

(विशुनपुर)

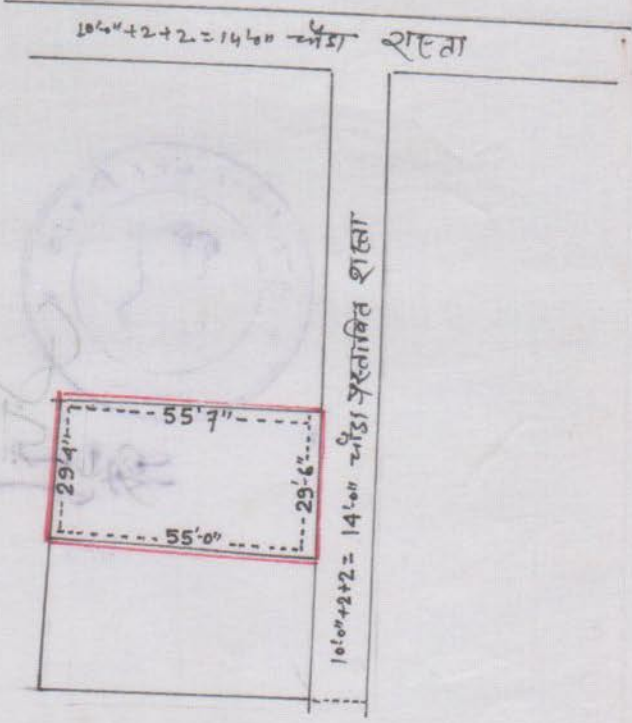
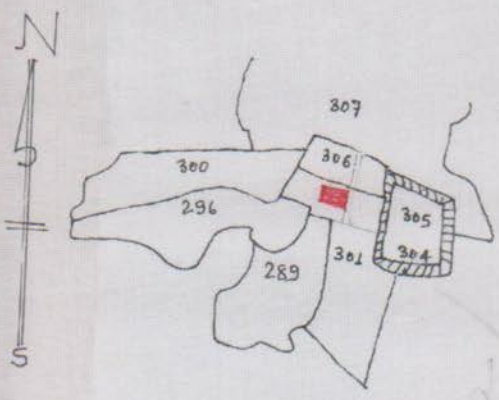
→ सुरज गोप & भूपेन्द्र गोप पिता स्व नन्दलाल गोप निवासी बारैभुडी थाना धनवाद 1:18 कटका
③ गोपाल गोप पिता स्व नन्दलाल गोप निवासी बारैभुडी थाना धनवाद 1:07 कटका के तरफ आम मोरखार जितु गोप पिता स्व दिपु गोप काला चन्द गोप पिता स्व गताल गोप निवासी विशुनपुर थाना धनवाद जिला धनवाद (गोरखण्ड)

कैता → पिकी कुमारी पति धर्मेन्द्र कुमार निवासी दुसाध टोली वार्ड नं० 8 नगर परिषद बक्सर थाना बक्सर जिला बक्सर बिहार

तपशील → मौजा बारैभुडी नं० त्वाता नं० 35 प्लॉट नं० 301 के अंश में 2.25 कटका आनि 3.7 डीस बिक्की जमोन नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है

Boundary उत्तर → उत्तर इसी प्लॉट का अंश दक्षिण → गौरी देवी
पुर्व → 14'0" का चौड़ा रास्ता पश्चिम → इसी प्लॉट का अंश

स्कैल 1" = 236101





जीतू गोप
काला चन्द गोप
पिकी कुमारी

TRASP BY
m/p/mag



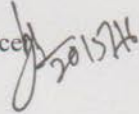
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.40 Token Date: 20/05/2016 13:10:14
Serial/Deed No./Year :3300/2902/2016
Deed Type: Sale Deed

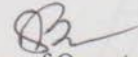
SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Arun Gope Father/Husband Name:Jiten Gope (Identifier) Bishunpur ,Dhanbad		

Book No. I
Volume 204
Page 491 To 530
Deed No 3300/2902
Year 2016
Date 20/05/2016 14:42:40

Registering Officer









Signature of Operator





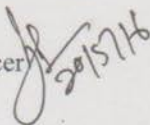
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

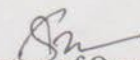
Token No.40 Token Date: 20/05/2016 13:10:14
Serial/Deed No./Year :3300/2902/2016
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Suraj Gope Through Father/Husband Name:Late Nandlal Gope (VENDOR) Bihunpur ,Baromuri, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Bhupendra Gope Through Father/Husband Name:Late Nandlal Gope (VENDOR) Bihunpur ,Baromuri, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Gopal Gope Through Father/Husband Name:Late Nandlal Gope (VENDOR) Baromuri ,Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Jitu Gope Father/Husband Name:Late Deepu Gope (Power Holder) Bihunpur ,Dhanbad		
5	Kala Chand Gope Father/Husband Name:Late Matal Gope (Power Holder) Bihunpur ,Dhanbad		
6	Pinki Kumari Father/Husband Name:Dharmendra Kumar (VENDEE) Bhistipara ,Hirapur ,Dhanbad		

Book No. 1
Volume 204
Page 491 To 530
Deed No 3300/2902
Year 2016
Date 20/05/2016 14:42:40

Registering Officer




Signature of Operator



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 20/05/2016 13:10:14

Document Type: Sale Deed
 Seller Name & Address: Baromuri Bihunpur, Dhanbad
 Saleable Doc. Value: 1236000
 Document/Transaction Value: 1236000
 Special Type:
 Remarks / Other Details:
 Property Details:

Presenter: Jitu Gope
 DOE
 Stamp Value: 44510
 Serial /Deed No. 0/0
 Old Serial No. /
 App. ID

Date of Entry: 20/05/2016
 Total Pages: 40
 Book: 1
 CNO/PNO:
 e-Stamp Cert. No. IN-JH026829861196920

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	3	21	BAROMURI	35	301		Part Of This Plot	Gouri Devi	14 Feet Wide Proposed Rasta	Part Of This Plot		U_RES	3.71 Decimal	1234502.5

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Suraj Gope Through	Late Nandlal Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male				Bihunpur, Baromuri, Dhanbad	Do
2	VENDOR	Bhupendra Gope Through	Late Nandlal Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male				Bihunpur, Baromuri, Dhanbad	Do
3	VENDOR	Gopal Gope Through	Late Nandlal Gope	Cultivation	पिता	गोवाला	Male				Baromuri, Dhanbad	Do
4	Power Holder	Jitu Gope	Late Deepu Gope	Business	पिता	गोवाला	Male	F-60			Bihunpur, Dhanbad	Do
5	Power Holder	Kala Chand Gope	Late Matal Gope	Business	पिता	गोवाला	Male	F-60			Bihunpur, Dhanbad	Do
6	VENDEE	Pinki Kumari	Dharmendra Kumar	House Wife	पति	चमार	Female	JLPK1043R			Bhistipara, Hirapur, Dhanbad	Dusadh Toli Nai Bazar Ps & Dist Buxar (Bihar)
7	Identifier	Arun Gope	Jiten Gope	Business	पिता	गोवाला	Male				Bishunpur, Dhanbad	do

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	SP	600.00	0.00	600.00
4	A1	33,372.00	333.72	33,705.72
Total		33,975.44	333.72	34,309.16

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

उपर्युक्त स्वीकार किया जा रहा है। ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान निवासी पितृ पेशा ने की।

Arun Gope

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

W. Manday
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर
 प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
 डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

Token

Executant's Name
Taken For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)


IN-JH026829861196920:

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH026829861196920
CertificateIssuedDate: 20-May-2016 12:20 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL01034421146785330
Purchasedby: PINKI KUMARI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 12,36,000
FirstParty: JITU GOPE AND OTHERS ATTORNEY
SecondParty: PINKI KUMARI
StampDutyPaidBy: PINKI KUMARI
StampDutyAmountRs: 44,510

Maximum Token Issue Time : 2 PM

T. No - 40


2015/16

श्री - श्री

20/5/16
20/5/16
20/5/16

-- 4 --

ईति तारिख :- 20/5/2016
क्रेता का छायाचित्र:



पुंकी कुमारी
20/5/16



मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बायें हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

X. Mandal
Advocate
Dhambal
E. No-1638/91

:- गवाहगण :-

§ 18 Anam Gope
S/o Sri Jiten Gope
Bishunpur Dhambal

§ 20 Upendra Kumar
S/o Sri Subhashchandra
Rajak
Purki, Dhambal
20/5/16

श्री. श्री.
20/5/16
Chennai - 600 014
20/5/16

:- 3 -:

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजहूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में अंकित विक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं ।

चूंकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोत्तम मूल्य- 12,36,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता का हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिया आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास, दान, बिक्री आदि कर सकते हैं इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी धारक सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का इस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।



9/15/08
9/15/08
9/15/08
9/15/08
9/15/08

:- 2 :-

लेख प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला मूल्य- 12,36,000/- बारह लाख छत्तीस हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी- 15 पैसा ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार बारहंड सरकार ।

जायदाद विवरफ:-

जिला धनबाद, अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद के अन्तर्गत मौजा "बारोमुडी" में कायेमी रैयति स्वत्व के खास दखली निजांश भूक्त सम्पत्ति मौजा नं०- 03, खाता नं०- 35 पैतिस प्लोट नं०- 301 तीन सौ एक में से रक्वा- 2.25 कठ्ठा दो दशमलवदो पाँच कठ्ठा यानि 3.71 डिंसमिल जमीन मात्र इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया । जो अन्य रोड पर आवासीय है ।

जिसका चौडददी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण- गौरी देवी,
पुरब - 14 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,
पश्चिम- इसी प्लोट का अंश,

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ केवाला दलिल नं०- 6566 द्वारा दिनांक- 04.06.1951 साल को मोहीचरण गोप से बिक्रेतागण के दादीमों स्व० मुखावाला दासी के नाम से खरिदा सम्पत्ति है, तथा जमाबन्दी नं०- 58 में लगान वसूल होता है, जो उन्ही के नाम से थोका में दर्ज है, जो वारीस सू में प्राप्त कर भोग दखल करते आ रहे है, जो 2.25 कठ्ठा जमीन बिक्री किया ।

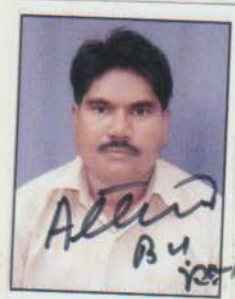
20-5-16

10-00 - 1.00

11-386

19-5-16

2-90	श्री	जोष
विश्वनाथ	चव्हा	चव्हा
जाला	करसाक	चव्हा



20/5/16

श्री - श्री

20/5/16

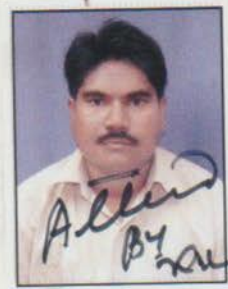


Royalty Saley 1236000/20hambad
 or 44510/L

तपस्विन कर्मीन जमीन का मूल्य माग करिणका: २५०
 के अनुकूल: निरिदिशित मूल्यमा माग न कर तुरी ।

पक्षकासे का पहचान कर का मूल प्रति
 का मिलान किये।

20/5/16
 20/5/16
 20/5/16



:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :-

1. श्री सुरज गोप, 2. श्री भुनेन्द्र गोप, 3. श्री गोपाल गोप, पिता स्व0 नन्द लाल गोप, जाति-गवाला, पेशा-खेती, साकिम-01 वो 02 नं0 का बिशुनपुर बारोमुडी, थाना एवं जिला-धनबाद, 03 नं0 का साकिम-बारोमुडी, थाना एवं जिला-धनबाद, पक्ष में आम-मोखतारगण-1. श्री जीतु गोप, पिता स्व0 दीपु गोप, 2. श्री काला चन्द गोप, पिता स्व0 मताल गोप, जाति-गवाला, पेशा-व्यवसाय, साकिम-बिशुनपुर धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद, जो धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित किया हुआ आम-मोखतार नामा 1. नं0-386 दिनांक-19.05.2016 को 01 नं0 वो 02 नं0 बिक्रेता से प्राप्त है, वो आम-मोखतार नामा 1. नं0-304 दिनांक-20.04.2016 को 03 नं0 बिक्रेता से प्राप्त है, बिक्रेता वर्तमान में जिवित है, एवं उक्त पावर को रद्द नही किया गया है, बिक्री की गई जमीन उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है ।

क्रेता :-

श्रीमती पिंकी कुमारी, पति श्री धर्मेन्द्र कुमार, जाति-चमार, पेशा-गृहस्थी, साकिम-दुसाध टोली नई बाजार वार्ड नं0-07, थाना-बक्सर, जिला बक्सर, बिहार, हाल साकिम-भ्रितीपाड़ा डीरापुर धनबाद, थाना वो जिला-धनबाद भारतीय ।

3300

2902



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

40
20/5/16

Certificate No.	: IN-JH026829861196920
Certificate Issued Date	: 20-May-2016 12:20 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHHSHCIL01034421146785330
Purchased by	: PINKI KUMARI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 12,36,000 (Twelve Lakh Thirty Six Thousand only)
First Party	: JITU GOPE AND OTHERS ATTORNEY
Second Party	: PINKI KUMARI
Stamp Duty Paid By	: PINKI KUMARI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 44,510 (Forty Four Thousand Five Hundred And Ten only)



-----Please write or type below this line-----

46
23
20/5/16
20-5-16

20/5/16

Handwritten signature

WN 0004383333

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.