

7567

6960



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH24236531294131R
 Certificate Issued Date : 13-Dec-2019 10:34 AM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0134528502000010R
 Purchased by : M S NEWTECH VILLA DEVELOPERS PVT LTD
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : IMMOVABLE PROPERTY
 Consideration Price (Rs.) : 70,00,000
 (Seventy Lakh only)
 First Party : GURUCHARAN SINGH
 Second Party : M S NEWTECH VILLA DEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Paid By : M S NEWTECH VILLA DEVELOPERS PVT LTD
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,80,050
 (Two Lakh Eighty Thousand And Fifty only)



-----Please write or type below this line-----

वेबसाइट नित्य 21 के अधीन और ऑटोमैटिक
 वास्तुकारों द्वारा जारी की गई है। 46 के अधीन
 के अधीन है जो वास्तुकारों द्वारा जारी की गई है। 1896
 को अनुसूचित क्षेत्रों में 23 के अधीन
 गृहकार्य के लिए नगरीय क्षेत्रों में वास्तुकारों द्वारा जारी की गई है।
 नगरीय क्षेत्रों में लिखित है जो वास्तुकारों द्वारा जारी की गई है।
 जारी है।
 13/12/19
 निम्नलिखित परामर्श
 13/12/19

Handwritten Signature
 13/12/19

SR 0011172196

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

J.M.D.

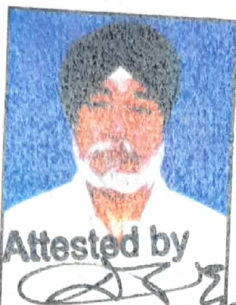
R. Rajesh Dhanbad valeda Jo. No. 001 574 - 280558
Online Fee Paid M- 2130241 CRN-1903156985 ff

13/12/19

34

2

13/12/19



Attested by
Advocate, Dhanbad

Handwritten signature

13/12/19

अनुसार दस्तावेज में वर्णित...
नम्बर... के खाता नं...
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

13/12/19

अपने लक्ष्य के लिए जमान का मुख्य भाग...
अनुसार निदेशित...

13/12/19

Received.

₹ 2,10,000
E 2000
Sol. 3-2
P/M 1-2
2,12,000/-

13/12/19

DEED OF SALE

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE made this the 13 day of December Two Thousand Nineteen, **SRI GURUCHARAN SINGH** son of Late Mallik Singh, by faith- Sikh, by caste Chhatriya, by occupation Business, resident of G. T. Road, Govindpur, P.S.- Govindpur, District Dhanbad (Jharkhand) hereinafter called and referred to as the **VENDOR** (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the **ONE PART**;

PAN No. AGXPS6479E

AADHAR No. 8695 7564 4374

AND IN FAVOUR OF

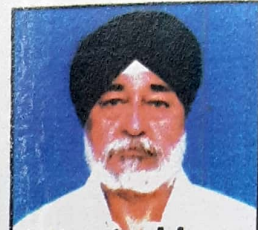
M/S NEWTECH VILLA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, A Private Limited Company duly incorporated under the Indian Companies Act. having its office at S-210, Second Floor, Panchsheel Park, New Delhi, represented by its Director **SRI BIRENDER BHAGAT** Son of Sri Satya Narayan Bhagat, by Faith Hindu, by occupation Business, resident of S-210, Second Floor, Panchsheel Park, New

13-12-19

10-11-19

नमूना संख्या 200... 200... 200...
 के कार्यालय धनबाद में
 द्वारा प्रमाणित मुद्रा...
 संस्थाकारियों का हस्ताक्षर
 स्थान/पता
 काम जायकापुर
 कति शिवपुर

100 प्रमाणित
कुलचरण सिंह
शक्तिमान सिंह
जायकापुर धनबाद
शिवपुर



Attested by

 Advocate, Dhanbad

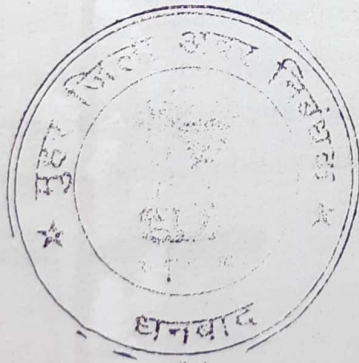
प्रमाणित करने वाले का हस्ताक्षर

अपराधक का हस्ताक्षर

13-12-19

Handwritten signature

13.12.19



Handwritten signature

13.12.19

Delhi, hereinafter called and referred to as the VENDEE, duly authorised by the Board of Directors vide Resolution dated _____ (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include its executors, administrators, representatives in office and assigns) of the OTHER PART

PAN No. AADCN6583B

AADHAR No. 3296 8837 6140

WHEREAS land described in the schedule below, within Survey Settlement Plot Nos. 3460 and 3461 under Municipal Khatiyani of Mouza Dhanbad, Mouza No.51, previously belonged to Smt. Saila Bala Devi wife of Late Bhupendra Chandra Mallick who sold and transferred the same to (1) Desh Bhushan Agarwalla and (2) Krishna Kumar Agarwalla both sons of Late Teluram Agarwalla by virtue of Regd. Indenture of Sale No.893 dated 21st day of March 1930, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, and the same continued in the joint possession and enjoyment of the said Vendees;

AND WHEREAS by virtue of a registered deed of Partition dated 25th September, 1952 between the said (1) Desh Bhushan Agarwalla and (2) Krishna Kumar Agarwalla, the said property came into the exclusive share of Krishna Kumar Agarwalla who while in possession as exclusive owner died leaving behind his widow (1) Smt. Sushila Devi Agarwal and two sons namely (2) Ashok Kumar Agarwalla and (3) Rajeev Kumar Agarwalla and a daughter (4) Smt. Sudha Gupta wife of Sri Abhinesh Chandra Gupta who jointly inherited the said property.

AND WHEREAS the above named heirs of Late Krishna Kumar Agarwalla sold and transferred the aforesaid land with building standing thereon to (1) Sri Shiva Prasad, (2) Smt. Prem Lata Devi, (3) Sri Anand Kumar, (4) Sri Ashok Kumar, (5) Sri Arun Kumar, (6) Sri Amarnath Shah, (7) Sri Chandra Shekhar Shah; (8) Smt.

hms. hms. hms.
13.12.19

Nilam Shah; and (9) Smt. Veena Shah, by virtue of Regd. Sale Deed No. 13343 dated 02.12.1983 with an understanding that the above named persons herein (1) Smt. Nilam Shah and (2) Smt. Veena Shah have the share of 25% each and (3) Sri Shiva Prasad and (4) Smt. Prem Lata Shah have the share 16% each while (5) Sri Anand Kumar, (6) Ashok Kumar, (7) Arun Kumar, (8) Amarnath Shah, (9) Chandrasekhar Shah have jointly share of 18% in the aforesaid property.

AND WHEREAS thus the said (1) Smt. Nilam Shah, (2) Smt. Veena Shah, (3) Sri Shiva Prasad, (4) Smt. Lata Shah, (5) Sri Anand Kumar, (6) Ashok Kumar, (7)

Arun Kumar, (8) Amarnath Shah, (9) Chandrasekhar Shah are the absolute owner of the said property and are in joint possession of their above mentioned share of the property and exercising diverse acts of ownership and possession by paying rent to the State Government under Tikuri Jamabandi No. 1240 as well as Holding Tax to Dhanbad Municipality for Holding No. 446 (old), Ward No. 22 (old);

AND WHEREAS, Smt. Nilam Shah Wife of Sri Binod Prasad Shah sold her entire right, title, interest and possession to in and over her share of land measuring an area 1.53 Decimals or to say 667.25 Sq.ft. of land to the Sri Sunil Kumar, by virtue of a Registered Deed of Sale No. 12245 dated 20.08.2010, Registered at Dhanbad Sub-Registry office;

AND WHEREAS, ever since the date of purchase the said Sri Sunil Kumar, has been in peaceful and uninterrupted possession over the said land got their names mutated vide order passed in Mutation Case No. 316(III)2010-11, and paying ground rent to the State regularly under Thoka No. 1854 (and also entered in volume No. 7, pages 2729 of register II of Dhanbad Circle office); And

AND WHEREAS, while in possession the said Smt. Veena Shah and Sri Sunil Kumar jointly sold their entire right, title, interest and possession to in and over 3.06 Decimals or to say 1334.50 Sq.ft. of land (morefully described in the schedule hereto) to the vendor of this sale deed, Sri Gurucharan Singh, by virtue

18.12.19

of a Registered Deed of Sale No. 8004 dated 06.12.2018, Registered at Dhanbad Sub-Registry office and entered in Book No. I, Volume No. 638, Page Nos. 157 to 198 for the year 2018, for valuable considerations therein mentioned; And AND WHEREAS, ever since the date of purchase the vendor hereto Sri Gurucharan Singh, has been in peaceful and uninterrupted possession over the said land; AND

WHEREAS, while in possession and the vendor hereto to meet their financial requirement considered it advisable to sell their entire right, title, interest and possession to in and over their share measuring 3.06 Decimals or to say 1334.50 Sq. ft. of land, more fully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs.7000000/- (Rupees Seventy lakh) only; And

WHEREAS, in course and as a negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sell and the Vendee agreed to purchase the said property, more fully described in the schedule below, for the reasonable and highest consideration of Rs.7000000/- (Rupees Seventy lakh) only.

AND WHEREAS the VENDOR declare and assure the VENDEE:

- (a) That the title of the VENDOR is absolute clear marketable title and that the said land is free from all sorts of encumbrances, viz. mortgage, prior sale, gift, exchange, court injunction, award, litigation, lien or charge etc.
- (b) That the said land is his absolute property and the same is neither the subject matter of any HUF (Hindu Undivided Family) nor does it belong to Joint Hindu Family and no part of the said land is owned by any minor and no minor has any right, title, interest and claim or concern of any nature whatsoever with the said land.
- (c) That he is fully competent and authorized to sell the said land to the VENDEE.

hamburhi

13.12.19

- (d) That prior to this Sale Deed, he has not entered into any kind of agreement of any nature whatsoever with anybody else (except the VENDEE), in respect of the said land hereby being sold to the VENDEE.
- (e) That the VENDOR do hereby agrees to forever keep the VENDEE harmless and indemnified from and against all losses, damages, cost or expenses which they may sustain or incur by reason of any wrong representation made by the VENDOR in respect of any covenants to this Sale Deed.

And Whereas placing reliance upon the aforesaid assurances of the VENDOR, the VENDEE has agreed to purchase the said land.

NOW, THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS: -

That in consideration of the sum of Rs. 70,00,000/- (Rupees Seventy lakh) only which has been paid by the Vendee to the Vendor (the receipt of which sum is hereby admitted and acknowledged by the vendor) and in consideration of the terms and conditions hereinafter contained the vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign unto the Vendee all the vendor's entire right, title, interest of the land more fully described in the schedule below along with all claims, demands, liberties, benefits, easements, privileges, advantages etc. appertaining to and belonging to or reputed or known to so appertain or so belong free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same peacefully and quietly for all times to come subject to the payment of proportionate rent in respect of the schedule property together will all the right to construct reconstruct over the same and to live thereon having full right and authority to transfer the same by sale, gift, mortgage, exchange or otherwise as permitted by the law.

Handwritten signature

13.12.19

That, the Vendor do hereby covenant with the Vendee that the Vendor, is the absolute owner of the land in question and that his right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. Should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Vendee is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Vendee may suffer by reasons thereof.

That the Vendor has already handed over the vacant and peaceful physical possession of the said land to the Vendee

That the Vendor admits that he has been left with no right, title, interest, claim or lien of any nature whatsoever in the said land, hereby sold, and the same has become the absolute property of the said Vendee, with the right to construct, enjoy, sell, gift, mortgage, lease and transfer the same by whatever means he likes, without any demand, objection, claim or interruption or eviction by the Vendor, or any person(s) claiming under or in trust for him.

That the Vendor has handed over the original copy of the last Sale Deed and the Photostat copies of all the title documents related to the said land to the Vendee at the time of execution of this Sale Deed.

That, the Vendor hereby further covenants with the Vendee that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs.10/- now or in future becoming payable up-to-date and shall keep the Vendee fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the

h m h m h i

18.12.19

Vendee shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which become payable as from this day onwards.

That, the Vendor further covenants with the Vendee to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Vendee as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Vendee the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Vendee at their request and cost to get Vendee's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.

That the above mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and Vendee hereto are satisfied with the contents of this deed, and the vendor hereto does not comes under the reserve classes of C.N.T Act.

The parties herein shall comply with the latest provisions U/s 194-1A of The Income Tax Act, 1961, if applicable.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HIS OWN FREE WILL WHILE IN HIS SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Homestead land, situated at Mouza Dhanbad, Mouza No. 51, under P.S. Bank More, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad. Mouza Dhanbad, Mouza No. 51, under Municipal Khata, Plot Nos. 3460 and 3461, out of which measuring an area 2669 Sq. ft. or to say 6.12 Decimals of land (138 feet North to South and 21 feet East to West on Southern

hanshu k
13.12.19

Side and 20'4" East to West on Northern Side), out of which half of the land, an area measuring 3.06 Decimals or to say 1334.50 Sq. ft. of land, is hereby sold by this sale deed (which is commercial land and situated at Main Road), as per plan attached herewith and shown in Colour Red.

being butted and bounded as under:-

North: Municipal Gali in Plot No. 3438.

South: District Board Road (Bank Road).

East: Plot Nos. 3458 and 3459.

West: Property of Innovative Infraprojetscs Pvt. Ltd.

MEMO OF CONSIDERATION

Rs.70,00,000/- (Rupees Seventy lakh) only paid by the Vendee to the Vendor by :-

PAYMENT SHEDULE

RTGS/CASH/D.D. No.	Dated	Amount	Bank Name
CNRBR52019121000646787	10.12.2019	20,00,000/-	Canara Bank
DD. No. 727089	12.12.2019	50,00,000/-	Canara Bank
	Total	70,00,000/-	

hanshu k

h... h...
13.12.19

PHOTOGRAPH AND FINGER PRINTS OF THE PURCHASER :-

WITNESSES:-



Adv.
Advocate, Dhanbad
Newtech Villa Developers Pvt. Ltd.
D. Shukla



Director

13/12/19

1. *C... C...*
S/o Lt. Govind Singh
Shashi Nagar
Dhanbad.
2. Krishlay Bhagat
S/o Dashrath Jee Bhagat
S/o Mendar, Mandital
Dhanbad - 826001

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and Vende, whose photographs is affixed in the document have been duly obtained before me, and printed by me as per detail given by the parties.

D. S. J. J.
Advocate
13.12.19

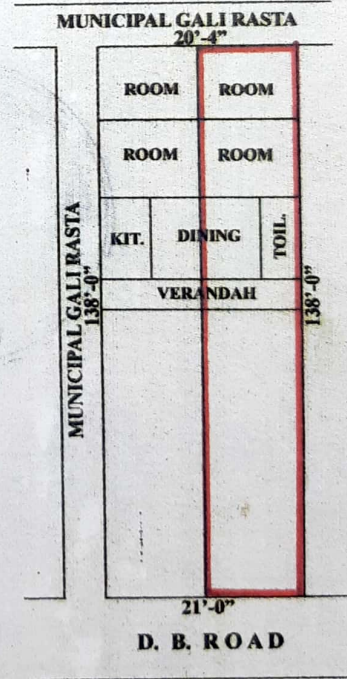
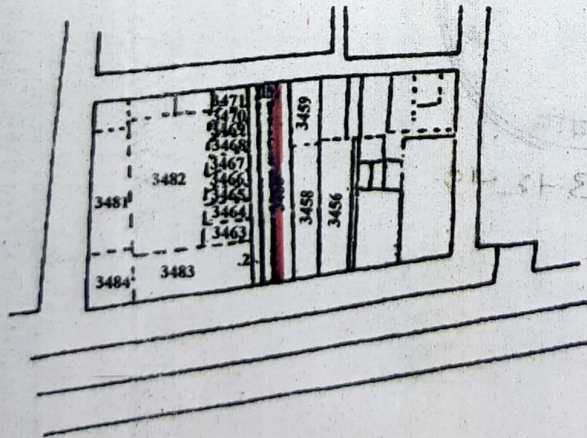
Seller : Sri Gurucharan Singh s/o. Late Mallik Singh, Resident of G.T.Road, Govindpur, P.S.-Govindpur, Dist.-Dhanbad.

Purchaser : M/S Newtech Villa Developers Private Limited, office at S-210, Second Floor, Panchsheel Park, New Delhi, Rep. By its Director Sri Birender Bhagat s/o. Sri Satya Narayan Bhagat, Resident of S-210, Second Floor, Panchsheel Park, New Delhi.

Schedule : Mouza - Dhanbad, No.-51, Khata - Municipal, Plot Nos.-3460 & 3461, Measuring an area 2669 sq.ft. or to say 6.12 Decimals out of which half of the above said land, an area measuring 3.06 Decimals or to say 1334.5 sq.ft. of land.

Laxmi Shankar
13.12.19.

Shown in red



TRACED BY:-

SCALE:- 1"=82'-6"

NOT TO SCALE

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

स्व-निर्धारित नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (5) के अन्तर्गत स्व-निर्धारित किया गये लगभगी कर की सूचना।

Memo No. : 147683261118015841

Date : 26-11-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : M/S INNOVATIVE INFRAPROJECTS PVT LTD C/O DIRECTOR MR SUBEG SINGH ,

मोहल्ला : BANK ROAD PURANA BAZAR DHANBAD DHANBAD

DHANBAD , 826001

9835184125

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0320003389000M0 वार्ड सं- 32 हुआ है, आपका स्व-निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	73.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		73.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूचा, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.dhanbadmunicipalcorp.gov.in पर उपलब्ध है।
2. नियमावली कडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नही होने के कारण अतिरिक्त गृह पर लगाया जायगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। विद्यमान दो जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित कर तथा अतिरिक्त गृह कर पर अंतर प्राप्त।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वार्षिक दाय होना।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता का 5% की रियायत ही जाएगी।
5. किसी दाय धृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपका स्व-निर्धारण एव की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जाय तथा समय निगम करा सकते है एव तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शरित्त (Fine) एव अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/घाटों को कोई कानूनी हैसियत पर ला नहीं करता है और/या न ही अपना मालिकों! टाकलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये हाल्टिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचना भा की श्रेण के अन्तर्गत माना जायगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

March 11, 2019

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	2727											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का का नाम	हल्का नं०	हल्का का नाम	हल्का नं०	खाना का नाम	खाना का प्रकार	हजार खण्ड		
मौजा का नाम	धनबाद	होलिडिंग संख्या	2727	तौजी संख्या	0	थाला नम्बर	51							
इनोवेटिव ईफा फ्रोजेक्ट प्र० ली० डा० श्री सुकब सिन्ह, पिता- स्व० गोविन्द सिन्ह, जाति- श्रीमती उषा देवी, पिता-श्री जगतानन्द चौधरी, जाति- इनोवेटिव ईफा फ्रोजेक्ट प्र० ली० डा० श्री सुकब सिन्ह, पिता-स्व० गोविन्द सिन्ह, जाति- श्रीमती उषा देवी, पिता-श्री जगतानन्द चौधरी, जाति-														
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										लगान	सेस
4	3509,3481	0 कठ3.06 डि 0 वर्गफीट	दा० खा० केश स० 318(3) 10-11 के आदेशानुसार ज०स० 1240 से पटकर दज किया गया है										30	43.5
91	2476,2477	5 कठ0 वर्गफीट वर्गफीट												
	कुल परिमाण	0 कठ3.06 डि 0 वर्गफीट												
तारीख	पाप्ति पत्र संख्या	साल से साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
14/06/2011	6091326	2009-10	2011-12	60	30	15	7.5	30	15	30	15	12	6	
04/12/2013	2818405	2008-09	2013-14	5	1	1.25	0.25	2.5	0.5	2.5	0.5	1	0.2	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
 विवादास्पद मामलों की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे
 प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बिलक करे।

Handwritten signature and date:
 13/12/19



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	2729
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	धनबाद	होलिडिंग संख्या	2729
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	0
हलका का नाम	धनबाद	थाना नम्बर	51
हलका-03			

श्रीमती सुलोचना देवी, पिता-श्री कृष्ण प्रसाद, जाति- श्री सुनील कुमार, पिता-स्व० जगन्नाथ प्रहलाद, जाति- श्रीमती सुलोचना देवी, पिता-श्री कृष्ण प्रसाद, जाति- श्री सुनील कुमार, पिता-स्व० जगन्नाथ प्रहलाद, जाति-

खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
104	1697	1.5 कठामें 0 वर्गफीट	अ. अ. धनबाद के दा. खा. केश स. 229/549(3)94-95 के अनुसार जमाबन्दी 104 से लगान एवं रकवा घटाकर 1613 (3)2004-05 के आदेशानुसार ज.स 3581 में गया
0	3460,3461	0 कठामें 667.25 वर्गफीट	
	कुल परिमाण	1.5 कठामें 0 वर्गफीट	

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
06/06/2008	8070521	2000-01	2012-13	0.38	0.19	0.1	0.05	0.19	0.1	0.19	0.1
25/07/2012	6024429	2012	2013	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।

13.12.19

W-F No. 180V

का नाम विजय
महल का नाम विजय
महल का नाम विजय
नाम संकेत । नाम गौजा विजय
धना वी धना नम्बर वी

रसीद, मालगुजारी / फरद रस्यती

रिजरी

रसीद, मालगुजारी / फरद मालकी / फरद रस्यती

2727

नाम रस्यत मय वल्लियत जमायत
वी सकुगत नम्बर 4024393

खाला संख्या	खतरा संख्या
<u>मालगुजारी</u>	<u>2000</u>
अराजी नकदी	अराजी भावली
<u>3460, 3461</u>	<u>308 920 मी</u>
तफसील हिस्साव लगान भावली	

इकोनॉमिक 2-क्रा प्रॉपर्टी 40 लि. 51 मरेजु 81 सुबे 18

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वी हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				2023
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
मालगुजारी	(नकदी)	3040				3040
सेस	(भावली)	750				750
सूद		1500				1500
मुतफरकात		1500				1500
मौजान		600				600
		<u>7350</u>				<u>7350</u>

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	सालाना	बकाया				मौतालबा	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
मालगुजारी	(नकदी)					3040	
सेस	(भावली)					750	
सूद						1500	
मुतफरकात						1500	
मौजान						600	
						<u>7350</u>	

- 1. मौजान कुल (लफजों में)
- 2. माम देहिन्दा - 0
- 3. कुल बकाया - 7350

विजय
दस्तखत वी तारीख अमला तहसील विजय

* खस महल का बकाया मालगुजारी पर (निर्भाव ऐसे बकायों पर जिन पर कि तारिकेट जारी हो) सूद नहीं लिखा जाता है।

Innovative Infotech Pvt. Ltd.
For Receipt Copy

खेत का नाम 201-15
 खेत का नाम 201-15
 नाम सफल । नाम मीजा मय 201-15
 खेत को धाना नम्बर 29

फरद मालकी / फरद रयती
 नाम रयत मय व्यक्तिगत जुगावन्दी 2626
 सो सकुनत नम्बर 6081327

खेत संख्या	खसरा संख्या
नगर पालिका	खेत नं 2850 (सं) 2859 खेवा 933 8x कीकट
अराजी नकदी	अराजी भावली
ताफसील हिसाब लगान भेविले 2095.95	

इती वे हिन इन्फा प्रोजेक्ट प्रा. लि. व
 सभरेकर श्री सुबेग सिंह 100 (सं) गीतिली

खेत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मीजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया			हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	
माल गुजारी } (नकदी)	30.00	/	/	/	30.00
संस } (भावली)	6.20				30.00
*सूद	92.00				92.00
मुतफरकात	92.00				30.00
मीजान	5.00				92.00
	63.20				986.00

ताफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन-वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालवा हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी } (नकदी)	/	/	/	30.00	30.00	
संस } (भावली)				92.00	62.00	
*सूद				20.00	92.00	
मुतफरकात				20.00	92.00	
मीजान अदायकारी				92.00	5.00	
				986.00	63.20	

- मीजान कुल (लपजा नं) 220.20 (कोरु वीरु रूपथे फेदास 50000)
- नाम देहिन्दा -
- कुल बकाया -

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसील मुनिन्दा
 14.6.11

* खास मालक को बकाया मालगुजारी भर सिखाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो रूद नही लिया जाय।

नं. (जा. 21) 2852 (III) 201-15-15



अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनवाद

दाखिल खारिज मु० संख्या ७१४ (III) / 2010-11

आदेश फलक

आवेदन की तिथि- 27/6/11
अधिसूचना तिथि- 28/6/11
निर्गत तिथि- 29/6/11

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
25/5/11	<p>आवेदक/आवेदिका श्री/श्रीमती <u>श्रीमती. शशी. दे. शिंदे</u> साकिन. शास्त्री. जरा</p> <p>पिता/पति <u>श्री. शिंदे</u> साकिन. शास्त्री. जरा</p> <p>धना <u>शेकरी</u> जिला- धनवाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है।</p> <p>आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा <u>शेकरी</u></p> <p>मौजा नं० <u>51</u> खाता नं० <u>591/51</u> प्लॉट नं० <u>2460, 2461</u></p> <p>रकबा <u>1334.50</u> वर्ग मीटर का <u>3460</u></p> <p>दलोल नं० <u>13409</u> दिनांक <u>14/12/09</u> के</p> <p>द्वारा श्री/श्रीमती <u>श्री. शिंदे</u></p> <p>से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जौच हेतु दे, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक <u>25/5/11</u> को उपस्थापित करें।</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनवाद।</p>	<p>25/5/11</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जौच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> भूमि रंजनी खाते की है। जमाबंदी नं० <u>12410</u> में विक्रेता के विक्रेता के <u>शि. शि. शि.</u> क नाम लगान से रसीद कट रहा है। आवेदक निर्वाचित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमान पर दखल कब्जा में है। निबंधन धनवाद/ कलकत्ता निबंधन कार्यालय से कि <u>1</u> है, तथा अन्तर मुद्रांक की राशि को कमेथार में जमा कर दलील को बंधन में लिया गया है। प्रश्नगत भूमि गंग आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र में बाहर है। <p>अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जौच प्रतिवेदन एवं अनुशासक के आधार पर अर्थात् भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को <u>खारिज</u> किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एव संधोधित</p> <p style="text-align: right;">अंचल अधिकारी धनवाद।</p>

निरीक्षक ताबिश

25/5/11

अभिलेख उपस्थापित

25/5/11

अंचल अधिकारी

धनवाद।

अंचल अधिकारी

धनवाद।

प्रमाणित सच्यो पतिलिपि

29/6/11

अंचल कार्यालय

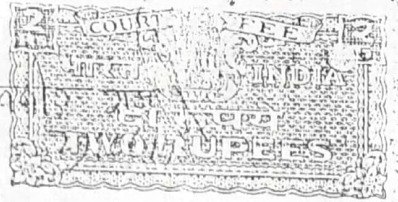


कार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रिजल्ट) का नामान्तरण (दाखिल-दाखिल) दिखानेवाला शुद्ध-पत्र

आवेदन क्रमांक 10/11/2011
 अधिसूचना क्रमांक - 28/6/11
 निर्गत तिथि - 29/6/11

जिला - चण्डीगढ़, अनुमंडल - चण्डीगढ़, सर्किल/अंचल - चण्डीगढ़, हका - 111, इस्ट का नाम - चण्डीगढ़

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तर कस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्यक् अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण विरत कारण से होता है किन्हीं दान विनियम, उतरनामिकार या बटवारा द्वारा है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्योरा	कर्मचारी द्वारा हका पंजीकृत तारीख को मुद्दे की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	318 III/2011-12	चण्डीगढ़	खलीक़ास 51	2111 - 101/प्राथमिकता - कोट - 3460, 3461 - 2011 - 1345 प्राथमिकता 29/3/06सी. - मजाला - 2000080 अर्ली शीप -	अंशदा अधिकारी, चण्डीगढ़	दस्ता संख्या - 13409 दिनांक - 14-12-09	अनुमंडल संख्या - 1240 अनुमंडल श्रेणी - श्रीमती विजया शाह एल अका सा. नारायण शेट, मुजाना वाजार अनुमंडल श्रेणी - इवां वलिव क्लफ़ाफ़्रीमल 51 लि. डागस्टिक - श्री सुख सिंह फिरा - एल. ओपिक सिंह सा. शाहनी वाज पूरवा. चण्डीगढ़		



जमांक संख्या 200
 कर्मचारी हका सं. 111
 का जमांकरी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।
 सर्किल/अंचल

द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
 टंकक

मने निवाड किया।
 29/6/11

प्रमाणित सच्चा पातेलिपि
 सुरवीर शर्मा
 29/6/11
 प्रथम सहायक,
 नवल कार्यालय
 चण्डीगढ़

Witness



huker hi

*GIF :- Late Ishwar Singh
8986820280*



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:

S/O Late Mallik Singh, PO -
GOVINDPUR THANA -
GOVINDPUR, Ratanpur,
Dhanbad,
Jharkhand - 828109

पता:

S/O स्व: मल्लिक सिंह, पो - गोविन्दपुर थाना -
गोविन्दपुर, रतनपुर, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

8695 7564 4374



8695 7564 4374

8695 7564 4374



Guru Charan Singh



B. Jha

धानबाद - 826 001
DHANBAD - 826 001 (0251)

Valid for three months only from the date of instrument

02511301552100727090Y Y Y Y

INNOVATIVE INFRAPROJECTS P LTD

मांगने पर On Demand Pay ONLY

को या उनके आदेश पर Or Order प्राप्त मूल्य के लिए

रुपये Rupees

*****5000000.00

NOT OVER Rs. 5000000

Purchase Name NEW TECH VILLA DEVELOPERS LTD

₹ []

केनरा बैंक Canara Bank

कृते केनरा बैंक For Canara Bank

TR. M. Hand
अधिकारी/Officer

ARYA-OFFICER
51543

SERAIDHELA (986)

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHO SIGNATORY
नाम
NAME
पदनाम
DESIGNATION
S.P. No. 56516

CTDN H
DRAWEE BRANCH D.P. CODE

₹ एक लाख और उससे अधिक योग्य ड्राफ्ट के लिए दो प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता की हस्ताक्षर चाहिए।
Demand Drafts of ₹ 1 Lakh and above require signature of two authorised signatories.
Please sign above

⑈ 727090 ⑈ 000015000⑈ 550251 ⑈ 16

धानबाद - 826 001
DHANBAD - 826 001 (0251)

Valid for three months only from the date of instrument

02511301552100727089Y Y Y Y

GURUCHARAN SINGH

मांगने पर On Demand Pay ONLY

को या उनके आदेश पर Or Order प्राप्त मूल्य के लिए

रुपये Rupees

*****5000000.00

NOT OVER Rs. 5000000

Purchase Name NEWTECH VILLA DEVELOPERS LTD

₹ []

केनरा बैंक Canara Bank

कृते केनरा बैंक For Canara Bank

TR. M. Hand
अधिकारी/Officer

ARYA-OFFICER
51543

SERAIDHELA (986)

प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
AUTHO SIGNATORY
नाम
NAME
पदनाम
DESIGNATION
S.P. No. 56516

CTDN H
DRAWEE BRANCH D.P. CODE

₹ एक लाख और उससे अधिक योग्य ड्राफ्ट के लिए दो प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता की हस्ताक्षर चाहिए।
Demand Drafts of ₹ 1 Lakh and above require signature of two authorised signatories.
Please sign above

⑈ 727089 ⑈ 000015000⑈ 550251 ⑈ 16

Handwritten signature



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000106723

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 280000, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 210000, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.5366772/- ,Transaction Amount :- Rs.7000000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Dhanbad Location :- Other Road, Dhanbad Word No 32 Property Boundaries :- East: PLOT NO 3458 AND 3459, West: PROPERTY OF INNOVATICE INFRAPROJECTS PVT LTD, South: DISTRICT BOARD ROAD (BANK ROAD), North: MUNICIPAL GALI IN PLOT NO 3438 Khata Number - MUNICIPAL Plot Number - 3460 3461 Holding Number - 0320003380000M0 Volume Number - 1 Page Number - 2727 2729 Area Of Land :- 3.06 Decimal



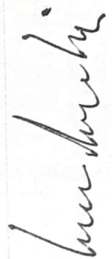



Sh./Smt. GURUCHARAN SINGH s/o/d/o/w/o LATE MALLIK SINGH has presented the document for registration in this office today dated :- 13-Dec-2019 Day :- Friday Time :- 14:33:16 PM





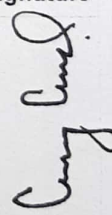
GURUCHARAN SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
GURUCHARAN SINGH	PAN/UID	AGXPS6479E

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

	GURUCHARAN SINGH Address1 - G.T ROAD RATANPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AGXPS6479E, Permission Case No.-	Yes	Gurucharan Singh Address:- , , , PO - GOVINDPUR THANA - GOVINDPUR, Ratanpur, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India	SELLER Age:69			
2	BIRENDER BHAGAT DIRECTOR OF MS NEWTECH VILLA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED Address1 - S-210 2ND FLOOR, PANCHSHEEL PARK, NEW DELHI, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AADCN6583B, Permission Case No.-	Yes	Birender Bhagat Address:- , Near Kotak Mahendra Bank, ; S 210 2 ND FLOOR PANCHSHEEL PARK, Panchsheel Enclave, , South Delhi, 110017, , Delhi, India	PURCHASER Age:39			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SUBEG SINGH S/o-D/o LATE GOVIND SINGH Address1 - SHASTRI NAGAR EAST, PS- BANKMORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SUBEG SINGH Address1 - SHASTRI NAGAR EAST, PS- BANKMORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (GURUCHARAN SINGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SUBEG SINGH) Son/Daughter/Wife of (LATE GOVIND SINGH) resident of (SHASTRI NAGAR EAST, PS- BANKMORE, DHANBAD) and by occupation (Business).


Signature of Registering Officer

Date:- 13-Dec-2019


Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	GurucharanSingh
Token No	20190000106723
Amount	213024
Transaction ID	d61eb22314f69718cf55
GRN	1903156985
CIN	10002162019121302347
Time	2019-12-13



झारखण्ड सरकार

Date :-13-Dec-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹5366800/-
- Transaction Amount: ₹7000000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹2,00,050 /-

Receipt : 250625

Receipt Date : 13-12-2019

Presenter Name: -

On Date 13-12-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

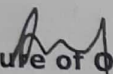
E	₹2000
PR	₹1
SP	₹1020
LL	₹3
A1	₹210000
Stamp Duty	₹280050

Total ₹493074

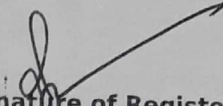
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	280000	280050	-50	E-STAMP	M S NEWTECH VILLA DEVELOPERS PVT LTD	• Certificate Number : IN-JH24236531294131R	280050
E	2000	2000	0	GRAS	GurucharanSingh	• GRN Number : 1903156985 • DEPT Transaction Id : d61eb22314f69718cf55 • Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	GurucharanSingh	• GRN Number : 1903156985 • DEPT Transaction Id : d61eb22314f69718cf55 • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	GurucharanSingh	• GRN Number : 1903156985 • DEPT Transaction Id : d61eb22314f69718cf55 • Transaction Type :	1020
A1	210000	210000	0	GRAS	GurucharanSingh	• GRN Number : 1903156985 • DEPT Transaction Id : d61eb22314f69718cf55 • Transaction Type :	210000

LL	3	3	0	GRAS	GurucharanSingh	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 1903156985 • DEPT Transaction Id : d61eb22314f69718cf55 • Transaction Type : 	3
Sub Total	493024	493074	-50				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PLOT NO 3458 AND 3459, West: PROPERTY OF INNOVATICE INFRAPROJECTS PVT LTD, South: DISTRICT BOARD ROAD (BANK ROAD), North: MUNICIPAL GALI IN PLOT NO 3438
Area	Land area : 3.06 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	5366771.82
Transaction Amount	7000000

SELLER	-Mr. GURUCHARAN SINGH, Address - G.T ROAD RATANPUR, PS-GOVINDPUR DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE MALLIK SINGH , PAN No.- *****479E,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4374
PURCHASER	-Mr. BIRENDER BHAGAT DIRECTOR OF MS NEWTECH VILLA DEVELOPERS PRIVATE LIMITED, Address - S-210 2ND FLOOR, PANCHSHEEL PARK, NEW DELHI- ,Father/Husband Name SATYA NARAYAN BHAGAT , PAN No.- *****583B,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6140

Witness Information	Mr. SUBEG SINGH , Address - SHASTRI NAGAR EAST, PS-BANKMORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE GOVIND SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. SUBEG SINGH , Address - SHASTRI NAGAR EAST, PS-BANKMORE, DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE GOVIND SINGH
--------------------	---

Property Id:264587		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	2,80,000

1	SP	1,020
Total		1,020

Property Id:264587		
Fee Rule:Sale Deed		
1	E	2,000
2	PR	1
3	LL	3
4	A1	2,10,000
Total		2,12,004

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

R.S. Duly
Deed Writer / Advocate

B. Bhat
Vendee / Claimant

Manu K. K.
Vendor / Executant



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 13-12-2019 12:36 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000106723

Appoinment :- 13-Dec-2019 Time:- 13:20

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	13-Dec-2019
No. Of Pages	34
Stamp Duty	280000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,13,024.

Property Id: **264587**

Valuation No. : 349030 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3233	Date : 13-December-2019 12:35:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Dhanbad	Village/City : Dhanbad	
Dhanbad Word No 32 - Other Road			
Khata Number - MUNICIPAL			
Plot Number - 3460 3461			
Holding Number - 0320003380000M0			
Volume Number - 1			
Page Number - 2727 2729			
Valuation Rule : Commercial land			
Usage : Non Agri => Commercial Land => Commercial land			
Property Details			
1	Land area	3.06 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.06 x 1753847=5366771.82	₹53,66,772/-
A	Total		₹53,66,772/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹53,66,800/-
Total Amount in Words : Fifty Three Lakhs Sixty Six Thousands Eight Hundred Rupees Only.			

Token No.: 20190000106723

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date **13-Dec-2019** by **GURUCHARAN SINGH, S/O, D/O, W/O LATE MALLIK SINGH** resident of G.T. ROAD RATANPUR, PS- GOVINDPUR DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/7567/BK1/6960** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **698** from Page No :- 159 to 226 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **13-Dec-2019**


Registering Officer
Aka