



30/10/19

Warning

The contents of this certificate can be verified and authenticated with any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authentication center address displayed at www.shcilestamp.com free of charge.

Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an unauthenticated certificate without all the security features could constitute a criminal offence.

This document contains security features like coloured background, Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Colorful design borders, Anti - copy text, the appearance of micro print watermarks and other Overt and Covert features."

U. Rayani or Dhambad Saleem 14,62, cost st 101-
MOT's Sicaekha no. 4333580 dt 19.6.12

Ass no 67 dt 30/10/19

Online payment M 784 t A.Pat. 1902690382

dt 30/10/19

14
2
39/10

तपस्वील खणीत जमीन का मूल्य माग इशिका
अनुसार निगमित कृतान्त म कप 14.1
JKL
30/10/19



Advocate Dhanraj

Kamla Devi

29/10/19



अंचल अधिकारी यनबाद से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में दर्शित मौजा यनबाद
नम्बर 06 के खाते नं. बान्दर
निषिद्ध खाते से बाहर है/ सूची बद्ध नहीं है।

JKL
30/10/19

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता :- श्रीमती कमला देवी पति श्री दीपक साव, जाति- तेलो,
पेशा- गृहिणी, साकिम- नियर बिकास नगर बैकमोड़, थाना -
बैकमोड़, जिला- धनबाद। भारतोय।।

आधार नं०- 6031 7918 3618, पेन- डी एक्स सी पी डी 8187 एच.

क्रेता :- श्रीमती सुशोला देवी पति श्री लव्लेश कुमार सिंह, जाति-राजपूत,
पेशा- गृहस्थी, साकिम- झाखोड नियर हनुमान मंदिर धनबाद, थाना
एवं जिला- धनबाद। भारतोय।।

आधार नं०- 9887 5894 1203
पेन - एफ जेड आर पी डी 2459 बी.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रीत मूल्य- 10,60,000/- दस लाख साठ हजार रुपये।।

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 14,62,000/- रुपये।

...2

Recpaid

BD 00.00

Sel. 3.00

P. ke 1.00
4.00

Rfor

30/10/19

30-10-19

10-00-1-60



1. अध्यापक संन्यास
 2. अध्यापक संन्यास
 3. अध्यापक संन्यास
 4. अध्यापक संन्यास
 5. अध्यापक संन्यास
 6. अध्यापक संन्यास
 7. अध्यापक संन्यास
 8. अध्यापक संन्यास
 9. अध्यापक संन्यास
 10. अध्यापक संन्यास

कमला देवी

पति का नाम दीपक साहू
 पता 19 कासगज
 तेली

धनबाद

अध्यापक संन्यास के अर्हाताके
 30-10-19

अध्यापक संन्यास के अर्हाताके
 30/10/19



Homia Raw
29/10/19

-: 2 :-

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद
अन्तर्गत " धैया " मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा- धैया, मौजा नं०-
6, खाना नं०- 92 । बिसानवे ।, प्लोट नं०- 803 । आठ सौ तीन । रकबा-
11 डि० खरीदा हुआ, उसमें से 02 कठ्ठा। दो कठ्ठा। यानि 3.30 डि०मोल
जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में
संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय है एवं वार्ड नं०-21 के अधीन है।

जिज्ञासा चौखुदो :-

उत्तर:- 8 फीट +2 फीट = 10 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण:- प्लोट नं०- 808

पूरव :- इसी प्लोट का अंश

पश्चिम:- इसी प्लोट का अंश।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक -22.01.2019
को 307 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती शान्ति देवी एवं अन्य के पास
से विक्रेता के नौज नाम से केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है । जिज्ञासा नामान्तरण
मुकदमा संख्या- 1014/2019-2020 है एवं जान लाईन रिसिप्ट नं०- 0249482015
में विक्रेता के नाम से मालगुजारी जमा होता है । जो पंजी- 11, भाग वर्तमान
29, पृष्ठ संख्या- 24 में विक्रेता का नाम दर्ज है ।
होलिडिंग नं०- 0250000042000 रम 0 है ।



30/10/19

29/10/19

-: 3 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अध्या अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 10,60,000/- रुपये धार्य हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगियादी निर्माण करके नोज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिन्दन रूप से भोग दखल करते रहेंगे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजुर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबूत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुदा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख - 29/10/19



30/10/19

Kaarmia Jaisi
29/10/19

-: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



Advocate



सुरशीला देवी
29/10/19

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

गवाहगण

Advocate
Dhule
Dhule
FN No. 670/94

- 1- नाम राजेंद्र त्रिसिंह
पिता - श्री हरि सिंह
पत्नी - बाबुर कुलवी चौधरी
पत्नी का नाम -
पत्नी का नाम
- 2- नाम राजेंद्र त्रिसिंह
पता - सावित्री साहू चौक
बाबुर कुलवी चौधरी
पत्नी का नाम

29/10/19



30/10/19



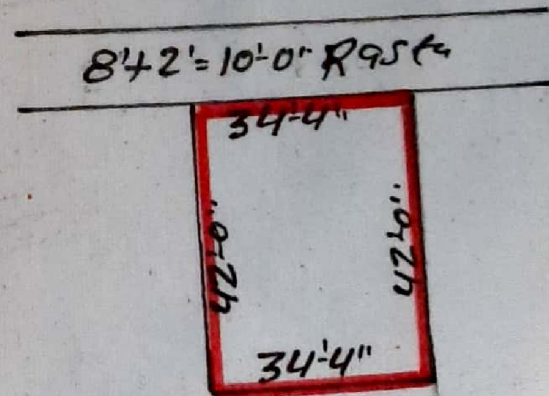
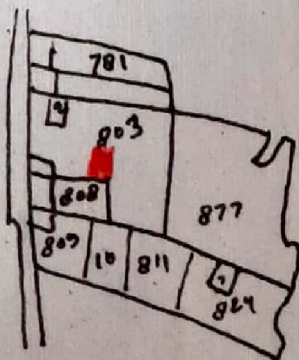
seller - Smt Kamla Devi w/o Sri Dipak Sawal
Near Vikash Nagar, Bank more. P.S: Bank
more, dist. Dhanbad

Purchaser - Smt Bushila Devi w/o Sri Lavlesh Kumar
Singh of Jharudih, Near Hanuman Mandir
Dhanbad. P.S. & Dist. Dhanbad

Schedule - Mouza: Dhairya No: 6, Khata No: 92
Plot No: 803 Area: 2 Katha, or to
Buy 3.30 Dec -

Boundary - North : 8'2" = 10'0" wide Rasta
South : Plot No: 808
East : Part of this plot
West : Part of this plot

Showing in the



Kamla Devi

सुशीला देवी
27/10/19