4092 3598

10

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH02812030139002O
Certificate Issued Date	:	22-Jun-2016 01:34 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01036204859378820
Purchased by	:	RAJENDRA PRASAD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	5,50,000 (Five Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	MANOJ SAW
Second Party	:	RAJENDRA PRASAD
Stamp Duty Paid By	:	RAJENDRA PRASAD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	22,000 (Twenty Two Thousand only)

Please write or type below this line

दस्तावेज जाँचा
प्रपत्र IV जाँचा

[illegible] 4466 [illegible]
[illegible] 23 [illegible]
[illegible]
151716
15.3.16

15/07/16

WN 0004384724

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

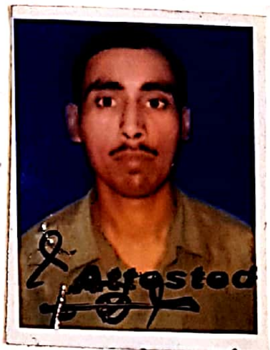
Rs. Rajyat Dhanbad Rs 5,50,000/- Stamp.22,000/-

14/2/16

Reed Paid

16500.00
165.00
2.50
- 94

16668.44



बिकय पत्र–केवाला दस्तावेज

(ABSOLUTE SALE DEED)

विकेता (VENDOR) :– श्री मनोज साव, पिता श्री हीरा साव, जाति तेलि, पेशा व्यवसाय, साकिम झारखण्ड औफिस के पास, मनईटॉड, थाना धनसार, चौकी सब रजिस्ट्री धनबाद, जिला धनबाद झारखंड, भारतीय, उक्त दाता के तरफ से आममोक्तार श्री ज्ञानेन्द्र गौतम, पिता श्री गौरी शंकर पाठक, जाति ब्राम्हण, पेशा प्राईवेट नौकरी, साकिम मनईटॉड कुम्हार पटटी, थाना धनसार, जिला धनबाद, आममोक्तार संख्या IV- 262 दिनांक 1.04.2016 जो धनबाद निबंधन कार्यालय मे निबधित हुआ है, उक्त दाता जिवीत है, एंव उक्त पॉवर को रद्व नही किया गया है ।

केता (PURCHASER) :– श्री राजेन्द्र प्रसाद, पिता स्व0 पांचु दुसाध, जाति दुसाध, पेशा सेवा निवृत्त, साकिम नियर दुर्गा मन्दीर, जयरामपुर कोलियारी, थाना तिसरा, चौकी सब रजिस्ट्री धनबाद जिला धनबाद झारखण्ड, भारतीय ।

लेख्य प्रकार :– बिकय पत्र–केवाला दस्तावेज, *(ABSOLUTE SALE DEED)*, मुल्य 5,50,000/- पॉच लाख पचास हजार रूपये मात्र, सलाना माल गुजारि 4.90 पैसा, अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमिन्दार झारखंड सरकार ।

Scanned by CamScanner

15.07.2016 — 200_ ई. को — 10:00 — के जिला अवर निबंधक

कार्यालय धनबाद में सत्यकारी / दातादार या अवर निबंधक — के अधीन

द्वारा प्रमाणीकृत मुख्तारनामा —

सत्यकारियों या दावेदारों में से एक — ज्ञानेन्द्र गौतम

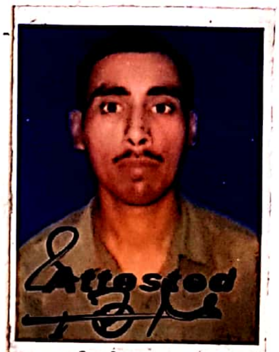
पिता/पति का नाम — गौरी शंकर पाठक

ग्राम — गन्धेरिया — जिला — धनबाद

जाति — ब्राह्मण

निबंधन पदाधिकारी के हस्ताक्षर

15.07.16



Advocate

ज्ञानेन्द्र गौतम

15/07/16

तफशील (SCHEDULE) :–जिला धनबाद चौकी सबरजिष्ट्री धनबाद थाना धनसार के अन्तर्गत पतराकुल्ही, मौजे मे मेरा कायेमी रैयती स्वत्व का खरिदा खासदखलि जमीन मौजा न0 46, खाता न0 199, प्लोट न0 248, रकवा 2 काठा यानि 3.30 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा सम्पुर्ण निर्दाय एंव निर्दोष हालत मे आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा मे लाल रंग से रंगाकर दिखलाया गया है ।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :– प्लोट न0 248, उत्तम कुमार,

दक्षिण :– शंकर साव एंव संजय साव,

पुरब :–रास्ता,

पश्चिम :–प्लोट न0 249,

उक्त चौहद्दी मुताबीक 3.30 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री किया, उक्त जमीन आवासीय है, एंव अन्य सडक पर अवस्थित है, बिक्रीत जमीन उक्त पॉवर मे वर्णित रकवा के अन्तर्गत है ।

उक्त जमीन मैने धनबाद सब–रजिष्ट्री आफिस मे रजिष्ट्री किया गया इ0 8.2.2008 साल का 1164 न0 केवाला दस्तावेज, जिसका भोल्युम न0 25, पेज न0 225 से 230 वर्ष 2008 के द्वारा श्रीमती मानकी देवी, से खरिद कर खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है, एंव अंचल कार्यालय धनबाद मे 842 न0 थोका मे सलाना मालगुजारि आदाय देते आ रहे है, दाखिल खारिज केस न0 3020 (III) 2011–2012 है, और मैने खास दखल मे भोग दखल करते आ रहे है उक्त जमीन मेरा खरिदा खासदखलि जमीन होता है ।

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज विवरण यह है कि घरेलु खर्च के लिये रूपया का शक्त जरूरत पडने पर तफशील मे लिखे गये जमीन बेचने का प्रस्ताव किया और आपने उचित मुल्य 5,50,000/–रूपये मे खरिद करने के लिये राजी होने पर उक्त मुल्य मे ही आपको बेचकर बराबर के लिये निःस्वत्व हुए तथा आपको दखलकार किया तथा दखल दिया आपने आज से उक्त जमीन मे मेरा हक से पुरा हकदार बनकर खास या प्रजाबिलि आदी द्वारा दान बिक्रय या बिविधप्रकार हस्तान्तर करने का क्षमता से माय वंशज भोगदखल करते रहिये उसे मै या मेरा वंशज कोइ भी किसी भी प्रकार का दाबी दावा या आपत्ति नही कर सकेंगे अगर करे तो वह बातिल तथा ना मजुंर होगा तथा नजायज समझा जायेगा ।

Scanned by CamScanner

इन्द्रजीत प्रसाद 15/07/16

उक्त तपशील बर्णित जमीन मे मेरा जिस प्रकार का हक अख्तियार दाबी दावा आदि था आज का तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन मे मकान आदि बनाकर आंगन कुँआ बगान बगिचादि तैयार कर निज बसबास या किराया बन्दोबस्त कर आप अपना इच्छानुसार दान बिकी आदि सर्ब प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र पौत्रादी एंव वारिशान के साथ सदा के लिये परम सुख से भोग दखल करते रहिये ।

आप आज से उक्त जमीन का सलाना मालगुजारि 4.90 पैसा करके मालिक जमिंदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपना नाम से रसिद लेगें नाम दर्ज करवाने मे मेरा मदद का जरूरत पडने पर मदद करेगें ।

उक्त तपशील बर्णित जमीन मेरा खास दखल मे है इससे पहले कभी किसी को किसी भी प्रकार का दान बिकय या किसी भी प्रकार का हस्तान्तरन नही किया गया है अगर भविष्य मे किसी भी प्रकार का हस्तान्तर या दाय संयोग आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो मै तथा मेरा वारिशान क्षतिपुर्ति भरने के लिये बाध्य रहेगें ।

दस्तावेज मे अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नही है तथा सरकारी भुमि सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरीय भुदान से प्रदत्त बन भुमि तथा आदिबासी खाता के अन्तर्गत नही है तथा दस्तावेज मे बर्णित बिकय भुमि के संबध मे दाता एंव ग्रहिता दोनो सन्तुष्ट है ।

अतः मै अपना स्थिर बुद्दि और सरल मन तथा खुशी से बिकय पत्र केवाला दस्तावेज सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये इति दिनांक 15-7-2016

ग वा ह ग ण

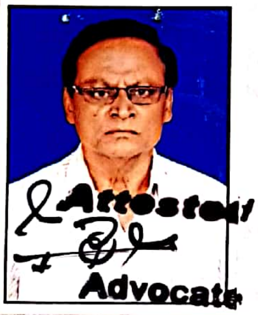
1 RamaKant Pathak
Lat Mathura Pathak
Kumhar Patti
Damshar - 15/07/16

2 बिन्दु साव
स्व॰ गनौरी साव
मनई पुर्ई छगनगार
15/07/16

Scanned by CamScanner

15/07/16

ग्रहिता का छायाचित्र



राजेन्द्र प्रसाद
15/07/16

कनिष्ठा	अनामिका	मध्यमा	तर्जनी	अंगूठा

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एंव ग्रहिता जिनका छाया चित्र दस्तावेज मे लगा है बायॅा हाथ के अगुंलियॅा के निशान मेरे सामने लिये गये है और मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया दोनो पक्ष को पढकर सुनाया एंव समझा दिया ।

15.7.16

अधिबक्ता ,धनबाद

Sanat Singh
Dhanbad
15/7/16

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **21**

Token Date/Time: **15/07/2016 12:08:19**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Gyanendra Gautam**		
Presenter Name & Address	**Kumhar Patti, Manaitand, Dhansar, Dhanbad.**			Date of Entry	**15/07/2016**
Stampable Doc. Value	550000	DOE		Total Pages	**36**
Document/Transaction Value	**550000**	Stamp Value	**22000**	Book	**I**
Special Type		Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
Property Details:		App. ID		e-Stamp Cert. No.	**IN-JH02812030139002O**

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	46	30	PATRAKULHI	199	248		Part Of Plot No. 248, Uttam Kumar	Shankar Saw & Sanjay Saw	Rasta	Plot No. 249		U_RES	3.3 Decimal	543048

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Manoj Saw Through	Hira Saw	Business	पिता	तेली	Male			9576851633	Near Jharkhand Office, Manaitand, Dhansar, Dhanbad.	Do
2	Power Holder	Gyanendra Gautam	Gouri Shankar Pathak	Pvt. Service	पिता	ब्रह्मण	Male	FORM 60		9576851633	Kumhar Patti, Manaitand, Dhansar, Dhanbad.	Do
3	VENDEE	Rajendra Prasad	Late Panchu Dusadh	Retired	पिता	दुसाध	Male	ADPPP2112C		9470531356	Near Durga Mandir, Jairampur, Ps. Tisra, Dist. Dhanbad	Do
4	Identifier	Ramakant Pathak	Late Mathura Pathak	Business	पिता	ब्रह्मण	Male			8409363623	Kumhar Patti, Ps. Dhansar, Dist. Dhanbad.	Do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	A1	16,500.00	165.00	16,665.00
4	SP	540.00	0.00	540.00
Total		**17,043.44**	**165.00**	**17,208.44**

ज्ञानेन्द्र गौतम
15/07/16

उपरयुक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर   प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ....ज्ञानेन्द्र गौतम........ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.21 Token Date: 15/07/2016 12:08:19
Serial/Deed No./Year :4092/3598/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Manoj Saw Through** Father/Husband Name:Hira Saw (VENDOR) Near Jharkhand Office, Manaitand, Dhansar, Dhanbad.		
2	**Gyanendra Gautam** Father/Husband Name:Gouri Shankar Pathak (Power Holder) Kumhar Patti, Manaitand, Dhansar, Dhanbad.		
3	**Rajendra Prasad** Father/Husband Name:Late Panchu Dusadh (VENDEE) Near Durga Mandir, Jairampur, Ps. Tisra, Dist. Dhanbad		
4	**Ramakant Pathak** Father/Husband Name:Late Mathura Pathak (Identifier) Kumhar Patti, Ps. Dhansar, Dist. Dhanbad.		

Book No.	I	
Volume	252	
Page	315 To	350
Deed No	4092/3598	
Year	2016	
Date	15/07/2016 14:49:55	

Registering Officer
15/7/16

Signature of Operator

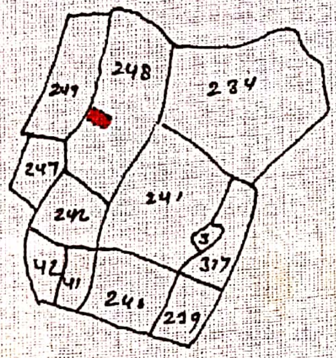
Scanned by CamScanner

Seller: Sri Manoj Saw S/o Sri Hira Saw of Near Jharkhand office Manaitand P.S: Dhansar Dhanbad represented by Attorney: Sri Gyanendra Goutam S/o Sri Gouri Shankar Pathak of Kumharpatti Manaitand P.S: Dhansar dist Dhanbad ✓

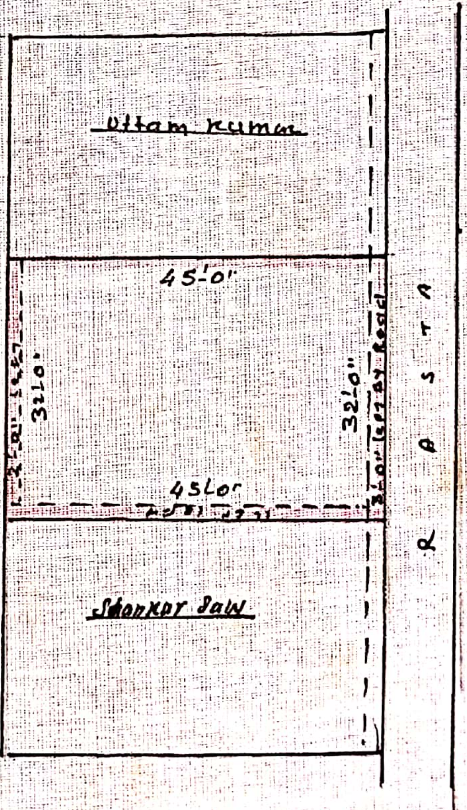
Purchaser: Sri Rajendra Prasad S/o Late Panchu Dusad Near Durga Mandir Jairampur Colliery. P.S: Jorapokhar(?) PO:- Khasjeenagora Dhanbad

Schedule: Mouza: Patrakulhi No: 46 Khata No 199 Plot No 248 Area: 2 Katha or to say 3.30 Decimal

Boundary:
North: Part of Plot No: 248, Uttam Kumar
South: Shankar Saw & Sanjay Saw
East: Rasta
West: Plot No: 249



Scale: 1" = 330(?)



ज्ञानेन्द्र गौतम

राजेन्द्र प्रसाद
15/7/16

Prod by [illegible]