

कु
अंजु देवी
11/12/18

बिक्रयपत्र दस्तावेज

बिक्रेता :- श्री मती अंजु देवी, पिता का नाम मोहन ठाकुर, जाति-भुमिहार
ब्राह्मण, पेशा-गृहस्थी, साकिन-पाण्डरपाला, पो0-बी0 पोलिटेकनिक,
थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, झारखण्ड।

आधार न0-8921 4886 2961

ग्रहिता :- श्रीमति मालती देवी, पति का नाम-श्री संत कुमार गुप्ता,
जाति-बनियाँ, पेशा-गृहस्थी, साकिन- बेकारबाँध, काली मंदिर रोड़, शंकर
काँलोनी, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड।

आधार नं0-6395 6257 9867

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाल दस्तावेज।

मूल्य :- 25,00,000/- (पच्चीस लाख) रूपया।

सम्पति का विवरण :- जिला चौकी सदर सब रजिस्ट्री, धनबाद, थाना-
बैंक मोड़, अन्तर्गत मौजा पाण्डरपाला में बिक्रेता के खास नीज दखल की
रैयती स्वत्व की सम्पति मौजा पाण्डरपाला नं0-4, नया खाता नं0-343,
नया प्लॉट नं0- 629, रकवा-5.36 डिसमिल जमीन, जिस पर 600
वर्गफिट का मकान बना हुआ है जिसमे करकट का छावनी से छाया हुआ
है तथा आगे तरफ में चार कमरा पक्का मकान बना हुआ है। उक्त
मकान सहित जमीन आज इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया।

मालती देवी

No. 30444D. 10-12-18
To: Anju Devi
Dhanbad
Value.....

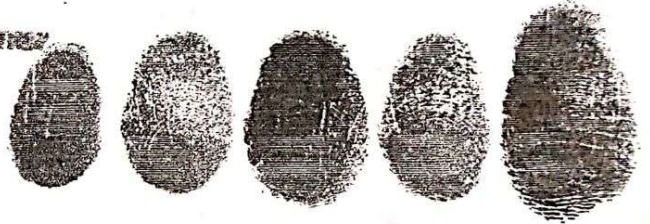
A.K/Danja
573-74.S.V.D.M

12-12-2018
को कार्यालय में प्रेषित करने के लिए अवर निदेश
द्वारा प्रमाणित मुख्यालय पर राशि 200 रु अर्थात्
संबन्धित कार्यों के दावों के लिए अंजू देवी
धेतापति का नाम अंजू देवी
अथ पाल्पाड़ा जिला प्यनबा
अथ अंजू देवी



अथ अंजू देवी
12-12-18

दस्तावेज पर हस्ताक्षर



अंजू देवी
12/12/18



अंजु 11/12/18

जो अन्य सड़क पर आवासीय है।
उक्त बिक्रीत जमीन का पुराना खाता नं०- 57, एवं पुराना
प्लॉट नं०- 885, है।

जिसका चौहद्दी :- उत्तर - मोती साव
दक्षिण - राम लखन सिंह
पुरब - राम लखन सिंह
पश्चिम - रास्ता

यह सम्पति धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला
दस्तावेज नं०- 2914, दिनांक 01.07.2017 ई० को पाण्डरपाला, थाना-बैंक
मोड़, जिला-धनबाद निवासी 'मुकेश कुमार, पिता-रामचन्द्र कुमार के आम
मुख्तार श्री मनोज सिंह, पिता-रणविजय सिंह, सा०-मटकुरिया, नियर बैंक
ऑफ इण्डिया, थाना-बैंक मोड़, जिला-धनबाद से बिक्रेता के नीज नाम से
केवाला खरीदा जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय, धनबाद से बिक्रेता
अपने नाम से दाखिल खारीज कराकर अंचल कार्यालय धनबाद के
पंजी-II के भोलुम नं०-4, पृष्ठ सं०-11 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज
है।

तथा उक्त सम्पति धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित
केवाला दस्तावेज नं०-1028, दिनांक 02.02.2010 ई० को रामचन्द्र कुंवर,
पिता- स्व० जयरूप कुंवर, सा०-मनोहरटांड, सिन्दरी, थाना-सिन्दरी,

शाली देवी

11/12/18
56
3

जिला-धनबाद से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा जमीन है। जिसका अंचल कार्यालय, धनबाद के दाखिल खारीज मुकदमा सं०-404(I) 2016-17 ई० के द्वारा दाखिल खारीज कराकर लगान रसीद कटाते आ रहे है, उक्त सम्पति का अंचल कार्यालय, धनबाद के पंजी-II के भोलुम नं०-2, पृष्ठ सं०-221 में बिक्रेता के नीज का नाम से दर्ज है। उक्त सम्पति नगर निगम, धनबाद से बिक्रेता के नाम पर हॉल्लिडिंग रसीद कटा हुआ है, जिसका हॉल्लिडिंग सं०-0180001041000MO वार्ड नं०-18 से हुआ है।

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि बिक्रेता को अति आवश्यक संसारिक खर्च एवं अन्य कार्य हेतू रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का कोई दुसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन सह मकान को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन सह मकान का समयोचित सर्वोच्च मूल्य मो० 25,00,000/- (पच्चीस लाख) रूपया दोनों पक्षों ने तय किया, धार्यकृत मूल्य का समस्त रूपये, भारतीय स्टेट बैंक, हीरापुर शाखा के चेक संख्या- 391691 दिनांक- 11.12.2018 के द्वारा 9,00,000/- रू० एवं बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक संख्या- 01281 दिनांक- 11.12.2018 के द्वारा 6,00,000/- रू०, बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक संख्या- 015280 दिनांक- 30.12.2018 के द्वारा 4,50,000/- रू०, बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक संख्या- 015282 दिनांक- 31.12.2018 के द्वारा 4,50,000/- रू० तथा बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक

शाली देवा

संख्या- 015277, दिनांक- 05.12.2018 के द्वारा 50,000/- रू०, बैंक ऑफ इण्डिया, हीरापुर शाखा, चेक संख्या- 015279, दिनांक- 05.12.2018 के द्वारा 50,000/- रू०, यानि धार्यकृत का कुल रूपया उपरोक्त चेक के माध्यम से क्रेता से प्राप्त कर विवरण में दिए गए सम्पत्ति को इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निस्वत्व हुए। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर बिक्रेता का जिस प्रकार हक-अधिकार, दावी-दावा, दखल-कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

जिसमें से जमीन का मूल्य 10,00,000/- रूपये एवं मकान का मूल्य 15,00,000/- रूपये यानि कुल 25,00,000/- (पच्चीस लाख) रूपये लिखा गया है।

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत सम्पत्ति पर यानि मकान में स्वयं वासोवास कर सकते है, या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री आदि सब तरह का हस्तांतरण आदि का मालिक बनकर भोग-दखल करते रहें, इसमें हम बिक्रेता या हम बिक्रेता के उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज वा अमान्य समझा जाएगा।

बिक्रीत सम्पत्ति का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय, धनबाद को प्रतिवर्ष आदाय देकर दाखिल खारिज कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें। दाखिल खारिज के संबंध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का

र निगम में

मालगुजारी देकर

श्री
देवी
11/12/18

सहयोग, सहमति आदि की आवश्यकता हो तो बिक्रेता, क्रेता को सहयोग करेंगे।

उक्त सम्पत्ति को आज से पहले हम बिक्रेता ने किसी भी प्रकार का हस्तांतरण यानी दान, बिक्री आदि नहीं किए हैं और किसी बैंक या संस्था के द्वारा अभी ऋण आदि नहीं है, यानी उक्त सम्पत्ति पर हम बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी (वंशज) को दखल कब्जे में किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

अतः बिक्रेता ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थयता मे सरल मन से सोच-समझकर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो कि समय पर काम आवें एवं प्रमाण रहे। ईति सन् 2018 ई0 ...11... दिसम्बर।

क्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप निशान :-



शाली देवी
11/12/18

शाली देवी

अंगुली
11/12/18

बिक्रेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिक्रेता एवं क्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप मेरे सामने लिया गया है।

Shatru Ghan prasad
Dhombad
L.No-2-95-

गवाहगण

- ~~1. गोपलेश्वर झा 12 अंगुली~~
~~श्री. दिनेश कुमार झा अंगुली~~
- ~~2. पाण्डुराम झा अंगुली~~

श्री. गोपलेश्वर 11/12/18
शा. नि. 3-च. प्र. अ. 8
पिता - स्व. रामचंद्र सिंह
मौ. - पाण्डुराम
थाना - बेंकमौड़ च. न. ला. 4
11/12/18

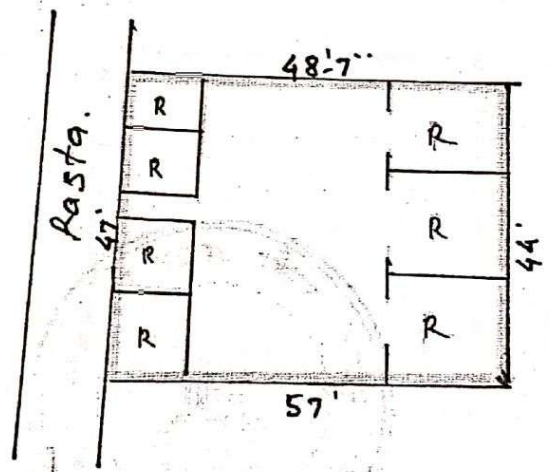
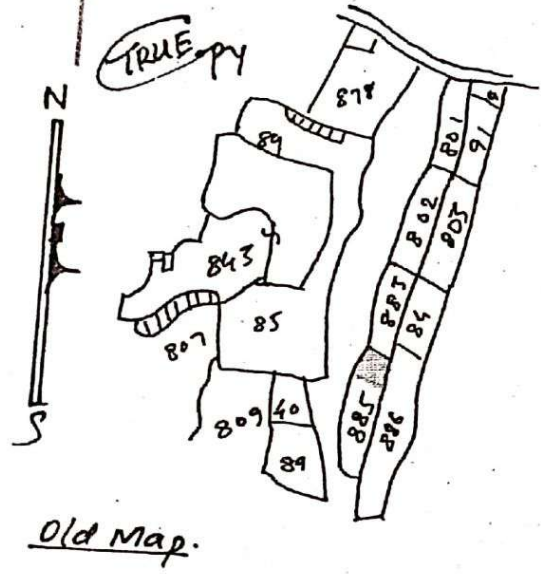
3. श्री. राम गोप
पिता - स्व. पटल गोप
मौ. - पाण्डुराम
थाना - बेंकमौड़ च. न. ला. 4
11/12/18

मालती देवी

Seller:- Smt. Anju Devi W/o Mohan Thakur of Pandderpala
 P.S. Bank more. Dist. Dhanbad.
 Purchaser:- Smt. Malti Devi w/o Sri Santlal Prasad of Near
 Kali Mandir Road, Shankar Colony Bekarbandh Dhanbad.
 P.S. & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Pandderpala no. 4. P.S. Bank More. New Khata No. 343
 New Plot No. 629 Area 5.68 - Deci. Plinth Area 600-Sqft.
 Old Khata No. 57. Old Plot No. 885.






Boundary:- North:- Moti Saw. Shown in red colour.
 South:- Ram Lakhon Singh.
 East:- Ram Lakhon Singh.
 West:- Rasta.



अंजू देवी मालती देवी
 11/12/18 11/12/18

मालती देवी

Token No.7 Token Date: 12/12/2018
Serial/Deed No./Year :8884/8158/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	ANJU DEVI Father/Husband Name:MOHAN THAKUR (VENDOR) PANDARPALA, N.POLYTECHNIC, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD		
2	MALTI DEVI Father/Husband Name:SANT KUMAR GUPTA (VENDEE) BEKARBAND, KALI MANDIR ROAD, SHANKAR COLONY, DHANBAD		
3	NAWLESH KUMAR SHARMA Father/Husband Name:DINESH PRASAD SHARMA (Identifier) PANDARPALA, NEAR KALI MANDIR, PS- BANK MORE, DHANBAD		

Book No. 1
Volume 650
Page 345 To 388
Deed No 8884 / 8158
Year 2018
Date 12/12/2018

Registering Officer

✓ 12-12-18



Signature of Operator

माता देवी

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

सं. No. 7

Document Type	Sale Deed	Presenter	ANJU DEVI	Token Date/Time: 12/12/2018 10:42
Presenter Name & Address	PANDARPALA, B.POLYTECHNIC, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	DOE		Date of Entry 12/12/2018
Starable Doc. Value	2500000	Stamp Value	100	Total Pages 44
Document/Transaction Value	2500000	Serial /Deed No.	/	Book 1
Special Type		Old Serial No.	/	CNO/PNO NOT REQ.
Remarks / Other Details		App. ID	288053	e-Stamp Cert. No.

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	4	18	PANDARPALA	343	629	4.2	11,221		MOTI SAW	RAM LAKHAN SINGH	RAM LAKHAN SINGH	RASTA	0180001041000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	5.36 Decimal	663064

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
U_RES_PAKKA	4	18	PANDARPALA	ONE PAKKA MAKAN	600	1418.00 Sq. Ft.	850800.00

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address	PAN Verifi
VENDOR	ANJU DEVI	MOHAN THAKUR	HOUSE WIFE	पिता	भुमीहार	Female	AULPD0888Q	xxxxxxxx23	xxxxxxxx2961	PANDARPALA, B.POLYTECHNIC, PS. BANK MORE, DIST. DHANBAD	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
VENDEE	MALTI DEVI	SANT KUMAR GUPTA	HOUSE WIFE	पति	बनीया	Female	AFVPD5630H	xxxxxxxx33	xxxxxxxx9867	BEKARBAND, KALI MANDIR ROAD, SHANKAR COLONY, DHANBAD	DO	<input checked="" type="checkbox"/>
Identifier	NAWLESH KUMAR SHARMA	DINESH PRASAD SHARMA	BUSINESS	पिता	भुमीहार	Male		xxxxxxxx26	xxxxxxxx9122	PANDARPALA, NEAR KALI MANDIR, PS- BANK MORE, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	663.44

अंजू देवी
मालती देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ANJU DEVI

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

Spm
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

अंजू देवी
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि अंप्रि...

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

उपर्युक्त अंजू देवी

जिसको पहचान नवलेश कुमार शर्मा पिता

..... दिवेश प्रसाद शर्मा पेशा

निवासी पाण्ड(१/१)

अंजू देवी

12.12

निबंधन पदाधिकारी

नवलेश कुमार शर्मा

मालती देवी