

2230

2095



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH27929456426851S
Certificate Issued Date	: 18-Mar-2020 03:36 PM
Account Reference	: IMPACC (SH)/ jhshimp17/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHIMP1741264564482858S
Purchased by	: UMRAWATI DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 24,60,000 (Twenty Four Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: SARITA KUMARI
Second Party	: UMRAWATI DEVI
Stamp Duty Paid By	: UMRAWATI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



.....Please write or type below this line.....

अनुच्छेद 21 के अधीन और अधिनियम
क्र. 18/2002 के अन्तर्गत एक: -ती धारा 46(1) के अधीन
न: गणेश र प्रो: इण्डियन स्टांप एक्ट-1998
को अनुसूची 1 या 1 फ: 23 के अधीन
प्रशासन: प्रत्येक समारोह पर: 2। प्रत्येक लिफ्ट
वर्षों में विमुक्त है या स्टांप - शुल्क अपेक्षित
गो है।

19/3/20

मिशन परामर्श
19. 3. 20.

Sarita Kumari
19/3/20



उमरावती देवी

RS 0002278171

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shikse-stamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

R. Rayat Dhanbad R. 20,16,000/-
Stamp. 10/-

Office For Paid Rs. 814/-

19-3-20 2000831987

12-03-2017

16 Date 19/3/20

15
2
19/3/20

उपरोक्त उक्त निवेदन पर मूल्य पात्र प्रमाणित
* अनुसूचित निर्धारित अनुसूचित मूल्य व पात्र प्रमाणित
19-03

आपका अधिकारी सुरेश गोप प्रमाणित मूली
आपका दरबादेज में दर्शित मौल्य 20,16,000/-
नमः 0.12 का प्रमाणित
निर्दिष्ट मूल्य से अधिक मूल्य प्रमाणित
दोस्त चंद
19-03



Recd Paid
AG 00.00
Sdls 3.00
PC 1.00
4.00

Savitri Kumari
19/3/20



19/3/20

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :- श्रीमती सरिता कुमारी, पिता श्री सुरेश गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- गृहिणी साकिम- बिशनपुर, पो0- बी. पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद झारखण्ड। आधार नं0- 3838 3842 8992 एवं PAN- IQGPK1310F है।

क्रेता :- श्रीमती उमरावती देवी, पति श्री कमल सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- गृहस्थी, साकिम- हाउसिंग कॉलोनी जनता फ्लैट- 119, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड। आधार नं0- 6885 0677 6263 एवं PAN-GGDPD3702H है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 24,60,000 /- (चौबीस लाख साठ हजार) रूपये मात्र।
आपसी लेन-देन मूल्य- 20,16,000 /- (बीस लाख सोलह हजार) रूपये मात्र।



उमरावती देवी

19.03.20
 नं० 200 इ. का 1044/147
 कार्यालय धनबाद में लखनऊ कारी बाजार पर अवर निधेपक
 इन प्रमाणीकृत पुस्तारनामा संख्या 200 क अली
 लेखाकनदियों या दावेदारों में से एक श्री करीता कुमारी
 पितापति का नाम सुरेश चौधरी जिला बाँके
 ग्राम विशुनपुरा पंचायत बाँके
 जिला बाँके पत्रा में निम्नलिखित के लिए पत्रा किया।
 29/03/20
 प्रमाणित किया जाता है।
 19/03/20



Savitri Kumari
19/3/20



उम्शवती देवी

Sovita Kumari
19/9/20

-2-

सालाना मालगुजारी- 2.00/- रुपये मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "बारोमुड़ी" मौजे में कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 03, नया खाता नं०- 214, (दो सौ चौदह), पुराना खाता नं०- 08, नया प्लोट नं०- 368 (तीन सौ अड़सठ), पुराना प्लॉट नं०- 339, अश रकवा में से 3.36 कट्टा यानि 5.55 डिसमिल (पाँच दशमलव पाँच पाँच डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जो इस दस्तावेज में नक्सा नथी करके लाल रंग से रंगाकर उक्त वर्णित जमीन को दर्शाया गया है। जिसका वार्ड संख्या- 21 एवं होल्डिंग नं०- 0210003564000M0 है।

जिसका चौहददी:-

उत्तर :- रास्ता,

दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,

पूरब :- 1'-6"+10'+1'-6"=13' चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम :- बिक्रेता नीज।

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित अंग्रेजी दिनांक- 16-11-2018 साल का केवाला दस्तावेज दलिल नं०- 7470 के द्वारा श्री दुधेश्वर यादव के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुरेश प्रसाद के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं खरीदकर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन दा० खा० मु० संख्या- 2531/आर. 27, सन् 2018-19 ईस्वी में अपने नाम से दाखिल करवा कर ऑन लाईन भोलूम संख्या- 4, पृष्ठ संख्या- 90, रिसिप्ट संख्या- 0992384509 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन आपको सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी 11 में वर्तमान भाग- 4, पृष्ठ संख्या- 90 में मेरे नीज नाम से दर्ज है।

उभयवली देवी

Savitri Kumari
19/3/20

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, तथा आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आता है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-20,16,000/- रुपये धार्य हुआ और आज क्रेता से उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल-कब्जा दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा अपने इच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा, करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र क्रेता के नाम से लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारीख :- 19-3-2020.

उमेश्वरी देवी

Savitri Kumari
19/3/20

-4-

:- क्रेता का छायाचित्र:-



उमरावली देवी
क. विजय प्रसाद
19/3/20



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

नाम गौपाल रक्षित
सां चान बाद
ला० १० ४/६२

:- गवाहगण:-

1. विजय प्रसाद
पिता स्व० विश्वनाथ प्रसाद
माता कारीमुड़ी चनठाट
19/3/20

प्रमता देवी
2. पति विषय कुमार सिंह
सां जगता फर्माट बरतार
छाया 19/3/20



उमरावली देवी

lex:- Smt. Sarita Kumari D/o Sri Suresh Gope R/o
 Bishunpur. P.O. B-Polytechnic. P.S & Dist. Dhanbad.
 Jharkhand.

Memo No. : 1636821603200423

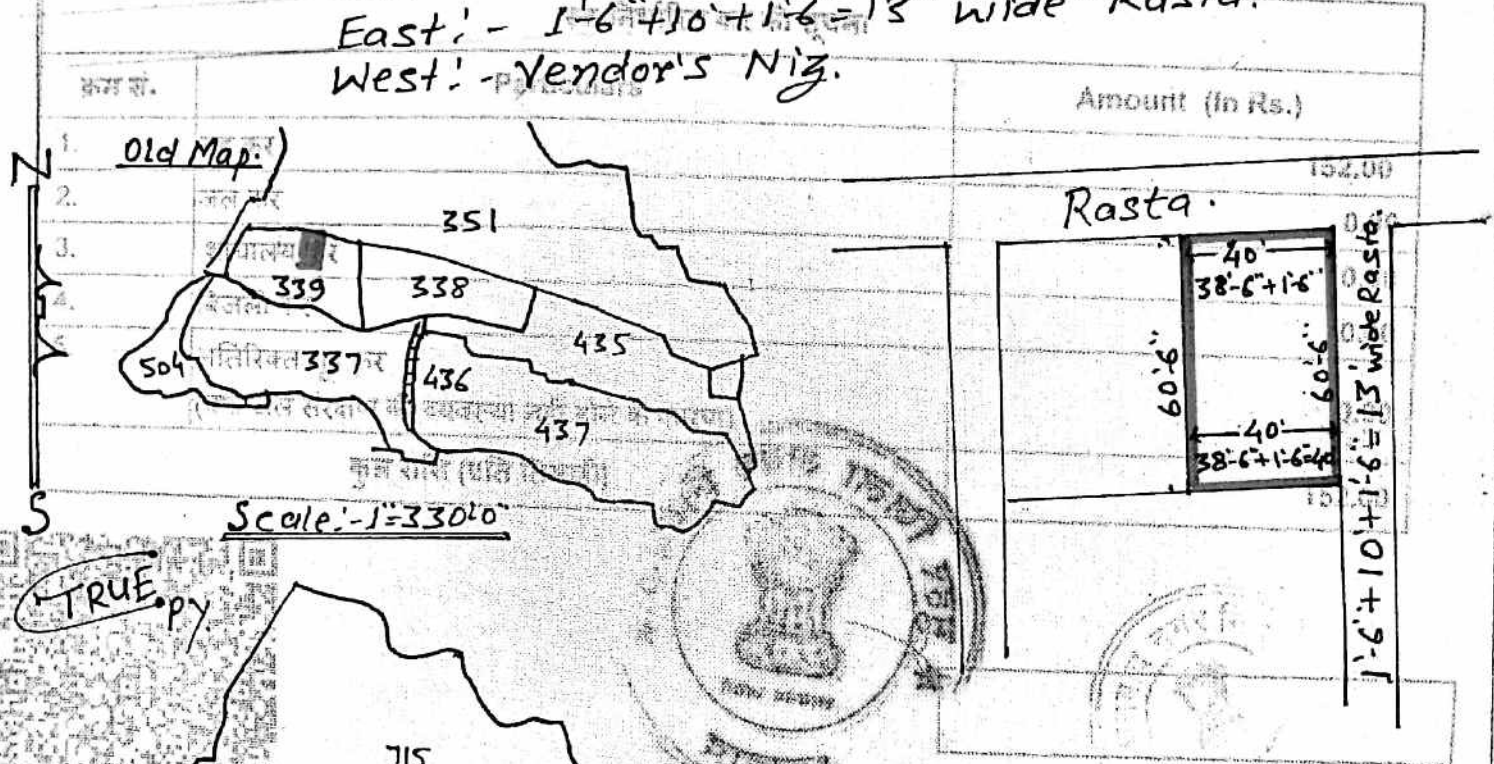
Date : 16-03-2020
 प्रमाणित : 13-2018-2019

Purchaser:- Smt. Umrawati Devi. w/o Sri Kamal Singh.
 R/o Housing Colony Janta Flat -119, Dhanbad. P.S &
 Dist. Dhanbad. Jharkhand.

Schedule:- Mouza Baromuri No. 03, P.S. Dhanbad. New Khata No.
 214. Old Khata No. 08, New Plot No. 368, Old Plot No. 339
 Area 3.36 Kathas or 5.55-Decimals.

Shown in red colour.

Boundary:- North:- Rasta.
 South:- Part of this Plot.
 East:- $1'-6'' + 10'' + 1'-6'' = 13'$ wide Rasta.
 West:- Vendor's Niz.



To be signed by the Applicant

Sarita Kumari
 19/3/20

उमरावती देवी

का विजय प्रसाद

19/3/20



उमरावती देवी



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000036546

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2458045/- , Transaction Amount :- Rs.2460000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Baromuri Location :- Other Road, Baromuri Word No 21 Property Boundaries :- East: 1'6"+10'+1'6" = 13 FT WIDE PROPOSED RASTA, West: VENDOR NIZ, South: PART OF THIS PLOT, North: RASTA Volume Number - 4 Page Number - 90 Holding Number - 0210003564000M0 Khata Number - 214 Plot Number - 368 Ward Number - 21 Area Of Land :- 5.55 Decimal

Sh./Smt. SARITA KUMARI s/o/d/o/w/o SURESH GOPE has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 13:18:16 PM





SARITA KUMARI (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SARITA KUMARI	PAN/UID	IQGPK1310F



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SARITA KUMARI Address1 - BISHUNPUR, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: IQGPK1310F, Permission Case No.-	Yes	Sarita Kumari Address:- VILL BISHUNPUR PO B.POLYTECHNIC PS DHANBAD, Baromuri, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:23			<i>Sarita Kumari</i>

उभयवली देवी



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
UMRAWATI DEVI Address1 - HOUSING COLONY JANTA FLAT-119, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: GGDPD3702H, Permission Case No.-	Yes	Umrawati Devi Address:- , housing colony janta flat -119, , DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, , 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:55			उमरावती देवी 04/03/2020

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	BIJAY PRASAD S/o-D/o VISHWANATH PRASAD Address1 - BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			BIJAY PRASAD

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	BIJAY PRASAD Address1 - BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

[Handwritten Signature]

Seal and Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SARITA KUMARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BIJAY PRASAD**) Son/Daughter/Wife of (**VISHWANATH PRASAD**) resident of (**BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


 * Registering Officer
 Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 19-Mar-2020



उमरावती देवी



Date :-19-Mar-2020

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹2458100/-
- Transaction Amount: ₹2460000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Smita Kumari

On Date 19-03-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 314288

Receipt Date : 19-03-2020

Presenter Name: -

PR ₹1
SP ₹810
LL ₹3
Stamp Duty ₹10

Total ₹824

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	UMRAWATI DEVI	• Certificate Number : IN-JH279294564268515	10
PR	1	1	0	GRAS	UMRAWATIDEVI	• GRN Number : 2000835987 • DEPT Transaction Id : 196d7d2a58b7b01bdd80 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	UMRAWATIDEVI	• GRN Number : 2000835987 • DEPT Transaction Id : 196d7d2a58b7b01bdd80 • Transaction Type :	810
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	UMRAWATIDEVI	• GRN Number : 2000835987 • DEPT Transaction Id : 196d7d2a58b7b01bdd80 • Transaction Type :	3
Sub Total	815	824	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	98399 /-
Female Exemption	73800 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: 1'6"+10'+1'6" = 13 FT WIDE PROPOSED RASTA, West: VENDOR NIZ, South: PART OF THIS PLOT, North: RASTA
Area	Land area : 5.55 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 818130
Government/Market Value	2458045.05
Transaction Amount	2460000

SELLER	-Mrs. SARITA KUMARI, Address - BISHUNPUR, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name SURESH GOPE , PAN No.- *****310F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8992
PURCHASER	-Mrs. UMRAWATI DEVI, Address - HOUSING COLONY JANTA FLAT-119, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMASHISH SINGH , PAN No.- *****702H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6263

Witness Information	Mr. BIJAY PRASAD , Address - BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name-VISHWANATH PRASAD
---------------------	--

Identifier Details	Mr. BIJAY PRASAD , Address - BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name-VISHWANATH PRASAD
--------------------	--

Property Id:329932		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	98,400

1	SP	810
Total		810
Property Id:329932		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	73,800
Total		73,804

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption		
1	A1	73800
2	Stamp Duty	98399



उभयवर्ती देवी

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

भारत गौपाल सिन्हा

Deed Writer / Advocate



उमरावली देवी
व. विमल प्रसाद

Vendee / Claimant

Savitri Kumari

Vendor / Executant

ANBAD I

आलोक व
50% होगा
जल संरक्ष
ते कर का
घृति क

मयावधि
T1
नेर्धारण ए
नेगम क
तर राशि
ORPOF
र/या न ह

उमरावली देवी





Pre Registration Docket

Date :- 19-03-2020 10:38 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000036546

Appoinment :- 19-Mar-2020 Time:- 11:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2020
No. Of Pages	27
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 814.

Property Id: 329932

Valuation No. : 435354 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 6482	Date : 19-March-2020 10:38:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Baromuri	Village/City : Baromuri	
Baromuri Word No 21 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 90			
Holding Number - 0210003564000M0			
Khata Number - 214			
Plot Number - 368			
Ward Number - 21			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.55 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.55 x 442891=2458045.05	₹24,58,045/-
A	Total		₹24,58,045/-
Note : Final Valuation is Rounded to, Next 100/-			₹24,58,100/-
Total Valuation (A)			
Total Amount In Words : Twenty Four Lakhs Fifty Eight Thousands One Hundred Rupees Only.			



उभयवली देवी