

3115 Receipt sale number 14,50,000 / 17-52200 - 2737

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जाँच गया..... 153248
 प्रामाण्य जाँच.....

153248

14 अप्रैल

मिशन दिनांक 21 अक्टूबर को...
 काजलदासि देवी के...
 का शास्त्र है...
 की अनुमति...
 यथावत...
 स्थिति में...
 की है।

13-5-16

315116

बिक्रय मूमि सही कागजातों का जाँचा।

[Signature]

तपस्वील कर्मील जमीन का मूल्य मांग वरिष्का २२ के अनुसार निर्धारित... मूल्य में कम नहीं है

[Signature]

18/5/16



अधिकारी... से प्राप्त सूची...
 के अन्तर्गत में...
 51... के...
 से... नहीं है

13/5/16

बिक्रय पत्र

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।

[Signature]

केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व० भिखु राम आगरवाला, जाति बैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अपार्टमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना बैकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.

Free paid

Ag 39/50200

केवाला ग्रहिता - श्रीमति उषा देवी, पति श्री होली शरण प्रसाद बर्णवाल, जाति बनीया, पेशा गृहस्त्री साकिम बर्तन पट्टि गोलघर, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला



झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जॉका नं. 153248
 प्रपत्र 14 जॉका

153248

14 अक्टूबर

किसी भी प्रकार के कर्जा या ऋण का भार नहीं है।
 13-5-16
 13/5/16

बिक्रय मूलि सञ्जी कागजातों का जॉका।
 13/5/16

तपस्वीज कर्मील जमीन का मुल्य मांग करीकर 42% के अनुसार निर्धारित करानी मुल्य में कम नहीं है।
 13/5/16



अधिकारी...सम्बन्ध...से प्राप्त सुचना...
 51...के अनुसार मांग...
 13/5/16

बिक्रय पत्र

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया।
 13/5/16

केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व0 भिखु राम आगरवाला, जाति बैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अर्पाटमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना बैकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.

freepaid
 Ar 39150200
 Sel 2750
 Pifee 0294
 Cifee 391250
 39544294

केवाला ग्रहिता - श्रीमति उषा देवी, पति श्री होली शरण प्रसाद बर्णवाल, जाति बनीया, पेशा गृहस्थी, साकिम बर्तन पट्टि गोलघर, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE PURCHASER - BEQPD3202N.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये। सालाना मालगुजारी 25/- पच्चिस रुपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

13/5

00085

Memo No. 79/16-17
Issued to Vsha Devi
of Se PS. Anaria
Through
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 5000/- (Five Thousand)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



13/5/16

13-05-16

6-30-9-30

रूप मास अग्रवाल
अनुवाला
अनुवाला
अनुवाला

13/5/16

of PS Anona
Through.....
Non Judicial Stamps
of Rs. 5000/- (2500x2)
[Signature]
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhuzhant



123456

[Signature] - [Signature]
13-5/16

13-05-16

6-30-9-30

सहायक सचिव व सहायक सचिव जिला प्रहरी कार्यालय
जिला प्रहरी कार्यालय
सहायक सचिव व सहायक सचिव जिला प्रहरी कार्यालय
जिला प्रहरी कार्यालय
जिला प्रहरी कार्यालय
जिला प्रहरी कार्यालय

[Signature]
13/5/16



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये



25000
Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

झारखण्ड JHARKHAND

153249

153249

(2)

बिवरण जायदाद - जिला चौकी सदर रंजिस्ट्री औफिस एवं नगर निगम धनबाद, थाना बैकमोड़ अन्तर्गत धनबाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ बास्तु भुमि मौजा न0 51, नगरपालिका खाता न0 29, सामिल प्लॉट न0 260, दो सौ साठ, रकवा 04 कट्टा में से इस दस्ताबेज के साथ नथी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी0 (दो दशमलव दो शून्य डी0) जमीन इस दस्ताबेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी- उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश मे उषा केशरी।
दक्षिण:- हेना चक्रवर्ती।
पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साब रोड।
पश्चिम:- बिनापानी गाँगुली।

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

153249

153249

(2)

बिवरण जायदाद – जिला चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस एवं नगर निगम धनबाद, थाना बँकमोड़ अन्तर्गत धनबाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ बास्तु भूमि मौजा न० 51, नगरपालिका खाता न० 29, सामिल प्लॉट न० 260, दो सौ साठ, रकवा 04 कट्टा में से इस दस्ताबेज के साथ नथी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी० (दो दशमलव दो शुन्य डी०) जमीन इस दस्ताबेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी— उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश मे उषा केशरी।

दक्षिण:- हेना चक्रवर्ती।

पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साब रोड।

पश्चिम:- बिनापानी गाँगुली।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2013 साल के दिनांक 15/03/13 का 1997 न० केवाला दस्तावेज द्वारा मो० राशीद के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जो धनबाद रजिस्ट्री औफिस का सन् 2013 साल के वही संख्या 1, जिल्द संख्या 62, मे पृष्ठ संख्या 141 से 166 पर उक्त दस्ताबेज लिपिबद्ध है, जिसका अंचल अधिकारी धनबाद के दाखिल खारीज मुकद्दमा संख्या 1059(III) 2013/14 के आदेशानुसार टिकुरी जमाबन्दी संख्या 2817 पर लगान वसूल होता है।

संख्या नमूने

00025

Memo No. 79/16-17
 Issued to Usha Devi
 of To PS. Thangra
 Through.....
 Non Judicial Court Fee Stamps
 of Rs. 500/- (Five Hundred)

9/5/16
 Accountant/Stamp Clerk
 District Treasury, Dhanbad.



1375/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199329

(3)

Big - 12/11/16

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के बिबरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते बिबरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 199329

झारखण्ड JHARKHAND

(3)

13/11/16

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरे स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान कुआं बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

संख्या ६९६ दिनांक १३-५-१६

S No. 696 Date 13-5-16
Name.. Usha Devi

At Thonia
Post Office (Held at Thonia)
Through
Part of Stamp

Cusla
Chandani Kumar Laid
S. V. Laid

Noted that a stamp value of Rs. 2200/- required for the document as to make up the req. Rs. 1000 X 2 + 100 X 2 = 2200/-
Cusla
V.D.S.



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199330

13/5/16
(4)

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय बंद कर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकृति पाया जाये तो मै तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर



झारखण्ड JHARKHAND

A 199330

13/5/16
(4)

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय कर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। ईति 2016 साल 13, मई।

दाता एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

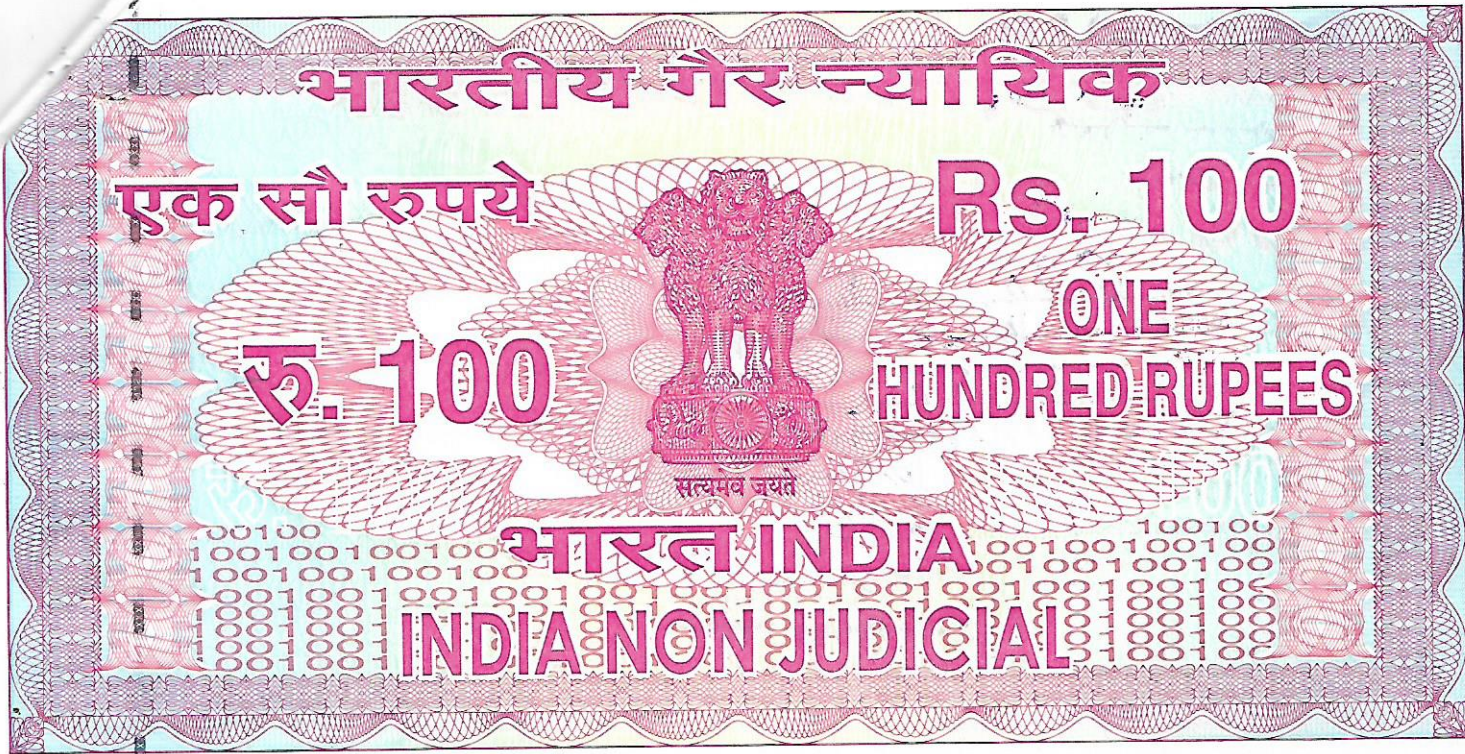
कलियान:- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार
मौ० धनवाक

पत्राचार से प्राप्त
पत्राचार से प्राप्त
पत्राचार से प्राप्त

S No. 697 Date 13-5-16
Name.. Usha Devi
At. G
No. 10/10, The Land
Through 696
Part of State
Chandan Kumar Lala
S.V. Stamped.L.No-1102/84



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 158902

(5)

Prity - J...
9/15/21



Usha Desi





झारखण्ड JHARKHAND

C 158902

(5)

Right - 10/11/16



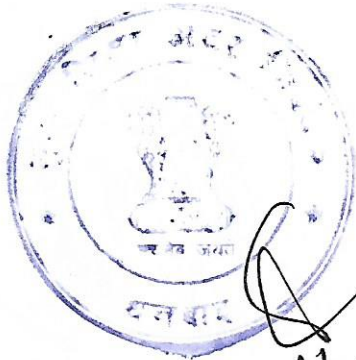
Usha Devi

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

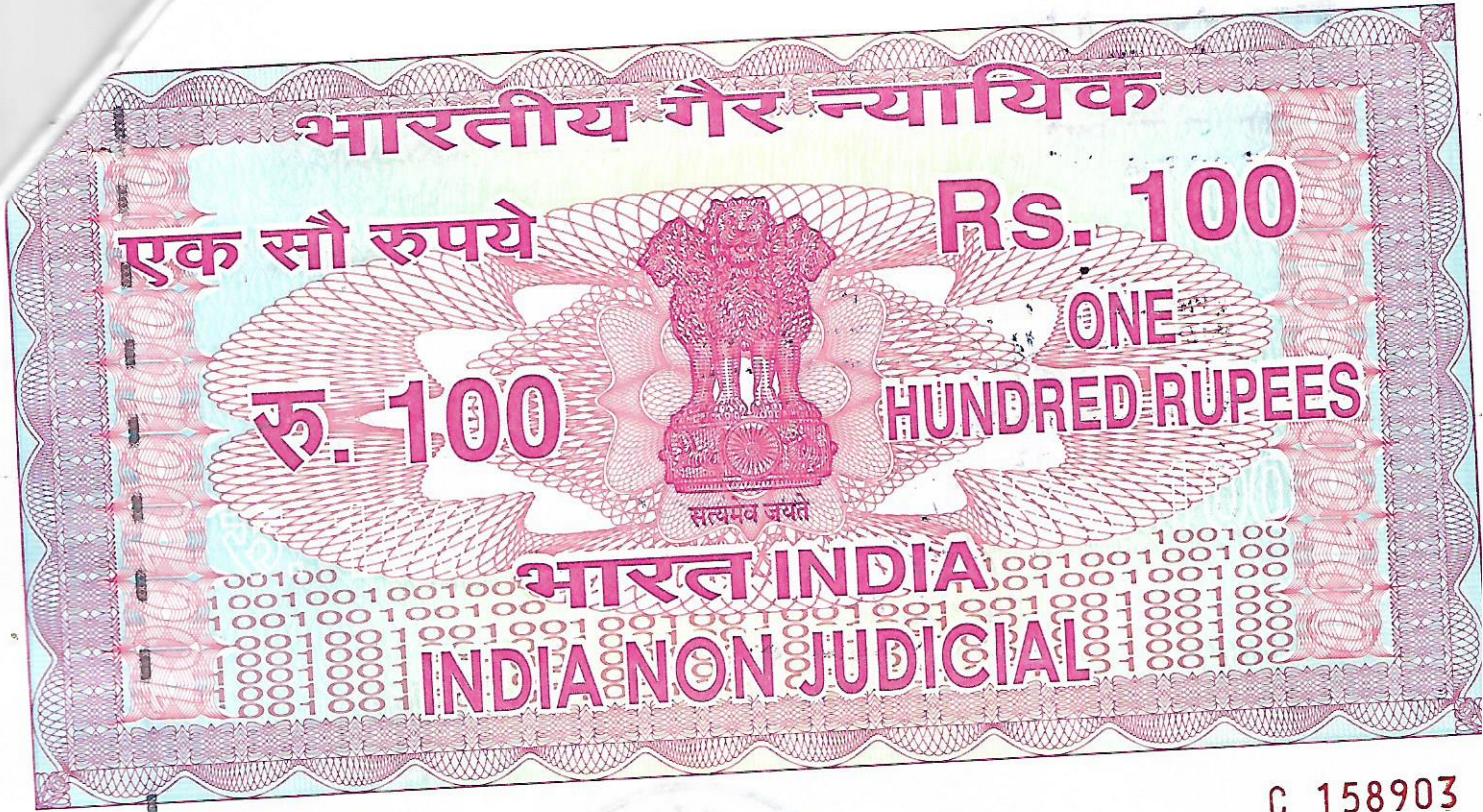
कार्यवाही:- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार, ज्यो. धनवादी
ना. नं. 6187, सिनाँड 1315116

कोटा कार्यालय अधिकारी
धनशेट

No. 698 Date 13-5-16
Name. Usha Devi
S. D. D. D.
P.S. Darga
Taluk (District) Jaisalmer
District Jaisalmer
Part of Taluk 696
Cusala
Chandan Kumar Lalit
S. P. Jaisalmer



13/5/16



C 158903

झारखण्ड JHARKHAND

(6)

Signature
13/5/16

गवाह

1. Sandeep Jain



झारखण्ड JHARKHAND

C 158903

(6)

Big - 13/5/16

गवाह

1. Sandeep Jain
S/o Chhotan Lal Jain
Bdapa Road Jharia
2. Animesh Thakur
Late Natwarlal Thakur
Rame more
Dhanu

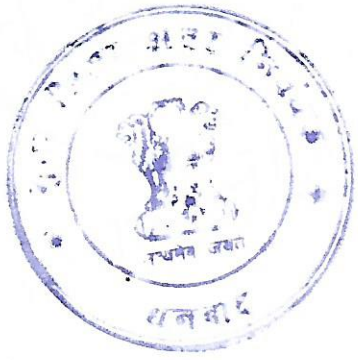
विशाल विकास से विगत

कोषाध्यक्ष अधिकारी
पुणे

No. 699 Date 13-5-16
Name.. Usha Devi
St. २०
P.S. Thosia
Amount of Deposit (10000 hundred)
Through 696
Cruzala
Circular No. 1000
of 13/5/16



13/5/16



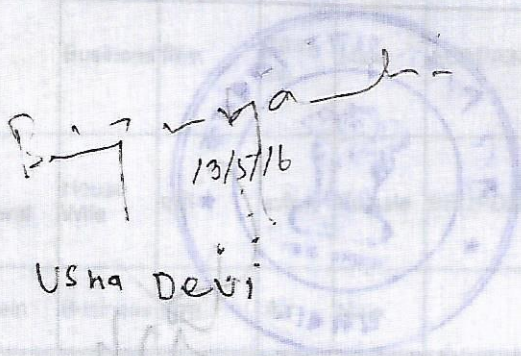
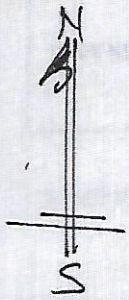
[Faint, illegible handwritten text at the bottom of the page]

Seller:- Sri Brij Mohan Agarwalla s/o Late
Bhikhu Ram Agarwalla of Gromti
Apartment, Shanti Bhawan, PS: Bank-
more, Dist Dhanbad

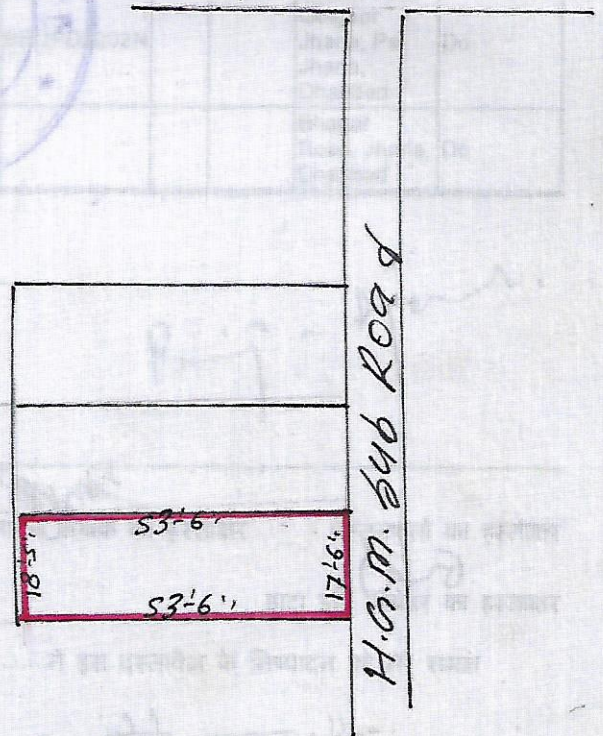
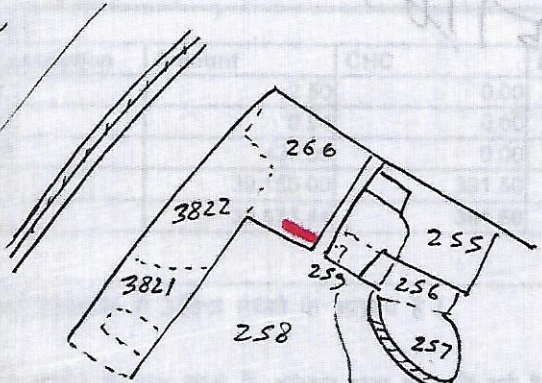
Purchaser:- Smt. Usha Devi w/o Sri Holi Sharan
Prasad Bannuwal of Golchar, Barten
Patti, Tharia, PS: Tharia, Dist Dhanbad

Schedule:- mouza: Dhanbad No: 51, Khata No: 29,
Plot No: 260, Area: 2.20 Dec.

Boundaries:- North :- Usha Meshri
South :- Hena Chakraborty
East :- H.G.M. Sub Road
West :- Bina Pani Ganguli



Shown in Red
Road



T.64
Chhotra
Pvt. Amin

निवासी..... जागा - 29 करीना

पेशा..... कापटने की।

13/5/16
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर