

6542

6011



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH22696155852287R  
 Certificate Issued Date : 23-Oct-2019 03:52 PM  
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcscceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCCEG0731820326977126R  
 Purchased by : SUSHILA DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 14,62,000  
 (Fourteen Lakh Sixty Two Thousand only)  
 First Party : KAMLA DEVI  
 Second Party : SUSHILA DEVI  
 Stamp Duty Paid By : SUSHILA DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10  
 (Ten only)



Please write or type below this line

46

23

dh

30/10/19

30/10/19

सुशीला देवी

Kamla Devi  
29/10/19

0003896627

## Statutory Alert.

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at: [www.shesastamp.com](http://www.shesastamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

MSB-licenche no. 4398580 dt 19.6.18

ASS no 47 dt 30/10/19

online payment M 784 + a/w. 1902690982

dt 30/10/19

14  
2  
30/10

संपत्तिल वणीत जमीन का मूल्य माग इशिका  
अनुसार निगमित मूल्यमात्र म कम रहत  
MKLi  
30/10/19



Kamla Devi

29/10/19



अंमल अधिकारी यशपाल से प्राप्त सूची  
अनुसार ने निर्दिष्ट भौत्रा यशपाल  
नम्बर 06 के खण्ड नं. बान्दर  
विषेष्ठ खाते से बाहर है, सूची अद्य नहीं है।  
MKLi  
30/10/19

Advocate

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Recpaid  
AD 50.00  
Sel. 3.00  
P-ke 1.00  
4.00

Alor  
30/10/19

विक्रेता :- श्रीमती कमला देवी पति श्री दीपक साव, जाति- तेली,  
पेशा- गृहिणी, साकिम- नियर बिकास नगर बैकमोड़, थाना -  
बैकमोड़, जिला- धनबाद। भारतिय ।

आधार नं०- 6031 7918 3618, पेन- डी एक्स सी पी डी 8187 एच.

क्रेता :- श्रीमती सुशीला देवी पति श्री लक्ष्मेश कुमार सिंह, जाति-राजपूत,  
पेशा- गृहस्थी, साकिम- झाखडोड नियर हनुमान मंदिर धनबाद, थाना  
एवं जिला- धनबाद। भारतिय ।

आधार नं०- 9887 5894 1203

पेन - एफ जेड आर पी डी 2459 बी.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रीत मूल्य- 10,60,000/- दस लाख साठ हजार रुपये ।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 14,62,000/- रुपये ।

सुशीला देवी

Harsha Dew

29/10/19

-: 2 :-

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा

मालिक जमींदार शारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद अन्तर्गत " धैया " मौजे में रैयती स्वत्व को जमीन। मौजा- धैया, मौजा नं०- 6, खाता नं०- 92 & बिरानवे &, प्लोट नं०- 803 & आठ सौ तीन & रकबा- 11 डि० बरोदा हुआ, उसी से 02 कट्टा & दो कट्टा & यानि 3.30 डि० जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में रंगन नाममा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय है एवं वार्ड नं०-21 के अधीन है।

जिसका चौडुदी :-

उत्तर:- 8 फीट 42 फीट = 10 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण:- प्लोट नं०- 808

पूरव :- इसी प्लोट का अंश

पश्चिम:- इसी प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक -22.01.2019 को 307 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती शान्ति देवी एवं अन्य के पास से विक्रेता के नोज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जिसका नामान्तरण मुकदमा संख्या- 1014/2019-2020 है एवं आन लाईन रिसिप्ट नं०- 0249492015 में विक्रेता के नाम से मालगुजारी जमा होता है। जो पंजी- 11, भाग वर्तमान 29, पृष्ठ संख्या- 24 में विक्रेता का नाम दर्ज है।

डोलिडिंग नं०- 0250000042000 एम 0 है।

शुशिला देवी

Kamla Devi  
29/10/19

-: 3 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अध्या अधिगृहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की रकम से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये समूह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का तययोजित सर्वोच्च मूल्य- 10,60,000/- रुपये धार्य हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगीचादी निर्माण करके नीच बसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार अस्तान्तरण करने को पूर्ण इकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्दिष्टन रूप से भोग दखल करते रहेंगे, उसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर जातिल और नामजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मातृक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसोद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो लुक भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी अस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या तबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सभी दिशाग से मूल्य का समुदा रूपसे गृहण करके यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज तिष्ठ दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारीख - 29/10/19

शुशीला देवी



Kumma Devi  
29/10/19

--: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



Advocate



सुरशिला देवी  
29/10/19

दस्तावेज का मजसुम तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

गताङ्कण

Ashu Lal  
Advocate  
Dhambad  
FN No. 670/94

1- राजेश त्रिसिंह  
श्री हरि सिंह  
ठाकुर कुल्लु चौथा  
पनवार

2- सुनील सिंह  
पता - रावण सोहन सिंह  
ठाकुर कुल्लु चौथा  
पनवार

सुरशिला देवी 29/10/19

Seller - Smt Kamla Devi w/o Sri Dipak Sawal  
Near Vikash Nagar, Bank more. P.S: Bank  
more, dist. Dhanbad

Purchaser - Smt. Sushila Devi w/o Sri Lavlesh Kumar  
Singh of Jharudih, Near Hanuman Mandir  
Dhanbad. P.S. & Dist. Dhanbad

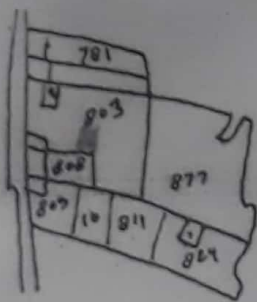
Schedule - Mouza Dhairya No: 6, Khata No: 92  
Plot No: 803 Area: 2 Katha, or to  
say 3.30 Dec -

Boundary - North : 8'42" = 10'0" wide Rasta  
South : Plot No: 808  
East : Part of this plot  
West : Part of this plot

Show in inked

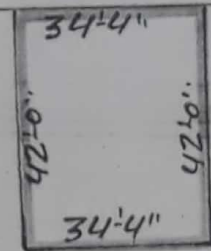


TRILETA



21/11/22

8'42" = 10'0" Rasta



Kamla Devi

सुरीला देवी  
21/11/22

सुरीला देवी



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी 11 प्रति

September 25, 2019

भाग वर्तमान	29	पृष्ठ संख्या	24											
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
मोजा का नाम	घैया	होलिग संख्या	92	तौजी संख्या		धाना नम्बर	6	खाता का प्रकार	—					
KAMLA DEVI, पति-DIPAK SAW, जाति- तेली														
खाता नम्बर	803	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार					लगान	सेस					
92	0 ए 11 डि 0 हे	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1014/2019 - 2020					6	0						
कुल परिमाण		0 ए 11 डि 0 हे												
वारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सात से	सात तक	लागत बकाया	लागत चातू सात	रोड सेस बकाया	रोड सेस चातू सात	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चातू सात	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चातू सात	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चातू सात	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

संस्था टेले

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

30/10/19

Ch-92  
30/10/19

सुंशीला देवी