

2230

2095



सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH27929456426851S
Certificate Issued Date	: 18-Mar-2020 03:36 PM
Account Reference	: IMPACC (SH)/ jhshimp17/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHSHIMP1741264564482858S
Purchased by	: UMRAWATI DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 24,60,000 (Twenty Four Lakh Sixty Thousand only)
First Party	: SARITA KUMARI
Second Party	: UMRAWATI DEVI
Stamp Duty Paid By	: UMRAWATI DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 10 (Ten only)



-----Please write or type below this line-----

अनुच्छेद 21 के अधीन और अधिनियम  
क्र. 46/2019 के अधीन  
न. नं. 19/3/20 के अधीन इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1989  
के अनुसूची 1 या 1 के 23 के अधीन  
दस्तावेज शुल्क समारा पास है। अथवा लिफ्ट  
वर्षों में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
होता है।

19/3/20

नियंत्रण पर्याधिकारी  
19. 3. 20

Sarita Kumari  
19/3/20

RS 0002278171

### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.shiksha-stamp.com](http://www.shiksha-stamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

R. Rayat Dhanbad R. 20,16,000/-  
Stamp. 10/-

Office Fee Paid Rs. 814/-

MAHARASHTRA GOVT. 10-03-2017

Date 19.3.20 200831987

16 Date 19/3/20

15  
2  
19/3/20

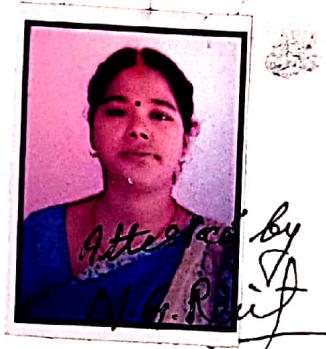
उपरोक्त वस्तु के लिये हुए शुल्क का प्रमाण  
अनुसार निर्धारित अनुक्रम क्रमांक 19-03

भारत अधिकारी 19/3/20 प्रत सूची  
आधार दरवाजे में दमित मौज 19/3/20  
रकम 0.12 के नाम से  
निहित होने से यहाँ 19-03



Recd Paid  
AG 00.00  
Sd 3.00  
PC 1.00  
4.00  
19/3/20

Savitri Kumari  
19/3/20



**:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-**

**बिक्रेता :-** श्रीमती सरिता कुमारी; पिता श्री सुरेश गोप, जाति- ग्वाला, पेशा- गृहिणी  
साकिम- बिशनपुर, पो- बी. पोलिटेकनिक, थाना एवं जिला- धनबाद झारखण्ड। आधार  
नं- 3838 3842 8992 एवं PAN- IQGPK1310F है।

**क्रेता :-** श्रीमती उमरावती देवी, पति श्री कमल सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- गृहस्थी,  
साकिम- हाउसिंग कॉलोनी जनता फ्लैट- 119, धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद,  
झारखण्ड। आधार नं- 6885 0677 6263 एवं PAN-GGDPD3702H है।

**लेख्य प्रकार :-** बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 24,60,000 /- (चौबीस लाख साठ हजार) रूपये मात्र।  
आपसी लेन-देन मूल्य- 20,16,000 /- (बीस लाख सोलह हजार) रूपये मात्र।

19.03.20  
 200 इ. को 1048/177  
 कार्यालय धनबाद में लखनऊ कारी बाजार का अवर निदेशक  
 प्रमाणिकृत पुस्तकनामा संख्या 200 क अली  
 लेखाकनदियों या दावदारों में से एक श्री सरोजा कुमारी  
 पितापति का नाम सुरेश चौधरी जिला बाँके  
 ग्राम विशुनपुर पंचायत बाँके  
 जिला बाँके पंचायत में निवास के लिए पेश किया।  
 29/3/20  
 प्रमाणिकृत का हस्ताक्षर  
 19/03/20



Sarita Kumari  
19/3/20



Savitri Kumari  
19/9/20

-2-

सालाना मालगुजारी- 2.00/- रुपये मात्र।  
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

**विवरण जमीन :-** जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "बारोमुड़ी" मौजे में कायेमी रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन। मौजा नं०- 03, नया खाता नं०- 214, (दो सौ चौदह), पुराना खाता नं०- 08, नया प्लोट नं०- 368 (तीन सौ अड़सठ), पुराना प्लॉट नं०- 339, अश रकवा में से 3.36 कट्टा यानि 5.55 डिसमिल (पाँच दशमलव पाँच पाँच डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। जो इस दस्तावेज में नक्सा नथी करके लाल रंग से रंगाकर उक्त वर्णित जमीन को दर्शाया गया है। जिसका वार्ड संख्या- 21 एवं होल्डिंग नं०- 0210003564000M0 है।

**जिसका चौहद्दी:-**

उत्तर :- रास्ता,

दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,

पूरब :-  $1'-6''+10'+1'-6''=13'$  चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,

पश्चिम :- बिक्रेता नीज।

उक्त सम्पत्ति धनबाद निबंधन कार्यालय में निबंधित अंग्रेजी दिनांक- 16-11-2018 साल का केवाला दस्तावेज दलिल नं०- 7470 के द्वारा श्री दुधेश्वर यादव के तरफ से आम-मोख्तार श्री सुरेश प्रसाद के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं खरीदकर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन लाईन दा० खा० मु० संख्या- 2531/आर. 27, सन् 2018-19 ईस्वी में अपने नाम से दाखिल करवा कर ऑन लाईन भोलूम संख्या- 4, पृष्ठ संख्या- 90, रिसिप्ट संख्या- 0992384509 में सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन आपको सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया। तथा ऑन लाईन पंजी ॥ में वर्तमान भाग- 4, पृष्ठ संख्या- 90 में मेरे नीज नाम से दर्ज है।

Savitri Kumari  
19/3/20

-3-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, तथा आदिवासी खाता के अन्तर्गत नहीं आता है, एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-20,16,000/- रुपये धार्य हुआ और आज क्रेता से उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल-कब्जा दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगीचा आदि तैयार कर तथा अपने इच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ हमेशा के लिए निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा, करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का कुल रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र क्रेता के नाम से लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारीख :- 19-3-2020.

Savitri Kumari  
19/3/20

-4-

:-क्रेता का छायाचित्र:-



उमरावली देवी  
क. विजय प्रसाद  
19/3/20



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नाम गौपाल रक्षित  
सां चन बाद  
सां 16 8/12

:- गवाहगण:-

1. विजय प्रसाद  
पिता स्वं विश्वनाथ प्रसाद  
सां कारीमुड़ी चन बाद  
19/3/20

ममता देवी  
2. पति विष्वय कुमार सिंह  
सां जगत पत्नी चरार  
छाया 19/3/20

lex:- Smt. Sarita Kumari D/o Sri Suresh Gope R/o Bishunpur. P.O. B-Polytechnic. P.S & Dist. Dhanbad. Jharkhand.

Memo No. : 1636821603200423

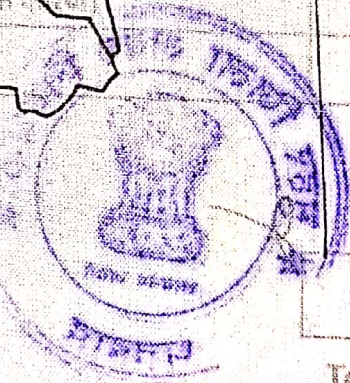
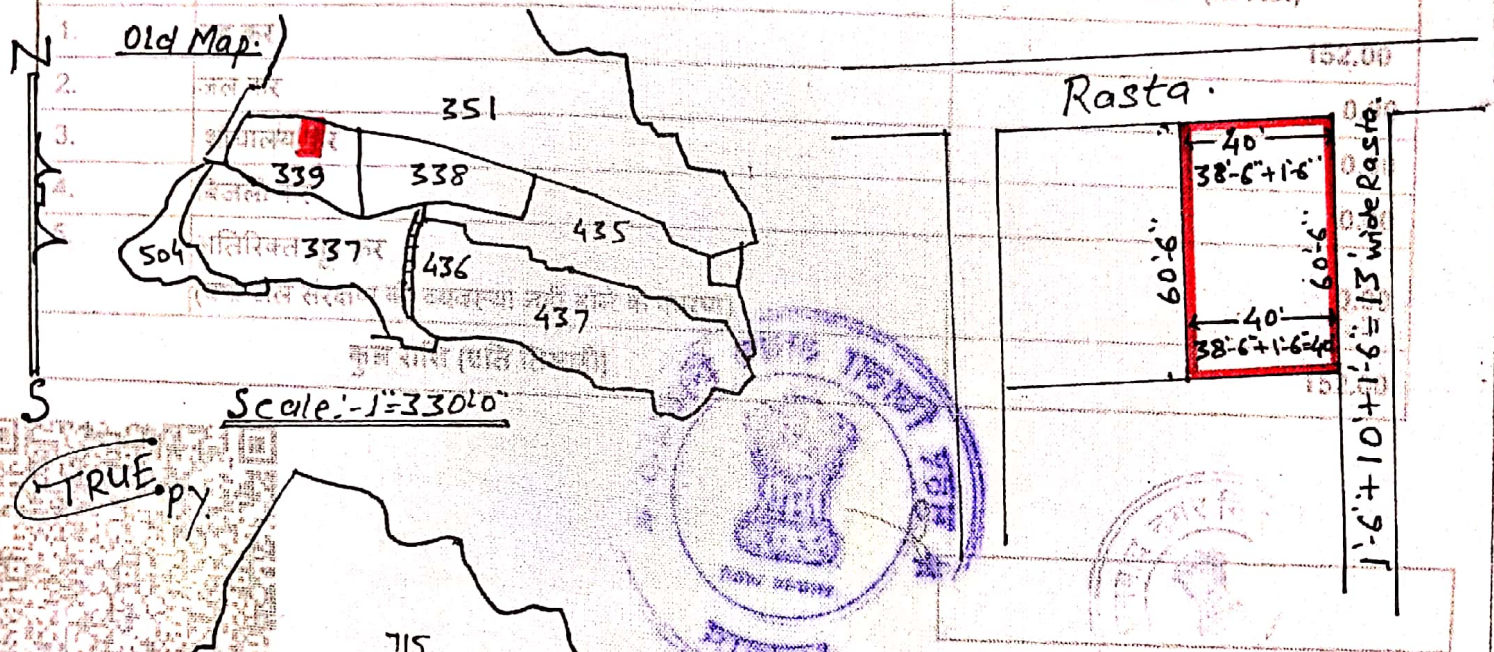
Date : 16-03-2020

प्रमाणित : 13-2018-2019

Purchaser:- Smt Umrawati Devi. w/o Sri Kamal Singh. R/o Housing Colony Janta Flat -119, Dhanbad. P.S & Dist Dhanbad. Jharkhand.

Schedule:- Mouza Baromuri No. 03, P.S. Dhanbad. New Khata No. 214. Old Khata No. 08, New Plot No. 368, Old Plot No. 339 Area 3.36 Kathas or 5.55-Decimals. Shown in red colour.

Boundary:- North:- Rasta.  
 South:- Part of this Plot.  
 East:-  $1'-6'' + 10'' + 1'-6'' = 13'$  wide Rasta.  
 West:- Vendor's Niz.



To be signed by the Applicant

Sarita Kumari  
 19/3/20



उमरावती देवी  
 का विजय प्रसाद  
 19/3/20



भारत सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 2020000036546

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	54
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 810, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2458045/- , Transaction Amount :- Rs.2460000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Baromuri Location :- Other Road, Baromuri Word No 21 Property Boundaries :- East: 1'6"+10'+1'6" = 13 FT WIDE PROPOSED RASTA, West: VENDOR NIZ, South: PART OF THIS PLOT, North: RASTA Volume Number - 4 Page Number - 90 Holding Number - 0210003564000M0 Khata Number - 214 Plot Number - 368 Ward Number - 21 Area Of Land :- 5.55 Decimal

Sh./Smt. SARITA KUMARI s/o/d/o/w/o SURESH GOPE has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Mar-2020 Day :- Thursday Time :- 13:18:16 PM



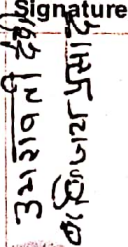



SARITA KUMARI (Individual)



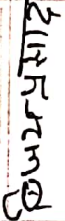
Party Name	Document Type	Document Number
SARITA KUMARI	PAN/UID	IQGPK1310F

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SARITA KUMARI Address1 - BISHUNPUR, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: IQGPK1310F, Permission Case No.-	Yes	Sarita Kumari Address:- VILL BISHUNPUR PO B.POLYTECHNIC PS DHANBAD, Baromuri, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India		SELLER Age:23			<i>Sarita Kumari</i>



Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>UMRAWATI DEVI</b> Address1 - HOUSING COLONY JANTA FLAT-119, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: GGDPD3702H, Permission Case No.-	Yes	Umrawati Devi <b>Address:-</b> , housing colony janta flat -119, , DHANBAD, Dhanbad, , Dhanbad, , 826001, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:55			 

**Identification:**

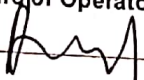
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>BIJAY PRASAD</b> S/o-D/o <b>VISHWANATH PRASAD</b> Address1 - BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>BIJAY PRASAD</b> Address1 - BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( **SARITA KUMARI**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**BIJAY PRASAD**) Son/Daughter/Wife of (**VISHWANATH PRASAD**) resident of (**BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

  
 Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 19-Mar-2020



Date :-19-Mar-2020

## Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹2458100/-
- Transaction Amount: ₹2460000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

*Smita Kumari*

On Date 19-03-2020 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 314288

Receipt Date : 19-03-2020

Presenter Name: -

PR ₹1  
SP ₹810  
LL ₹3  
Stamp Duty ₹10

**Total** ₹824

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	UMRAWATI DEVI	• Certificate Number : IN-JH279294564268515	10
PR	1	1	0	GRAS	UMRAWATIDEVI	• GRN Number : 2000835987 • DEPT Transaction Id : 196d7d2a58b7b01bdd80 • Transaction Type :	1
SP	810	810	0	GRAS	UMRAWATIDEVI	• GRN Number : 2000835987 • DEPT Transaction Id : 196d7d2a58b7b01bdd80 • Transaction Type :	810
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	UMRAWATIDEVI	• GRN Number : 2000835987 • DEPT Transaction Id : 196d7d2a58b7b01bdd80 • Transaction Type :	3
Sub Total	815	824	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 54

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	98399 /-
Female Exemption	73800 /-

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

Land measurement, Sub Part and House No.	<b>Property Boundaries</b> East: 1'6"+10'+1'6" = 13 FT WIDE PROPOSED RASTA, West: VENDOR NIZ, South: PART OF THIS PLOT, North: RASTA
Area	Land area : 5.55 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 818130
Government/Market Value	2458045.05
Transaction Amount	2460000

SELLER	<b>-Mrs. SARITA KUMARI, Address - BISHUNPUR, PO- B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name SURESH GOPE , PAN No.- *****310F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8992</b>
PURCHASER	<b>-Mrs. UMRAWATI DEVI, Address - HOUSING COLONY JANTA FLAT-119, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name RAMASHISH SINGH , PAN No.- *****702H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6263</b>

Witness Information	<b>Mr. BIJAY PRASAD , Address - BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-VISHWANATH PRASAD</b>
---------------------	---

Identifier Details	<b>Mr. BIJAY PRASAD , Address - BAROMURI, BISHANPUR, PO - B.POLYTECHNIC, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD-, Father/Husband Name-VISHWANATH PRASAD</b>
--------------------	---

Property Id:329932		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	98,400

1	SP	810
<b>Total</b>		<b>810</b>
Property Id:329932		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	73,800
<b>Total</b>		<b>73,804</b>

**Sr.No. Exemption Detail Amount**

Female Exemption

1	A1	73800
2	Stamp Duty	98399

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

महेश गोपाल खत्री

Deed Writer / Advocate



उमरावनी देवी  
व. विमल प्रसाद

Vendee / Claimant

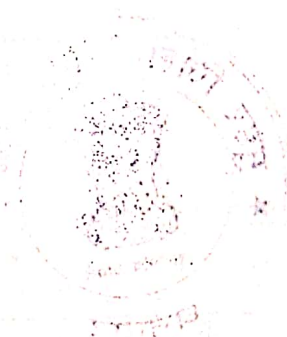
Savitri Kumari

Vendor / Executant

ANBAD /

आलोक व  
50% होगा  
जल संरक्ष  
ते कर का  
घृति क

मयावधि  
TI  
नेर्धारण ए  
नेगम क  
तर राशि  
ORPOF  
र/या न ह





## Pre Registration Docket

Date :- 19-03-2020 10:38 am

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000036546

Appoinment :- 19-Mar-2020 Time:- 11:55

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Mar-2020
No. Of Pages	27
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 814.

Property Id: 329932

Valuation No. : 435354 / 2020	:- 2019-2020	User Id : 6482	Date : 19-March-2020 10:38:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Baromuri	Village/City : Baromuri	
Baromuri Word No 21 - Other Road			
Volume Number - 4			
Page Number - 90			
Holding Number - 0210003564000M0			
Khata Number - 214			
Plot Number - 368			
Ward Number - 21			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	5.55 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 5.55 x 442891=2458045.05	₹24,58,045/-
A	Total		₹24,58,045/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹24,58,100/-
Total Amount In Words : Twenty Four Lakhs Fifty Eight Thousands One Hundred Rupees Only.			