

3103

Ranjit sale stamped 14, 50,000/- 2725 52200/-



झारखण्ड JHARKHAND

16 22/5
19/5

दस्तावेज जांच गया प्रपत्र IV जांचा

153246 153246

पक्षधरों का पहचान इस की फूल छवि का निरूपण किया

Handwritten notes in Hindi, including '13.5.16' and '13.5.16'.

विक्रय भूमि एवं कामजाती को जांचा

Handwritten signature



23

Handwritten signature and date 9/5/16



मकल अधिकारी...से प्राप्त सूची अनुसार दरदस्ते में कर्मीय नौदा... के कल मंडि... (गणराज्यपालका सहा)

13/5/16

बिक्रय पत्र

Handwritten signature

Prepared

3915000

230

0294

केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व0 भिखु राम आगरवाला, जाति बैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अर्पाटमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.

केवाला ग्रहिता - श्रीमति उषा केशरी, पति श्री नरेश केशरी, जाति बनीया, पेशा गृहस्थी, साकिम राज ग्राउण्ड, कतरास मोड़, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला



झारखण्ड JHARKHAND

16
19
24

दस्तावेज जांच गया
प्रपत्र IV जांचा

153246

153246

पक्षकारों का पहचान इस की तूल प्रती
का निश्चय किया

46
23
13.5.16
13.5.16

बिक्रय भूमि का कामजाती को जांबा

13/5/16
9/5/16
13/5/16
13/5/16
13/5/16



अचल अधिकारी...से प्राप्त सूबा
अनुसार दस्तावेज में कर्षण नौजा...
नाम 51...के कल मंडिनीय (काथ्यालका अका)
के अंतर्गत से अहर है।

बिक्रय पत्र

संपत्ति का पहचान इस की तूल प्रती
का निश्चय किया

Repaid
A/c 3915050
Sal 230
P/fee 0294
P/fee 391250
39544=94

केवाला दाता - श्री बृज मोहन आगरवाला, पिता स्व० भिखु राम आगरवाला, जाति बैश्य, पेशा व्यवसाय, साकिम गोमति अर्पाटमेन्ट, शान्ति भवन, डाकघर धनबाद, थाना बैंकमोड़, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE VENDOR - ACAPA3257H.

केवाला ग्रहिता - श्रीमति उषा केशरी, पति श्री नरेश केशरी, जाति बनीया, पेशा गृहस्थी, साकिम राज ग्राउण्ड, कतरास मोड़, झरिया, डाकघर एवं थाना झरिया, जिला धनबाद। (भारतीय) PAN OF THE PURCHASER - DREPK8699M.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये। सलाना मालगुजारी 25/- पचिस रुपये। मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार। अंचल कार्यालय धनबाद।

13/5

लोक सभार हे निवा

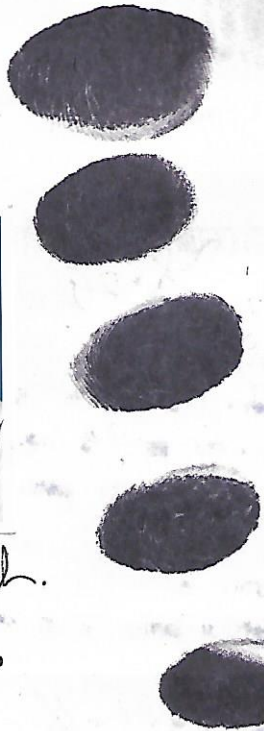
संख्या १०००००

000000

Memo No. 78/16-17
Issued to Usha Keshri
of PS Tharia
Through

Non Judicial Stamp
of Rs. 500/- (2500 x 2)

9/5/16
Stamp Clerk
District Treasury, Dharwad

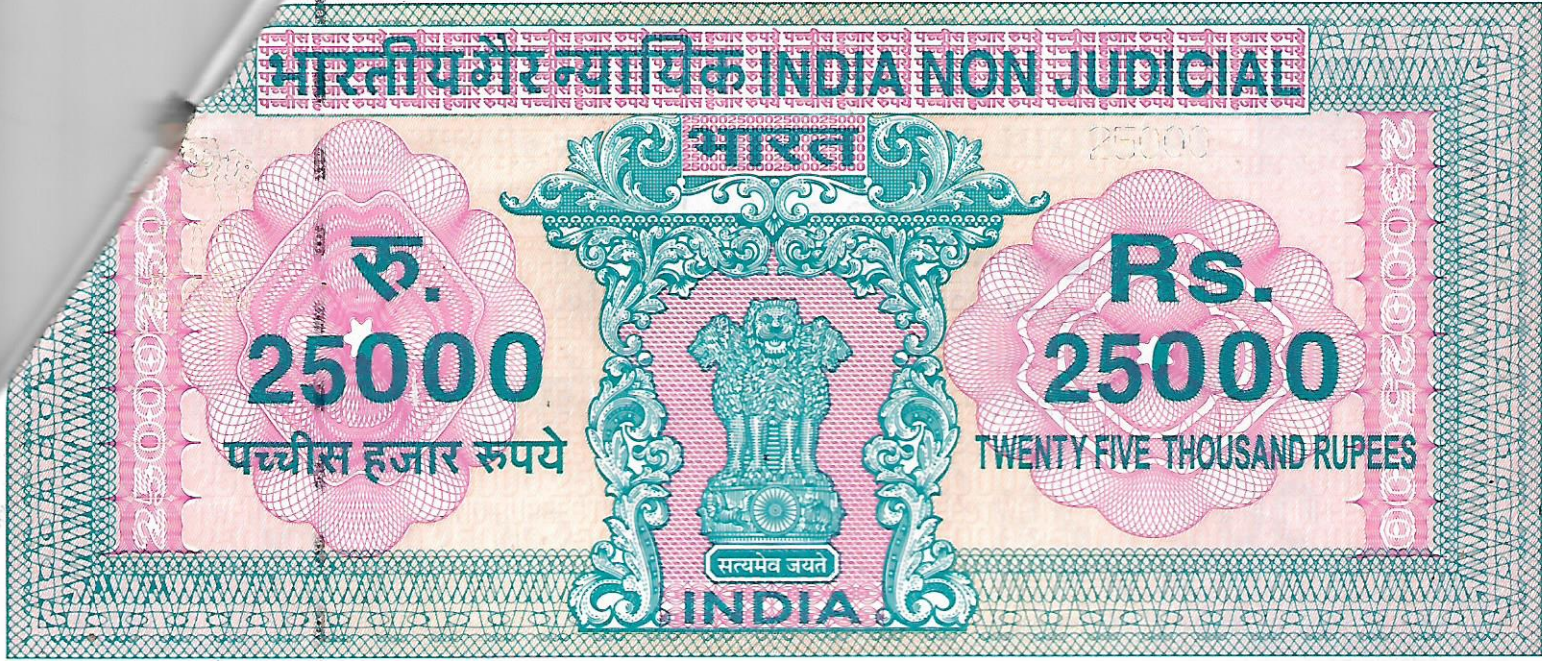


13.05.2016 - 10:00 AM

Handwritten notes in Marathi, including '13/5/16' and 'Beig - 13/5/16'.

13/5/16





झारखण्ड JHARKHAND

153247

153247

(2)

[Handwritten signature]
13/5/16

बिवरण जायदाद – जिला चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस एवं नगर निगम धनबाद, थाना बैंकमोड़ अन्तर्गत धनबाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ बास्तु भूमि मौजा न0 51, नगरपालिका खाता न0 29, सामिल प्लॉट न0 260, दो सौ साठ, एकवा 04 कट्टा मे से इस दस्ताबेज के साथ नस्थी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी0 (दो दशमलव दो शुन्य डी0) जमीन इस दस्ताबेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी— उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश मे नीलु बर्णवाल।
दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश मे उषा देवी।
पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साब रोड।
पश्चिम:- बिनापानी गाँगुली।

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

153247

153247

(2)

विवरण जायदाद - जिला चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस एवं नगर निगम धनबाद, थाना बैंकमोड़ अन्तर्गत धनबाद, मौजे में टिकुरी स्वत्त की खास दखली खरिदा हुआ बास्तु भूमि मौजा न0 51, नगरपालिका खाता न0 29, सामिल प्लॉट न0 260, दो सौ साठ, रकवा 04 कट्टा मे से इस दस्ताबेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शे में लाल रंग से रंगा कर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 2.20 डी0 (दो दशमलव दो शुन्य डी0) जमीन इस दस्ताबेज, द्वारा आपके हाथ बिक्री किया। जो आवासीय है तथा अन्य सड़क पर स्थित है, तथा धनबाद नगर निगम के वार्ड संख्या 32 पर स्थित है।

जिसका चौहर्दी- उत्तर:- इसी प्लॉट का अंश मे नीलु बर्णवाल।
दक्षिण:- इसी प्लॉट का अंश मे उषा देवी।
पुरब :- हरि गोपाल मजुमदार साब रोड।
पश्चिम:- बिनापानी गाँगुली।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी 2013 साल के दिनांक 15/03/13 का 1997 न0 केवाला दस्तावेज द्वारा मो0 राशीद के पास से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है। जो धनबाद रजिस्ट्री औफिस का सन् 2013 साल के वही संख्या 1, जिल्द संख्या 62, मे पृष्ठ संख्या 141 से 166 पर उक्त दस्ताबेज लिपिबद्ध है, जिसका अंचल अधिकारी धनबाद के दाखिल खारीज मुकदमा संख्या 1059(111) 2013/14 के आदेशानुसार टिकुरी जमाबन्दी संख्या 2817 पर लगान वसुल होता है।

कायदा दफ्तार से निम्न

दस्तावेज संख्या
दिनांक

00005



Memo No. 78/16/17
Issued to Usha Keshari
of PS Tharwa

Through
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 500/- (Five X 2)

9/5/16
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199327

(3)

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के बिबरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते बिबरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।



झारखण्ड JHARKHAND

A 199327

(3)

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरे स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान कुआं बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

पत्रक व्यवहार से निम्न

लेखक/लेखिका
नाम

Memo No. 78/16/17
 Issued to Usha Keshri
 of PS Tharia
 Through.....
 Non Judicial/Court Fee Stamps
 of Rs. 500/- (Five X 2)
9/5/16
 Accountant/Stamp Clerk
 District Treasury, Dharwad



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199327

(3)

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के बिबरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतू रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते बिबरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 199327

झारखण्ड JHARKHAND

(3)

दस्तावेजों में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा, यह भूमि सरकारी गैर मजरुआ, सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय, भूदान से प्राप्त, बनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आती है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज के विवरण यह है की मेरा आवश्यकीय खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव करने पर, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी हुए तभी दोनों पक्षों का सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 14,50,000/- चौदह लाख पचास हजार रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन, आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही आप उक्त जमीन में मेरे स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान कुआं बाग बगीचा आदि निर्माण करके नीज बसवास या भाड़ाबिली आदि, द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र - पौत्रादी, वारिस. एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रुप से भोग दखल करते रहिये, उससे मैं तथा मेरा वारिस एवं वंशज कोई कभी किसी प्रकार वोजर एतराज नहीं कर पायेंगे। करने पर भी वह हर वक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी।

बनवाने के लिए
\$

No. 704 Date 13/5/16
Name Usha Keshji
Age 40
Profession Teacher (Retired)
Part of Charge

Chandani Kumar Lata

attached herewith stamp value of
₹ 2200/-
is not available and number of
stamp which is required to make
up the required amount is as follows
No. 100 X 2 + 100 X 2 = 2200/-
Chandani
VDR



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

A 199328

(4)

13/5/16
Rij

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर



A 199328

झारखण्ड JHARKHAND

(4)

13/5/16
R. J.

बिक्रित जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरा नाम खारिज कराकर आप अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल किजियेगा, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर दूँगे।

बिक्रित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में मेरे दखल कब्जे में है, फिर भी भविष्य में कभी किसि प्रकार का दाय - संयोग या हस्तान्तर आदि किया हुआ सबुत या प्रकाश पाया जाये तो मैं तथा मेरा का वारिस एवं वंशज क्षति पूर्ति किया करेंगे एवं कानुनी रूप से बाध्य होंगे।

अतः मैं मूल्य का समुचा रुपये आर० टि० जी० एस० के द्वारा ग्रहण करके स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से यह बिक्रय पत्र केवाला दस्ताबेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे। ईति 2016 साल 13, मई।

दाता एवं ग्रहीता के कथानुसार दस्ताबेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया।

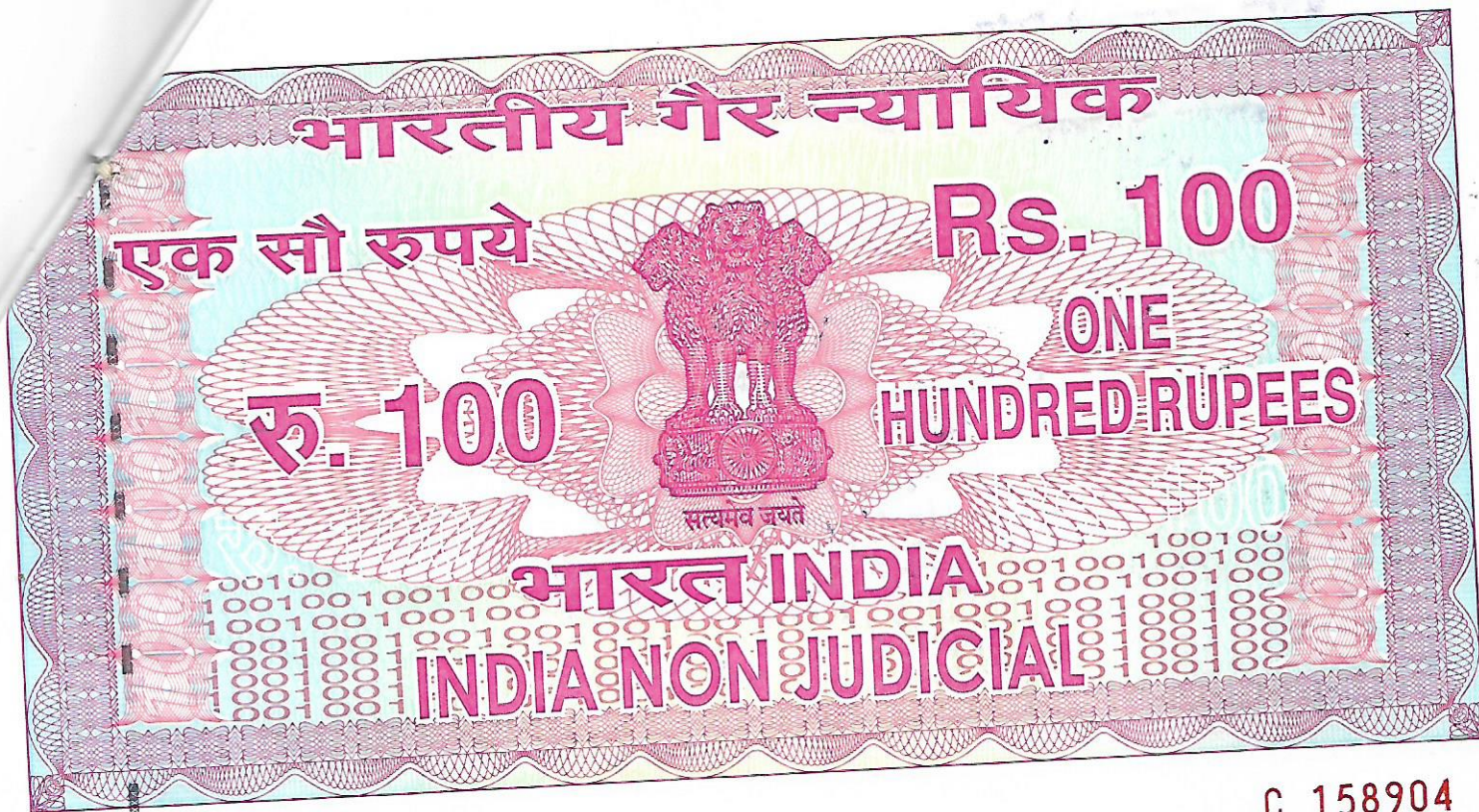
कतिब:- श्री रवींद्र नाथ नरका
श्री चनकाई

पत्र संख्या ७०५
दिनांक १३-५-१६

No. 705 Date 13-5-16
Name Usha Keshri
At 2
District Tharwa
Through (Wardha Road)
Part of Stamp 704
Chandan Kumar Lala
S.V. Registered, L.No. 1187-1188



13/5/16



C 158904

झारखण्ड JHARKHAND

(5)

Binu Singh
13/5/16





झारखण्ड JHARKHAND

C 158904

(5)

Big & Small
13/5/16



उषा केसरी

13-5-16

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

कमतिप:- श्री रवीन्द्र नान्य सरकार

मी० धनवासी

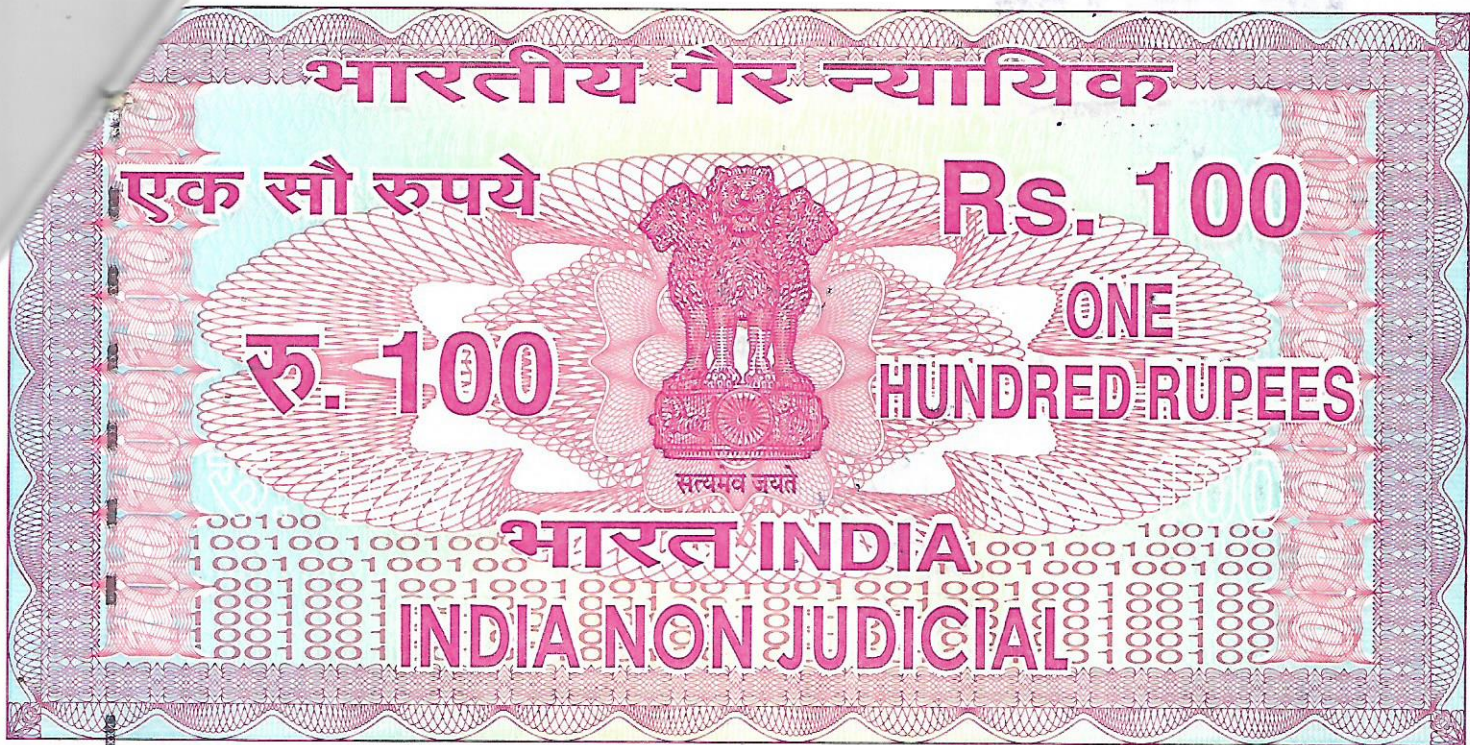
मा० न० 6187 दिनांक 13/5/16

भारत सरकार
केन्द्रीय सरकार

No. 705 Date 13-5-16
Name Usha Keston
At
To (Master Jawahar Lal) (Jawahar Lal)
Through 704
Part of Camp
Chandan Kumar Lala
R.V. Designated, L.No. 1113/16



13/5/16



झारखण्ड JHARKHAND

C 158904

(5)

Bigu Singh
13/5/16



उषा केसरी

13-5-16





झारखण्ड JHARKHAND

C 158904

(5)

13/5/16
Bijoy S. Singh



उषा केसरी

13-5-16

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं ग्रहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा मेरे सामने लिया गया।

कर्मिणः- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार

मौखिक धनवाही

नां० नं० 6187 दिनांक 13/5/16