2259 2100

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH08885546493139Q
Certificate Issued Date	:	26-Mar-2018 09:57 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL01125705602278000Q
Purchased by	:	SMT RESHMI DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	8,80,000 (Eight Lakh Eighty Thousand only)
First Party	:	ASHOK KUMAR BARNWAL
Second Party	:	SMT RESHMI DEVI
Stamp Duty Paid By	:	SMT RESHMI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5 (Five only)

Please write or type below this line

28.03.18 28-3-18

TQ 0001782666

रेशमी देवी

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

Rayati Sale Rs. 8,80,000/- Dhanbad

Vide Valuation Memo No 4792 & 500

dt. 19.06.17

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा आमाघाटा उर्फ सुगीयाडीह
नम्बर 09 के खाता नं0 ढ़िलीस
निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।

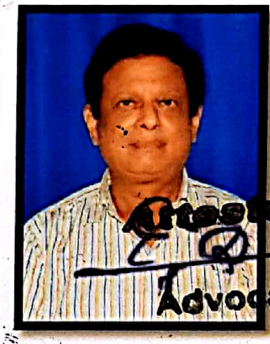
28/3/18

DAN No. 16 dt. 28.03.18

Rs. 603.44 online paid

Vide UTR No. 180159222

28.03.18



28.03.18

बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिक्रेताः– श्री अशोक कुमार बरनवाल, पिता स्व0 गौरी शंकर मोदी, जाति– बनिया, पेशा– सेवानिबृत, साकिन– न्यु बैंक कॉलोनी स्टीलगेट, थाना– सरायढेला, जिला– धनबाद (भारतीय) जिसका आधार नं0–6635 0791 2291 एवं PAN- ADFPB5448R है।

Sd. 2.50
Ptee 0.94
3.44

28.03.18

क्रेताः–श्रीमती रेशमी देवी, पति श्री दर्शन कुमार पंडित, जाति– कुम्हार, पेशा– गृहिणी, साकिन–नियर काली मंदिर बस्ताकोला, थाना– झरिया, जिला धनबाद (भारतीय) जिसका आधार नं0–2748 5472 5716 है।

लेख्य प्रकार :– बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य –8,80,000/– आठ लाख अस्सी हजार रूपये मात्र।

रेशमी देवी

सालाना मालगुजारी – 02/– रूपये।

अंचल कार्यालय– धनबाद ,मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:– जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद हाल थाना सरायढेला के अन्तर्गत आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह मौजा के अन्दर बिक्रेता का खास दखली रैयती स्वत्व का जमीन है, जिसका मौजा नं0–09, खाता नं0–19 (उन्नीस) नया खाता नं0–01, साविक प्लोट नं0– 88 (अठासी), नया प्लोट नं0–156, अंश रकवा– 02 कट्ठा यानि–3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज में नक्शा नथी करके लाल रंग में रंगाकर बिक्रीत स्थान को दर्शाया गया है, जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है । जिसका वार्ड नं0– 23 एवं Holding No-0220001957000M0 है।

जिसका चौहददी:–

उत्तर– इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण–इसी प्लोट का अंश,

पुरब–12 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम–इसी प्लोट का अंश,

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक–18/08/2016 साल केवाला दस्तावेज संख्या–4806 के द्वारा श्रीमती आशा सिन्हा पति स्व0 रबिन्द्र प्रसाद सिन्हा के तरफ से आम– मोख्तार संजीव कुमार केशरी पिता स्व0 हरि शंकर प्रसाद केशरी से मेरे निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, और खरिद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल–खारिज मुक्दमा संख्या–1479 (I I) 2015–16 में अपना नाम दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या– 968 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन को सम्पुर्ण निर्दाय वो निर्बिबाद हालत में बिक्री किया। जिसका ऑन लाईन पंजी I I में भोलुम संख्या– 1, पृष्ठ संख्या– 223 में मेरे निज नाम से दर्ज है।

रेशमी देवी

Scanned by CamScanner

दस्तावेज में अंकित भुमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नही है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भुमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भुमि की श्रेणी में नही आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भुमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य–8,80,000/– रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक–अख्तीयार दावी–दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुऑ बगान–बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

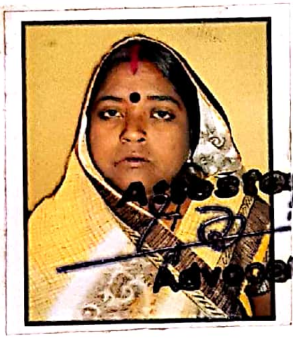
उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल –खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहूँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतःबिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ–बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख–

रेशमी देवी

Scanned by CamScanner

क्रेता का छायाचित्र



रेशमी देवी
28.3.18

मैने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगॅूलियो के निशान मेरे सामनें लिये गये है ।

28/3/18
E. No. 1620/93

:– गवाहगण –:

(1) राज कु० यादव 28.3.18
S/o अंजाली यादव
Co-oprative cothelly
Sariadhela P.S. Saraidhela
आधार. 4108 8430 2566
मो० - 9431745531

(2)
Mahesh Prasad 28/3/2018
S/o - Sri Srinath Mahato
Po+P.S. - Saraidhela
Dist - Dhanbad

Naru Gopal Rakshit

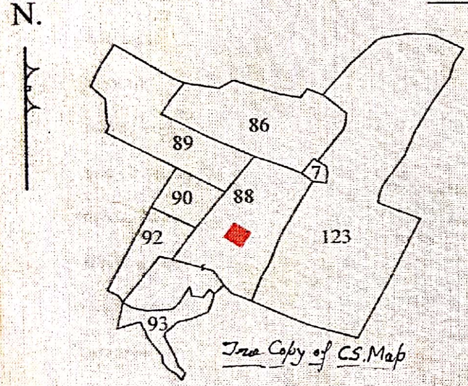
रेशमी देवी

Scanned by CamScanner

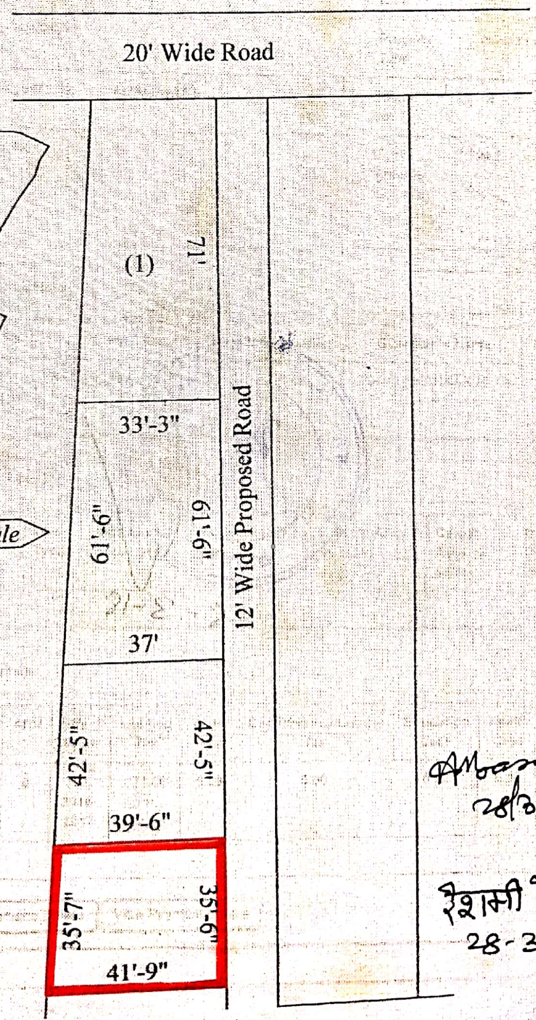
विक्रेताः–	श्री अशोक कुमार वर्णवाल पिता–गौरि शंकर मोदी साकिम–न्यू बैंक कॉलोनी, स्टील गेट, फुफुआडीह, सरायढेला, जिला–धनबाद, झारखण्ड। 828127
क्रेताः–	1. श्रीमति रेशमी देवी पति–श्री दर्शन कुमार पंडित साकिम–नियर काली मंदीर, बस्ताकोला, थाना–झरिया, जिला–धनबाद। 828106
तपशिलः–	मौजा–आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह थाना नं0–9 थाना –सरायढेला जिला–धनबाद। खाता नं0–19 नया खाता नं.–01 प्लॉट नं0–88 आंशिक नया प्लॉट नं0–156 आंशिक रकवा–2कट्ठा यानी 3.30 डीसमील जो लाल रंग से दर्शाया गया है।
चौहद्दीः–	उत्तर–इसी प्लोट का अंश दक्षिण–इसी प्लोट का अंश पुरब–12' चौड़ा प्रस्तावित रास्ता पश्चिम–इसी प्लोट का अंश

Scale-1"=330'-0"

N.



Site Plan not to Scale



Traced by:- Shivalal (Amin)
Dhanbad

A.Barnwal
28/3/18

रेशमी देवी
28-3-18

रेशमी देवी

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

Token No.7Token Date: 3/28/2018
Party Name: Ashok Kumar Barnwal
Father/Husband Name:Late Gouri Shankar Modi
(VENDOR)
New Bank Colony Steel Gate Saraidhela Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Ashok Kumar Baranwal
Gender :	M
DOB :	03-03-1956
C/o :	S/O Gouri Shankar Modi
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Sahyogi Nagar Sector 2 Post / PS - Saraidhela
Pincode :	828127
Post Office :	Saraidhela
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Phuphuadi
Aadhaar No :	xxxxxxxx2291
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

रेशमी देवी

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.7Token Date: 3/28/2018
Party Name: Reshmi Devi
Father/Husband Name:Darshan Kumar Pandit
(VENDEE)
Near Kali Mandir Basta Cola, Ps- Jharia Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Reshmi Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1985
C/o :	W/O: Darshan Pandit
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	bastacola
Pincode :	828106
Post Office :	Dhansar
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bera
Aadhaar No :	xxxxxxxx5716
Photo :	

Registering Officer

रेशमी देवी
Party Signature

Operator's Signature

रेशमी देवी

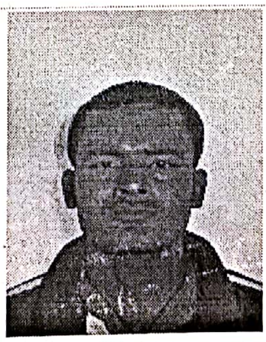
Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

Token No.7Token Date: 3/28/2018
Party Name: Raj Kumar Yadav
Father/Husband Name:Bangali Yadav
(Identifier)
Co-Operative Colony, Saraidhela, Ps- Sraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Raj Kumar Yadav
Gender :	M
DOB :	01-01-1988
C/o :	S/O: Bangali Yadav
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Saraidhela
Pincode :	826005
Post Office :	Bccl Township
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kalakusuma
Aadhaar No :	xxxxxxxx2566
Photo :	

राज कु० यादव

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

रेशमी देवी

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

IN-JH08885546493139Q:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	IN-JH08885546493139Q
CertificateIssuedDate:	26-Mar-2018 09:57 AM
AccountReference:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference:	SUBIN-JHJHSHCIL01125705602278000Q
Purchasedby:	SMT RESHMI DEVI
DescriptionofDocument:	Article 23 Conveyance
PropertyDescription:	LAND
ConsiderationPriceRs:	8,80,000
FirstParty:	ASHOK KUMAR BARNWAL
SecondParty:	SMT RESHMI DEVI
StampDutyPaidBy:	SMT RESHMI DEVI
StampDutyAmountRs:	5

AKBarnwal
28/3/18

रेशमी देवी

Scanned by CamScanner

Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

Ashok Kumar Barnwal

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

179104

Verify On-line Payment **ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=69d5c773-107f-482d-a23a-350b12bd38de)**

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 603.44 on 28/03/2018 with CIN - 10002162018032801733 & GRN No. - 1801592222 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.

A Barnwal
28/3/18

रेशमी देवी

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: **28/03/2018 10:52:**

Token No: **7**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Ashok Kumar Barnwal**		
Presenter' Name & Address	**New Bank Colony Steel Gate Saraidhela Dhanbad**			Date of Entry	**28/03/2018**
Stampable Doc. Value	880000	DOE		Total Pages	**40**
Document/Transaction Value	**880000**	Stamp Value	**5**	Book	**I**
Special Type		Serial /Deed No.	**/**	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	**/**		
		App. ID	**179104**	e-Stamp Cert. No.	**IN-JH088855464931390**

Property Details:

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regll Vol	Regll Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	9	23	AMGHATA @ SUGIADIH	19	88	1	223		Part Of This Plot	Part Of This Plot	12 Ft Wide Proposed Road	Part Of This Plot	0220001957000m0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.30 Decimal	876925

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
VENDOR	Ashok Kumar Bamwal	Late Gouri Shankar Modi	Retierd	पिता	बनीया	Male		xxxxxxxx15	xxxxxxxx2291	New Bank Colony Steel Gate Saraidhela Dhanbad	New Bank Colony Steel Gate Saraidhela Dhanbad
VENDEE	Reshmi Devi	Darshan Kumar Pandit	House Wife	पति	कुम्हार	Female		xxxxxxxx45	xxxxxxxx5716	Near Kali Mandir Basta Cola, Ps- Jharia Dhanbad	Near Kali Mandir Basta Cola, Ps- Jharia Dhanbad
Identifier	Raj Kumar Yadav	Bangali Yadav	Business	पिता	गोवाला	Male		xxxxxxxx31	xxxxxxxx2566	Co-Operative Colony, Saraidhela, Ps- Sraidhela, Dhanbad	Co-Operative Colony, Saraidhela, Ps- Sraidhela Dhanbad

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
		600.00
1	SP	0.94
2	PR	2.50
3	LL	0.00
4	A1	603.44
	Total	

A.K.Barnwal 28/3/18

रेशमी देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ASHOK KUMAR BARANWAL

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself. I am satisfied with the verification a

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification a hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claima

A.K.Barnwal 28/3/18 A.K.Barnwal

उपरयुक्तटियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्त

निबंधन पुर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरयुक्त ....अशोक कुमार बर्णवाल.......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकोपहचान....राज कुमार यादव.......पिता....बंगाली यादव.......

.......पेशा....व्यापार.......ने की।

निवासी....सरायढेला.......

28.3.18

निबंधन पदाधिकारी का हस्त

रेशमी देवी

राज कु० यादव

Scanned by CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.7 Token Date: 2018-03-28
Serial/Deed No./Year :2259/2100/2018
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Ashok Kumar Barnwal** Father/Husband Name:Late Gouri Shankar Modi (VENDOR) New Bank Colony Steel Gate Saraidhela Dhanbad		
2	**Reshmi Devi** Father/Husband Name:Darshan Kumar Pandit (VENDEE) Near Kali Mandir Basta Cola, Ps- Jharia Dhanbad		
3	**Raj Kumar Yadav** Father/Husband Name:Bangali Yadav (Identifier) Co-Operative Colony, Saraidhela, Ps- Sraidhela, Dhanbad		

Book No. .... I ....
Volume .... 172 ....
Page .... 151 To 190 ....
Deed No .... 2259/2100 ....
Year .... 2018 ....
Date .... 2018-03-28 ....

Registering Officer 28.3.18

Signature of Operator

रेशमी देवी

Scanned by CamScanner