

8884 Railway Sale Number 25000/17-1001 8158



Vide Notification No. 499, dated 1961

D 170541

आखण्ड, JHARKHAND
46 के अधीन
1999
23 के अधीन
12-12-18

रस्तावेज बांचा
खण्ड IV बांचा

A B B No 78 dt 12-12-18



संबंधी कागजातों को जांचा
12/12

11/12/18
अंजु

अंचल अधिकारी यत्नाय से प्राप्त सूची
अनुसार रस्तावेज में वर्णित मौजा या स्थान
नम्बर 64 के बराबर नहीं है।
12/12/18

पक्षों के बर्णित जमीन का मुख्य भाग बर्णित
अनुसार निर्धारित स्थान पर नहीं है।
12.12.18

पक्षों के बर्णित जमीन का मुख्य भाग बर्णित
अनुसार निर्धारित स्थान पर नहीं है।
12.12

Free paid

11/12/18
Sal 2=50
P. fee 0=94
2=44

Pieces. 663.44 paid vide
G.P.N. 18033/5756 dt 12-12-18

अंजु देवी
11/12/18

बिक्रयपत्र दस्तावेज

बिक्रेता :- श्री मती अंजु देवी, पिता का नाम मोहन ठाकुर, जाति-भूमिहार ब्राह्मण, पेशा-गृहस्थी, साकिन-पाण्डरपाला, पो0-बी0 पोलिटेकनिक, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

आधार नं0-8921 4886 2961

ग्रहिता :- श्रीमति मालती देवी, पति का नाम-श्री संत कुमार गुप्ता, जाति-बनियाँ, पेशा-गृहस्थी, साकिन- बेकारबाँध, काली मंदिर रोड़, शंकर कॉलोनी, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

आधार नं0-6395 6257 9867

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवल दस्तावेज।

मूल्य :- 25,00,000 /- (पच्चीस लाख) रूपया।

सम्पति का विवरण :- जिला चौकी सदर सब रजिस्ट्री, धनबाद, थाना- बैंक मोड़, अन्तर्गत मौजा पाण्डरपाला में बिक्रेता के खास नीज दखल की रैयती स्वत्व की सम्पति मौजा पाण्डरपाला नं0-4, नया खाता नं0-343, नया प्लॉट नं0- 629, रकवा-5.36 डिसमिल जमीन, जिस पर 600 वर्गफिट का मकान बना हुआ है जिसमे करकट का छावनी से छाया हुआ है तथा आगे तरफ में चार कमरा पक्का मकान बना हुआ है। उक्त मकान सहित जमीन आज इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया।

अं.पु.
11/12/18

जिला-धनबाद से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय, धनबाद के दाखिल खारीज मुकदमा सं०-404(I) 2016-17 ई० के द्वारा दाखिल खारीज कराकर लगान रसीद कटाते आ रहे है, उक्त सम्पति का अंचल कार्यालय, धनबाद के पंजी-II के भोलुम नं०-2,पृष्ठ सं०-221 में बिक्रेता के नीज का नाम से दर्ज है। उक्त सम्पति नगर निगम, धनबाद से बिक्रेता के नाम पर हॉल्लिडिंग रसीद कटा हुआ है, जिसका हॉल्लिडिंग सं०-0180001041000MO वार्ड नं०-18 से हुआ है।

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि बिक्रेता को अति आवश्यक संसारिक खर्च एवं अन्य कार्य हेतू रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का कोई दुसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन सह मकान को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन सह मकान का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो० 25,00,000/- (पच्चीस लाख) रूपया दोनों पक्षों ने तय किया, धार्यकृत मूल्य का समस्त रूपये, भारतीय स्टेट बैंक, हीरापुर शाखा के चेक संख्या- 391691 दिनांक- 11.12.2018 के द्वारा 9,00,000/- रू० एवं बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक संख्या- 01281 दिनांक- 11.12.2018 के द्वारा 6,00,000/- रू०, बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक संख्या- 015280 दिनांक- 30.12.2018 के द्वारा 4,50,000/- रू०, बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक संख्या- 015282 दिनांक- 31.12.2018 के द्वारा 4,50,000/- रू० तथा बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक

अंजू देवी
11/12/18

संख्या- 015277, दिनांक- 05.12.2018 के द्वारा 50,000/- रू0, बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक संख्या- 015279, दिनांक- 05.12.2018 के द्वारा 50,000/- रू0, यानि धार्यकृत का कुल रूपया उपरोक्त चेक के माध्यम से क्रेता से प्राप्त कर विवरण में दिए गए सम्पति को इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत सम्पति पर बिक्रेता का जिस प्रकार हक-अधिकार, दावी-दावा, दखल-कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

जिसमें से जमीन का मूल्य 10,00,000/- रूपये एवं मकान का मूल्य 15,00,000/- रूपये यानि कुल 25,00,000/- (पच्चीस लाख) रूपये लिखा गया है।

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत सम्पति पर यानि मकान में स्वयं वासोवास कर सकते है, या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब तरह का हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग-दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता या हम बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पति का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का

अं.सू. 11/12/18

जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

उक्त बिक्रीत जमीन का पुराना खाता नं०- 57, एवं पुराना प्लॉट नं०- 885, है।

जिसका चौहद्दी :- उत्तर - मोती साव
दक्षिण - राम लखन सिंह
पुरब - राम लखन सिंह
पश्चिम - रास्ता

यह सम्पति धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं०- 2914, दिनांक 01.07.2017 ई० को पाण्डरपाला, थाना-बैंक मोड़, जिला-धनबाद निवासी 'मुकेश कुमार, पिता-रामचन्द्र कुमार के आम मुख्तार श्री मनोज सिंह, पिता-रणविजय सिंह, सा०-मटकुरिया, नियर बैंक ऑफ इण्डिया, थाना-बैंक मोड़, जिला-धनबाद से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय, धनबाद से बिक्रेता अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर अंचल कार्यालय धनबाद के पंजी-II के भोलुम नं०-4, पृष्ठ सं०-11 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है।

तथा उक्त सम्पति धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं०-1028, दिनांक 02.02.2010 ई० को रामचन्द्र कुवंर, पिता- स्व० जयरूप कुवंर, सा०-मनोहरटांड, सिन्दरी, थाना-सिन्दरी,

अज्ञेय
11/12/18

सहयोग, सहमति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेता, क्रेता को सहयोग करेगा।

उक्त सम्पत्ति को आज से पहले हम बिक्रेता ने किसी भी प्रकार का हस्तांतरण यानी दान, बिक्री आदि नहीं किए हैं और किसी बैंक या संस्था के द्वारा अभी ऋण आदि नहीं है, यानी उक्त सम्पत्ति पर हम बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी (वंशज) को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतः बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता मे सरल मन से सोच-समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहे। ईति सन् 2018 ई0 ...11. दिसम्बर।

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप निशान :-



मालती देवी
11/12/18

अंजू देवी
11/12/18

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप मेरे सामने लिया गया है।

Shatru Ghan prasad
Dhanbad
L.No-2-95-

गवाहगण

1. ~~गोपाल चंद्र शर्मा~~
~~श्री. दिनेश चंद्र शर्मा~~

2. पाण्डुरामा विक्रम शर्मा
दुर्गाबाद 11/12/18
सामिन्धन प्रसन्न

पिता - स्व. रामचंद्र सिंह

मौ - पाण्डुरामा

थाना - बेंकमौड़ चानबाद

11/12/18

3. श्री. म. जी. जी. जी.

पिता - स्व. पटल जी. जी.

मौ - पाण्डुरामा

थाना - बेंकमौड़ चानबाद






11/12/18

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token Date: 12/12/2018

Deed No./Year :8884/8158/2018


Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	ANJU DEVI Father/Husband Name:MOHAN THAKUR (VENDOR) PANDARPALA, POLYTECHNIC, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		
2	MALTI DEVI Father/Husband Name:SANT KUMAR GUPTA (VENDEE) BEKARBAND, KALI MANDIR ROAD, SHANKAR COLONY, DHANBAD		
3	NAWLESH KUMAR SHARMA Father/Husband Name:DINESH PRASAD SHARMA (Identifier) PANDARPALA, NEAR KALI MANDIR, PS- BANK MORE, DHANBAD		

Book No. 1
Volume 650
Page 345 To 388
Deed No 8884 / 8158
Year 2018
Date 12/12/2018

Registering Officer

✓ 12-12-18


Signature of Operator

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.7Token Date: 12/12/2018

Party Name: MALTI DEVI

Father/Husband Name:SANT KUMAR GUPTA
(VENDEE)

BEKARBAND, KALI MANDIR ROAD, SHANKAR COLONY, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Malati Devi
Gender : F
DOB : 01-01-1963
C/o : W/O Santlal Prasad
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : BEKAR BANDH
Pincode : 826001
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Dhanbad
Aadhaar No : xxxxxxxx9867
Photo :



Registering Officer

Registering Officer

Operator's Signature

मालती देवी

Party Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

Token No.7Token Date: 12/12/2018

Party Name: NAWLESH KUMAR SHARMA

Father/Husband Name:DINESH PRASAD SHARMA

(Identifier)

PANDARPALA, NEAR KALI MANDIR, PS- BANK MORE, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Nawlesh Kumar Sharma
Gender : M
DOB : 01-07-1973
C/o : S/O: Dinesh Prasad Sharma
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : Pandarpala
Pincode : 828130
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Bishunpur
Aadhaar No : xxxxxxxx9122
Photo :



Registering Officer

Operator's Signature

Party Signature

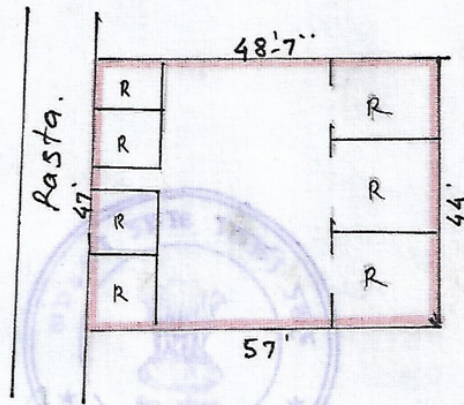
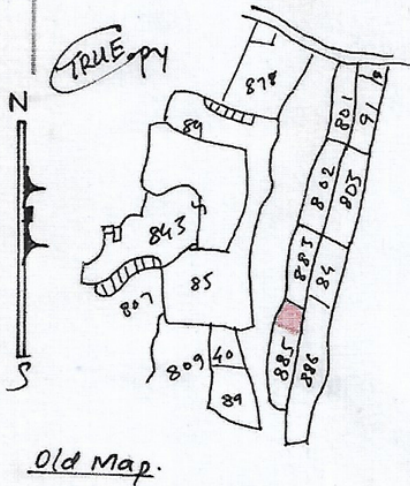
Seller:- Smt. Anju Devi W/o Mohan Thakur of Pandderpala
P.S. Bank More. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Malti Devi w/o Sri Santlal Prasad of Near
Kali Mandir Road, Shankar Colony Bekarbandh Dhanbad.
P.S. & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Pandderpala no. 4. P.S. Bank More. New Khata no. 343
New Plot no. 629 Area 5.68 - Deci. Plinth Area 600-Sqft.
Old Khata no. 57, Old Plot no. 885.

Shown in red colour.

Boundary:- North:- Moti Saw.
South:- Ram Lakhan Singh.
East:- Ram Lakhan Singh.
West:- Rasta.



अंजू देवी माताजी देवी
11/12/18

11/12/18