

2082

1307



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH15554520294391R
 Certificate Issued Date : 28-Mar-2019 12:42 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0120077397554571R
 Purchased by : KUSUM KUMARI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 17,57,000
 (Seventeen Lakh Fifty Seven Thousand only)
 First Party : MANOJ KUMAR BARNWAL AND OTHERS
 Second Party : KUSUM KUMARI
 Stamp Duty Paid By : KUSUM KUMARI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



.....Please write or type below this line.....

बिचान नियम 21 के अधीन और जल-...
 काश्तकारी एक्ट की धारा 46(1)(b) के अधीन
 का गारंटी है और इण्डियन स्टांप एक्ट - 1899
 की अनुसूची 1 या 1 क. 23 के अधीन
 यथावत स्टांप लगाया गया है। अथवा टिकक
 नशी में विमुक्त है या स्टांप - शुल्क अपेक्षित
 नहीं है।

11/4/19

निष्पत्ति परामर्श

11-4-19

साक्षर नाम Manoj Kumar
 पत्नी IV नाम Kusum

Manoj Kumar
 9/4/19
 Kusum
 9/4/19

UP 0000553515

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

R. Raigadi: Dhamhad. B. 17,57,000/- Stamp. 10/-

भूमि संबंधी कागजातों का जाँचा.

Verification No. 499 & 500 dt. 19.6.17

vide Aftt No 06. dt. 11.4.19

online fees paid Rs. 844/- dt. 11.4.19

CR N No. 1900937962.

अंचल अधिकारी पुनवाप से प्राप्त सूची
अनुसार दास्तवेज में दर्जित पोसा आमदारा कि सुगियाडी
नम्बर 09 का दास्तवेज बाद
निषेध क्षेत्र से बाहर है/सूची बंद नहीं है
11/4/19

Manoj Kumar
9/4/19
Ranjit Kumar
9/4/19

16
2
11/4/19



11/4

:- बिक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- श्री मनोज कुमार वर्णवाल 2 श्री रंजीत कुमार-
वर्णवाल पिता श्री मदन प्रसाद वर्णवाल जाति-वर्णवाल पेशा-व्यवसाय
सा0-वर्णवाल मार्केट बोरा पट्टी झरिया थाना-झरिया जिला-
धनबाद । झारखण्ड भारतीय । आधार नं0-कमशः-9680 6065
3773 एवं 6588 3978 5712.

क्रेता :- कुसुम कुमारी पिता श्री कृष्णनंदन प्रसाद यादव जाति-
गवाला पेशा-गृहस्थी सा0-बी. 11 सिंह नगर ऑफिसर कॉलोनी
खानुडीह थाना-झरिया जिला-धनबाद । झारखण्ड भारतीय ।
आधार नं0- 5128 9218 8584

-बिक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज-

मूल्य :- 17,57,000/- सतरह लाख सन्तावन हजार रुपये मात्र,
तालाना मालगुजारी- 50 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

Fees Paid

As 00.00
Sale 3.00
Pon 1.00
4.00

11/4/19



Manoj Kumar

9/4/19

Manoj Kumar

9/4/19

: -2- :

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल-धनबाद थाना-सरायदेला अन्तर्गत "आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह" मौजे में बिक्रेतागण के रैयती स्वत्व की खास दखली निज अंश की जमीन, मौजा नं०-09, नया खाता नं०-12, बारह नया प्लोट नं०-29, उन्तीश रकवा- $2\frac{1}{2}$ कट्ठा, यानि-4.12 डिसमील जमीन मनोज कुमार वर्णवाल ने बिक्री किया जिसका पुराना खाता नं०-22 एवं पुराना प्लोट नं०-29 है, एवं नया खाता नं०-12, बारह नया प्लोट नं०-29, उन्तीश रकवा- $01\frac{1}{2}$ कट्ठा, यानि-2.47 डिसमील जमीन रंजीत कुमार वर्णवाल ने बिक्री किया जिसका पुराना खाता नं०-22 एवं पुराना प्लोट नं०-29 है। उक्त दोनों बिक्रेतागण का कुल रकवा-04 कट्ठा चार कट्ठा यानि-6.59 डिसमील, छः दशमलवाँ यानि 6.59 डिसमील जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है, एवं संलग्न नक्शे में "लाल" रंग से दर्शाया गया है जिसका धनबाद नगर निगम वार्ड नं०-23, एवं होल्डींग नं०-0230003519000 एम 0 है।

जिसका चौहद्दी-

- उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
- दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
- पूरब :- इसी प्लोट का अंश,
- पश्चिम:- 20 फीट रोड।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्रीकृत औफिस से रजिस्ट्रीकृत दिनांक-15.09.2004 ईस्वी के 7455 नं० केवाला दस्तावेज से प्राप्त है, एवं दिनांक-15.09.2004 ईस्वी के 7458 नं० केवाला दस्तावेज से प्राप्त है जो गोपाल महतो दिगर से बिक्रेतागण मनोज कुमार वर्णवाल एवं रंजीत कुमार वर्णवाल के निज नाम से खरीदा हुआ सम्पत्ति है जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज केश नं०-क्रमशः-1600/11/2007-08 एवं 1597/11/2007-08 के आदेशानुसार जमाबंदी रिसिप्ट नं०-0684460265 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं।

जिसका ऑन-लाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-2 के पृष्ठ संख्या-105 एवं 108 में दर्ज है। "दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजबूत सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।"

Mohd/Kumar
9/4/19
Janki Kumari
9/4/19

: - 3 - :

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेतागण के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति- आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 17,57,000/— रुपये क्रेता से प्राप्त कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारिख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया-आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेतागण या उनके वारिश्मान किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेतागण के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे ।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण के खास दखल में है । कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है । भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिश्मान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेतागण अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय- पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । ईति दिनांक- 9-4-19

Manoj Kumar

9/4/19

Manoj Kumar

9/4/19

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र:-



Kusum Kumari
9/4/19



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/मेरे सामने लिए गए हैं। एवं बिक्रेतागण तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उन लोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

:- गवाहगण :-

~~Manoj Kumar~~
K. NO 4/1990

॥ प्रमोद कुमार सिंह
सा. राजेंद्र सिंह
वा. राजीव लाली पं. सुपत लाली
पं. नारा. 7979751099
आधार नं. 315312651982

॥ Santosh Kumar
S/o: Saty Narayan Pd
Bhaga - P.O. - Bhaga
Bharwad

Token No.: 20190000014319

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **11-Apr-2019** by **MANOJ KUMAR BARNWAL**, S/O, D/O, W/O **MADAN PRASAD BARNWAL** resident of BARNWAL MARKET BORA PATTI JHARIA, PS- JHARIA DHANBAD ,.

This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/2082/BK1/1907** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 160 from Page No :- 403 to 458 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **11-Apr-2019**


Registering Officer


4/11/2019

1 **MANOJ KUMAR BARNWAL**
Address1 - BARNWAL MARKET BORA PATTI JHARIA, PS- JHARIA DHANBAD, **Address2** - , , , Jharkhand
PAN No.: AKEPB4546N, **Permission Case No.-**

Yes Manoj Kumar **SELLER**
 Age:45  

Near Agarwal Dharamshala, , Barnwal Market Borapatti, Amtal, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India

Manoj Kumar



2 **RANJIT KUMAR BARNWAL**
Address1 - BURNWAL MARKET BORRA PATTI JHARIA PS- JHARIA DHANBAD, **Address2** - , , , Jharkhand
PAN No.: AKEPB4547P, **Permission Case No.-**

Yes Ranjeet Barnwal **SELLER**
 Age:41  

Near Agarwal Dharamshala, , Barnwal Market Borapatti, Amtal, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India

Ranjit Kumar



3 **KUSUM KUMARI**
Address1 - B-11 SINGH NAGAR OFFICER COLONY KHANUDIH PS- JHARIA DHANBAD, **Address2** - , , , Jharkhand
PAN No.: IFTPK2478Q, **Permission Case No.-**

Yes Kusum Kumari **PURCHASER**
 Age:32  

11, , , singh nagar officer colony, Khanudih, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India

Kusum Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRAMOD KUMAR SINGH Address1 - BAGDIGI BASTI PARWATPUR DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Prmod Kumar Singh</i>

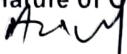
Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
-------	------------------------	-------	-------	-----------

1	PRAMOD KUMAR SINGH Address1 - BAGDIGI BASTI PARBATPUR DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand			
---	--	--	--	--

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, { **RANJIT KUMAR BARNWAL , MANOJ KUMAR BARNWAL** }, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**PRAMOD KUMAR SINGH**) Son/Daughter/Wife of (**RAJENDRA SINGH**) resident of (**BAGDIGI BASTI PARWATPUR DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer



Date:- 11-Apr-2019

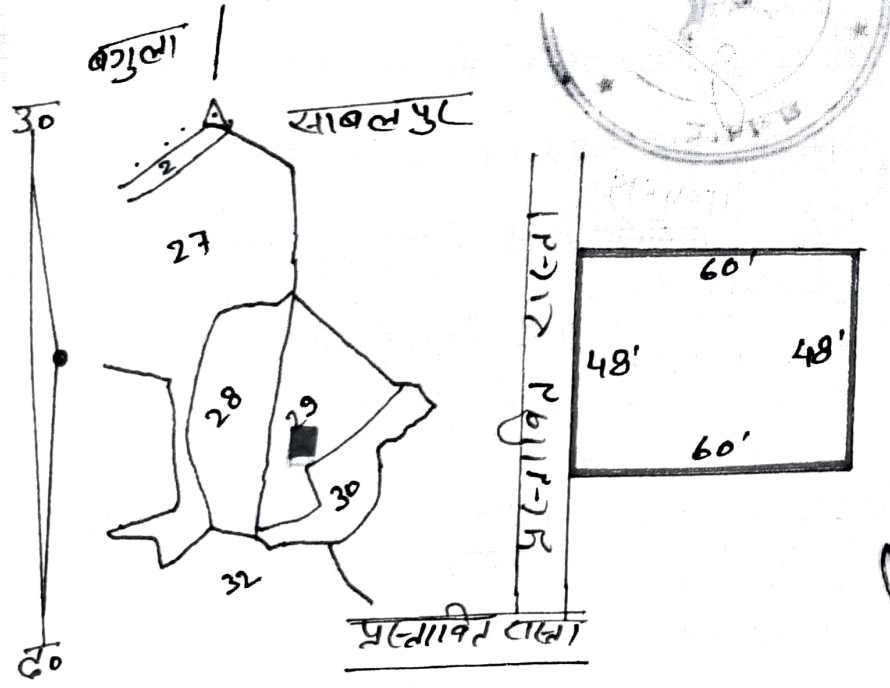
Seal and Signature of Registering Officer



विक्रेता :- ① श्री मनोज कुमार वर्णवाल ② रंजित कुमार वर्णवाल
 पिता - श्री मदन प्रसाद वर्णवाल साकिम - वर्णवाल
 मार्केट बौरा पट्टी, झरिया, बनवाड़ (झारखण्ड)

क्रेता :- कुसुम कुमारी पिता - श्री कृष्णानन्दन प्रसाद
 यादव साकिम - सी. 18 सिंह नगर, ऑफिसल
 कालोनी झरिया - बनवाड़ (झारखण्ड)

तपसील :- सराय देवा ग्रामा अर्न्तगत मौजा - आमाघाटा
 उर्फ सुगियाडीह मौजा नं- 9 नमारावाता नं- 12,
 नमारावात नं- 29 रकबा - 6.59 डी० (आमि - 4 कट्टी)
 जिलका पुराना खाता नं- 22, पुराना प्लोट नं-
 29 है जो विक्री क्रिया जो नक्शे में लाल रंग में
 दिखाया गया है।



- चौकड़ी —
- 30 - इसी प्लोट का अंश
 - 40 - इसी प्लोट का अंश
 - 50 - इसी प्लोट का अंश
 - 60 - प्रस्तावित रास्ता

Manoj Kumar
 Anil Kumar
 9141119

Kusum Kumari
 9141119

अमीन
 हेमन्त कुमार महतो