

8/2/13  
2

विषय 21 में अधिन और छा...  
 अतः 46 के अधिन  
 जो मा... 199  
 की अ... 23  
 यथा...  
 नथी...  
 नहीं है।  
 25/3/13  
 निबन्धन पदाधिकारी  
 25/3/13

अधिकारी का नाम  
 प्रमाण IV का नाम

06AA 488770

अधिकारी... के प्राप्त सूची के  
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा...  
 नंबर... के छाता नं०...  
 निश्चित छाते से बाहर है/सूची बन्द नहीं है।  
 25/3



महेश गोप 25/3/13  
 25/3/13

तदनुसार वर्णित जमीन का मूल मूल्य...  
 के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-  
 =====

बिक्रेता:- श्री महेश गोप, 121 श्री शान्ति गोप, पिता का नाम स्व0  
 बट्टी गोप, जाति-ग्वाला, पेशा-खेती, साकिम- बिगुनपुर, पत्रालय- बी0  
 पोलिटेकनिक, धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद भारतीय।

Fee Paid

अंश) 13770 = 00  
 Salis 2550  
 Pfee 0 = 94  
 E- 13773 = 44  
 10000 = 00  
 14773 = 44  
 25/3

क्रेता :- श्रीमती महेश्वरी देवी, पति का नाम श्री लालदेव पंडित, जाति  
 कुम्हार, पेशा- गृहिणी, साकिम-छाताबाद 05 नं०, पत्रालय-कतरास, थाना-  
 कतरास, जिला-धनबाद भारतीय।

धनबाद कोषगार से निवृत्त

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

Memorandum No. 10082/12-13  
Issued to - Mareshwari Devi  
Chhatrabad PS No. PS - Katrias D.H. etc  
Through .....  
For Judicial/Court Fee Stamps  
Rs. 18400/- (10000 + 5000 + 1000X3 + 1000X4)

25/3/13  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad

25/3/13 ई. को 107 अंका का अभिलेख जिला धनबाद  
कोषगार से निवृत्त हो अभिलेख का अवर निवृत्त  
का अभिलेख का अभिलेख 200 से अर्थात्  
कोषगार से अभिलेख का अभिलेख  
कोषगार का अभिलेख  
अभिलेख का अभिलेख  
अभिलेख का अभिलेख  
25/3/13

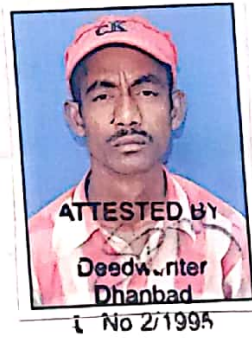


अभिलेख का अभिलेख  
25/3/13





21/11/14  
25/3/13



21/11/14  
25/3/13

:- 2 -:

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र। केवाला दस्तावेज।  
मुल्य- 4,59,000/- चार लाख उनसठ हजार रुपया मात्र।

जमीन का विवरण:- जिला चौकी एवं अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अन्तर्गत मौजा "विशुनपुर" में हमलोगो का बिक्रेतागण का रैयती - स्वत्व की खास नीज। दखल की जमीन मौजा "विशुनपुर" मौजा नं०- 05, खाता नं०- 26 छब्बीस। प्लोट नं०-5। एकावन। रकवा- 3.166 कठठा। तीन दशमलव एक छः छः कठठा। यानि- 5.23 डिसेमिल जमीन अपने निज अंश से इस दस्तावेज द्वारा विक्री किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

000994/13

धनबाद कोषगार से निर्गत

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

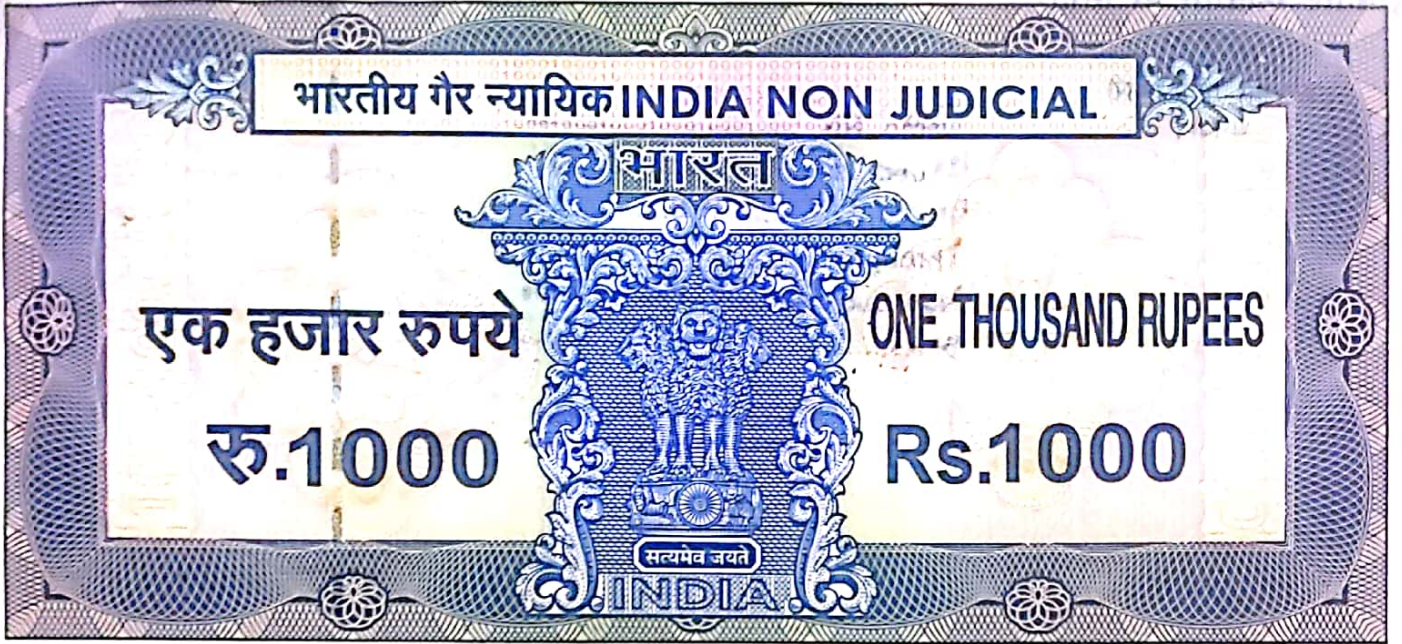
Serial No. 10082/12-13  
Name is Meheswari Devi  
At Chhatabada PS. S.No. P.S. Katrao D.H.R.

Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 18400/- (10000 + 5000 + 1000 x 3 + 1000 x 4)

25/8/13  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad

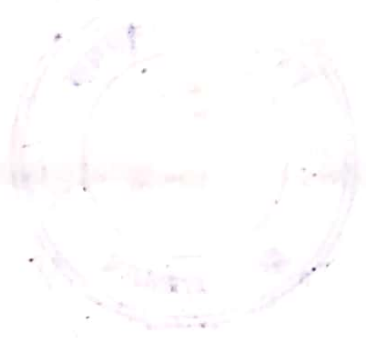


25/8/13



झारखण्ड JHARKHAND

436663



मधुसूदन राय  
25/3/13

मधुसूदन राय  
25/3/13

:- 3 -:

उक्त विक्रीत परिमाण मध्ये विक्रेता नं० ०१ अपने हिस्से से २.१६६ कठ्ठा यानि ३.५८ डित्तमिल जमीन विक्री किया । एवं विक्रेता नं०-०२ अपने हिस्से से ०१ कठ्ठा यानि १,६५ डित्तमिल जमीन विक्री किया ।

जितका चौहददी:-

उत्तर- राधेयाम यादव का जमीन,  
दक्षिण- रास्ता,  
पूरब- विक्रेतागण का निज,  
पश्चिम- कार्तिक मिस्त्री का जमीन,

...4



झारखण्ड JHARKHAND

436661

मई २०१५  
२५/३/१३  
२१/३/१५  
२५/३/१३

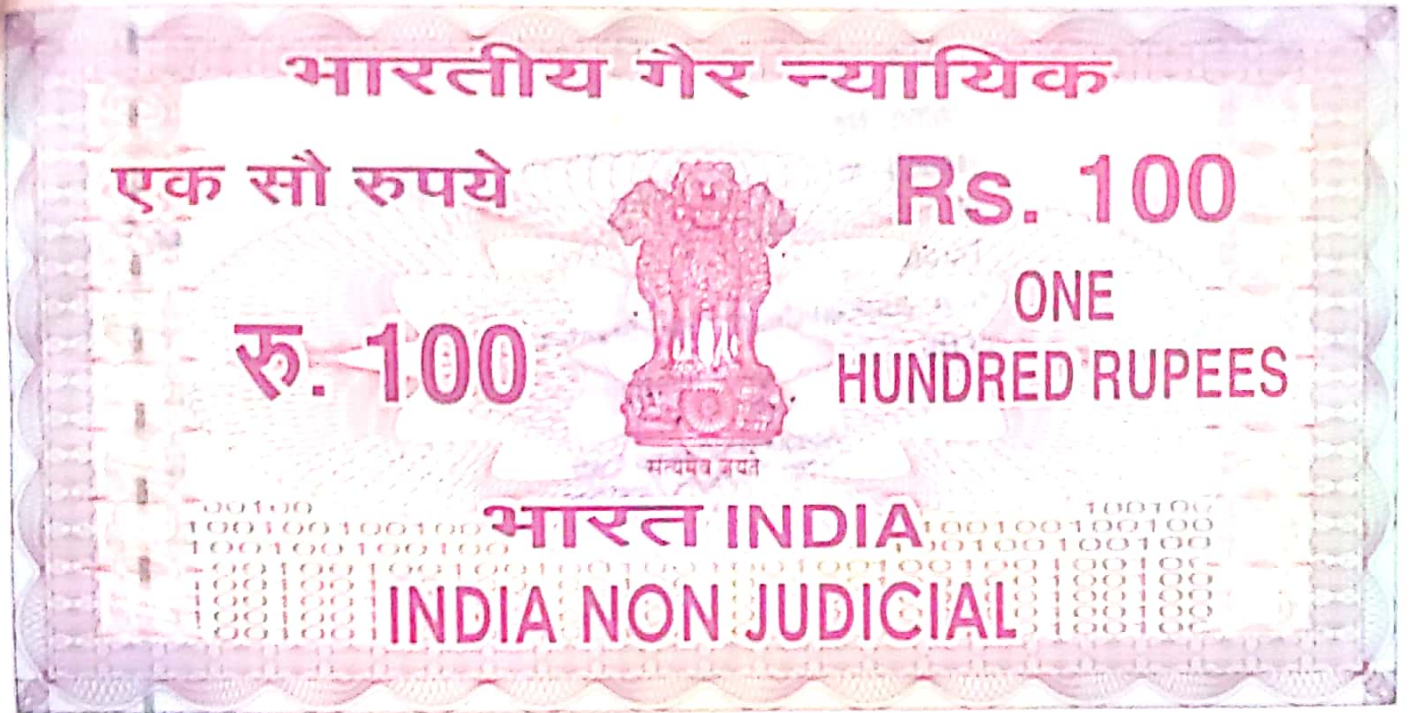
:- 5 -:

सालाना मालगुजारी- 15 पैसा ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

दस्तावेज में अंकितभूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर-मजबूत सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है ।

...6



झारखण्ड JHARKHAND

B 150419

मि. ११५४  
२५/३/१३

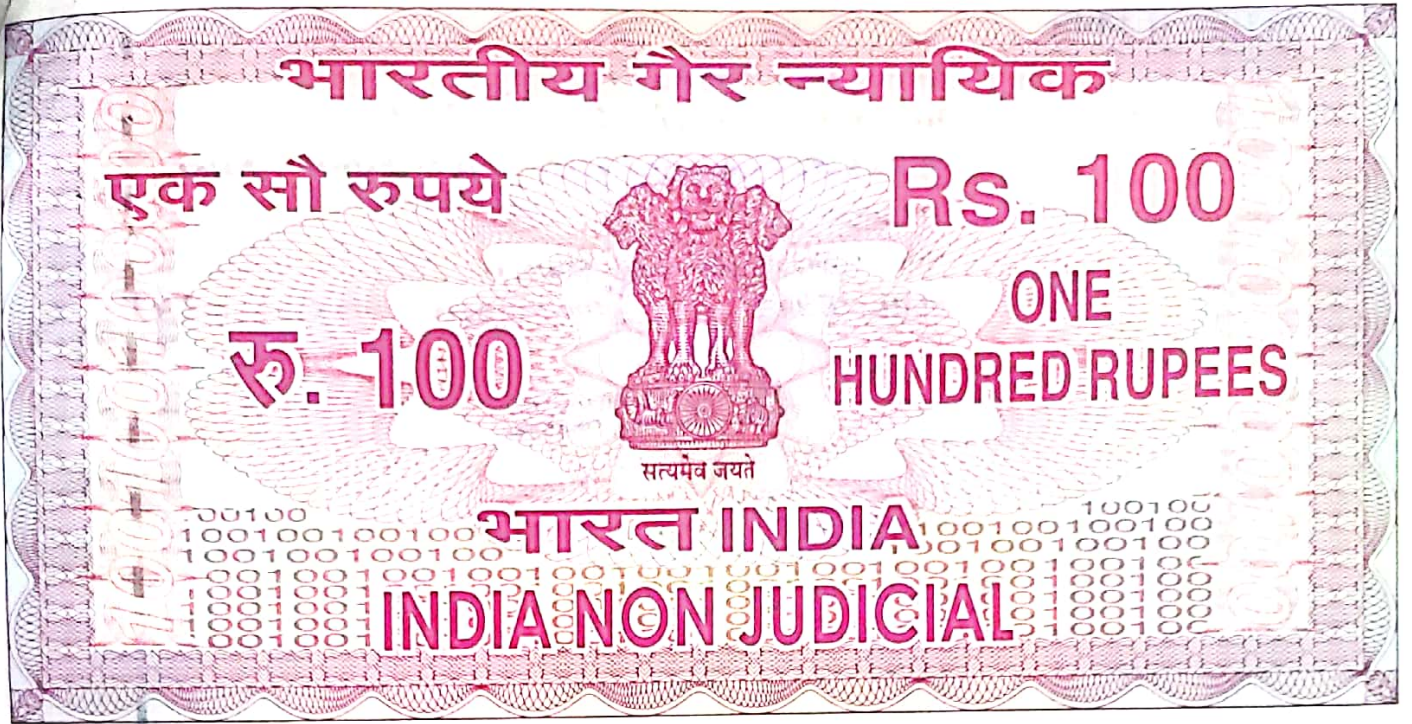
२५/३/१३

:- 6 -:

चूंकि विक्रय पत्र का विवरण यह है कि विक्रेतागण को तंत्रारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- 4,59,000/-रुपया लेकर क्रेता को विक्री कर तदा के लिये निःस्वल्प हुर एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया ।

विक्रेतागण का जिस तरह का एक-अक्षतीयार दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ । क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगिया आदि तैयार तैयार कर अपना ईच्छानुसार वसवात, दान, विक्री आदि कर सकते है इससे विक्रेतागण वा विक्रेता गण के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा ।

...7



झारखण्ड JHARKHAND

B 150418

महेश्वर १०/५  
२५/३/१३  
शान्ति १०/५  
२५/३/१३

:- 7 -:

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेता गण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः बिक्रेतागण अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

...8





झारखण्ड JHARKHAND

B 150417

महेश गौड़  
25/3/13

महेश गौड़  
25/3/13

: - 8 - :

ईति तारिख:- 25.03.2013 ई०  
क्रेता का छायाचित्र:



महेश गौड़ देव  
महेश गौड़  
25/3/13

...9



झारखण्ड JHARKHAND

B 150416



महेश गौड़  
25/3/13

महेश गौड़  
25/3/13

:- 9 -:

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं ।

Shalini Shankar Prasad

:- गवाहेगण -:

Dhambal  
L.No-2-95-111

महेश गौड़

S/O Lt. Sandhu Mallah

स/O- वि. 25/3/13, धरमबाद  
25/3/13

121

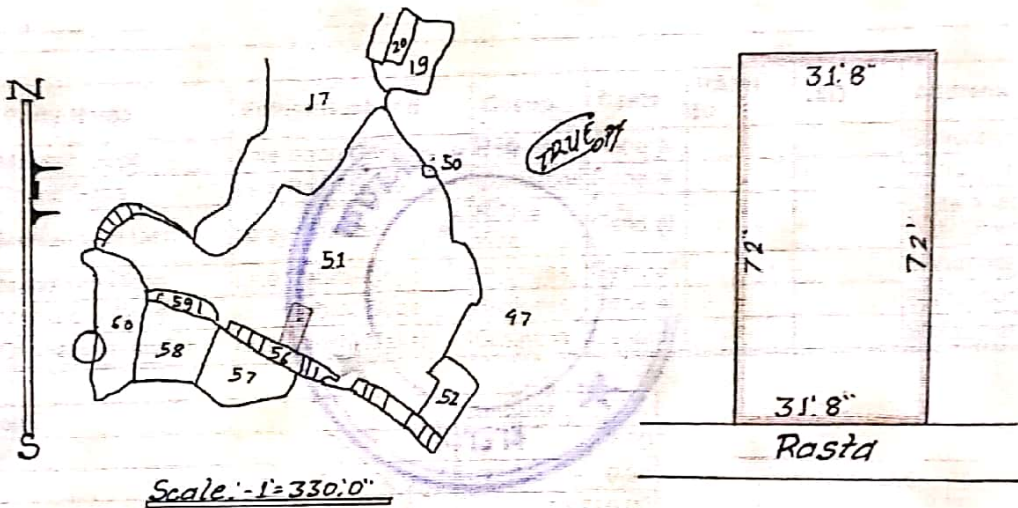
Ghanshyam Mallah  
S/O Lt. Sandhu Mallah  
Bishampur  
Dhambal  
25/3/13

टंककः

Seller :- (1) Sri Mahesh Gope (2) Sri Shanti Gope slo Late  
 Badri Gope. of Bishunpur. P.S. & Dist. Dhanbad.  
 Purchaser :- Smt. Maheshwari Devi. w/o. Sri Laldeo Pandit  
 of Chhatabad 5. No: P.S. Katras. Dist. Dhanbad.  
 Schedule :- Mouza Bishunpur No: 5. P.S. Dhanbad. under Khota  
 No: 26. Plot No: 51. (Part) Area 3.16. Kathas.  
 of Land.

Shownd in colour red.

Boundary :- North :- Land of Radheshyam Yadav.  
 South :- Rasta  
 East :- Vender Nij  
 West :- Land of Kartik Mistri.



महेश्वरी देवी -  
 25/3/13

श्री लालदेव देवी -  
 25/3/13

महेश्वरी देवी



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 38

Token Date/Time: 25/03/2013 13:45:38

Document Type	Sale Deed	Presenter	Mahesh Gope	Date of Entry	25/03/2013
Presenter Name & Address	Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	24
Stampable Doc. Value	459000	Stamp Value	18400	Book	1
Document Value	459000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	5	24	BISHANPUR	26	51			U_RES	5.23 Decimal	458383.35

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Mahesh Gope	Late Badri Gope	Cultivation	General			Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad
2	VENDOR	Shanti Gope	Late Badri Gope	Cultivation	General			Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad
3	VENDEE	Maheshwari Devi	Laldeo Pandit	House Wife	General			Chhatabad No.05, P.S- Katras, Dist- Dhanbad
4	Identifier	Mahendra Gope	Late Rabilal Gope	Business	General			Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad
5	Witness1	Mahendra Gope	Late Rabilal Gope	Business	General			Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad
6	Witness2	Ghanshyam Mallah	Late Banshi Mallah	Business	General			Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	13,770.00
4	SP	360.00
5	E	1,000.00
	Total	15,133.44

महेश गोपे

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

नेबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष  
चीकार किया महेश गोपे का शान्ति गोपे.

जिसकी  
हयान ..... पिता .....  
नेवासी ..... पेशा .....  
समत्वानीय ..... व्यवसाय महेश

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.38 Token Date: 25/03/2013 13:45:38  
Serial/Deed No./Year :2743/2303/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Mahesh Gope</b> Father/Husband Name:Late Badri Gope (VENDOR) Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad		
2	<b>Shanti Gope</b> Father/Husband Name:Late Badri Gope (VENDOR) Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad		
3	<b>Maheshwari Devi</b> Father/Husband Name:Laldeo Pandit (VENDEE) Chhatabad No.05, P.S- Katras, Dist- Dhanbad		
4	<b>Mahendra Gope</b> Father/Husband Name:Late Rabilal Gope (Identifier) Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad		
5	<b>Mahendra Gope</b> Father/Husband Name:Late Rabilal Gope (Witness1) Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<b>Ghanshyam Mallah</b> Father/Husband Name:Late Banshi Mallah (Witness2) Bishunpur, P.S & Dist- Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 72 .....  
Page ..... 341 ..... To ..... 364 .....  
Deed No ..... 2743/2303 .....  
Year ..... 2013 .....  
Date ..... 25/03/2013 14:58:53 .....

District Sub Registrar

Signature of Operator