

4936 K. Ravi's Sale Standard Value-182000/- at 7400/- 4141 5000Rs.



24/5/13

46-...
28-...
27.5.13
22EW
27-05-13

Vertical handwritten notes and signatures.

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य 182000/- दरिका नं 3 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है



अपने अधिकारी... से प्राप्त सूची...
अनुसार दस्तावेज में वर्णित पीजा...
नम्बर 46... के खाता नं. 228...
धनबाद खाते से बाहर है/सूची बन्द नहीं है।
27/5

:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- श्री दिलीप कुमार गुप्ता पिता स्व० शिवराम साह जाति- हलुवाई पेशा- व्यवसाय सा०- बेकारबाँध पो० थाना एवं जिला- धनबाद के तरफ से आम-मोखतार-श्री बट्टी प्रसाद गुप्ता पिता स्व० राजपति साव जाति- हलुवाई पेशा- वकालत सा०-मनईटाँड़ पो० धनबाद थाना- धनसार जिला- धनबाद । भारतीय आम-मोखतार संख्या- 328, दिनांक-21.04.2012 ई० के धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है।

Fee Paid
AFI) 5460/-
Sahi 2550
Pfee 0-94
5483 = 64

27/5

क्रेता :- श्रीमती सुनिता देवी पति श्री दामोदर प्रसाद साव जाति- तेली - पेशा- गृहस्थी सा०- आंगारपाथरा कोलियरी थाना- कतरासगढ़ जिला- धनबाद । भारतीय

Sumita DEVI

001733113

बमबख्त कापवार से निम्न

खेसना एडवोकेट
ब-५८७

Memo No. 1469/12-13
Issued to Sunita Devi
of Ayaz Pathra Katras
Through

Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 7400/- (5000 + 1500 x 2 + 100 x 4)

Assistant Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

27-05-13

10-00-100

पुनः कागजात

द्वारा प्रमाणित

संरक्षणाधीन

मिला/प्राप्त

जमा

ब्याज

ब्याज

10-328/21-04-12 यमक

कृ. प्रसाद-पुत्र

यमक

यमक



22EW
27-05-13

वसुधैव कुटुम्बकम्

27-5-13





झारखण्ड JHARKHAND

A 139507

19/11/2013
27.5.13

:- 2 :-

- विक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज :-

मूल्य :- 1,82,000/- ₹ एक लाख बिरासी हजार रुपये मात्र, ₹
सालाना मालगुजारी-25 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनसार अन्तर्गत
"पातराकुल्ही" मौजे में मेरे रैयती स्वत्व की खास दखली नीज नाम पर खरीदी
गई जमीन, मौजा नं०- 46, खाता नं०- 126, ₹ एक सौ छब्बीस ₹ प्लोट नं०-
423 ₹ चार सौ तेईस ₹ परतिरकवा- 03 कटठा ₹ तीन कटठा ₹ यानि- 4.95 डि
₹ चार दशमलव नौ पाँच डिस्मील ₹ जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री
₹ किया । जो अन्य सड़क पर स्थित "आवासीय" जमीन है ।

जो इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में बिक्रीत स्थान को "लाल रंग से
दर्शाया गया है ।

जिसकी चौहद्दी- उत्तर :- 16 फीट प्रस्तावित रोड़,
दक्षिण :- प्लोट नं०- 422,
पूरब :- इसी प्लोट का अंश उमा देवी ₹
पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश ।

SUNITA DEVI

समस्त न्यायाधीशों के लिए

समस्त न्यायाधीशों के लिए

Memorandum No. 1465/13-14
issued to.....Sunita Devi
of Aggarpathras.....K.A. Pras
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 7400/- (5000 + 1000 x 2 + 1000 x 1)

Accountant Stamp Clerk
District Treasury, Ghazipur



27-05-13



झारखण्ड JHARKHAND

A 139506

Handwritten signature and date: 27.5.13

-- 3 --

उपरोक्त जायदाद धनबाद सब रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-29.05.1991 ई0 के 4812 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा माधुरीप्रस से मेरे नीज नाम पर केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जिसका बुक नं0-01, भो नं0- 23, पेज नं0- 84 से 90 तक वर्ष- 1991 ई0 में लिपिबद्ध हुआ है। जो अंगल कार्यालय धनबाद के थोका नं0- 377 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है। जिसका रसीद संख्या-6103683 दिनांक-05.11.2012-13 तक कटा हुआ है।

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केशर हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं फ्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है। "

Sumbha DEVI

व्यवसाय प्रमाणिका प्रमाणिका

प्रमाणिका प्रमाणिका
१५६९

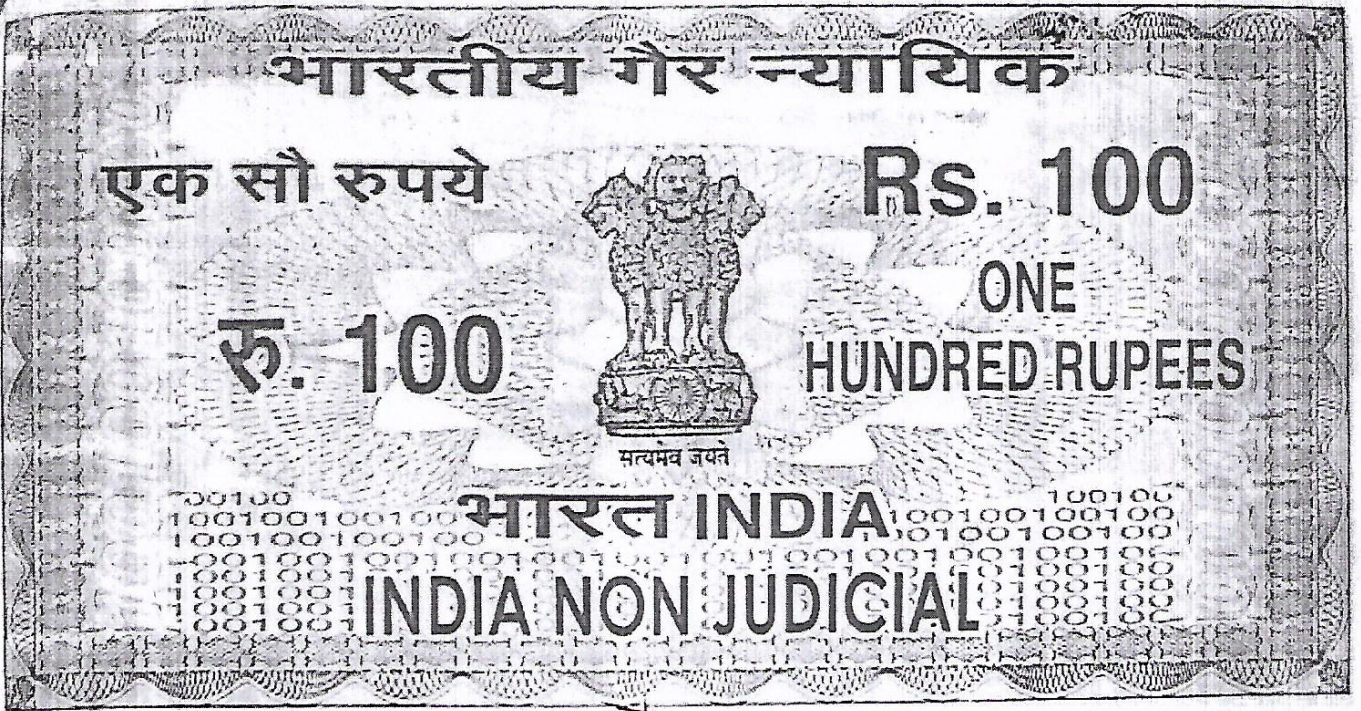
WARRANT NO. 1569/13-15
ISSUED TO Sunita Devi
of Agalpathras Katras
through

Non Judicial Court Fee Stamps
of Re. 7400/- (5000 + 1000 x 2 + 100 x 4)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Ghanbas



27-05-13



झारखण्ड JHARKHAND

B 060494

Handwritten signature and date:
27-5-13

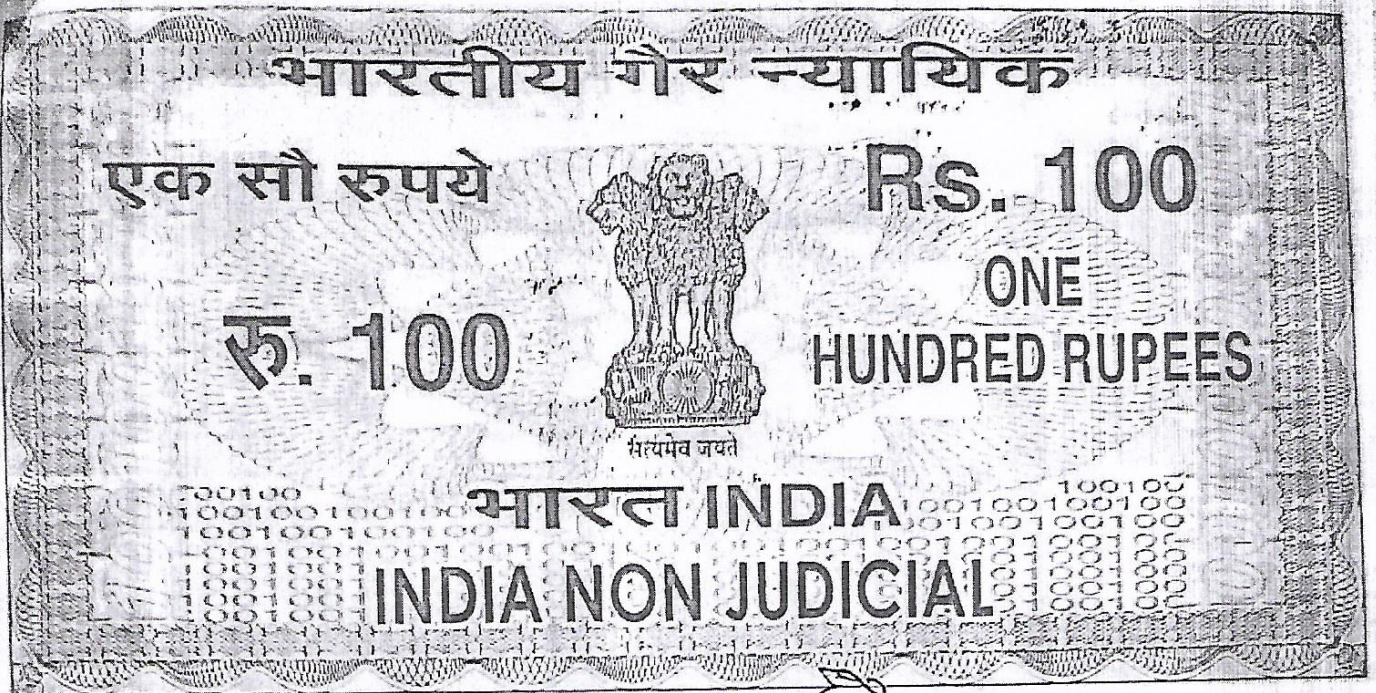
:- 5 -:

उपरोक्त जमीन मेरा खसत दर्जल में है । कमी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है । भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पायाजाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँचे तो हम सम्पूर्ण क्षति का पूर्ण देनदार होगा या होंगे ।

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त ख्यये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय- पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें । इति दिनांक- 27-05-2013

.. 6 ..

Sunita DEVI



झारखण्ड JHARKHAND

B 060493

:- 6 :-

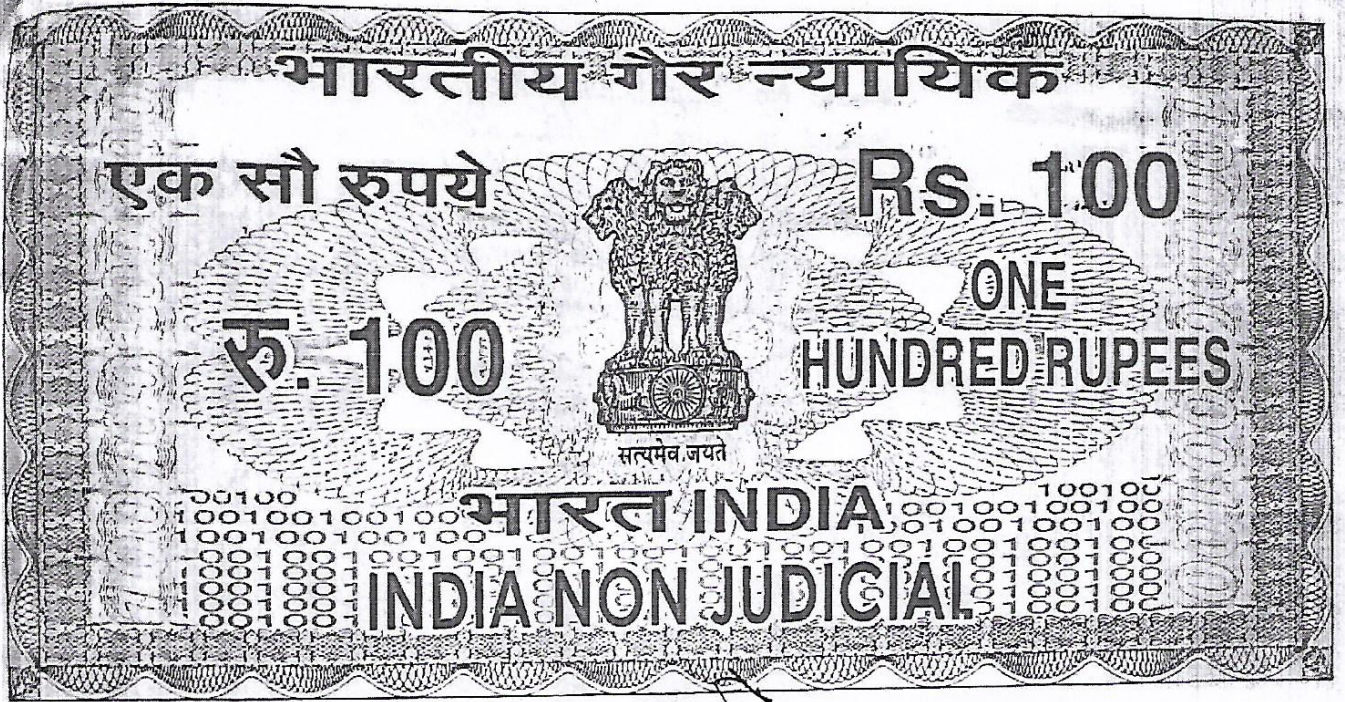
क्रेता का छायाचित्र:-



Sumita DEVI

27-5-13

Sumita DEVI



झारखण्ड JHARKHAND

B 060492

27-5-13
 27-5-13

:- 7 :-

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से उनके आम-मोखतार एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान धरे द्वारा/ मेरे सामने लिए गए है। एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

Daniel Kur
 A/c (E.N-1405/90)

:- गवाहणम्:

27/5/13
 Civil Court-
 Dhanbad
 टंकक

॥१॥ श्रीरंजु कुप्रास साव
 पिता - प्रमोद साव
 सिरमोड़ प्रोक्स कां लकी
 ॥२॥ श्री कर्मा सूर्य मधु
 पिता - स्व श्री लक्ष्मण मधु
 पालिका - अनईया देवी
 धाबाबा
 27-5-13

Rajy Prasad Mishra
 अधिकारी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 27/05/2013 12:18:42

Token No: 14

Document Type	Sale Deed	Presenter	Badri Prasad Gupta	Date of Entry	27/05/2013
Presenter Name & Address	Manaitand, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad			Total Pages	20
Stampable Doc. Value	182000		DOE	Book	1
Document Value	182000		Stamp Value	7400	CNO/PNO
Special Type			Serial No.	0	
Remarks / Other Details			Old Serial No.	/	

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	46	33	PATRAKULHI	126	423			U_RES	4.95 Decimal	179125.65

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Badri Prasad Gupta	Late Rajpati Saw	Advocate	General			Manaitand, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Sunita Devi	Damodar Prasad Saw	House Wife	General			Angarpathra Colliery , P.S- Katras, Dist- Dhanbad
3	Identifier	Birendra Kumar Saw	Premeshwar Saw	Business	General			Chiragora Professor Colony, Dhnabad
4	Witness1	Birendra Kumar Saw	Premeshwar Saw	Business	General			Chiragora Professor Colony, Dhnabad
5	Witness2	Arun Chandra Mahato	Lilu Mahato	Business	Kurmi (Mahto) (BC)			Manaitand Basti, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	5,460.00
4	SP	300.00
Total		5,763.44

बदरी प्रसाद गुप्ता

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं। प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है। डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

उपर्युक्तने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष
स्वीकार किया *बदरी प्रसाद गुप्ता*
जिसकी
पहचान *विनोद कुमार साव* पिता *पुनर्वल साव*
निवासी *चिरागोरा, धनबाद* पेशा *बनकर*
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Sunita DEVI



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No. 14 Token Date: 27/05/2013 12:18:42
Serial/Deed No./Year : 4936/4141/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Badri Prasad Gupta Father/Husband Name: Late Rajpati Saw (Power Holder) Manaitand, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad		
2	Sunita Devi Father/Husband Name: Damodar Prasad Saw (VENDEE) Angarpathra Colliery, P.S- Katras, Dist- Dhanbad		
3	Birendra Kumar Saw Father/Husband Name: Premeshwar Saw (Identifier) Chiragora Professor Colony, Dhnabad		
4	Birendra Kumar Saw Father/Husband Name: Premeshwar Saw (Witness1) Chiragora Professor Colony, Dhnabad		
5	Arun Chandra Mahato Father/Husband Name: Lilu Mahato (Witness2) Manaitand Basti, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad		

Book No. I
Volume 134
Page 239 To 258
Deed No 4936/4141
Year 2013
Date 27/05/2013 13:15:22

32 EW
27/05/2013
District Sub Registrar

Signature of Operator

Sunita DEVI

Seller :- Sri Dilip Kumar Gupta S/o-Sri Shiyaram Sah of Bekarbandh, P.S.-Dhanbad, Dist.-Dhanbad.

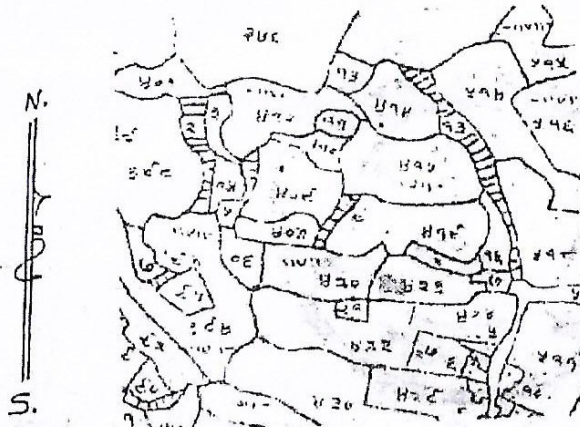
Attorney:- Sri Badri Prasad Gunta S/o-Late Rajpati Saw of Manaitand, P.S.-Dhansar, Dist.-Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Sunita Devi W/o-Sri Damodar Prasad Saw of Angarpathra Colliery, P.S.-Katrasgarh, Dhanbad.

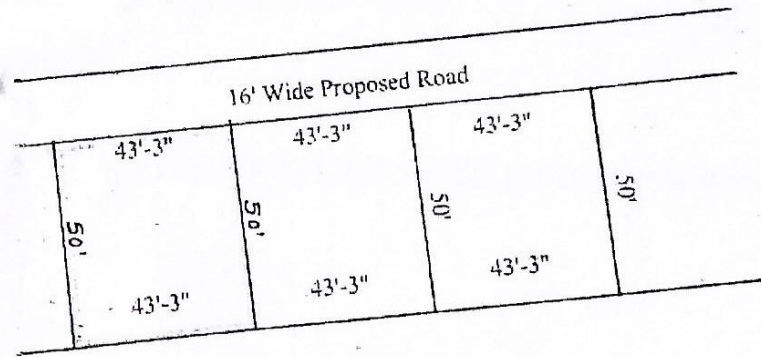
Schedule :- Mouza- Patrakulhi No.- 46, P.S.- Dhansar Dist – Dhanbad under Khata No.-126
Plot No.-423 (part) Area – 3 Katha (Shown in colour red on map)

Boundary:- North- 16' Wide Proposed Road
East –Part of Same Plot (Uma Devi)

South- Plot No.-422
West – Part of Same Plot.



SCALE- 1"= 330'



Site Plan not to Scale

Traced by:-
Shankar (Amin)

27/5/13

Sunita DEVI