

4782 K. Raity Sale Akombad Value 3,41,000/- 13650/- 4215



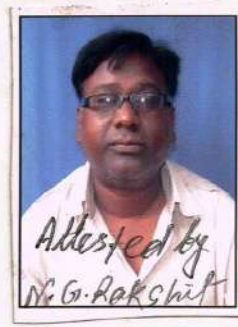
25  
02  
06  
617  
33/6/12

कास्तकार एम् 46  
का खात नं 23  
06/7/12

05AA 244262  
तत्कालीन वर्णित जमीन का मूल्य मांग करीका नंज  
ले अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची के  
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा...  
नम्बर... के खाता नं...  
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बन्द नहीं है  
06.07.12

Dileep Saini  
6-7-12



Free Paid

Afi) 10230=60  
Sali 2=50  
Pfee 0=94  
10233=44

-: विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता:- श्री दिलीप साव, पिता स्व० कार्तिक साव, जाति-तेली,  
पेशा-व्यवसाय, साकिन-गौधी नगर धनबाद, पो०-धनबाद, थाना-धनसार  
जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

केवाला ग्रहित्री:- श्रीमती गीता देवी, पति श्री अर्जुन प्रसाद, जाति-तेली,  
पेशा-गृहिणी, साकिन-डुमरिया टोंड़, थाना-धनसार, जिला-धनबाद, झार-  
खंड ॥ भारतीय ॥

06/7/12









झारखण्ड JHARKHAND

720446

*Dilip Sam*  
6-7-12

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य-3,41,000/-रुपये ॥ तीन लाख एकतालीस हजार रुपये ॥ मात्र  
सलाना मालगुजारी-1.00 रुपये, मालिक जमींदार-झारखंड  
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

बिबरण जमीन :-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद  
हाल थाना-धनसार अन्तर्गत "मनईटॉड" मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन, मौजा  
नं०-50 खाता नं०-19 ॥ उन्नीश ॥ प्लोट नं०-322 ॥ तीन सौ बाईस ॥  
अंश परिमाण-01 कट्ठा 14 छटाक ॥ एक कट्ठा चौदह छटाक ॥ या-3.10  
जिसमें जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह  
केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया  
गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्यसड़क पर आवासीय है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- रास्ता,  
दक्षिण :- प्लोट नं०-322का अंश,  
पुरब :- गली,  
पश्चिम :- सुनील कुमार साव।





झारखण्ड JHARKHAND

720445



*Rishi Sam*  
6-7-12

-3-

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 01 कट्टा 14 छटाक यानि-3.10 डिसमिल ४ तीन दशमलव एक शुन्य डिसमिल ४ जमीन बिक्री किया।

उक्त जमीन धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ 30-5-2011 साल का 7660 नं० केवाला दस्तावेज, जिसका डीकून संख्या-101 दिनांक-30-5-11 में पंजीकृत द्वारा शिबु महतो के तरफ से आम-मोखतार मो० सलीम पिता मो० युनुस के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, तथा खरीद कर भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद में अपना नामसे दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-1776 में अपना नाम दर्ज करवा कर सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निदरिय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया। जिसका दा० खा० केषा नं०-1171 ४ 1111 ४ 2011-12 है।





झारखण्ड JHARKHAND

720444



*Bilal Sam*  
6-7-12

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजसूवा भू-दान तथा वन विभाग एवं आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं ग्रहिता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता आजाने से उक्त जमीन का मूल्य-3,41,000/- रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अखितयार दावी-दावा आदि था, आज तारीख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंध परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के





झारखण्ड JHARKHAND

A 687582



*Bilal Sam*  
6-7-12

साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपअपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर आदि पायाजाय और उससे आपको या आपके बंश को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।





झारखण्ड JHARKHAND

B 222129

*Ritish Sam*  
6-7-12



-6-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा स्मये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आये। ईति दिनांक- 06-07-2012

गृहित्री का छाया चित्र



*by  
Ritish*

गीता देवी 6-7-12





भारतीय गैर न्यायिक



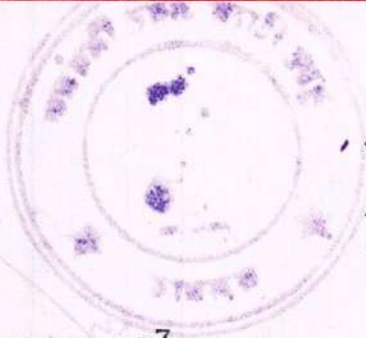
पचास  
रुपये  
रु. 50

FIFTY  
RUPEES  
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

A 878085



*Bilep San*  
6-7-12

-7-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहिणी का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रालम्ब बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

*नारु गौपाल राक्षी*

--:गवाहगण:-

*सा० चान बाद  
सा० नं० २४/१३*

॥१॥

*Shayam Gupta  
S/O H. Sobran Shaw  
S.T.C. compound, Jharkhand  
6-7-12*

॥२॥

*Kundan Kumar  
S/O Sri Rewa Saur  
Near water tank  
Manaitand Jharkhand  
6-7-12*



महाराष्ट्र कोषागार से निगम

कोषागार कार्यालय  
मुंबई

Memo No. 1892/12-13  
Issued to Greeta Devi  
of Dumasia Road, Dhansar  
Through  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 13,500/- (10,000 + 1,000 x 3 + 500)

*[Signature]*  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad



*[Signature]*  
06/2/12



प्रमाणित कावगात व निगत

अधिकार उदाहरण  
संख्या

Memo No. 1892/12-13  
Issued to Geeta Devi  
of D. maxiatops Dhanjay  
Through  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 13,500/- (10000+1000X3+500)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanjay



06/2/12



भारत सरकार से निगम

श्रीकांत उपाध्याय  
द्वारा

Memo No. 1892/12-13  
Issued to Greeta Devi  
Dumaxiatara Dhanasa  
Through  
Non Judicial/Court Fee / Stamps  
of Rs. 13500/- (10000 + 1000 X 3 + 500)

*[Signature]*  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanasa

Rs. 1000

Rs. 1000

12044A

12044A

*[Handwritten notes]*



*[Handwritten signature]*

*[Faint official text and stamps]*

*[Faint official text]*



कोषागार से  
कोषागार परिसर  
धनबाद

S.No. 7631 Sold on 29/6/12  
Sold To Greefa Devi  
OF Dumariatand P.S. Dhamsar  
Value Rs. 100  
Part of Stamp No. \_\_\_\_\_

ANANDA DULAL CHATTARAJ  
STAMP VENDOR, DHANBAD  
L.No. 16/1971/72

Handwritten notes in vertical script, possibly including a date or reference number.



Handwritten signature and date: 29/6/12



धनबाद कोषागार स निष्ठा

कोषागार प्रवाधिकारी  
धनबाद

S.No. 7632 Sold on 29/6/12

Sold To Geeta Devi  
Of Dumariaford P.S. Dhanbad

Value Rs. \_\_\_\_\_  
Part of Stamp No. \_\_\_\_\_

ANANDA DULAL CHATTARAJ  
STAMP VENDOR, DHANBAD  
L.No. 16/1971/72



Handwritten signature and date: 29/6/12



Handwritten notes and signatures in the bottom left corner, including the name 'Kumaran'.



1892/12-13

Shri M. Greeta Devi  
of DumarintandPS, Dhanasa

Through  
Non Judicial/Court Fee Stamps  
of Rs. 13500/- (10000 + 1000 X 3 + 500)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanasa



Handwritten signature and date: 18/7/12

Handwritten vertical text: 1892/12-13

Handwritten number: 285700 A



Seller:- Sri Dilip Saw. s/o Late Kartik Saw. of Gandhi Nagar,  
Dhanbad, P.S. Dhansar, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Geeta Devi. w/o Sri Arjun Prasad of Dumaria  
- tand, P.S. Dhansar, Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Manditand No. 50. P.S. Dhansar, under  
Khata No. 19. Plot No. 322. (Part) Area 1-Katha.  
1A - chhatak. or 3.10-Decimals. of Land.

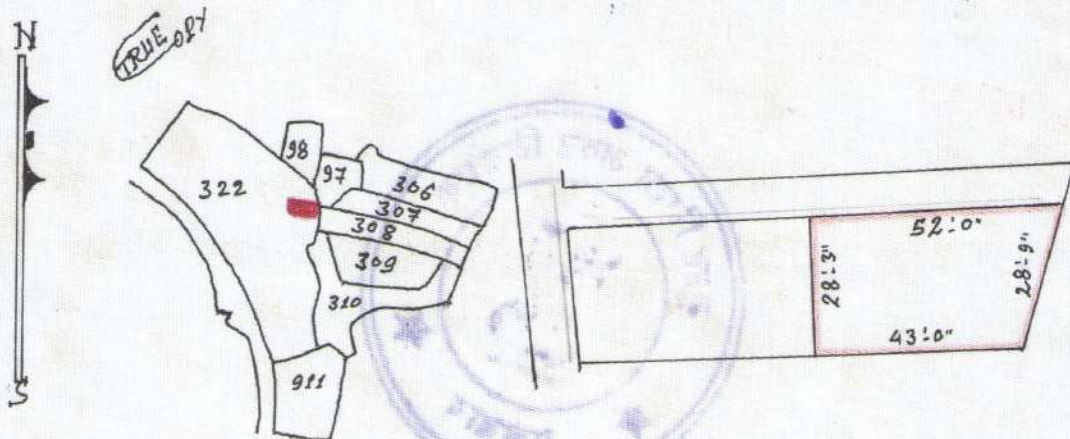
Shown in colour red.

Boundary:- North:- Rasta

South:- Part of Plot No. 322.

East:- Gali

West:- Sunil Kumar Saw.



Dilip Saw  
6-7-12





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 23

Token Date/Time: 06/07/2012 14:12:38

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dilip Saw	Date of Entry	06/07/2012
Presenter Name & Address	Gandhi Nagar Dhanbad, P.S-Dhansar, Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	20
Stampable Doc. Value	341000	Stamp Value	13650	Book	1
Document Value	341000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	50	0	MANAITAND	19	322			OR_RES	3.1 Decimal	341000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dilip Saw	Late Kartik Saw	Business	Other		Gandhi Nagar Dhanbad, P.S-Dhansar, Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Geeta Devi	Arjun Prasad	House Wife	Other		Dumritand, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad
3	Identifier	Shankar Gupta	Late Sobran Shaw	Business	Other		S.T.C Compund Dhanbad, P.S & Dist- Dhanbad
4	Witness1	Shankar Gupta	Late Sobran Shaw	Business	Other		S.T.C Compund Dhanbad, P.S & Dist- Dhanbad
5	Witness2	Kundan Kumar	Rewa Saw	Business	Other		Near Water Tank Manaitand, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	10,230.00
4	SP	300.00
Total		10,533.44

*Dilip Saw*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंटर ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया *दिलीप साव* ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

पहचान

निवासी

*शंकर गुप्ता*  
*एल.टी.सी. कंपाउंड,*  
*धनबाद.*

पिता

पेशा

*रुचो सावरन*  
*अध्यापक*

*3/2/2012*  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.23 Token Date: 06/07/2012 14:12:38  
Serial/Deed No./Year :4782/4215/2012  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Dilip Saw</b> Father/Husband Name:Late Kartik Saw (VENDOR) Gandhi Nagar Dhanbad, P.S-Dhansar, Dist- Dhanbad		
2	<b>Geeta Devi</b> Father/Husband Name:Arjun Prasad (VENDEE) Dumritand, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad		
3	<b>Shankar Gupta</b> Father/Husband Name:Late Sobran Shaw (Identifier) S.T.C Compund Dhanbad, P.S & Dist- Dhanbad		
4	<b>Shankar Gupta</b> Father/Husband Name:Late Sobran Shaw (Witness1) S.T.C Compund Dhanbad, P.S & Dist- Dhanbad		
5	<b>Kundan Kumar</b> Father/Husband Name:Rewa Saw (Witness2) Near Water Tank Manaitand, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 133  
Page 589 To 608  
Deed No 4782/4215  
Year 2012  
Date 06/07/2012 15:37:15

*202 EW*  
*6/7/2012*  
District Sub Registrar

Signature of Operator