपर्क करे।

Print





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पृष्ठी II प्रति

May 16, 2019

भाग वर्तमान	12	पूरा संख्या	23	रजिस्ट्रार का नाम	झारखंड	रजिस्ट्रार का नाम	मन्मथ	इलाका-02	इलेक्ट्रॉनिक नाम	JHARKHAND
दिनांक नाम	दस्तावेज	अनुसूचित नाम	पत्रावली	अवकाश का नाम	शुद्ध	रजिस्ट्रार का नाम	मन्मथ	इलाका-02	इलेक्ट्रॉनिक नाम	---
मौज का नाम	कौशलपुरा	हस्ताक्षर संख्या	121	कैदी संख्या						

Akash Mohan Sahaय रिजिस्ट्रार चारुप मुबार  
Bany, कां, कां

खाना नम्बर	खोटा संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्रक्रिया	रजिस्ट्रार	सेस
121	1228	0 रू. 33 डि 0 रू	मन्मथ मुकदमा संख्या 2162/2018 - 2019	0	0
121	1228	0 रू. 33 डि 0 रू			
121	1227	0 रू. 33 डि 0 रू			
121	1227	0 रू. 33 डि 0 रू			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
है। इसमें कौशल पत्रों की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी स्थापना में संशुद्धि के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
यदि यह प्रणाली की संशुद्धि के लिए आवश्यक है, तो इसे संशुद्धि के लिए प्रणाली से संपर्क करें।  
यदि आप इसमें संशुद्धि के लिए प्रणाली से संपर्क करें।

पृष्ठी II प्रति







हाराखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
नामांतरण सुद्धि-पत्र

Duplicate-copy: CRSLP/14/13

5/16/2019



जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हल्का हल्का-02  
इस्टेट का नाम झारखण्ड भाग वर्तमान(VOL) 12 यूट संख्या वर्तमान 23 पाना न. 12

क्रमिक संख्या	केस न.	नौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	रक्षकृत द्वारा और तिथि	प्रीवर्तन प्रकार	अभिपूत दिखने नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना	समान अनुमति
4715	3162 /R27 2018 - 2019	कोलाकुशम/ 12	झरिया	10/05-2019	By Succession Legal Heir Certificate 74 Dated 23/01/2019	खता नं. खाता भाग वर्तमान	खता नं. वीट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2
						121 2 430	121 1225 3.3 डिसेमील	
						121 2 430	121 1226 3.3 डिसेमील	
						121 2 430	121 1227 3.3 डिसेमील	6

क्रेता का नाम : (Akanish Mohan Sahay, Pita-Sri Pradip Mohan Sahay, जाति- जमाबंदी रजत का नाम : विक्रेता का नाम :  
कारस्थ, पता-Sahay Villa, Gali no-7, professor Colony, सीता सहाय -पति-प्रदीप मोहन सहाय साहेब साहेब साहय (Chiragora)

राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्रवाई एवं सुव्यवस्था हस्तांतरित।  
पत्र एक के यूट एनित प्रति है।  
यह पत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Signature valid  
Digitally signed by  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अवलंबिकारी धनबाद





## आदेश

तिथि

May 10 2019

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन  
समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना खरिया

खता	प्लॉट	रकबा
121	1225	0 एकड़, 3 3 डिसमील, 0 हेक्टर
121	1226	0 एकड़, 3 3 डिसमील, 0 हेक्टर
121	1227	0 एकड़, 3 3 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Sangeeta Sahay	पति	Pradeep Sahay

हे जिनहोंने निवधित बिक्री, बिक्री केवाला संख्या 74 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक  
को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतिथानी / जमाबंदीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
संगीता सहाय	पति	प्रदीप मोहन सहाय

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त  
हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं.नि. ने आवेदित भूमि  
का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुसंसा किया है।  
जसब कर्मचारी एवम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल झारिज आवेदन हेतु  
स्वीकृत करने की अनुसंसा किया जा सकता है अंत आवेदक के आवेदन को स्वीकृत किया  
जाता है

अतः वार्षिक लगान 6रुपये  
स्वीकृत

किया जाता है।

अलावे सेरा के साथ नामान्तरण

शुद्धे पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR I AYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद