1572 Rayyat sale Dhanbad 15/25000/S-S2/1 1460

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

Vide Notification No. 498, Dtd 19.6.0

C 859480

Affd No. 108. dt 28/2/18

28-2-18 28/2/18

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा सरायढेला। नम्बर 8 के खाता नं० 58 निषिद्ध खाते से बाहर है/~~सूची बद्ध~~ नहीं है।

28/2/18

Fee paid

Adv 0

Sel 2:00

P.fee 0 24

2:24

28/2

Fee Rs. 603.44 online paid vide GRN- 180132362 dt 28/2/18

Kumar Ritish alias Ritish Kumar 28/2/18

Scanned by CamScanner

Kumar Pritesh
Kumar Pritesh alias Pritesh Kumar
28/2/18

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 28th day February, Two Thousand Eighteen, By and between **SRI KUMAR PRITESH** Son of Sri S. R. Singh, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Service, Resident of Chiragora, Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the VENDOR (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART. KUMAR PRITESH alias PRITESH KUMAR, son of Sri S.R.Singh.

Kumar Pritesh alias Pritesh Kumar

AND IN FAVOUR OF

**SMT. SHASHI RAJAK** Wife of Sri Nimai Chandra Rajak, by Faith Hindu, by caste Dhobi, by occupation Retired, resident of P.O. Pahrudih, at Parsimla, P.S. Dumka Mufassil, Dist. Dumka, Jharkhand, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART.



Scanned by CamScanner

Kumar Pritesh
alias Pritesh Kumar
28/2/18

= 2 =

WHEREAS, by virtue of a registered deed of sale No. 9557 dated 10.09.1990, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, sold by Smt. Saroj Gayakward Wife of Sri Arbind Kumar Singh, in favour of the vendor hereto Sri Kumar Pritesh, the vendor hereto Sri Kumar Pritesh, purchased her entire right, title, interest and possession to in and over 2410.57 Sq.ft. or to say 5.52 Decimals of land, out of Survey settlement Plot No. 993, appertaining to Khata No. 07, of Mouza Saraidhela, Mouza No. 08, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and dist. Dhanbad, for valuable consideration therein mentioned; And

WHERAS, ever since the date of purchase as aforesaid the vendor hereto Sri Kumar Pritesh, has been in peaceful and uninterrupted possession over the said land got his names mutated vide order passed in Mutation Case No. 391(II)1993-94, and paying ground rent to the State regularly under Thoka No. 2750 (and also entered in volume No. 9, pages 653 of register II of Dhanbad Circle office); And

WHEREAS, the vendor hereto Sri Satish Kumar Mishra, also enrolled his name at Dhanbad Municipal Corporation under Holding No. 0220001944000M0 within Ward No. 22; And

WHEREAS the Vendor hereto to meet his financial requirement considered it advisable to sell his entire right, title, interest and possession to, in and over the said land measuring an area 2410.57 Sq.ft. or to say 5.52 Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs.15,75,000/- (Rupees Fifteen Lac Seventy Five thousand) only; And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto has agreed to purchase the said land



Scanned by CamScanner

Kumar Pritish alias Pritish Kumar 28/2/18



with building, for a consideration of the sum of Rs.15,75,000/- (Rupees Fifteen Lac Seventy Five thousand) only , which is the highest consideration thereof.

**NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -**

1. That in consideration of the total sum of Rs.15,75,000/- (Rupees Fifteen Lac Seventy Five thousand) only, paid by the Purchaser to Vendor, as per memo of consideration written in the foot of this document, (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchaser hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.

2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that his right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the



Scanned by CamScanner

Kumar Rutish alias Rutish Kumar 28/2/18



Vendors shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.

3. That, the Vendors hereby further covenants with the Purchaser that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.2/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchaser fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchaser shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchaser as it may reasonably require the Vendors to do or execute for better or morefully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendors in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.

5. That the above mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed, and the vendor hereto does not comes under the reserve classes of C.N.T Act.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HIS OWN FREE WILL WHILE IN HIS SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.



Scanned by CamScanner

Kumar Rutish alias Rutish Kumar
28/2/18

= 5 =

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Saraidhela, (Mouza No.08), under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Saraidhela, Mouza No.08,
Khata No. 07 (New Khata No. 1294),

Plot No. 993 (New Plot No. 1625), out of which measuring an area 2410.57 Sq.ft. or to say 5.52 Decimals of land, is hereby sold by this sale deed, which is numbers as Colony Plot No. B-33, (which is residential land and situated under subsidiary road), as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

| | |
|---|---|
| North: | Land of Mr. B. K. Mukherjee (Colony Plot No. B-34). |
| South: | Land of R. N. Lal (Colony Plot No. B-30). |
| East: | Colony Road. |
| West: | Boundary Wall. |

**Memo of Consideration**

Rs.15,75,000/- only paid by the purchaser to the vendor by :-

| Cheque No. | Date | Amount | Bank |
|---|---|---|---|
| 666695 | 28.02.18 | Rs.10,00,000/- | SBI, Pattabari. |
| 666696 | 28.02.18 | Rs.5,75,000/- | SBI, Pattabari. |

Kumar Rutish alias Rutish Kumar



Scanned by CamScanner

Kumar Pulish
alias Pulish Kumar
28/4/18

= 6 =

WITNESSES:-

1.

2.

28/4/18

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs is affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per detail given by the parties.



Scanned by CamScanner

166.62.42.155/dmc/admin/saf_memo.php?uid=13b5241a19c9807853e0bda1c0d29d8b

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

Seller:— Sri Kumar Pritesh (@ Pritesh Kumar) S/o Sri S.R. Singh of Chiragora. Hirapur. P.S. & dist. Dhanbad

Purchaser:— Smt. Shashi Rajak W/o Sri Nimai Chandra Rajak of Pahrudih. at Parsimla. P.S. Dumka Mufassil. dist. Dumka.

Schedule:— mouza: Saraidhela No: 8, Khata No: 7, New Khata No: 1294. Plot No: 993. New Plot No: 1625. Area: 2410.57 Sqft or do bay 5.52 Dec.

Boundary:— North : Land of Mr. B.K. Mukherjee (Colony Plot No: B-34
South : Land of R.N. Lal (Colony Plot No: B-30
East : Colony Road
West : Boundary Wall

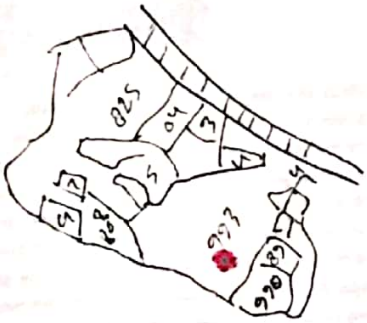
N

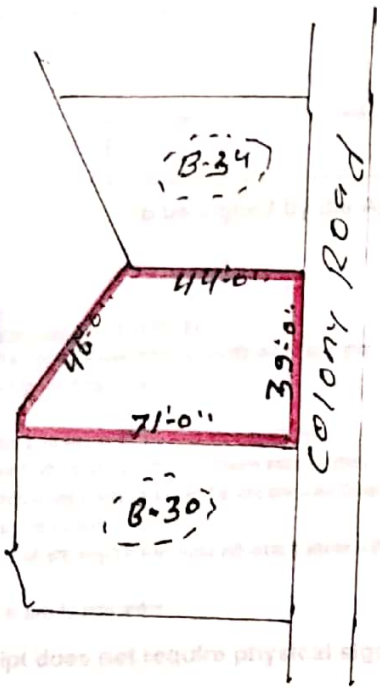
S

Shown in red

Kumar Poutish alias Poutish Kumar.

28/2/18.




TRUE COPY

T.C.

NOTE: This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

http://166.62.42.155/dmc/admin/saf_memo.php?uid=13b5241a19c9807853e0bda1c0d29d8b

Scanned by CamScanner

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

**झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संम्पती कर की सूचना।**

Memo No. : **137985050218020718**
Date : **05-02-2018**
प्रभावी : **1 2016-2017**

श्री/श्रीमती/सुश्री **PRITESH KUMAR S/O SRI S.R SINGH,**

मोहल्ला **HARSH VIHAR SURYADEV NAGAR STEEL GATE SARAIDHELA DHANBAD , 7091833318**
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - **022000194400OM0** वार्ड सं. **22** हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रू. निर्धारित किया गया है ।
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

| स्व-निर्धारित कर की सूचना | | |
|---|---|---|
| क्रम सं. | Particulars | Amount (In Rs.) |
| 1. | गृह कर | 84.00 |
| 2. | जल कर | 0.00 |
| 3. | शौचालय कर | 0.00 |
| 4. | बिजली कर | 0.00 |
| 5. | अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण) | 0.00 |
| कुल राशि (प्रति तिमाही) | | 84.00 |

To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पति कर का 50% होगा । हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें ।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियातय दी जाएगी।
5. किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नही चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा ।

**NOTE : This is a Computer generated receipt.This receipt does not require physical signature.**

Scanned by CamScanner

**झारखंड सरकार**

**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**

February 2, 2018

**पंजी II प्रति**

भाग वर्तमान 9 पृष्ठ संख्या 653

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| जिला का नाम | धनबाद | अनुमंडल नाम | धनबाद | अंचल का नाम | धनबाद | हलका का नाम | हलका-02 | इस्टेट का नाम | JHARKHAND |
| मौजा का नाम | सरायढेला | होल्डिंग संख्या | 653 | तौजी संख्या | 1 | थाना नम्बर | 8 | | |

कुमार प्रितेश , पिता-सिया राम सिंह , जाति- .

| खाता नम्बर | प्लोट संख्या | रकबा | परिवर्तन के लिए प्राधिकार | लगान | सेस |
|---|---|---|---|---|---|
| 1294 | 1625 | 0 ऐ 0 डि 2410.57 वर्गफीट | Vide M/c No 391(II)93-94 | 3 | 4.5 |
| | कुल परिमान | 0 ऐ 5.534 डि 0 है | | | |

| तारीख | प्राप्ति पत्र संख्या | साल से | साल तक | लागत बकाया | लागत चालू साल | रोड सेस बकाया | रोड सेस चालू साल | शिक्षा सेस बकाया | शिक्षा सेस चालू साल | स्वास्थ्य सेस बकाया | स्वास्थ्य सेस चालू साल | कृषि सेस बकाया | कृषि सेस चालू साल |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II** Mutation Cases Not Found !!

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें



Scanned by CamScanner

...IV—F. No. 180V. ...ई० ग० प्रेस, गया।

रसीद मालगुजारी। /फरद रैयती

नाम तअल्लुक। नाम मौजा वगै़रा वो सूना नम्बर। नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकूनत। नम्बर।

नाम | सरजीवन कुमार

अराजी नकदी अराजी मावली तफसील हिसाब लगान मावली।

(नाम) | ...10 6 [illegible] 3/3 (क) 1 2890.4

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

| मांग बाबत | सालाना | बकाया तीन वर्ष से ज्यादा। | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | ९३-९४ हाल। | जम्ह |
|---|---|---|---|---|---|---|
| माल-गुजारी (नकदी) | 0.24 | | | | 0.64 | 0.24 |
| माल-गुजारी (मावली) | 09 | | | | 91 | 09 |
| सेस ... | 49 | | | | 36 | 99 |
| *सूद ... | 49 | | | | 36 | 49 |
| मुतफरकात ... | 49 | | | | 96 | 96 |
| मीजान | 96 | | | | 0.46 | 94 |

0.64 तफसील अदायकारी।

| अदायकारी बाबत | बकाया तीन वर्ष से ज्यादा | २रा वर्ष। | १ला वर्ष। | ९३-९४ हाल। | मोतालबा हाल ९४-९५ | खारिज |
|---|---|---|---|---|---|---|
| माल-गुजारी (नकदी) | | | | 0.64 | 0.24 | |
| माल-गुजारी (मावली) | | | | 0.91 | 09 | |
| सेस ... | | | | 0.36 | 99 | |
| *सूद ... | | | | 0.36 | 99 | |
| मुतफरकात ... | | | | 0.36 | 96 | |
| मीजान अदायकारी | | | | 0.96 | 0.64 | |

(१) मीजान कुल (लफ्जों में)

(२) नाम देहिन्दा—

(३) कुल बकाया—

दस्तखत वा तारीख अमला तहसील कुनन्दा।

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

9.7.93

Scanned by CamScanner

| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख<br>Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख<br>Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख<br>Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी<br>Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख<br>Date of making over the copy to the applicant. |
|---|---|---|---|---|
| 9-7-93 | 9-7-93 | 9-7-93 | 12-7-93 | 12-7-93 |

न्यायालय कार्यालय, धनबाद

वाद/मामला संख्या 391 (II) रजाम्रु/धनबाद 93-94

16-6-93 आवेदक श्रीमती शीला सिंह तथा सिंह तथा लीगाछड़े, धनबाद नेनासाकनपत्र की किराये आवेदन किया किया है। आवेदनपत्र के अनुसार आवेदक ने मौजा सोनारीडीह अंचल नं 8 थाना नं 7 थाना हि.नं 993 रकबा 2410.57 वर्गफीट दागिल नं० 9557 लगीनेस 16-9-90 के द्वारा स्थान सोनारीडीह सहकारी गृह निर्माण सहयोग समिति लिमि० से प्राप्त किया है।

अतः आवेदन पत्र हमारा कर्मचारी की जांच हेतु दें। उस बीच आवेदक प्रतलाह लिपि करें। अभिलेखन दिनांक 9-7-93 को उपस्थापित करें।

ह०:- अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
धनबाद

9.7.93 आज इनका लोट का लोमेमाम पिछा किसी आपत्ति का प्राप्त हुआ। हमारा कर्मचारी का जांच प्रतिवेदन आवेदन के साथ प्राप्त हुआ। किया गया आवेदनपत्र किया। हमारा कर्मचारी का प्रतिवेदन है कि;-

[1] आवेदिका पैतृकी सगोत्र की हैं।
[2] आवेदन पत्र आवेदिका द्वारा स्वयं किए हैं। आपत्ति नहीं आया।
[3] आवेदिका बोकारो स्टीलसिटी, सेक्टर 12 एकपक्षी। कब्जा सबूत की प्रति नहीं है।
[4] प्रकाशित आवेदन का प्रमाण सिनेमा की नाम पर न्यायालय के 1213 वें दस्तुरा छपे रहा रहा है।
[5] प्रकाशित आवेदन पत्र अंचल के पत्र सं० 9557 दि० 16-9-90 द्वारा सोनारीडीह सहकारी गृह निर्माण सहयोग समिति लिमि० से स्वीकृत किया है।
[6] प्रकाशित आवेदन का पत्र मुकाम की निरीक्षण किया गया है।

अतः हमारा कर्मचारी की जांच प्रतिवेदन तथा आनुसांगिक के आधार पर आवेदक का आवेदन आवेदन का दाखिलपत्र-खेवाखित स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार आदेश सुनिश्चित किया जाये। आनुषांगिक आवेदन तथा पत्र की आवेदक हमारा कर्मचारी सौंपा जाये।

ह०:- अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
धनबाद

निबंधन कार्यालय लिखा
ह०:- अस्पष्ट
अंचल अधिकारी
धनबाद

मैंने लिखा
आशुलेखक-पद श्रीवास्तव
12-7-93

मैंने मिलान किया
12/7/93

अंचल अधिकारी धनबाद
12.7.93

Scanned by CamScanner

| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant. |
|---|---|---|---|---|
| 9-7-93 | 9-7-93 | 9-7-93 | 12-7-93 | 12-7-93 |

| परीक्षण-क्रमांक | अभिलेखांकों का नाम | खाता संख्या | रकम | प्रतिलिपि में दिये गये विवरण | अभिलेख |
|---|---|---|---|---|---|
| क्रमांक 6,67,695 | | | | | |
| 9 फरवरी सन् 1993 | नाना भरोसेराव भोकरे की दैनंदिनी व फुटकर खर्चाकी बही | 235<br>230<br>233<br>243<br>247<br>620<br>629 | 27 | 1 खाता 6.56 पृ० | |
| वही | वही | वही | 22½ | 1 खाता 6.62 पृ० | |
| 6 | दुकान दिनांक<br>जिला सिरोंचा नाना सिंह<br>नाम : सिरोंचा<br>चन्द्रपुर | खाता की किताब<br>243 | 2810.96 रुपये | 1 खाता 0 29 पृ० | |

[1] प्रतिलिपि के लिए आवेदन करने वाले का नाम और पता

[2] प्रतिलिपि के लिए आवेदन करने वाले का उस मामले में, जिसमें वह दस्तावेज है या हो सकता है, हित

[3] प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख

[4] जिस तारीख को यह सूचित किया गया कि प्रतिलिपि तैयार है

[5] प्रतिलिपि देने की तारीख

[6] प्रतिलिपि के लिए देय फीस

[7] प्रतिलिपि देने में लगा समय

[8] प्रतिलिपि के लिए फीस की वसूली के बारे में टिप्पणी

[9] प्रतिलिपि के लिए फीस की वापसी के बारे में टिप्पणी

[10] प्रतिलिपि के लिए फीस की वसूली के बारे में टिप्पणी

[11] प्रतिलिपि के लिए फीस की वापसी के बारे में टिप्पणी

[12] प्रतिलिपि देने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

[13] प्रतिलिपि पर हस्ताक्षर करने वाले अधिकारी का नाम और उसके पदनाम की तारीख

सौंपे जिसका
अभिलेख-परीक्षक
12-7-93

सौंपे गये लिपिक
12-7-93

अधिशासी अधिकारी
12-7-93

Scanned by CamScanner

| प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख<br>Date of application for the copy. | स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख<br>Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios. | अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख<br>Date of delivery of the requisite stamps and folios. | तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी<br>Date on which the copy was ready for delivery. | आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख<br>Date of making over the copy to the applicant. |
|---|---|---|---|---|
| 9-7-93 | 9-7-93 | 9-7-93 | 12-7-93 | 12-7-93 |

पंजाब फाइनांशियल, चंडीगढ़

अनुवित पत्र

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | |

12-7-93

प्रपत्र सं॰ ए—१० ।

## नामान्तरण (खतियान-खारिज) के लिए आवेदन-पत्र ।

जिला Dhanbad, अनुमंडल Dhanbad, थाना/अंचल Jharia, हल्का Nagarjeel

गांव Lalgarhiatta, इस्टेट का नाम Tisco, होल्डी नंबर

थाना Dist. No. 8, थाना नं॰ Jharia No. 8

| क्रम संख्या | आवेदन करने की तारीख | नामान्तरण के लिए आवेदन करनेवाली व्यक्ति का नाम | आवेदक की जिमतिलेवार खतियान संख्या या जमाबन्दी संख्या | नामान्तरण के लिए अपेक्षित विवरण | अभ्युक्ति |
|---|---|---|---|---|---|
| १ | २ | ३ | ४ | ५ | ६ |
| 1 | | Kumar Pritesh s/o Seja Ram Singh | Khata No. 7 Plot No. 994 and Sarbah. Plot market No. B-33 area 2410.57 Sqfeet in Barah Vikas | Purchased by Sri Sanjay Gupta and Ajit Kumar Singh vide Registered Deed No. 9557 dt 18/9/1990 to purchased his land from themselves & present Housing Society called Housing its Society. Shree Vidyan Singh in Barah Vikas Sajit vide registered deed No. 10795 dt. 14.12.1984 market in the Scheme. Plot No. B-33 & Plot No. 993 measuring 2410.57 Sqfeet | |

बिहार सचिवालय, पटना । (ए०फॉ०)

Kumar Pritesh

Scanned by CamScanner

# निबंधन विभाग, झारखंड
## Dhanbad

Token No.45Token Date: 2/28/2018
Party Name: Kumar Pritesh @ Pritesh Kumar
Father/Husband Name:S.R.Singh
(VENDOR)
Chiragora, Hirapur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|---|---|
| Name : | Pritesh Kumar |
| Gender : | M |
| DOB : | 12-11-1975 |
| C/o : | C/O: Sarita Singh |
| District : | North 24 Parganas |
| House/Building No. : | FL-B,2ND FLOOR G/G-2, ABISHKAR APT. |
| Locality : | BAGUIATI |
| Pincode : | 700059 |
| Post Office : | Desh Bandhu Nagar |
| State : | West Bengal |
| Village/Town/City : | Baguiati |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx3501 |
| Photo : | |

Kumar Poulosh alias Poulosh Kumar

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Scanned by CamScanner

# निबंधन विभाग, झारखंड
## Dhanbad

Token No.45Token Date: 2/28/2018
Party Name: Shashi Rajak
Father/Husband Name:Nimai Chandra Rajak
(VENDEE)
Parsimla, Dumka Mufassil, Dumka

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|---|---|
| Name : | Shashi Rajak |
| Gender : | F |
| DOB : | 20-11-1957 |
| C/o : | W/O Nimai Chandra Rajak |
| District : | Dumka |
| House/Building No. : | |
| Locality : | po pahrudih ps dumka muffsil |
| Pincode : | 814119 |
| Post Office : | |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Parsimla |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx4411 |
| Photo : | |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Scanned by CamScanner

# निबंधन विभाग, झारखंड
## Dhanbad

Token No.45Token Date: 2/28/2018
Party Name: Yadunandan Singh
Father/Husband Name:Bishun Singh
(Identifier)
Hazaribag, Kansar, Hazaribagh,

Deed Type: Sale Deed

| Party Details | |
|---|---|
| Name : | Yadu Nandan Singh |
| Gender : | M |
| DOB : | 01-03-1955 |
| C/o : | S/O: Bishun Singh |
| District : | Hazaribagh |
| House/Building No. : | |
| Locality : | hazaribag kansar |
| Pincode : | 825301 |
| Post Office : | Hazaribagh |
| State : | Jharkhand |
| Village/Town/City : | Hazaribag |
| Aadhaar No : | xxxxxxxx4699 |
| Photo : | |

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

Scanned by CamScanner

SPECIAL ADHESIVE SPECIAL ADHESIVE

SATYENDRA PANDIT NOTARY DHANBAD, JHARKHAND

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

NOTARY DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं Shashi Rajak पिता/पति Nimai Chandra Rajak

पता- Jamunia Dumka Kanoar

जिला Dumka, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निर्बंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ ।

S No. 108 Date 28 FEB 2018

शपथकर्ता की पहचान, आर.बी. सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक 28.FEB.2018 को सत्यापित किया ।

शशि राजक

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

लेख्य प्रमाणक, धनबाद

SATYENDRA PANDIT NOTARY DHANBAD, JHARKHAND

NOTARY DHANBAD

28/2/18

अधिवक्ता, धनबाद

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8)(1)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

Scanned by CamScanner

# Jhar Registry Dashboard
Government Of Jharkhand

## Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

**Presenter/Executant's Name**

Kumar Pritesh

**Token For**

Registry

**Payment Mode**

Online

**Counter No**

1

**Online Application ID (If Any)**

166816

Verify On-line Payment ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=3b484660-4e03-4f05-9e15-4632e4a3c0ce)

**e-Stamp Certificate No. (If Any)**

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 603.44 on 28/02/2018 with CIN - 10002162018022800115 & GRN No. - 1801323627 & Status - SUCCESS

## Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.

Scanned by CamScanner

# निबंधन विभाग, झारखंड
## Dhanbad
### जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

. 45 Token Date/Time: 28/02/2018 12:10:12.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ent Type | Sale Deed | Presenter | Kumar Pritesh @ Pritesh Kumar | Date of Entry | 28/02/2018 |
| enter' Name & Address | Chiragora, Hirapur, Dhanbad | | | Total Pages | 40 |
| mpable Doc. Value | 1575000 | DOE | | Book | I |
| ocument/Transaction Value | 1575000 | Stamp Value | 50 | CNO/PNO | N/A |
| Special Type | | Serial /Deed No. | / | | |
| Remarks / Other Details | | Old Serial No. | / | e-Stamp Cert. No. | |
| Property Details: | | App. ID | 166816 | | |

| Anchal | Th. No. | Wrd/Hlk | Mauza | Kh. No. | Plot No. | Regll Vol | Regll Pno | Plot Type | Boundary North | Boundary South | Boundary East | Boundary West | H No. | ULB | Category | Area | Min. Value |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DHANBAD | 8 | 22 | SARAIDHELA | 7 | 993 | 9 | 653 | | Land Of B.K.Mukherjee(Colony Plot No. B-34) | Land Of R.N.Lal (Colony Plot No. B-30) | Colony Road | Boundary Wall | 0220001944000m0 | DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION | U_RES | 5.52 Decimal | 1607424 |

Other Property Details:

Party Details:

| Party Type | Party Name | Father/Husband | Occup. | Relation | Caste | Gender | PAN/F 60 | Mobile | Aadhar | Pres.Address | Perm. Address |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| VENDOR | Kumar Pritesh @ Pritesh Kumar | S.R.Singh | Service | पिता | राजपुत | Male | AIMPK6364P | xxxxxxxx05 | xxxxxxxx3501 | Chiragora, Hirapur, Dhanbad | Chiragora, Hirapur, Dhanbad |
| VENDEE | Shashi Rajak | Nimai Chandra Rajak | Retired | पति | धोबी | Female | ACGPR3636P | xxxxxxxx05 | xxxxxxxx4411 | Parsimla, Dumka Mufassil, Dumka | Parsimla, Dumka Mufassil, Dumka |
| Identifier | Yadunandan Singh | Bishun Singh | Retired | पिता | राजपुत | Male | | xxxxxxxx04 | xxxxxxxx4699 | Hazaribag, Kansar, Hazaribagh, | Hazaribag, Kansar, Hazaribagh, |

Fee Details:

| SN. | Fee Name | Net Amount |
|---|---|---|
| 1 | SP | 600.00 |
| 2 | PR | 0.94 |
| 3 | LL | 2.50 |
| 4 | A1 | 0.00 |
| | Total | 603.44 |

Kumar Pritesh alias Pritesh Kumar

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -PRITESH KUMAR

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर | Kumar Pritesh alias Pritesh Kumar प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर | डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरयुक्त ..... कुमार पृतिश उर्फ पृतिश कुमार ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकीपहचान..... यदुनन्दन सिंह ..... पिता..... विशुन सिंह .....

निवासी..... हजारीबाग बड़ा ..... पेशा..... व्यवसाय ..... ने की।

28/2/18

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

यदुनन्दन सिंह

Scanned by CamScanner

# निबंधन विभाग, झारखंड

## धनबाद

Token No.45 Token Date: 28/02/2018
Serial/Deed No./Year :1572/1460/2018
Deed Type: Sale Deed

| SN. | Party Details | Photo | Thumb |
|---|---|---|---|
| 1 | **Kumar Pritesh @ Pritesh Kumar**<br>Father/Husband Name:S.R.Singh<br>(VENDOR)<br>Chiragora, Hirapur, Dhanbad | | |
| 2 | **Shashi Rajak**<br>Father/Husband Name:Nimai Chandra Rajak<br>(VENDEE)<br>Parsimla, Dumka Mufassil, Dumka | | |
| 3 | **Yadunandan Singh**<br>Father/Husband Name:Bishun Singh<br>(Identifier)<br>Hazaribag, Kansar, Hazaribagh, | | |

Book No. I
Volume 120
Page 205 To 244
Deed No 1572 / 1460
Year 2018
Date 28/02/2018

Registering Officer 28/2/18

Signature of Operator

Scanned by CamScanner