



श्री १०६ श्रीमती कान्ती देवी, पति श्री ईश्वर प्रसाद साव, जाति-तेली, पेशा-गृहिणी, साकिम-गांधीरोड़, थाना वी जिला-धनबाद भारतीय।

श्री १०७ श्री भागीरथ महतो, पिता श्री रामधन महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हरियाडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-1/109 दिनांक-31.05.2005 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित किया हुआ है।

श्री १०८ श्री मधु सुदन प्रसाद जयसवाल, 2-श्री शत्रुघ्न प्रसाद जयसवाल, पिता श्री बिनोद प्रसाद जयसवाल, जाति-बनिया, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हीरापुर, थाना वी जिला-धनबाद, उक्त दातागण के तरफ से आम-मोखतार श्री भागीरथ महतो, पिता श्री रामधन महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हरियाडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-1/109 दिनांक-31.05.2005 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित किया हुआ है।

मो. 8/6/05

मो. 8/6/05

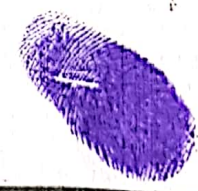
मो. 8/6/05

:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Abb - 1200.00
 46. 36.00
 1236.00
 Sala 250
 99
 349
 1239.49

केवाला दातागण :- 1-श्री मधु सुदन प्रसाद जयसवाल, 2-श्री शत्रुघ्न प्रसाद जयसवाल, पिता श्री बिनोद प्रसाद जयसवाल, जाति-बनिया, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हीरापुर, थाना वी जिला-धनबाद, उक्त दातागण के तरफ से आम-मोखतार श्री भागीरथ महतो, पिता श्री रामधन महतो, जाति-तेली, पेशा-व्यवसाय, साकिम-हरियाडीह, थाना-बरवाअड्डा, जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-1/109 दिनांक-31.05.2005 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित किया हुआ है।

केवाला ग्रहिता :- श्रीमती कान्ती देवी, पति श्री ईश्वर प्रसाद साव, जाति-तेली, पेशा-गृहिणी, साकिम-गांधीरोड़, थाना वी जिला-धनबाद भारतीय।



3058/04-05
Smt. Kanti Devi
Gandhi Nagar Bhanwar

5000/- (5000/-)
21/4/05

2.90.00 6.80.90.00
मागीरम - 109/दि. 31.05.05
द्वारा कर्मा. प्यगवाड
लेखकार: मागीरम महती
पितामह: रामधन महती
नाम: रिपॉर्टर
पता: रिपॉर्टर
नरस

मागीरम महती
21/4/05

निबंध पत्राधिकार का अभाव 26/05
बचतपत्र का हस्ताक्षर



अनुमति की 11/2/05 के 26/05

द्वारा कर्मा. प्यगवाड
लेखकार: मागीरम महती
पितामह: रामधन महती
नाम: रिपॉर्टर
पता: रिपॉर्टर
नरस

205
13/3/05

रामधन
मागीरम महती
21/4/05



निबंध पत्राधिकार का अभाव
बनवाड
26/5/05

राजेश्वर सिंह
8/6/2005

05-
Duni
Khan
11)

मालगुजारी सरकारी
2/8/104

:- 2 -:

बिचयपत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य-1,20,000/- एक लाख बीस हजार रुपये मात्र ।

तालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जायदाद :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद, अन्तर्गत "बारमुड़ी" मौजा में कायेमी ररेयती स्वत्व की खरिदा हुआ जमीन । मौजा बारमुड़ी, मौजा नं०-3, छाता नं०-4, चार । प्लोट नं०-5 पांच । रकबा-4.66 कठों या नि-7.70 डिमिल जमीन हमलोग आज ईस केवाला दस्तावेज द्वारा बिछी किया । जिसका नया प्लोट नं०-134 बना है ।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- इसी प्लोट का बाकी अंश,

दक्षिण- प्रस्तावित रास्ता,

पुरब- प्रस्तावित रास्ता,

पुर्विम- प्लोट नं०-5
498

मूल एवं द्वितीयक दस्तावेज के साथ एक-एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, एवं बिछीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दिखाया गया है ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय का निबंधीत किया हुआ केवाला दस्तावेज संख्या-8556 एवं 8557 दिनांक-31.8.84 ताल को सुकु ग्वालीन के निकट से एक नं० दाता का खरिदा हुआ जमीन है, एवं केवाला दस्तावेज संख्या-8554 एवं 8555 दिनांक-31.8.84 ताल को सुकु ग्वालीन के निकट से दो नं० दाता का केवाला खरिदा हुआ जमीन है । जो धनबाद निबंधन कार्यालय में - निबंधीत है । तथा अंचल कार्यालय धनबाद में थोका संख्या-548 एवं 551 के अन्तर्गत मालगुजारी का रसीद कटती है ।

...3



माताश्री-पत्नी
21/8/12

:- 3 -:

उपरोक्त जमीन बिक्री हेतु ज्ञापक-86, दिनांक-6.1.2005 को शहरी भु-
-हदबन्दी अपर-समाहर्ता धनबाद से अनापत्ति निर्गत किया गया है।

चुंकि विवरण यह है कि दाता को सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-
आवश्यकता आ पड़ी है। इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री किये बिना
रुपये की बन्दोवस्त होना कठिन है। इसलिए उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने
घोषणा कि एवं ग्रहिता ने विवरण में दिये गये जायदाद खरीदने को राजी हूँ,
एवं दोनों पक्षों की मशवारा से उक्त जायदाद की मूल्य-1,20,000/- रुपये लेकर
विवरण में दिये गये जायदाद बिक्री कर हमेशा के लिए निः स्वत्व हूँ, एवं ग्रहिता
को दखलकार किया तथा दखल दिया।

दातागण का जिस तरह का हक-अह्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से
ग्रहिता को हुआ। ग्रहिता, जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिया आदि
तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना इच्छानुसार दान बिक्री,
रेहनादि मनमाना कर सकती है। इससे दातागण या दातागण के बंध कभी किसी
तरह का वजुर या शतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर
होगा।

उपरोक्त जायदाद का दाखिल-खारिज के संबंध में दातागण को जो कुछ भी
ग्रहिता को मदद करना पड़े वह बिना वजुर करेगी। बिक्री जायदाद की तालाना
मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार को बराबर अदा देकर दातागण के
नाम कटवाकर ग्रहिता अपना नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी की
रसीद हासिल करेगी।

बिक्री जायदाद दातागण के खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्ता-
-न्तरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-तंयोग

...4



मागीरम सहा
21/8/12

: - 4 - :

या हस्तान्तर जादि पाया जाय और उसते ग्रहिता या ग्रहिता के वंज को क्षति पहुँचे तो दातागण या दातागण के वंज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतः दातागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि तमय पर काम आवें ।

इति तारिख- 8/6/05

मैंने दस्तावेज का प्राख्य बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया ।

मागीरम सहा
21/8/12

: - गवाहना - :

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक-दूसरे कि हूबहू और सच्ची - प्रतिलिपि है ।

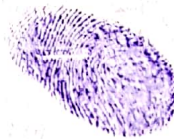
मागीरम सहा
21/8/12

111 21/8/12 मागीरम सहा

121 Sadanand Prasad
Dhanbani

टंककः

मागीरम सहा
21/8/12

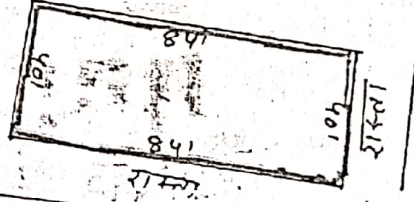
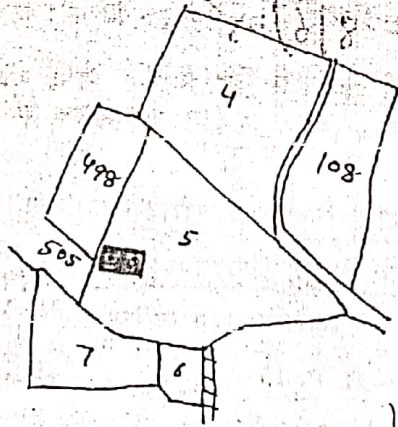


विक्रेता: ① श्री मधुसूदन प्रसाद जमसवाल ② श्री शत्रुघ्न प्रसाद जमसवाल
पिता श्री विनोद प्रसाद जमसवाल साकिम हीरापुर थाना वौ जिला धनबाद
उक्त दातागण के तरफ से आममोनता श्री भागीरथ महतो पिता श्री
रामधन महतो साकिम हरिभाडीह थाना बरकाअड्डा जिला धनबाद ।

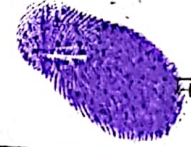
क्रेता:- श्री मती कान्ती देवी पति श्री ईश्वर प्रसाद साव साकिम गाँधी रोड
थाना वौ जिला धनबाद ।

तपशील:- मौजा वारमुड़ी नं० 3 थाना धनबाद श्वाता 4 प्लॉट नं० 5
रकबा 4.66 कट्ठा भानि 7.70 डिगमील जी नम्बरी पर लाल चिन्हीत स्थान है।
जिलका नमा प्लॉट नं० 134 बना है।

चौहद्दी उ० इसी प्लॉट का बाकी अंश
द० प्रस्तावित रास्ता
उ० प्रस्तावित रास्ता
प० प्लॉट नं० 5/98



भागीरथ महतो
21/6/08



भागीरथ महतो
अमीर