

धनबाद कोषागार से निग

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 1807 Date: 16/7/18
Name: Pratima Goel
At: Dhairi
P.S.: Dhanbad
Value of Stamp: 50/- (Fifty)
Through:
Part of Stamp:

ASHISH KUMAR ROY
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86



ocate

Pimbley Singh
16/07/18

16-07-18 10.00-1.00
200 50 को 100 का पचास/अपराहन में जिला अवर निवाले
के कार्यालय चमराट में सहायकारी, कार्यदार या अवर निवाले
द्वारा पञ्जीकृत मुद्रांकनामा 100 के अर्थमें
सहायकारियों या कार्यदार में से एक श्री पंकज सिंह
के नाम पर प्रेम कुमार सिंह
को 100 रुपये का नाम चमराट जिला कामराट
आदि रायपुर पत्रिका के लिए भरा किया।

कोषागार पदाधिकारी का हस्ताक्षर

16-07-18

उपरोक्त का हस्ताक्षर



Pinkey Singh
13/07/18

- 2 -

BY & BETWEEN

SMT. PINKEY SINGH [Aadhaar No.3623 1174 8965] [PAN-ALQPK 0853L] wife of Sri Pankaj Kumar Singh by faith Hindu, by caste Rajput, by occupation housewife, resident of Quarter No.2201, Street No.05, Sector-4/A, P.O. Sector-4, Bokaro Steel City, Bokaro, District Bokaro at present residing at Telidih Road, Chas, P.O. Chas, P.S. Chas, District Bokaro, (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the **VENDOR** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, legal representatives, administrator and assigns of the **ONE PART**. [Indian Citizen]

AND : IN FAVOUR OF

SMT. PRATIMA GOEL [Aadhaar No.8108 0288 5686][PAN-AGWPG 3917C] wife of Sri Rahul Goel by faith Hindu, by caste Vaishya, resident of 103, Luv Kush Apartment, Shri Ram Vatika, Dhaiya, Dhanbad, P.S. Dhanbad Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the **PURCHASER** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, legal representatives, administrator and assigns of the **OTHER PART**. [Indian Citizen]

WHEREAS Pinkey Singh, the vendor, became the sole, exclusive and only owner of 14.40 Kathas i.e. 23.80 Decimals of lands together with structures standing thereon in Plot No.198 under Khata No.12 of Mouza Barmesia Mouza No.49 P.S. Dhansar & District Dhanbad purchased by virtue of registered Sale Deed No.6226 dated 26/10/2016 (entered in Book No.1 Vol. No.443 Page No.1 to 78

Pimkey Jmkt
13/07/18

- 3 -

being Deed No.6226 for the year 2016) from Gita Som, registered at Dhanbad District Sub Registry Office.

AND WHEREAS further while in peaceful possession over the said property, the vendor mutated her name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide Mutation Case No.2238 (iii) 2016-2017 and has been paying the rents under Thoka No.908 thereto regularly (**entered in online Register-II as Vol./Bhag No.2 Page No.364 in the name of the vendor**).

AND WHEREAS thus the vendor became the sole, exclusive and only owner of the said property morefully described in the schedule below and has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money expressed her desire to sell the property morefully described in schedule below and the purchaser has agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.49,90,000/- only which is the highest prevailing market value and which the vendor has accepted for the sale of the said property.

NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT in consideration of sum of Rs.49,90,000/- only paid by the purchaser to the vendor the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

Punkey Singh
13/07/18

- 4 -

The vendor doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that landed property morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

TO HAVE AND TO HOLD the same hereby conveyed unto the use of the purchaser absolutely and forever.

That the vendor now has good, valid and subsisting title of the said property morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchaser shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing other and further houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons and in any way or manner with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendor or any person or persons claiming right through her and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchaser do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchaser in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

That the vendor has not transferred or encumbered the said property or any part thereof and if it is found later on that the vendor has in any way or manner transferred or encumbered the said property or any part thereof or due to the defect of right and title of the vendor and the purchaser suffers any loss of whatsoever nature the vendor along with all her heirs and successors shall at all

Pimkey Singh
13/10/18

- 5 -

times be liable to compensate the purchaser and indemnify her in every respect thereof.

That the purchaser shall here after pay an annual rent of Rs.1.00 paises only to the present landlord the state of Jharkhand from this day. The purchaser shall get her name mutated with the State of Jharkhand and Dhanbad Municipal Corporation. The vendor shall remain bound to give her full consent for the purpose of mutation in the name of the purchaser in the Landlord Sheresta the State of Jharkhand and Dhanbad Municipal Corporation.

The vendor has delivered possession of the schedule mentioned landed property to the purchaser this day.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Rayati right of land in Mouza:- **BARMESIA** P.S. Dhansar Sub Division and District Sub Registry office and District Dhanbad Mouza No.49 Khata No.12 (Twelve) Plot No.198 out of which the vendor's purchased Area 14.40 Kathas i.e. 23.80 Decimals of lands out of which only Area 4.80 Kathas i.e. 7.93 Decimals (Seven Point Nine Three Decimals) of lands together with portion of old dilapidated residential house including paths, passages, waterways, courtyards, staircase etc. standing thereon sold herewith. Plinth Area 970 sft., constructed in the year 1974. [Dhanbad Municipal Corporation Ward No.29, Municipal Holding No.0290002112000M0]. [As per plan attached herewith and shown in colour Red].

Butted and Bounded by:-

North:- 30 feet wide main road.

South:- Plot No.200.

Pimkey Singh
13/07/18

- 6 -

East:- Part of Plot No.198, Smt. Neha Agarwal.

West:- Bhola Nath Banerjee.

The nature of land hereby sold is residential and situated at main road.

The nature of lands hereby sold is Rayati.

The land hereby sold is outside the limit of Government land, Tribal land, Bhoodan land, Forest land, govt. acquired land & B.C.C.L land.

Pimkey Singh

(Signature of the vendor)

13/07/18

Memo of Consideration:-

Rs.49,90,000/- paid vide RTGS/Online Fund Transfer on different dates by the purchaser to the vendors.

Pimkey Singh

(Signature of the vendor)

13/07/18

IN WITNESSES WHEREOF the vendor doth hereby set and subscribe his hands out of his own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

WITNESSES

Govt. Value of Land Rs.33,35,000/- only.
Govt. Value of structures Rs.16,55,000/- only.

TOTAL GOVT. VALUE Rs.49,90,000/- ONLY.

1. Prem kr. Singh
S/o N.K. Singh
Chiragoner, Hirapur
Dhanbad
2. Ranjit Singh
40 K.P. Singh
Polytechnic
Dhanbad







30 Baramunda
S/O Satish Mandal

3. Rajesh Srisetam
S/O Late S.P. Srisetam

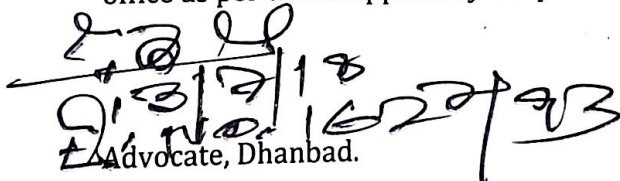
Pindley Sr ash
13/07/18

- 7 -

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE PURCHASER:-

Photograph of the Purchaser	<i>Pratima Goel</i> Signature 13/07/18				
	Little finger 	Ring finger 	Middle finger 	Index finger 	Thumb finger 

Certified that the finger prints of the left hand of the parties whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties :-

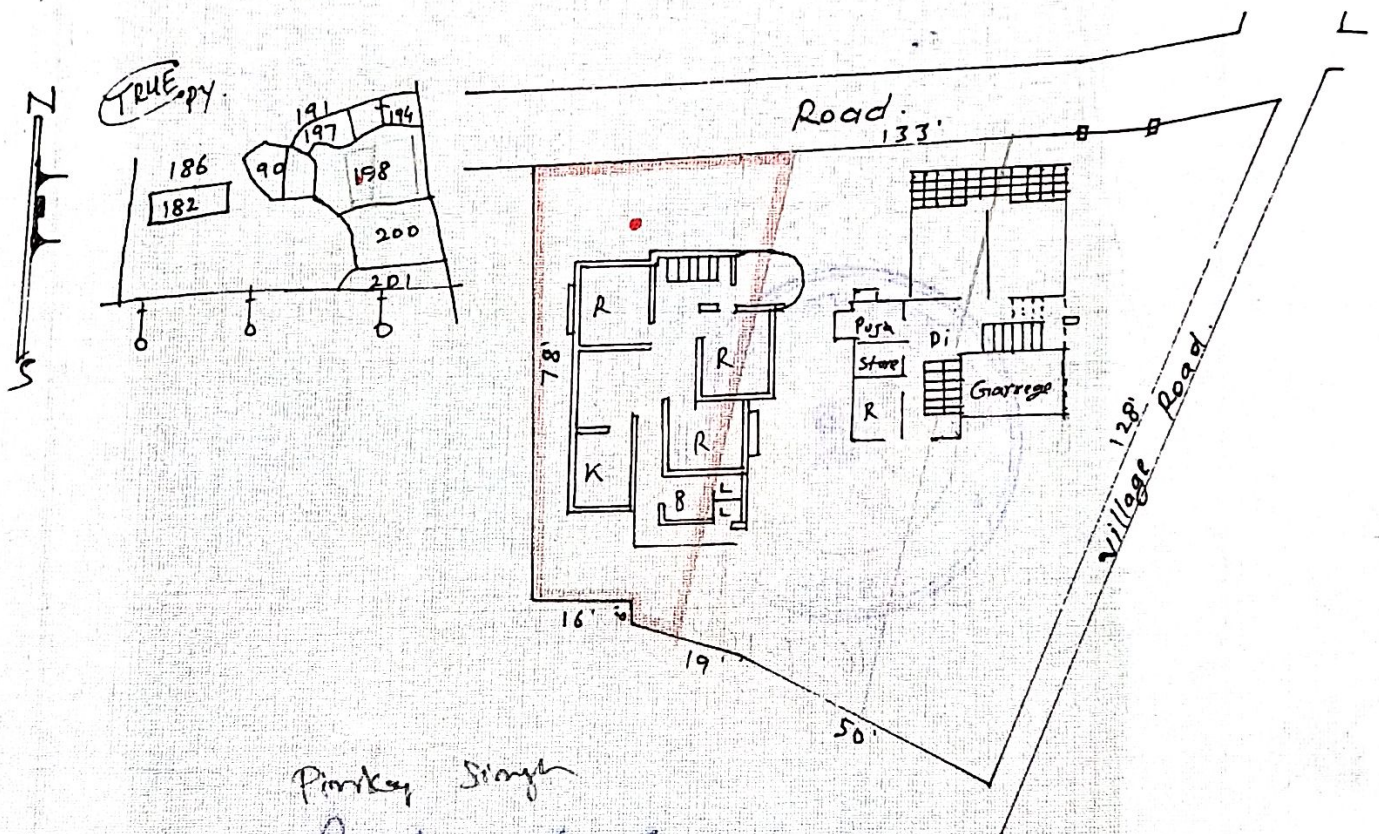

Advocate, Dhanbad.

Seller: - Pinkey Singh w/o Pankaj Kumar Singh of
Telidih Road Chas. P.S. Chas. Dist. Bokaro.

Purchaser: - Pratima Goel w/o Rahul Goel of 103 Lav
Kush Apartment shri ram vatika, Near Dainik Jagran
Dhaiya Dhanbad.

Schedule: - Mouza. Baromasia No. 49. P.S. Dhansar. Khata No.
12, Plot No. 198 Area 7.93 - Deci or 4.80 - Kathas
Plinth Area. 970 - Sqft.

Shown in red colour.

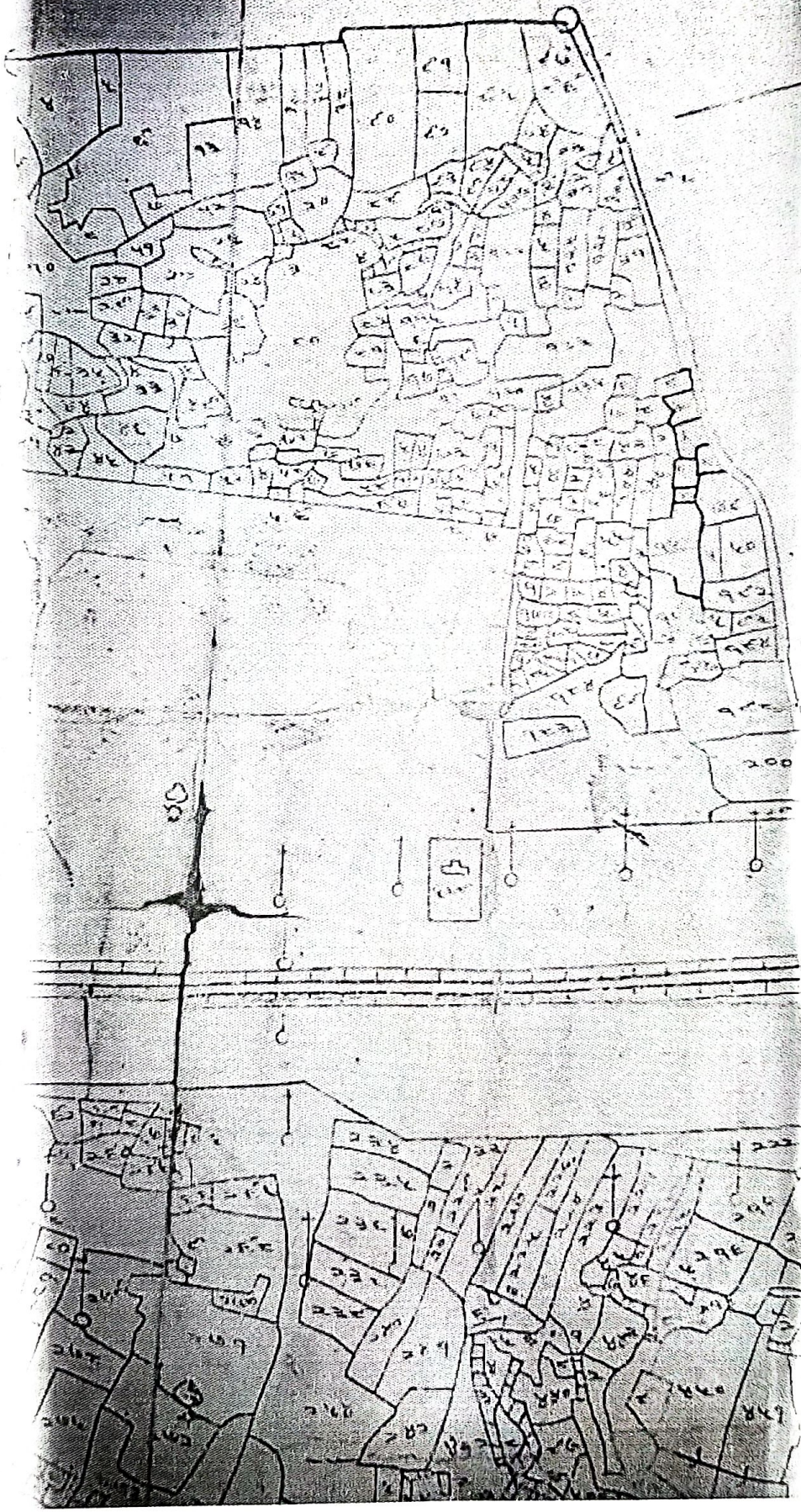


Pinkey Singh

Pratima Goel

13/02/18

Handwritten signature/initials in the bottom right corner.



DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

प्रारम्भिक नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 138238220218 1015

Date : 22-02-2018

प्रभावी : 3 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री PINKEY SINGH W/O PANKAJ KUMAR SINGH,

मोहल्ला BARMASIA DHANSAR DHANBAD DHANBAD , 9431164399
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0290002112000M0 वर्ड सं. 29 हुआ स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	218.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		218.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयवधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सके तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संचालित इस सम्पत्ती कर इन इमरतों/दांचों को बोर्डे कानूनी हैसियत पदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
पंजी II प्रति

July 7, 2018

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	364										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHAR	NO			
मौजा का नाम	बरमसिया	होलिंग संख्या	364	तोड़ी संख्या	1	धाना नम्बर	49	खाता का प्रकार	—				
पिकी सिंह, पिता-पंकज कुमार सिंह, जाति-													
खाता नम्बर	198	प्लॉट संख्या	0 ऐ 14.4 कठD हे	रकबा	0 ऐ 23.8 डि 0 हे	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	Vide M/c No 2238(III)18-17	लगाव	16	सेस	26		
कुल परिमाण													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चातु साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातु साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातु साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातु साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातु साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details
No Data Found

जब्ताना देखें 11

11

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर वित्तक करें

Verified
/

राज्य शासक विभाग
राज्य शासक विभाग
राज्य शासक विभाग

जिला का नाम: **अजमेर**
 जिला का नाम: **अजमेर**
 जिला का नाम: **अजमेर**
 जिला का नाम: **अजमेर**
 जिला का नाम: **अजमेर**

खसत क्रमांक: **21 A0**
 खसत का नाम: **श्रीमती**
 खसत का नाम: **श्रीमती**
 खसत का नाम: **श्रीमती**
 खसत का नाम: **श्रीमती**

जमावदी नाम: **श्रीमती**
 जमावदी नाम: **श्रीमती**
 जमावदी नाम: **श्रीमती**
 जमावदी नाम: **श्रीमती**
 जमावदी नाम: **श्रीमती**

ख्यात संख्या	198	ख्यात संख्या	198
जित का सालाना मा		जित का सालाना मा	
नाम		नाम	
विविध		विविध	
योग		योग	
अदायगी		अदायगी	
जमाना		जमाना	
संत		संत	
न्याय		न्याय	
विविध		विविध	
योग		योग	

कुल योग संख्या में **40.00** (चाही संख्या मात्र)

नाम अदाकर्ता: **श्रीमती**

कुल बकाया: **0**

भारत का विभाग

210 खसत क्रमांक 2238 (111) / 1-19

फॉर्म सं० 5-40
सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयत) का नामान्तरण (दाखिल-खासिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला- धनबाद, अनुमण्डल-धनबाद अंचल-धनबाद, हल्का सं०-(III) स्टेट का नाम-झारखण्ड

1	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	2	गाँव	3	धानबाद	4	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	5	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	6	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	7	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	8	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	9	अध्यापक
	दा० खा० 2238 (III) 15-16-17		धनबाद		49		खाता- 12 प्लॉट- 198 रकबा- 14.40 रुआना 23.80 बी लगान- 16.00 रुआना		अंचल अधिकारी धनबाद		बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 6226 26.10.16		पुराना जमा०:- 107, 227 पुराना रैयत:- श्रीमति जोगी राम एवं अन्य नया रैयत:- श्रीमति पिकी सिंह पति- श्री पंकुज कुमार सिंह गाँव- धनबाद		जमा सं० 908 में दर्ज किया		

संख्या..... ता०..... 2015-2016

नं० (III) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।



अंचल अधिकारी
धनबाद

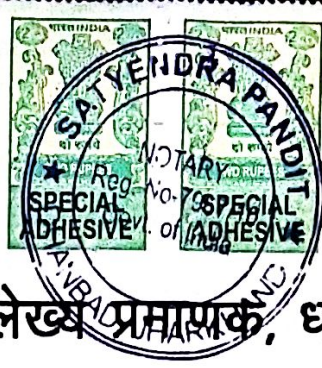


1	क्रम संख्या	
2	पत्नी संख्या 27 में नामान्तरण केस संख्या	दादा खाता <u>2238</u> (III) 18-18-17
3	गाँव	वरमहिना
4	धाना और धाना संख्या	घनबाद 49
5	नामान्तरण और संपत्ति अन्वेषण की संख्या	खाता- 12 प्लॉट- 198 रकबा- 14.40 कड़का 23.80 बीघा लगान- 16-20/100
6	नामान्तरण प्रमुख कार्यपाल अधिकार और आदेश की तारीख	अधिल अधिकारी घनबाद
7	वे धारा 8 तहत दाय विशेष चर्चाधिकार या रकबा हुआ है ?	बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या <u>6226</u> 26.10.16
8	नामान्तरण का पूरा दस्तावेज विशेष का पूरा दस्तावेज	पुराना जमाद- 107, 227 पुराना शैल- श्रीमति शीता सोम एवं अन्य नया शैल- श्रीमति पिकी सिंह पति- श्री पंकज कुमार सिंह पता- वरमहिना
9	पूरा दस्तावेज को शुद्ध की गई ?	जमा सं० _____ में दर्ज किया
10	अभ्युक्ति	यहाँ अंशदान किया

कार्यालय संख्या (III) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

अधिल अधिकारी
घनबाद

द्वारा फोटो कोपी
किया गया



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

NOTARY
DHANBAD

शपथ - पत्र

मैं Pratima Gocl पिता/पति Rahul Gocl
पता- Sai Ram Vahka, Dhairya, P.S- Dhambad,
जिला Dhambad, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-

भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान, आर. वी.

सत्यापन

सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के
समक्ष किया गया।

एतद द्वारा घोषणा करती हूँ। कि
उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में
सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक
6 JUL 2018 को सत्यापित किया।



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

Pratima Gocl

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

NOTARY
DHANBAD

16/7/18
अधिवक्ता, धनबाद

Authorised
u/s 297 (j) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

Date: 09 16 JUL 2018

**Jhar Registry Dashboard**

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

PINKY SINGH

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

226742

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=141fce1b-b130-4ccd-864e-7586edd01c53>)**e-Stamp Certificate No. (If Any)**

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 663.44 on 15/07/2018 with CIN - 10002162018071500668 & GRN No. - 1802358343 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Pinky Singh



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad


Token No.2Token Date: 7/16/2018

Party Name: Pinkey Singh

Father/Husband Name:Pankaj Kumar Singh
(VENDOR)

Telidih Road, Chas, P.S. Chas, District Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Pinkey Singh
Gender :	F
DOB :	25-01-1982
C/o :	W/O: Pankaj Kumar Singh
District :	Bokaro
House/Building No. :	Qr.No- 2201
Locality :	Sector- 4/A. Post Office- Sector 4
Pincode :	827004
Post Office :	Sector- Iv
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bokaro Steel City
Aadhaar No :	xxxxxxxx8965
Photo :	

Registering Officer

Pinkey Singh
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.2Token Date: 7/16/2018


Party Name: Pratima Goel

Father/Husband Name:Rahul Goel

(VENDEE)

103, Luv Kush Apartment, Shri Ram Vatika, Dhaiya, P.S. Dhanbad District Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Pratima Goel
Gender :	F
DOB :	08-11-1977
C/o :	W/O Rahul Goel
District :	Dhanbad
House/Building No. :	103, lav kush apartment
Locality :	dhaiya
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx5686
Photo :	

Registering Officer


Pratima Goel
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.2Token Date: 7/16/2018
Party Name: Prem Kumar Singh
Father/Husband Name:Narendra Kumar Singh
(Identifier)
Chiragora, Hirapur, P.S. & District Dhanbad
Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Prem Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	05-04-1986
C/o :	S/O: Narendra Kumar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Dhanbad
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx5111
Photo :	

Registering Officer

Prem Kr. Singh

Party Signature

Operator's Signature

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पत्रो-सह घोषणा फॉर्म (नियम 11/)

Token Date/Time: 16/07/2018 10:31:44.

Document Type	Sale Deed	Presenter	PINKY SINGH	Date of Entry	16/07/2018
Presenter Name & Address	Chas, P.S. Chas, District Bokaro	DOE		Total Pages	44
Stampable Doc. Value	4990000	Stamp Value	50	Book	1
Document/Transaction Value	4990000	Serial/Doc No.	/	CNO/PNO	N/A
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details		App. ID	226742	e-Stamp Cert. No.	

Anchor	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	49	29	BARMASIA	12	198	2	364		30 feet wide main road	Plot No.200	Plot No.198, Neha Agarwal	Bhola Nath Banerjee	0290002112000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES_MR	7.93 Decimal	1570528.57

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
U_RES_MR BAKKA	49	29	BARMASIA	Residential House property	970	1701.00 Sq. Ft.	1649970.00

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Pinky Singh	Pankaj Kumar Singh	House-wife	पति	राजपूत	Female	ALQPK0853L	xxxxxxxx46	xxxxxxxx8965	Telidih Road, Chas, P.S. Chas, District Bokaro	Bokaro Steel City, Bokaro, District Bokaro
VENDEE	Pratima Goel	Rahul Goel	House-wife	पति	पैसवर वैश	Female	AGWPG3917C	xxxxxxxx31	xxxxxxxx5686	103, Luv Kush Apartment, Shri Ram Valika, Dhaiya, P.S. Dhanbad District Dhanbad	103, Luv Kush Apartment, Shri Ram Valika, Dhaiya, P.S. Dhanbad District Dhanbad
Identifier	Prem Kumar Singh	Narendra Kumar Singh	Business	पिता	राजपूत	Male		xxxxxxxx09	xxxxxxxx5111	Chiragora, Hirapur, P.S. & District Dhanbad	Chiragora, Hirapur, P.S. & District Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	663.44

Pinky Singh
Pratima Goel

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -PINKY SINGH

Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: पिकी सिंग, Address: पनबाद, C/O: पंकज कुमार सिंह

Disclaimer: I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. Information provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Pinky Singh
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
Pratima Goel
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन नुवे सारांश में इंपुट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त *पिकी सिंग* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान *पंक कुमार सिंह* पिता *नरेंद्र कुमार सिंह*

निवासी *हिरापुर* पेशा *भाष्य* ने किया

16.7.18
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Prem Kr. Singh



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.2 Token Date: 2018-07-16
Serial/Deed No./Year :5064/4666/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Pinkey Singh Father/Husband Name:Pankaj Kumar Singh (VENDOR) Telidih Road, Chas, P.S. Chas, District Bokaro		
2	Pratima Goel Father/Husband Name:Rahul Goel (VENDEE) 103, Luv Kush Apartment, Shri Ram Vatika, Dhaiya, P.S. Dhanbad District Dhanbad		
3	Prem Kumar Singh Father/Husband Name:Narendra Kumar Singh (Identifier) Chiragora, Hirapur, P.S. & District Dhanbad		

Book No. I
Volume 374
Page 1 To 44
Deed No 5064/4666
Year 2018
Date 2018-07-16

Registering Officer

15.7.18

Signature of Operator