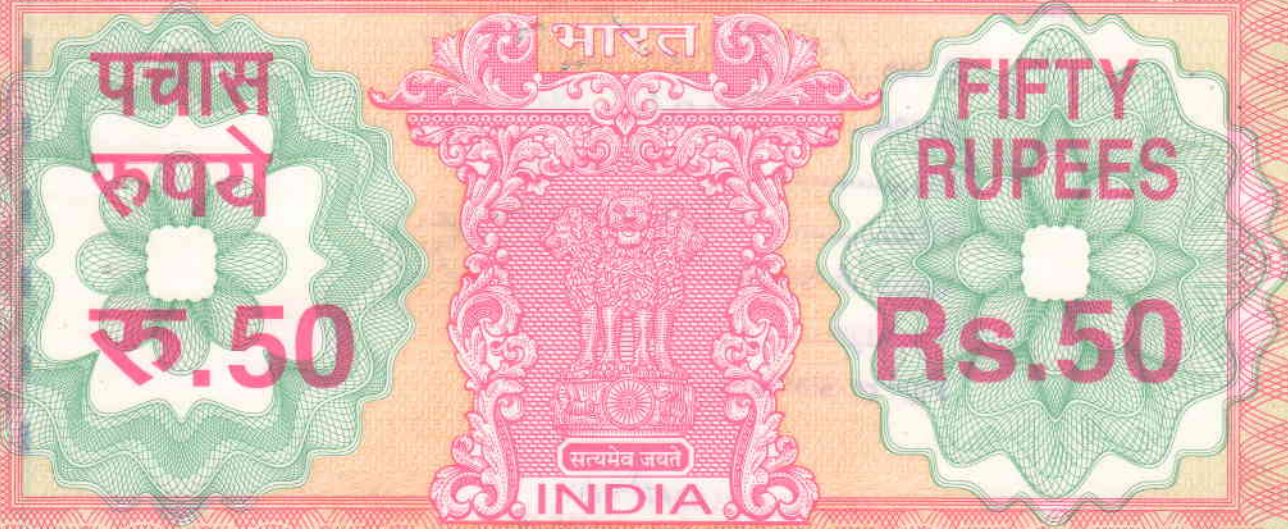


5069

Rajesh - sale amount 49,90,000/- ST-59/466

# भारतीय गैर न्यायिक



पचास  
रुपये  
रु. 50

FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

## INDIA NON JUDICIAL

Vide Notification No. 499,500 dt 1965

अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम 46 के अधीन जारी किया गया है और अधिनियम 1899 की अनुसूची या 1 के अधीन धरातल पर लागू कराया गया है। अथवा विकल्प कर्तवी में विभक्त है या स्वाम्य अधिकार प्रकृत नहीं है।

स्वाधेय जांचा...  
तब IV जांचा...

C 863176

तपसील वर्गीत जमाने का मुल्य प्राग वरीकर के अनुसार निकालित न्यूनतम मुल्य से कम नहीं है।  
पक्षकारों के हस्ताक्षर पत्र की एक नकल कब मिलान...  
16/07/18

Azhar No. 0812 dt 16.7.18

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... के खाता नं. 49... निधिद खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।  
16/7/18

सूची संबंधी कागजातों को जांचा...  
16/07/18



Pimley Singh  
13/07/18

Receipt

AGG x  
Sal 2-50  
Ptee 0-294  
3-244  
16/7

### DEED OF ABSOLUTE SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made this the 13<sup>th</sup> day of July Two Thousand Eighteen,

Fee Rs. 693.44 paid vide  
HRAI- 1802358326 dt 15/7/18

धनबाद कोषागार से निग

कोषागार पदाधिकारी  
धनबाद

S. No. 1805 Date 6/7/18  
Name Jyoti Saraf  
At  
P.S. Bank More  
Value of Stamp 50/- (Fifty)  
Through  
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY  
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86



16/07/2018 कोषागार पदाधिकारी, धनबाद  
कोषागार पदाधिकारी, धनबाद या अपर निबंधक  
द्वारा प्रमाणिकृत मुद्रांतरनामा राशियाँ 200 रु अर्थात्  
लेख्यकारियों या दावेदारों में से श्री पंजी सिंह  
श्रीता/पति का नाम पंजी सिंह  
शाम तेलीरिका धनबाद  
व्यक्ति तेलीरिका धनबाद पेशा न निबधन पेशा किया।

Ankey Singh  
16/07/18

कोषागार पदाधिकारी का हस्ताक्षर  
16.07.2018

अपने पक्ष का हस्ताक्षर



Pinky Singh  
13/07/18

- 2 -

**BY & BETWEEEN**

**SMT. PINKEY SINGH** [Aadhaar No.3623 1174 8965] [PAN-ALQPK 0853L] wife of Sri Pankaj Kumar Singh by faith Hindu, by caste Rajput, by occupation housewife, resident of Quarter No.2201, Street No.05, Sector-4/A, P.O. Sector-4, Bokaro Steel City, Bokaro, District Bokaro at present residing at Telidih Road, Chas, P.O. Chas, P.S. Chas, District Bokaro, (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the **VENDOR** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, legal representatives, administrator and assigns of the **ONE PART**. [Indian Citizen]

**AND : IN FAVOUR OF**

**1. SMT. JYOTI SARAF** [Aadhaar No.2199 1946 7481][PAN-ATMPS 3005] wife of Sri Krishna Saraf and daughter of Gouri Shankar Chowdhury **2. SMT. NIDHI LODHA** [Aadhaar No.8040 7588 2858][PAN-AFEPL 7971G] wife of Sri Pankaj Lodha and daughter Naresh Agarwalla both by faith Hindu, by caste Vaishya, resident of Ambagan Road, Benachity, Durgapur-13, P.S. Durgapur, District Burdwan at present residing at Dari Mohalla, Purana Bazar, P.S. Bank More Sub Division and District Sub Registry Office and District Dhanbad (Jharkhand) hereinafter jointly called and referred to as the **PURCHASERS** which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their heirs, successors, legal representatives, administrator and assigns of the **OTHER PART**. [Indian Citizens]

WHEREAS Pinkey Singh, the vendor, became the sole, exclusive and only owner of 14.40 Kathas i.e. 23.80 Decimals of lands together with structures standing thereon in Plot No.198 under Khata No.12 of Mouza Barmesia Mouza No.49 P.S.

Pramley Singh  
13/07/18

- 3 -

Dhansar & District Dhanbad purchased by virtue of registered Sale Deed No.6226 dated 26/10/2016 (entered in Book No.1 Vol. No.443 Page No.1 to 78 being Deed No.6226 for the year 2016) from Gita Som, registered at Dhanbad District Sub Registry Office.

AND WHEREAS further while in peaceful possession over the said property, the vendor mutated her name in the landlord Sheresta the State of Jharkhand vide Mutation Case No.2238 (iii) 2016-2017 and has been paying the rents under Thoka No.908 thereto regularly (**entered in online Register-II as Vol./Bhag No.2 Page No.364 in the name of the vendor**).

AND WHEREAS thus the vendor became the sole, exclusive and only owner of the said property morefully described in the schedule below and has been possessing the same in peaceful and undisturbed possession thereof by exercising diverse acts of possession without any hindrance or interruption from any corner.

AND WHEREAS the vendor being in urgent need of money expressed her desire to sell the property morefully described in schedule below and the purchasers jointly has agreed to purchase the same for a valuable consideration of sum of Rs.49,90,000/- only which is the highest prevailing market value and which the vendor has accepted for the sale of the said property.

**NOW THIS DEED OF ABSOLUTE SALE WITNESSETH THAT** in consideration of sum of Rs.49,90,000/- only paid by the purchasers to the vendor the receipt whereof the vendor doth hereby admit and acknowledge in full and final settlement.

Pimkey Singh  
13/07/18

- 4 -

The vendor doth hereby grant, convey, transfer, assign, absolutely and forever all that landed property morefully described in the schedule below together with all right, title and interest therein.

---

**TO HAVE AND TO HOLD** the same hereby conveyed unto the use of the purchasers absolutely and forever.

That the vendor now has good, valid and subsisting title of the said property morefully described in the schedule below hereby transferred or expressed so to be in the manner aforesaid and the purchasers shall hereafter peaceably and quietly hold, posses and enjoy the same by constructing other and further houses and structures thereon, by making garden, by digging well and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons and in any way or manner with power to transfer the same by sale, gift or otherwise whatsoever nature without any hindrance or interruption by the vendor or any person or persons claiming right through her and the vendor shall and will from time to time upon the request and at the cost of the purchasers do and execute all such acts, deeds and things for further and more perfectly assuring the said lands and every part thereof and placing the purchasers in possession of the same according to the true intent and meaning of these presents as shall or may be required.

---

That the vendor has not transferred or encumbered the said property or any part thereof and if it is found later on that the vendor has in any way or manner transferred or encumbered the said property or any part thereof or due to the defect of right, title of the vendor and the purchasers suffers any loss of whatsoever nature the vendor along with all her heirs and successors shall at all

Pinkney Singh  
13/07/18

- 5 -

times be liable to compensate the purchasers and indemnify them in every respect thereof.

That the purchasers shall here after pay an annual rent of Rs.1.00 paisas only to the present landlord the state of Jharkhand from this day. The purchasers shall get their names mutated with the State of Jharkhand and Dhanbad Municipal Corporation. The vendor shall remain bound to give her full consent for the purpose of mutation in the names of the purchasers in the Landlord Sheresta the State of Jharkhand and Dhanbad Municipal Corporation.

The vendor has delivered possession of the schedule mentioned landed property to the purchasers this day.

#### **SCHEDULE**

All that piece and parcel of Rayati right of land in Mouza:- **BARMESIA** P.S. Dhansar Sub Division and District Sub Registry office and District Dhanbad Mouza No.49 Khata No.12 (Twelve) Plot No.198 out of which the vendor's purchased Area 14.40 Kathas i.e. 23.80 Decimals of lands out of which only Area 4.80 Kathas i.e. 7.94 Decimals (Seven Point Nine Four Decimals) of lands together with portion of old dilapidated residential house including paths, passages, waterways, courtyards, staircase etc. standing thereon sold herewith. Plinth Area 970 sft., constructed in the year 1974. [Dhanbad Municipal Corporation Ward No.29, Municipal Holding No.0290002112000M0]. [As per plan attached herewith and shown in colour Red].

#### **Butted and Bounded by:-**

North:- 30 feet wide main road.

South:- Plot No.200.

Pimkey Singh  
13/07/18

- 6 -

East:- 20 feet wide road.

West:- Part of Plot No.198, Smt. Neha Agarwal.

The nature of land hereby sold is residential and situated at main road.

The nature of lands hereby sold is Rayati.

The land hereby sold is outside the limit of Government land, Tribal land, Bhoodan land, Forest land, govt. acquired land & B.C.C.L land.

Pimkey Singh

(Signature of the vendor) 13/07/18

**Memo of Consideration:-**

Rs.49,90,000/- paid vide RTGS/Online Fund Transfer on different dates by the purchaser to the vendors.

Pimkey Singh

(Signature of the vendor) 13/07/18

IN WITNESSES WHEREOF the vendor doth hereby set and subscribe his hands out of his own free will on this the day, month and year first above written in presence of the following witnesses who signed in presence of each other.

**WITNESSES**

Govt. Value of Land Rs.33,35,000/- only.

Govt. Value of structures Rs.16,55,000/- only.

-----  
TOTAL GOVT. VALUE Rs.49,90,000/- ONLY.  
-----

1. Prem K. Singh  
S/o W.K. Singh  
Chiragora, Hirapur  
Dhanbad  
2. Ramkrit Singh  
4. Page 6 of 7  
Polytechnic  
Dhanbad

Barni Manoj (3) Rajesh Srivastava  
S/o Late S.P. Srivastava

Pinkney Singh  
13/07/18

- 7 -

**PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF PURCHASER NO.1:-**

Photograph of the Purchaser	<i>Jyoti Saraf</i> Signature 13/07/18				
	Little finger	Ring finger	Middle finger	Index finger	Thumb finger
					

**PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF PURCHASER NO.2:-**

Photograph of the Purchaser	<i>Nidhi Kedia</i> Signature 13/07/18				
	Little finger	Ring finger	Middle finger	Index finger	Thumb finger
					

Certified that the finger prints of the left hand of the parties whose photograph is affixed in the document have been duly obtained before me, prepared in my office as per draft supplied by the parties :-

*[Signature]*  
13/7/18  
Advocate, Dhanbad.



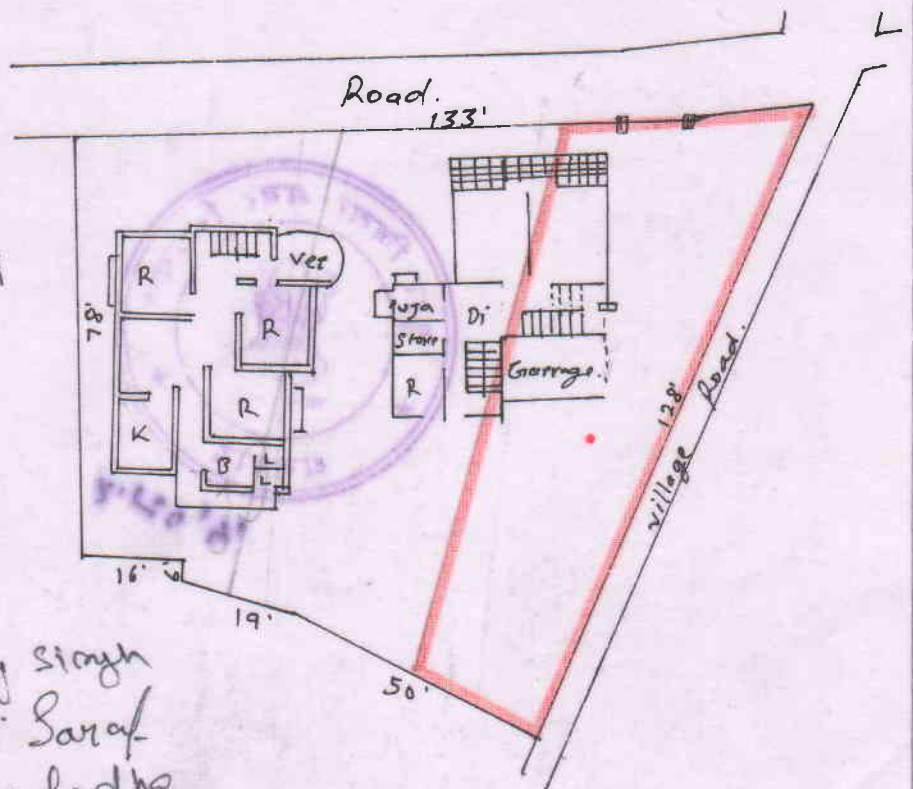
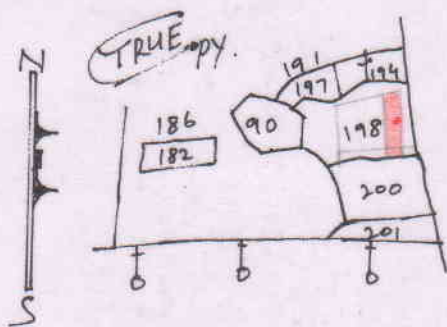
Seller: - Pinky Singh w/o Pankaj Kumar Singh of  
Telidih Road Chas. P.S. Chas Dist. Bokaro

Purchaser: (2) Nidhi Lodha w/o Sri Pankaj Lodha D/o Naresh  
Agarwalla of Ambagan Road, Barachity Durgapur-13. P.S. Durgapur.

(1) Jyoti Saraf D/o Gourishankar Choudhury & w/o  
Krishna Saraf of Ambagan Road, Durgapur-13. Bar delhaman (W. B).

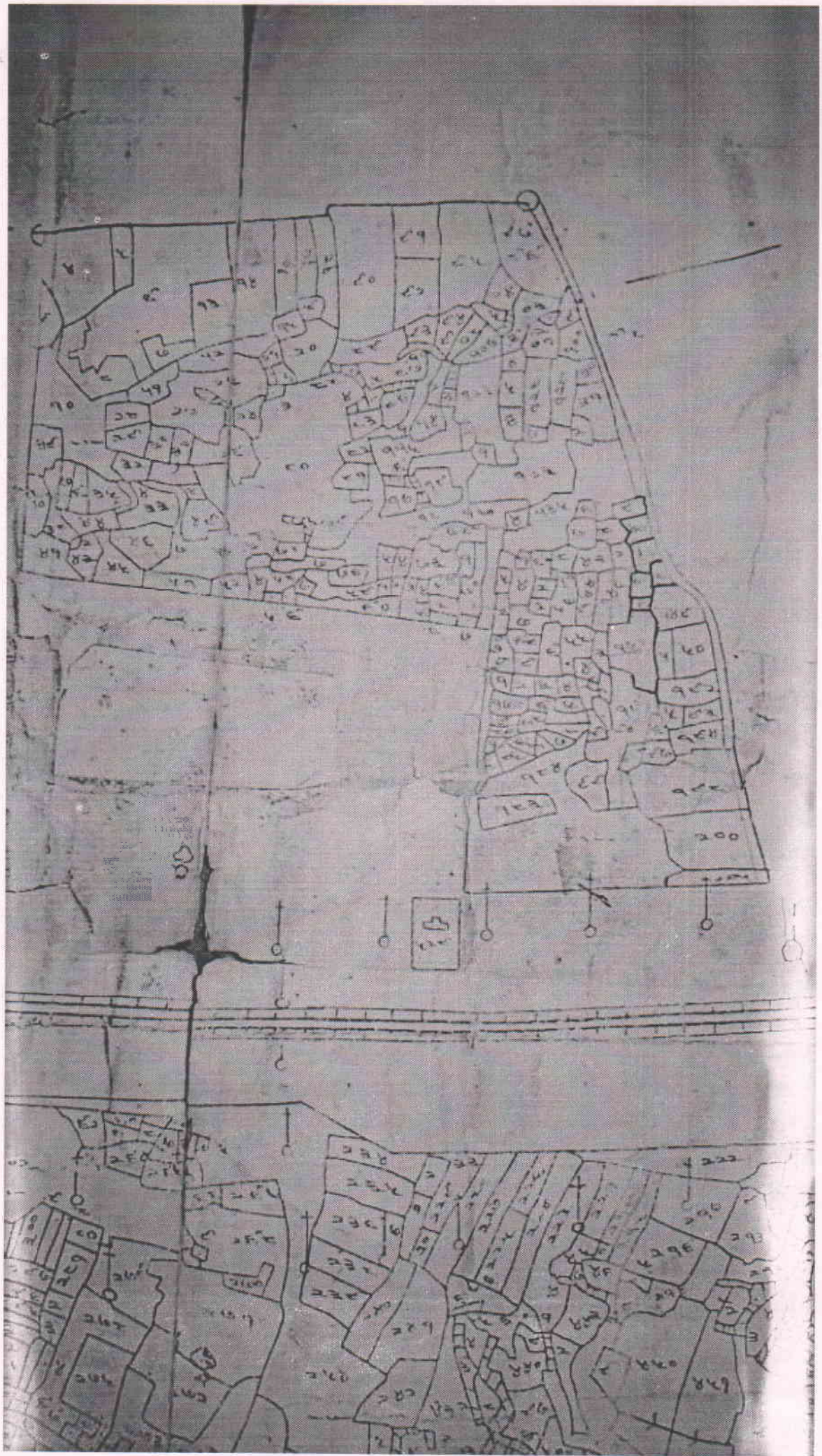
Schedule: - Mouza. Baromasia No. 49. P.S. Dhansar Khatano  
12. Plot No. 198. Area 7.94-Deci or 4.80-Kathas.  
Plinth Area. 970-Sqft.

Shown in red colour.



Pinky Singh  
Jyoti Saraf  
Nidhi Lodha

15/04/18



**DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION**

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No.: 138238220218010153

Date : 22-02-2018

प्रभावी : 3 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री PINKEY SINGH W/O PANKAJ KUMAR SINGH,

मोहल्ला BARMASIA DHANSAR DHANBAD DHANBAD , 9431164399

DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0290002112000M0 वार्ड सं. 29 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	218.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		218.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान प्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा, संयुक्त इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

July 7, 2018

## पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	364												
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND						
मौजा का नाम	बरमसिया	होलिंग संख्या	364	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	49	खाता का प्रकार	---						
पिकी सिंह, पिता-पंकज कुमार सिंह, जाति-															
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या		रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगाव	सेस				
12	198		0 ऐ 14.4 कठड हे			Vide M/c No 2238(III)16-17				16	26				
कुल परिमाण		0 ऐ 23.8 डि 0 हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

नक्शा देखें



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।



Handwritten signature

sch XIVE No 180V

आयकर संपत्ती

राजस्व एवं भूमि संधार विभाग

लगातार रसीद

V

जिला का नाम  
 अनुमण्डल का नाम  
 सेक्टर का नाम  
 गाँव  
 थाना नं० थाना नाम

सीद क्रमांक  
 रसिद का नाम  
 पिता का नाम  
 जमाबन्दी नम्बर

JH A093012

श्रीमती विनी सिन्हा  
 पं. जे. जे. सिन्हा  
 908

ख्याता संख्या	12	जमाबन्दी संख्या	198	इसकी (एकड़ में)	44.40	23.80
---------------	----	-----------------	-----	-----------------	-------	-------

जोत की सालाना मूल्य (आय) का विवरण (कृषि) के तहत वर्ष का

वर्ष	वर्षिक	3 वर्ष से ज्यादा	रा. वर्ष	वियात वर्ष
18	18.00			26.10
19	18.00			26.10
20	18.00			26.10
21	18.00			26.10
22	18.00			26.10
23	18.00			26.10

भारत का विवरण

अदायगी	3 वर्ष से ज्यादा	रा. वर्ष	वियात वर्ष
18			26.10
19			26.10
20			26.10
21			26.10
22			26.10
23			26.10

- कुल योग शब्दों में 40.00 (चाकी सऊं कर)
- नाम अदाकर्ता श्रीमती
- कुल बकाया

2023/24 (2238/111/121)

आय संहिता का बकाया अदागुजारी पर (सिवाय इस बकाया वस्तु आयकर घटितकृत वस्तु है) सूद नहीं लिया जाता है।



### अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद

दाखिल खारिज मु० संख्या 2238 ( II ) / 2016-17

आवेदन की तिथि 28/01/17

#### (II) आदेश फलक

अधिसूचना की तिथि 08/01/17

01/01/17

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
--------	---------------------------------	-----------

03/12/16

आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती.....*श्री. डी. डी. डी.*  
 पिता/पति.....*श्री. डी. डी. डी. साकिम*  
 धारण.....*जिला-धनबाद* में नामांतरण के लिये आवेदन किया है।  
 आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने योजना.....*न.प.प.प.*  
 योजना नं०.....*49* खाला नं०.....*12* प्लॉट नं०.....*199*  
 रकमा.....*14.90 622*  
 दलील सं०.....*6226* दिनांक.....*2-6-10* के  
 द्वारा श्री/श्रीमती.....*श्री. डी. डी. डी.* से  
 प्राप्त किया है।

जॉय हेतु आवेदन पर पाया।

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जॉय हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक.....*18/12/16* को उपस्थापित करें।

*18/12/16*  
अंचल अधिकारी  
धनबाद।

18/12/16

19/12/16

अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जॉय प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -

1. भूमि रैयती खाते की है।
2. जमाबंदी सं०.....में विक्रेता के/विक्रेता के.....के नाम लगान से रसीद कट रहा है।
3. आवेदक निर्बंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।
4. निर्बंधन धनबाद/ कलकत्ता निर्बंधन कार्यालय से किया गया है, तथा अन्तर मुदाफ की राशि को कोषागार में जमा कर दलील को वैध करा लिया गया है।
5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद खाता, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है एवं यह हस्तान्तरण C.N.T Act की धारा 46 (1) से मुफ्त है।

मुद्रि पत्र प्राप्त किया

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जॉय प्रतिवेदन एवं अनुशांसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को.....*अ.प.प.*.....किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। हल्का कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन इस आदेश का हिस्सा होगा।  
 लेखापित्त एवं संशोधित

अंचल अधिकारी  
धनबाद। *19/12/16*

अंचल अधिकारी  
धनबाद।

मेरे द्वारा फोटो कोपी  
केवांगया *19/12/16*

मैंने मिलान किया

*सहायक*

प्रमाणित सक्ती प्रतिलिपि

*11/01/17 36 - जॉय*

प्रधान सहायक *12/1/17*


अंचल कार्यालय

धनबाद

प्रतिवेदिक / टंकक

संख्या..... ता०..... 2015-2016

सं० (III) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

1	संज्ञा संख्या 27 में संज्ञा संख्या केस संख्या	2	दा० खा० <u>2238</u> (III) 15-16-17
3	विवरण	3	वरप्रतिभा
4	शान्ति और धनबाद	4	धनबाद 49
5	संज्ञा संख्या और संज्ञा संख्या	5	खाता- 12 प्लॉट- 198 रकबा- 14.40 कड़का 23.80 बीघा लगान- 16.00 रुपया
6	संज्ञा संख्या	6	अंचल अधिकारी धनबाद
7	संज्ञा संख्या	7	बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या <u>6226</u> 26.10.16
8	संज्ञा संख्या	8	पुराना जमा०:- 107, 227 पुराना रैयत:- श्रीमति जीवा राम एवं अन्य नया रैयत:- श्रीमति पिंडी सिंह पति- श्री पंकज कुमार सिंह रकबा- वरप्रतिभा
9	संज्ञा संख्या	9	जमा सं० <u>908</u> में दर्ज किया 



अंचल अधिकारी  
धनबाद





आवेदन की तिथि 28/01/17  
 अधिसूचना दि तिथि 30/01/17  
 दि तिथि 31/01/17

1	क्रम संख्या	
2	प्रा. संख्या 2/ न नामान्तरण के संख्या	दा खानो 2288 (III) 15-18-17
3	गीत	करमसिना
4	धान संख्या	धनबाद 49
5	संबद्ध अनुसूचक की संख्या	खाता- 12 प्लॉट- 198 रकबा- 14.40 केश का 23.80 शी लगान- 16.00 रुपय
6	करपाल अधिकारी सदर की तारीख	अंचल अधिकारी धनबाद
7	विशेष उपायकार या स्थान पूरा है ?	बिक्री/उत्तराधिकारी दलील संख्या 6226 26-10-16
8	विनियम का पूरा पालन	पुराना जमाद- 107, 227 पुराना रियत- श्रीमति गीता सोम खं धन्य नया रियत- श्रीमति पिंडी सिंह पति- श्री पंकज कुमार सिंह साध- वेरमहिना
9	को शुद्ध की गई ?	जमा सं० — में दर्ज किया
10	अनुसूचक	

कार्यवाही इत्यादि सं० (III) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।  
 शापक संख्या 2015-2016  
 ति 2015-2016

अंचल अधिकारी  
 धनबाद

रि द्वारा फोटो कोपी  
 केश का

में मिलान किया  
 सिद्ध





# Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

**Presenter/Executant's Name**

Enter Presenter/Executant's Name

**Token For**

Registry

**Payment Mode**

Online

**Counter No**

0

**Online Application ID (If Any)**

226744

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=9c1abf3-5b3c-462d-abc7-f11606dbe312>)

**e-Stamp Certificate No. (If Any)**

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 693.44 on 15/07/2018 with CIN - 10002162018071500633 & GRN No. - 1802358326 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()


*Pinky Singh*



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.3Token Date: 7/16/2018  
Party Name: Pinkey Singh  
Father/Husband Name:Pankaj Kumar Singh  
(VENDOR)  
Telidih Road, Chas, P.S. Chas, District Bokaro

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Pinkey Singh
Gender :	F
DOB :	25-01-1982
C/o :	W/O: Pankaj Kumar Singh
District :	Bokaro
House/Building No. :	Qr.No- 2201
Locality :	Sector- 4/A. Post Office- Sector 4
Pincode :	827004
Post Office :	Sector- Iv
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bokaro Steel City
Aadhaar No :	xxxxxxxx8965
Photo :	

Registering Officer

Pinkey Singh  
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.3Token Date: 7/16/2018  
Party Name: Nidhi Lodha  
Father/Husband Name:Pankaj Lodha  
(VENDEE)  
Dari Mohalla, Purana Bazar, P.S. Bank More District Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nidhi Lodha
Gender :	F
DOB :	16-06-1980
C/o :	W/O: Pankaj Lodha
District :	Barddhaman
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	713213
Post Office :	Benachity
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Faridpur Durgapur
Aadhaar No :	xxxxxxxx2858
Photo :	

Registering Officer

*Nidhi Lodha*  
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad


Token No.3Token Date: 7/16/2018

Party Name: Jyoti Saraf

Father/Husband Name:Krishna Saraf  
(VENDEE)

Dari Mohalla, Purana Bazar, P.S. Bank More District Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	JYOTI SARAF
Gender :	F
DOB :	23-10-1980
C/o :	
District :	Barddhaman
House/Building No. :	
Locality :	
Pincode :	713213
Post Office :	Benachity
State :	West Bengal
Village/Town/City :	Durgapur (m Corp)
Aadhaar No :	xxxxxxxx7481
Photo :	

Registering Officer

Jyoti Saraf  
Party Signature

Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.3Token Date: 7/16/2018

Party Name: Prem Kumar Singh

Father/Husband Name:Narendra Kumar Singh  
(Identifier)

Chiragora, Hirapur, P.S. & District Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Prem Kumar Singh
Gender :	M
DOB :	05-04-1986
C/o :	S/O: Narendra Kumar Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Dhanbad
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx5111
Photo :	

Registering Officer

Prem Kr. Singh

Party Signature

Operator's Signature



## समक्ष लेख्य प्रमाणक धनबाद ।

शपथ - पत्र

NOTARY  
DHANBAD

मैं Jyoti Saraf पिता/पति Pankaj Lodha  
पता- Darsi Mohalla, Purana Baran, P.S.  
Bank Road जिला Dhanbad, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-

भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान, आर. वी.

सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के  
समक्ष किया गया।

सत्यापन

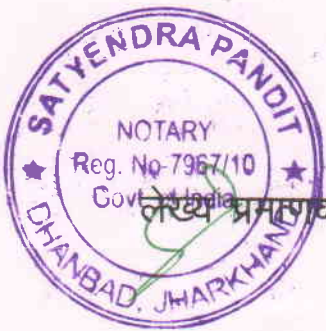
एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ। कि  
उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में  
सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक  
16 JUL 2018 को सत्यापित किया।

Jyoti Saraf

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

16/7/18  
अधिवक्ता, धनबाद



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

16 JUL 2018

08 Date  
S No.

S No. 12 Date 16 JUL 2018



## समक्ष लेख्य प्रमाणक धनबाद ।

NOTARY  
DHANBAD

### शपथ - पत्र

मैं Nichhi Lodha पिता/पति Pankaj Lodha  
पता- Dari Kothalla, Purana Bazar, P.S -  
Bank Road जिला Dhansbad, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-  
भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने  
वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट  
संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की  
अधिसूचना संख्या-13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के  
आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान, आर. वी.

सत्यापन

सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के  
समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ। कि  
उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में  
सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक  
16 JUL 2018 को सत्यापित किया।

Nidhi Lodha

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

16/7/18  
अधिवक्ता, धनबाद



NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 3

Token Date/Time: 16/07/2018 10:33:05.

Document Type	Sale Deed	Presenter	PINKY SINGH
Presenter Name & Address	Chas, P.S. Chas, District Bokaro	Date of Entry	16/07/2018
Stampable Doc. Value	4990000	Total Pages	46
Document/Transaction Value	4990000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	N/A
Remarks / Other Details		App ID	226744
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	49	29	BARMASIA	12	198	2	364		30 feet wide main road	Plot No. 200	20 feet wide road	Plot No. 198, Neha Agarwal	0290000211200000	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES_MR	7.94 Decimal	1572509.06

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
U_RES_MR_PAKKA	49	29	BARMASIA	Residential House property	970	1701.00 Sq. Ft	1649970.00

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Pinkey Singh	Pankaj Kumar Singh	House-wife	पति	राजपुत	Female	ALQPK0853L	xxxxxxxx46	xxxxxxxx8965	Telidih Road, Chas, P.S. Chas, District Bokaro	Bokaro Steel City, Bokaro, District Bokaro
VENDEE	Jyoti Saraf	Krishna Saraf	House-wife	पति	पैसवर वैश	Female	ATMPS3005J	xxxxxxxx52	xxxxxxxx7481	Dari Mohalla, Purana Bazar, P.S. Bank More District Dhanbad	Benachity, Durgapur, P.S. Durgapur District Burdwan, W.B.
VENDEE	Nidhi Lodha	Pankaj Lodha	House-wife	पति	पैसवर वैश	Female	AFEPL7971G	xxxxxxxx18	xxxxxxxx2858	Dari Mohalla, Purana Bazar, P.S. Bank More District Dhanbad	Benachity, Durgapur, P.S. Durgapur, District Burdwan, W.B.
Identifier	Prem Kumar Singh	Narendra Kumar Singh	Business	पिता	राजपुत	Male		xxxxxxxx09	xxxxxxxx5111	Chiragora, Hirapur, P.S. & District Dhanbad	Chiragora, Hirapur, P.S. & District Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	690.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	693.44

Pinkey Singh  
Jyoti Saraf  
Nidhi Lodha

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -PINKEY SINGH

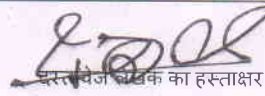
Register/Details provided by the user has been mutated in the name of - Name: पिकी सिंह, Address: धनबाद, C/o: पंकज कुमार सिंह

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

  
दस्तावेज तैयार करने का हस्ताक्षर

  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपरयुक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान ..... पिता ..... ने की।

निवासी ..... पेशा ..... ने की।

Prem K. Singh

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.3 Token Date: 2018-07-16  
Serial/Deed No./Year :5063/4665/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Pinkey Singh</b> Father/Husband Name:Pankaj Kumar Singh (VENDOR) Telidih Road, Chas, P.S. Chas, District Bokaro		
2	<b>Jyoti Saraf</b> Father/Husband Name:Krishna Saraf (VENDEE) Dari Mohalla, Purana Bazar, P.S. Bank More District Dhanbad		
3	<b>Nidhi Lodha</b> Father/Husband Name:Pankaj Lodha (VENDEE) Dari Mohalla, Purana Bazar, P.S. Bank More District Dhanbad		
4	<b>Prem Kumar Singh</b> Father/Husband Name:Narendra Kumar Singh (Identifier) Chiragora, Hirapur, P.S. & District Dhanbad		

Book No. ..... I  
Volume ..... 373  
Page 597 To 642  
Deed No ..... 5063/4665  
Year ..... 2018  
Date ..... 2018-07-16

Registering Officer

16-7-18

Signature of Operator