.3804 B514

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH09749682371480Q
Certificate Issued Date	:	28-May-2018 03:07 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0113611938744930Q
Purchased by	:	RITA BARANWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	6,60,000 (Six Lakh Sixty Thousand only)
First Party	:	SURESH PRASAD
Second Party	:	RITA BARANWAL
Stamp Duty Paid By	:	RITA BARANWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5 (Five only)

----------Please write or type below this line----------

46

22

29.5.18 29.5.18

Suresh Prasad 28/5/18

TQ 0001797859

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rita Barnwal

Scanned by TapScanner

Kaiyati sale Dhanbad 6,00,000/- St - 05/-
vide Notification No. 499, 500 dt 13.6.17
Agr No. 09. dt 29.5.18

एकल ... पत्र की मूल प्रति ... भूमि संबंधी कागजातों को जाँचा
कर लिया गया।
29.05

29.05

...सम्बन्ध

ल अधिकारी ...धनबाद... से प्राप्त सूची
सार दस्तावेज में वर्णित मौजा ...कोलाकुशमा...
र ...12... के खाता नं0 ...पच्चीस...
सिद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
29/5/18

तफसील वर्णीत जमीन का मुल्य मांग दर्शित
अनुसार निर्धारित न्युनतम् मुल्य से कम नहीं।
29.05

Fee B. 543-44 online
vide GRN 1802017718
dt 28/5/18

Suresh Prasad
29/5/18

Attested by
N.G. Raut

Fee paid

A) ×
... 2=50
fee 0=94
3=44

~~~~ -:विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेता:-श्री सुरेश प्रसाद, पिता स्व0 बैधनाथ प्रसाद, जाति-बर्णवाल {बनिया} पेशा-व्यवसाय, साकिन-कोलाकुशमा, कोइाडीह, पो0-के.जी. आश्रम, थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड {भारतीय} आधार क्रमांक-7579 1042 1050

क्रेता:-श्रीमती रीता बर्णवाल, पति श्री सुरेश कुमार बर्णवाल, जाति-बर्णवाल {बनिया} पेशा-गृहिणी, साकिन-ग्राम, पो0, एवं थाना-गाँवाँ जिला-गिरिडीह, झारखण्ड {भारतीय} आधार क्रमांक-2892 7228 7703 है। क्रेता का हाल-साकिन-कोलाकुशमा, कोइाडीह, पो0-के.जी. आश्रम, थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड {भारतीय}

Rita Barnwal

Scanned by TapScanner
~~~~

29.05.2018 — 10:00 [illegible]

सुरेश प्रसाद

स्व० बैद्यनाथ प्रसाद चंदनकियारी

कोलाकुसमा सरायढेला

[signature]

29.5.18

Attested by
N.G. Rout

Suresh Prasad
28/5/18
29/5/18

धनबाद

Suresh Prasad 28/5/18

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्यः-6,60,000/-रूपये (छः लाख साठ हजार रूपये) मात्र
सलाना मालगुजारी-05 पैसा, मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

विवरण जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल, नगर पालिका एंव थाना-धनबाद, हालथाना-सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा नं0-12 खाता नं0-25 (पच्चीस) नया सर्वे खाता नं0-689, प्लोटनं0-1710 (एक हजार सात सौ दस) नया सर्वे प्लोट नं0-2280, अंश रकवा 01½ कट्ठा, यानि-2.47 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, होल्डिंग नं0-02300028140000र 1 है, एंव वार्ड संख्या-23 में अवस्थित है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- ईसी प्लोट का अंश, बिक्रेता का नीज,
दक्षिण :- प्लोट नं0-1715
पुरब :- मजीद अंसारी,
पश्चिम:- रास्ता ।

Suresh Prasad

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक 24-1-1986, साल का 803, नं0 केवाला दस्तावेज, जिसका भोलुम नं0-23 पेज नं0-491 से 494 वर्ष-1986 में लिपिबद्ध द्वारा बिनोद कुमार सिंह, एंव प्रमोद कुमार सिंह के पास से मेरे पत्नी सुनीता बर्णवाल के नाम से खरीदा जमीन है, और उक्त सुनीता बर्णवाल ने खरीद कर अंचल कार्यालय-धनबाद में अपना नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-610 में सलाना मालगुजारी अदाय की हुए निःसन्तान देहान्त हो जाने के बाद में उनकी पति उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पुर्ण निर्दोष और निर्विवाद हालत में आपको बिक्री किया, उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-।। में वर्तमान भाग संख्या-। पृष्ठ संख्या-687 में मेरे पत्नी उक्त सुनीता बर्णवाल के नाम से दर्ज हुआ है। जिसका ऑन लाईन सलाना मालगुजारी भाग संख्या-। पृष्ठ संख्या-687 रिसिप्ट नं0-0149937560में अद्यतन है।

Rita Barnwal

29/5/18

Scanned by TapScanner

Suresh Prasad 28/5/18

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नही है, जैसे गैर मजरूवा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नही है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-6,60,000/-रूपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान बगीचा आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानुनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना माल-गुजारी का रसीद हासिल करेंगें।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्ता-न्तरबंधक आदि नही किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पुर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

Rita Barnwal

Scanned by TapScanner

29/5/18

Suresh Prasad
28/5/18

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बूझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि तमय पर काम आवें। इति दिनांक- 28-5-2018.

क्रेता का छाया चित्र

Rita Barnwal
28/5/18

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूपबनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

नारू गोपाल रक्षित
सा० धनबाद
ला० नं० 8/63

-:गवाहगण:-

{1} Vijay Kumar
S/O- Suresh Prasad
Kola Kushma, P.S- Saraidhela
Dist- Dhanbad 28/5/18

{2} राजेन्द्र प्रसाद बरनवाल
पिता [illegible]
कोलाकुसमा [illegible]
थाना सरायढेला धनबाद
28/5/18

Rita Barnwal

Scanned by TapScanner

Seller:- Suresh Prasad s/o Late Baidyanath Prasad. of Kolakusma, Koradih. P.S. Saraidhela. Dist. Dhanbad.

Purchaser:-Smt. Rita Baranwal w/o Suresh Kumar Baranwal of & P.S. Gawa. Dist Giridih. At pre. Kolakusma, Koradih. P.S. Saraidhela. Dist: Dhanbad.

Schedule:-Mouza. Kolakusma No 12. P.S. Saraidhela. Khata No. 25. Plot No. 1710. Area 1.50-Kathas. (New Khata No 689 & New Plot No. 2280).

Shown in red colour.

Boundary:-North:- Part of this Plot., Vendor Niz.
South:- Plot No. 1715.
East:- Mazid Ansari.
West:- Rasta.

Scale:-1"=330'-0"

Suresh Prasad.
28/5/18

Rita Baranwal
28/5/18

Scanned by TapScanner