

318

Rajyati sale chamba 14,50,000/17-52200/2785

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

1500 रु

Handwritten notes in Hindi, including '46' and '23'.

13.5.16

Handwritten signature and date 13.5.16.

दस्तावेज जांच गया प्रव 3 IV जांचा

Handwritten notes and signatures in Hindi, including '153250' and '13/5/16'.



अवल अधिकारी... अनुसार... के... के...

13/5/16

बिक्रय पत्र

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति का मिलान किया

freepaid

391500

2500

0294

391500

39544=94

केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व0 भिखु राम आगरवाला, जाति बैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अर्पाटमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.

केवाला ग्रहिता - श्रीमति नीलु बर्णवाल, पति श्री मनीष कुमार बर्णवाल, जाति बनीया, पेशा गृहस्थी, साकिम मेन रोड, नियर देशबन्धु सिनेमा हॉल, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE PURCHASER - BJAPB9948N.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

15000 रु
13/5-16

अधिकारी... से प्राप्त हुआ
अनुसार दस्तावेज में कर्मचारी...
13/5-16

दस्तावेज जांच गया... 153250
प्रवत्र IV जांचा...

153250

तापद्विज कर्मचारी जमीन का मूल्य मांग करिका...
के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

बिक्रय पत्र सही-कार्यालय को जांचा।
13/5-16



13/5/16

अवल अधिकारी... से प्राप्त हुआ
अनुसार दस्तावेज में कर्मचारी...
13/5-16

पक्षकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति
का मिलान किया।
बिक्रय पत्र

Free paid

AA 391500
Sol 2500
Pfee 0294
Pfee 391200
39544=94

केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व0 भिखु राम आगरवाला, जाति
बैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अपार्टमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना
बैंकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.

केवाला ग्रहिता - श्रीमति नीलु बर्णवाल, पति श्री मनीष कुमार बर्णवाल, जाति बनीया,
पेशा गृहस्थी, साकिम मेन रोड, नियर देशबन्धु सिनेमा हॉल, झरिया, डाकघर एवं थाना
झरिया, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE PURCHASER - BJAPB9948N.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये। सालाना मालगुजारी 25/-
पच्चीस रुपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

13/5



झारखण्ड JHARKHAND

153251

(2)

Handwritten signature and date: 13/5/16

बिबरण जायदाद – जिला चौकि सदर रजिस्ट्री औफिस एवं नगर निगम धनबाद, थाना बैंकमोड़ अन्तर्गत धनबाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ बास्तु भुमि मौजा न0 51, नगरपालिका खाता न0 29, सामिल प्लौट न0 260, दो सौ साठ, रक्वा 04 कट्टा में से इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी0 (दो दशमलव दो शुन्य डी0) जमीन इस दस्तावेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी— उत्तर:— पम्पा गाँगुली।
दक्षिण:— इसी प्लौट का अंश मे उषा केशरी।
पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साब रोड।
पश्चिम:— बिनापानी गाँगुली।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2013 साल के दिनांक 15/03/13 का 1997 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा मो0 राशीद के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जो धनबाद रजिस्ट्री औफिस के वार्ड संख्या 1, चिह्न संख्या 62 में पष्ठ संख्या 141 से 166



झारखण्ड JHARKHAND

153251

153251

(2)

[Handwritten signature]
13/5/16

बिवरण जायदाद – जिला चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस एवं नगर निगम धनबाद, थाना बैंकमोड़ अन्तर्गत धनबाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ बास्तु भूमि मौजा न0 51, नगरपालिका खाता न0 29, सामिल प्लॉट न0 260, दो सौ साठ, रक्वा 04 कट्टा में से इस दस्ताबेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी0 (दो दशमलव दो शुन्य डी0) जमीन इस दस्ताबेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी– उत्तर:– पम्पा गाँगुली।

दक्षिण:– इसी प्लॉट का अंश मे उषा केशरी।

पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साब रोड।

पश्चिम:– बिनापानी गाँगुली।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2013 साल के दिनांक 15/03/13 का 1997 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा मो0 राशीद के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जो धनबाद रजिस्ट्री औफिस का सन् 2013 साल के वही संख्या 1, जिल्द संख्या 62, मे पृष्ठ संख्या 141 से 166 पर उक्त दस्ताबेज लिपिबद्ध है, जिसका अंचल अधिकारी धनबाद के दाखिल खारीज मुकद्दमा संख्या 1059(111) 2013/14 के आदेशानुसार टिकुरी जमाबन्दी संख्या 2817 पर लगान वसुल होता है।

आवक अक्षर से आवक

8

Stamp No. 80/16-17
issued to M/s. Bazarwal
of PS. Thoria
Through
Non Judicial Court Stamps
of Rs. 5000/- (2500/- x 2)

Accountant Stamp Clerk
District Treasury, Dhanpur



13/3/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199331

(3)

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत, अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरे स्थान पर दखलकार बनकर अपने उक्त जमीन पर कच्चा - पक्का मकान कक्षा बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज बसवास



झारखण्ड JHARKHAND

A 199331

(3)

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के बिबरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते बिबरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरे स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान कुआं बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।



झारखण्ड JHARKHAND

A 199332

(4)

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर दंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक इसही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्ताबेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। ईति 2016 साल 13, मई।

दाता एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्ताबेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।



झारखण्ड JHARKHAND

A 199332

(4)

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। ईति 2016 साल 13, मई।

दाता एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कतिब:- श्री रवींद्र नाथ सरकार
सी० धनवाही

क-कार्य कोषागार से निम्न

क-कार्य कोषागार से निम्न

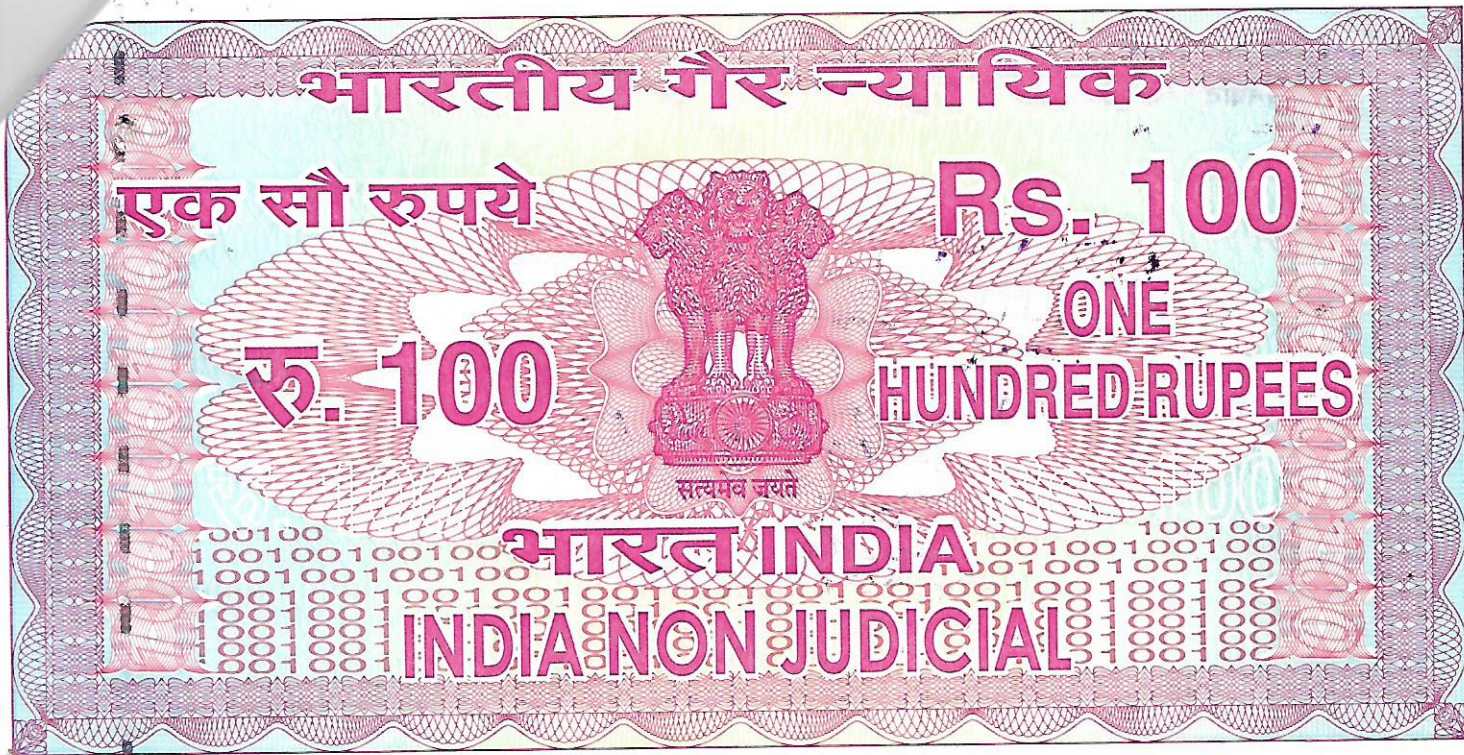
No. 701 Date 13-5-16
Name. Mita Basanwal

At
P.S. Thosia
A. No. of Stamp 100/618/16

Part of Stamp 701
Chandan Kumar Lalb
No. of Stamp LNS = 100/618/16



13/5/16



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIAN NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

C 159000

(5)

Signature
13/5/16



Nee/u Bornaual.
13.5.16

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया



झारखण्ड JHARKHAND

C 159000

(5)

13/5/16



Nee/u Barnwal .
18.5.16

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

स्थिति:- श्री रवीन्द्र नान्य सरकार सी० खन्नावाह
पा. न० 6187 दिनांक 13/5/16

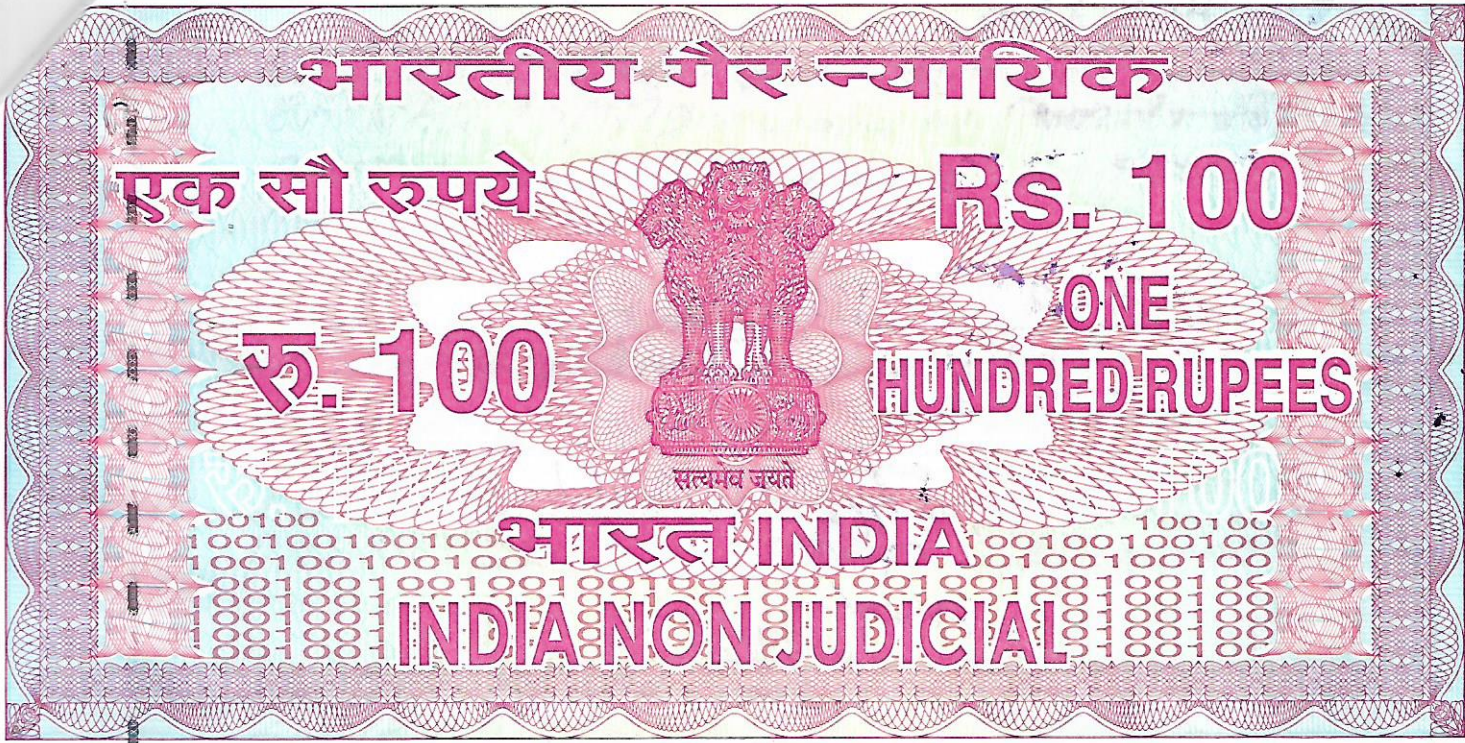
धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार लेखिकारी
धनबाद

No. 702 Date 13-5-16
Name. Pity Basanwal
44
P.O. Thoria
Address (10/1/16 Thoria)
District
Part of District 702
Cusala
Chaudhary Kumar Lal
S.V. Dhanbad, No. 100/10



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 158901

(6)

Signature
13/11/16

गवाह

1. Sandeep Jain
S/o Chhotan Lal Jain
Akaps Road Jharia



झारखण्ड JHARKHAND

C 158901

(6)

Brig - 1315716

गवाह

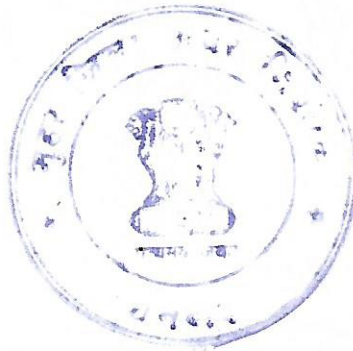
1. Sandeep Jain
S/o Chhotan Lal Jain
Bhapa Road Jharia
2. Ramesh Thakur
dt Mathuradas Thakur
Bansmore
Dhanu

कोषांतर पत्रिका
प्रकाशक

No. 703 Date 13/5/16
Name.. Pily Bhanuwal
At..
P.S. Nagla
Taluk (Hardsal)
District..
Part of... 703
Cuzala
Chandigarh, Punjab
S.W. Chandigarh, Mo. 160012



13/5/16

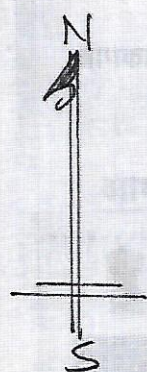


seller:- Sri Brij Mohan Agarwalla s/o Late
Bhikhu Ram Agarwalla of Gromti Apart-
ment, Shanti Bhawan. P.S: Bank more
dist. Dhanbad.

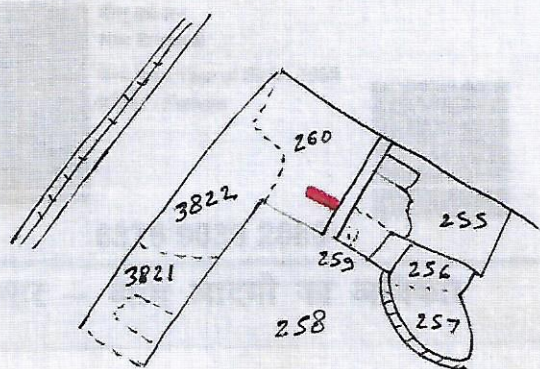
Purchaser:- Smt. Neelu Barnwal w/o Sri Manish
Kumar Barnwal of Main Road Jharia,
P.S: Jharia, dist Dhanbad.

Schedule:- mouza: Dhanbad No: 51. Khata No: 29.
Plot No: 260. Area: 2.20 Dec.

Boundary:- North :: Pampa Ganguli
South :: Usha Keshri
East :: H.G.M. sub Road
West :: Bina Pani Ganguli



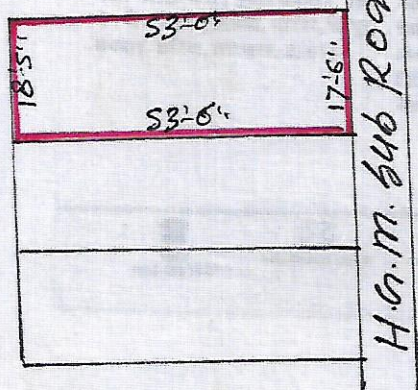
TRUE COPY



13/5/16
Neelu Barnwal

shown in red

Road



T.64
Chhotelal
Dkt. Amin

Neelu Barnwal



भारत सरकार

Unique Identification Authority of India
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1028/82008/05692

To,
नीलू बर्णवाल
Nilu Barnwal
W/O: Manish Kumar Barnwal
18
main road
deshbandhu cinema jhariya
Fatepur
Jharia Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 828111
9304442258

Ref: 292 / 27A / 571253 / 572570 / P



SH133624704DF



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6876 9039 2689

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नीलू बर्णवाल
Nilu Barnwal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985
महिला / Female



6876 9039 2689

आधार — आम आदमी का अधिकार



सत्यमेव जयते
Government of India



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाईन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार भविष्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

27A / 571253



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: मनीष कुमार बर्णवाल, 18,
मेन रोड, देशबंदू सिनेमा, झरिया, फतेपुर,
धनबाद, झरिया, झारखण्ड, 828111

Address: W/O: Manish Kumar
Barnwal, 18, main road,
deshbandhu cinema, jhariya,
Fatepur, Dhanbad, Jharia,
Jharkhand, 828111

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Nee/lu Barnwal .